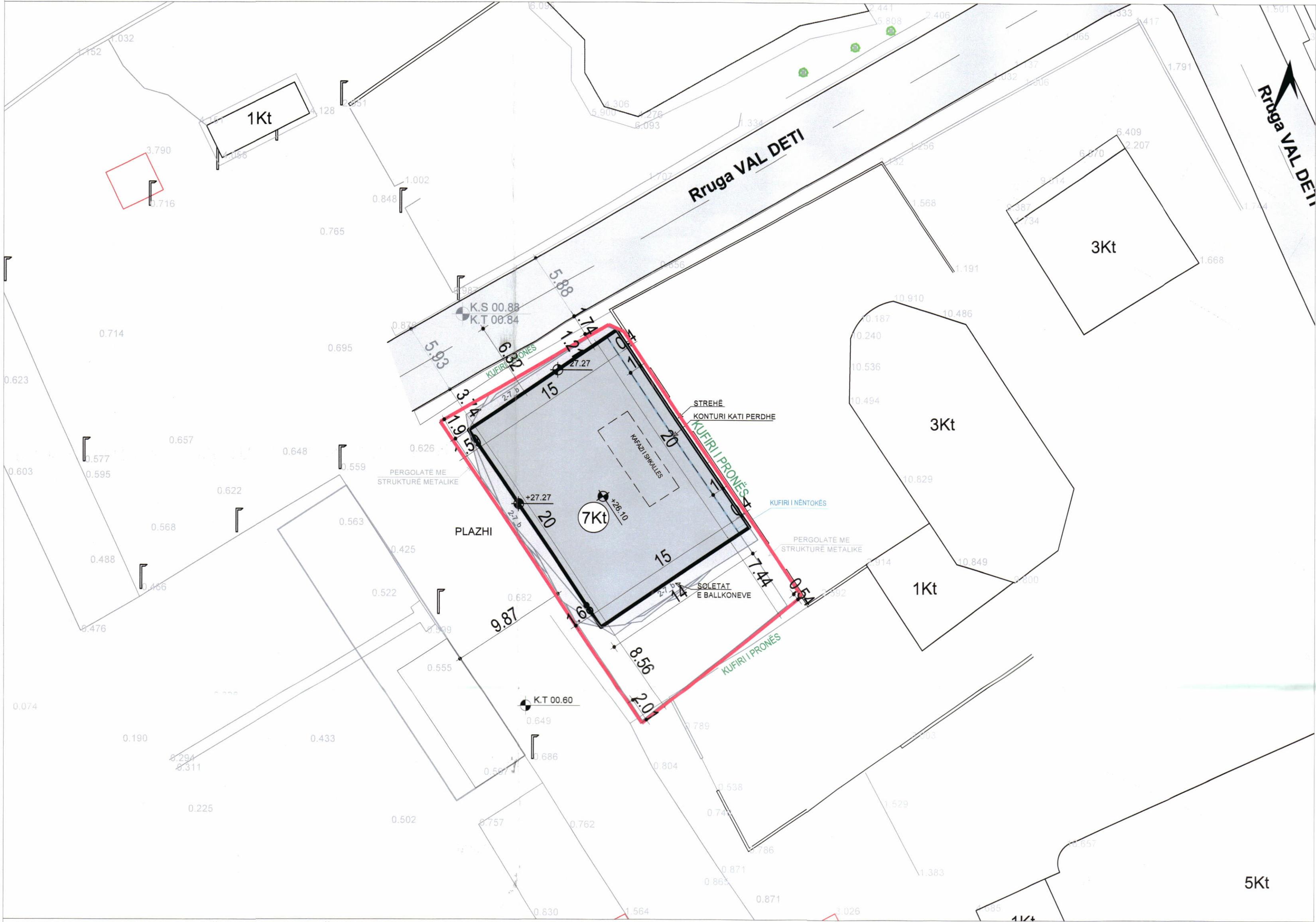
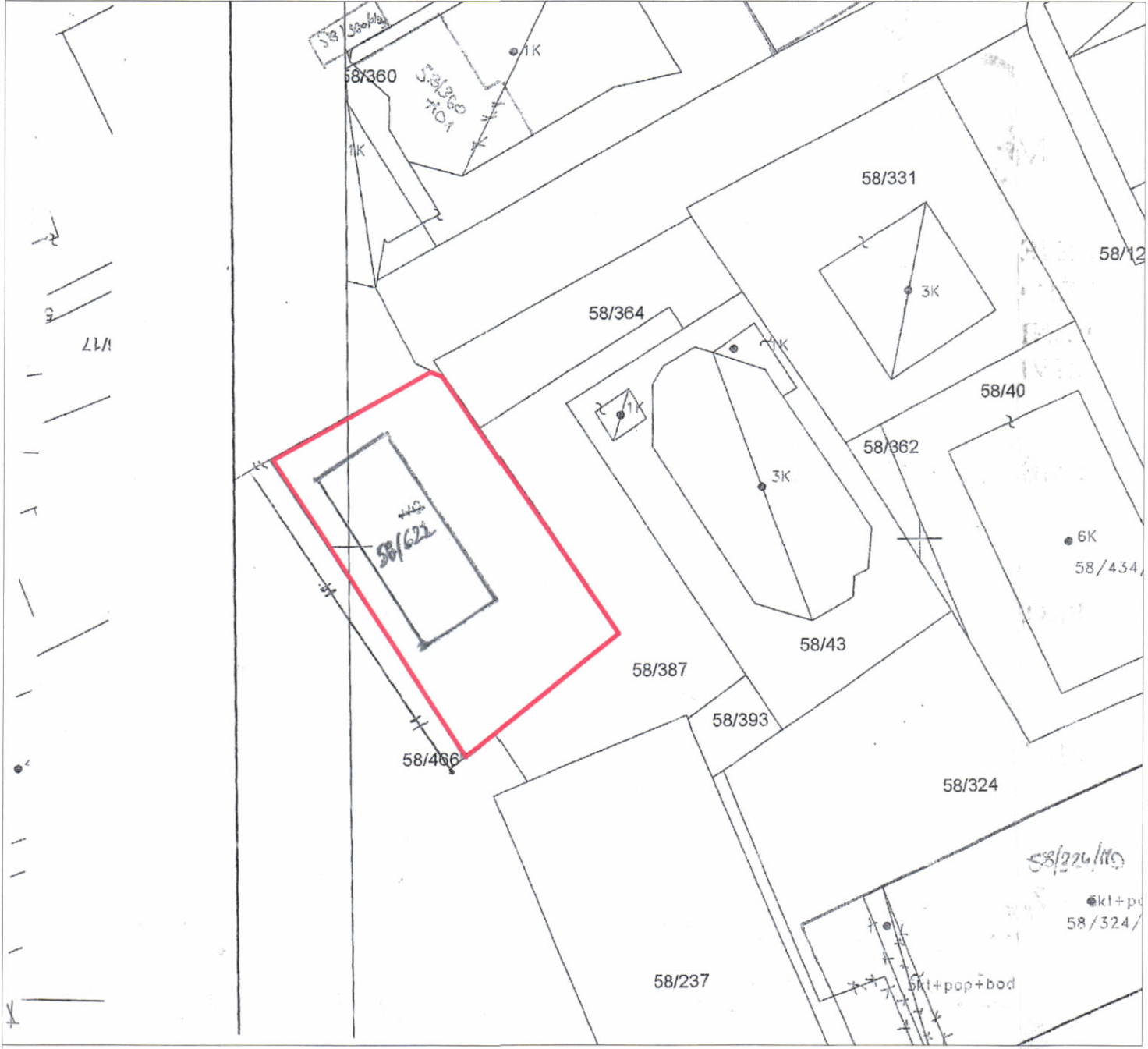


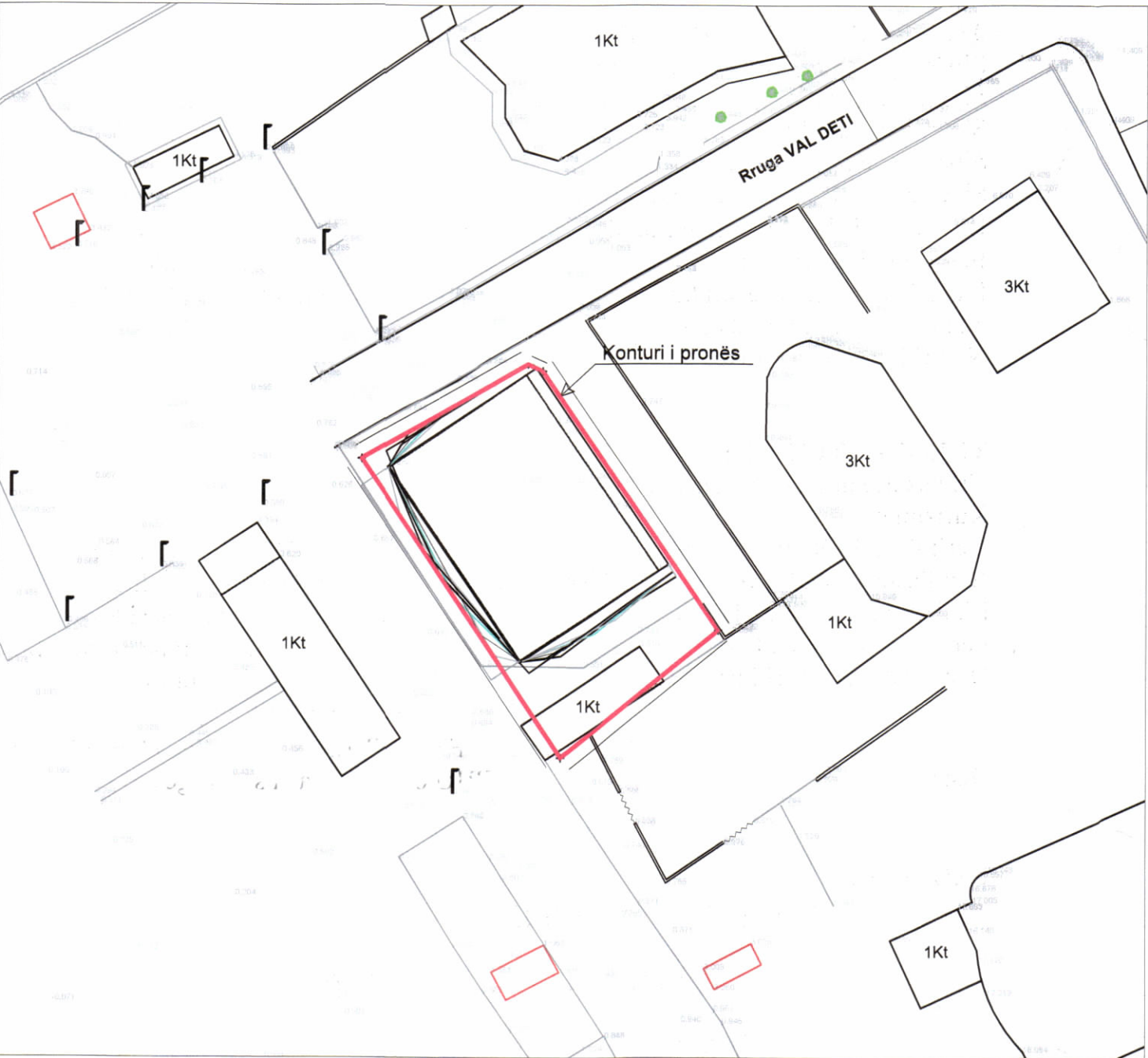
LEJE PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMIT TË PROJEKTIT GJATË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: “HOTEL ME 7 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “VAL DETI”, BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES "ERION KEÇI" SHPK.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	500 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	280 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	280 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë:	2330.6 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	2610.6 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	56%
