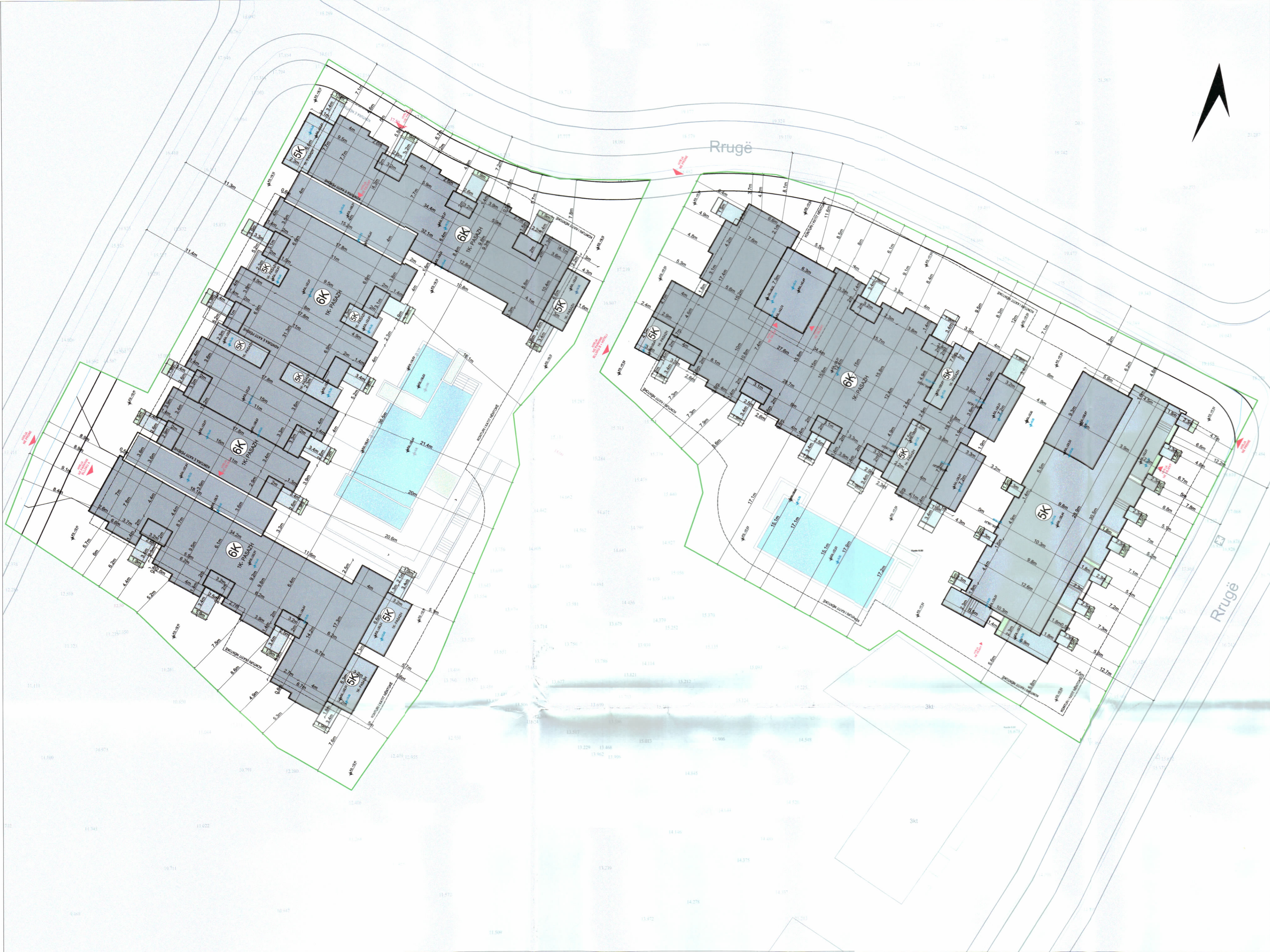


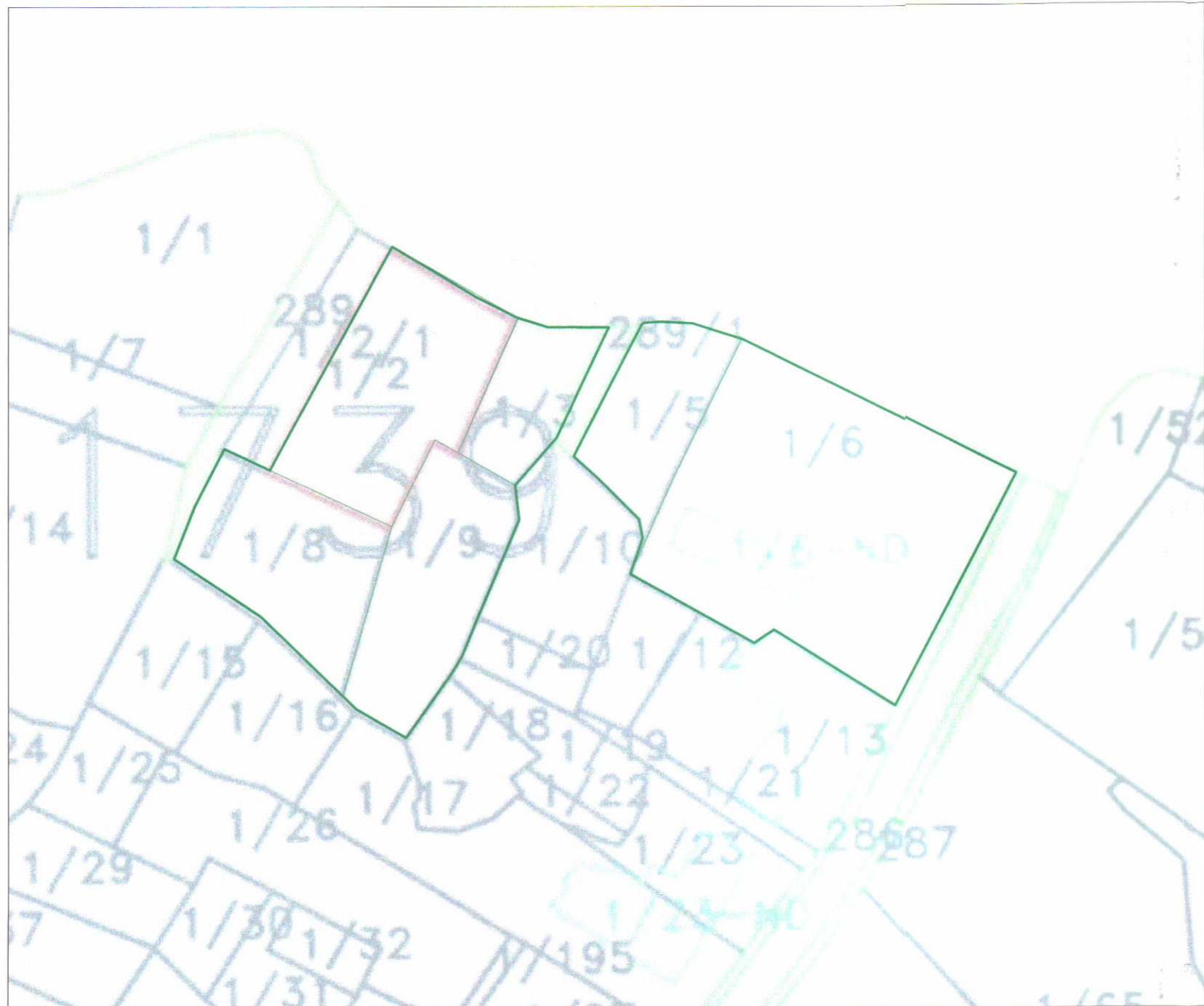
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “OLIVIO RESORT”, KOMPLEKS ME FUNKSION REZIDENCIAL DHE HOTELERI ME 1, 2, 3, 4, 5 DHE 6 KATE MBI TOKË DHE ME 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË GJILEK, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “HALISOF” SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT: Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 5930 m ² Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1403.6 m ² Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 13,246.86 m ² Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë: 9,846.89 m ² Sipërfaqe e pishinës: 375.54m ² Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 23.6 % Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 76.4 % Intensiteti i ndërtimit: 2.23 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 22.3 m Numri i kateve mbi tokë: 1,2,3,4,5,6 kat Numri i kateve nën tokë: 1,2,3 kat	
TREGUES TEKNIK: Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: Z.K nr 1739 ; Nr.pasurie : 1/2 ; 1/3 ; 1/5 ; 1/6; 1/8; 1/9	
Distanca nga kufiri i pronës: Veri : 4.6m, 5m, 4.2m, 4.9m, 5.9m, 7.9m për objektin A 3.7m, 4.2m, 8.5m, 6.1m, 9.5m, 8.3m, 7.1m për objektin B 6.2m, 4.6m për objektin C Jug : 6.7m, 6.2m, 4.4m, 5.2m, 8.6m, 4.9m, 7.6m për objektin A 7.3m, 7.9m, 6.6m, 17.1m, 15.1m, 17.9m, 17.2m