Intensiteti i ndërtimit:	4.66
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	26.22 m
Numri i kateve mbi tokë:	7K
Numri i kateve nën tokë:	1K

TREGUES TEKNIK:
Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: Nr.p 58/622 ; ZK 8518
Kufizimet:
Veri: Pasuria 58/466 vol 90, fq 23 Ranishte me sipërfaqe 63338 m² në pronësi Shtet
Jug: Pasuria 58/387 vol 89, fq 194 Trual me sipërfaqe 351 m² në pronësi Shtet
Lindje: Pasuria 58/364 vol 89, fq 187 Trual me sipërfaqe 178 m² në pronësi Shtet
Perëndim: Pasuria 58/466 vol 90, fq 23 Ranishte me sipërfaqe 63338 m² në pronësi Shtet
Distancat nga kufiri i pronës:
JUGU 7.44 M nga kufiri i pronës
LINDJA 0.4 M nga kufiri i pronës
PERËNDIMI 1.59 - 1.68 M nga kufiri i pronës
VERIU 6.32 M nga aksi i rrugës

LEGJENDË:	
	KUFIRI I PRONËS
	OBJEKTI QË DO TË ZHVILLOHET
	KUFIRI I NËNTOKËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratur me Vendim të KKTU Nr.43, Datë 23.10.2025

LEJE PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMIT TË PROJEKTIT GJATË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: “HOTEL ME 7 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “VAL DETI”, BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES "ERION KEÇI" SHPK.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit "Hotel me 7 kate mbitokë, me 1 kat nëntokë"	
PROJEKTUES:	ATELIER 4	
ZHVILLUES:	"ERION KEÇI" SHPK	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIJEVE 06/06