për objektin B 5.6m, 5.8m, për objektin C Lindje : 4.3m, 1.6m, 16.1m, 21.4m, 20m, 20.6m, 5.7m, 5m për objektin A 4.8m, 5.8m, 6m, 7m, 7.5m për objektin C Perëndim : 8.9m, 8.9m, 8.4m për objektin A 6.4m, 4.9m, 4.8m, 5.3m, 2.4m për objektin B	
Distanca nga aksi i rrugës: Veri : 7.1m, 7.2m, 6.7m për objektin A 8.1m, 12m për objektin B 9.2 për objektin C Lindje : 7.8m, 7.5m, 12.2m për objektin C Perëndim : 9.1m, 11.4m për objektin A	
LEGJENDË — Kufiri i pronës Pishinë (Sipërfaqe 375.54 m ²) Hyrje	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Z.Blendi GONXHIA
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.42, Datë 25/09/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN : “OLIVIO RESORT”, KOMPLEKS ME FUNKSION REZIDENCIAL DHE HOTELERI ME 1, 2, 3, 4, 5 DHE 6 KATE MBI TOKË DHE ME 3 KATE NËNTOKË , ME VENDNDODHJE NË GJILEK, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “HALISOF” SH.P.K.		
EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së: “OLIVIO RESORT”. KOMPLEKS ME FUNKSION REZIDENCIAL DHE HOTELERI ME 1, 2, 3, 4, 5 DHE 6 KATE MBI TOKË DHE ME 3 KATE NËNTOKË , ME VENDNDODHJE NË GJILEK, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “HALISOF” SH.P.K.	
PROJEKTUES:	ARTEAS - ARK. ROBERTO DENTI "XPLANSTUDIO" SH.P.K	
ZHVILLUES:	"HALISOF" SH.P.K	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM	
SHKALLA 1:300	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06