

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

"RIVER PARK, STRUKTURA BANIMI, AKOMODEUSE, ZYRA, SHËRBIME, AMBIENTE SPORTIVE DHE REKREACIONI",
ME VENDNDODHJE NË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "CORNERSTONE" SH.P.K



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALBUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKTU Nr.45, Datë 28.01.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
"RIVER PARK, STRUKTURA BANIMI, AKOMODEUSE, ZYRA, SHËRBIME, AMBIENTE
SPORTIVE DHE REKREACIONI", ME VENDNDODHJE NË TIRANË,
ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "CORNERSTONE" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:
Plani i vendosjes së strukturës
SH.P.K. "CORNERSTONE" SH.P.K.
NUS. L9308001M
Tirane - Albania

PROJEKTUJTES:
NEA Studio sh.p.k

ZHVILLUES:
"CORNERSTONE" SH.P.K.

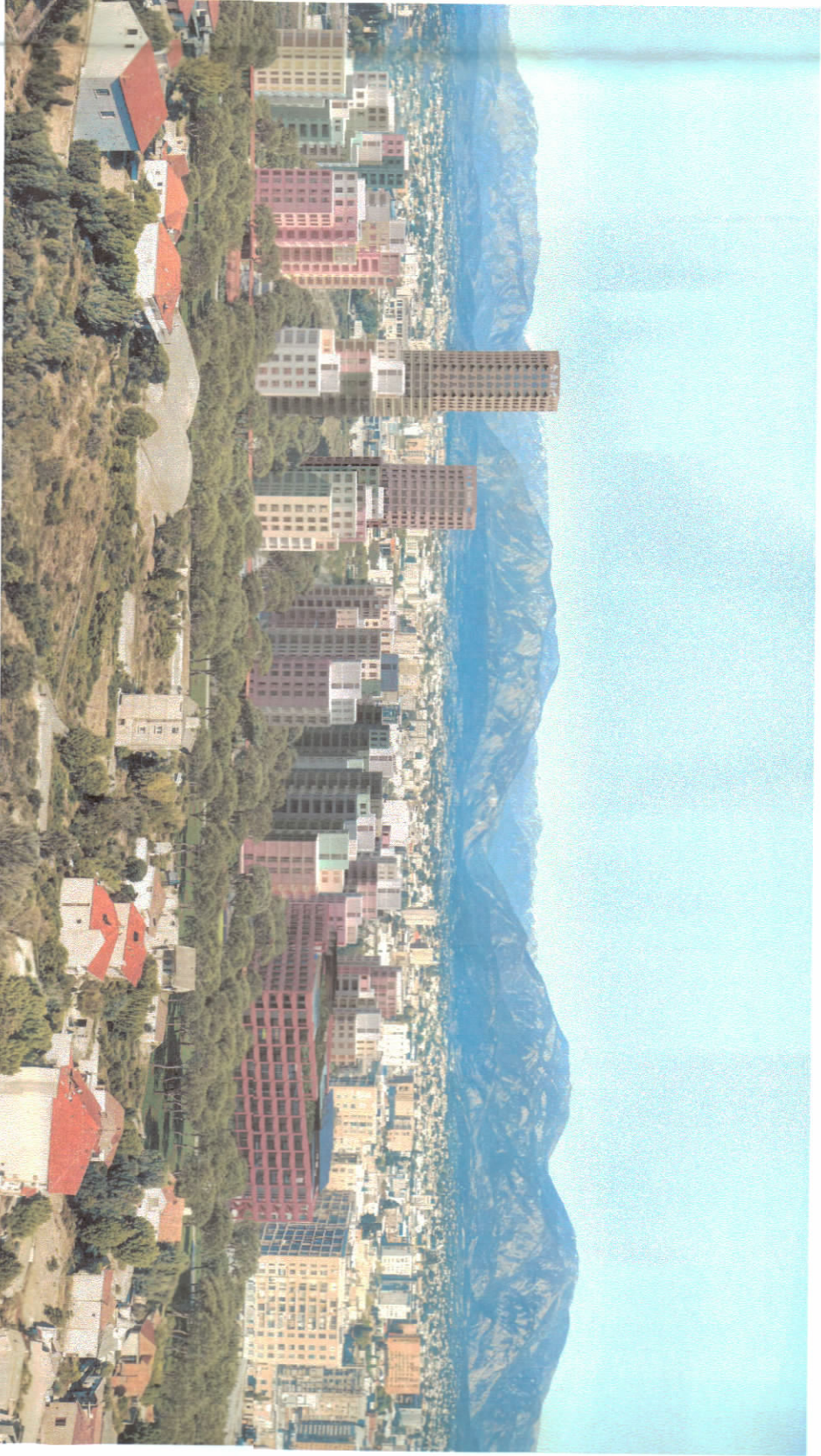
FAZA E PROJEKTTI:
Laje Ndërtimi

SHKALLA
1:900, 1:2500

NR. I FLETËS
A-01

NR. I KOPIEVE
05/06

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREQËSTET E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjyrym):
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nën tokë:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe
hapësira publike:
Intensiteti i ndërimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut
se sistemit:
Numri maksimal i katëve mbi tokë:
Numri maksimal i katëve nën tokë:

TREQËSET E ZHVILLIMIT:

Nr. pasurisë dhe Zona Kadastrore:
185/6,185/7,185/8,185/9,185/10,185/11,185/12,185/13,
185/14,185/15,185/16,185/17,185/18,185/19,185/20,185/21,
249/1,249/2,249/3,249/4,249/5,249/6,249/7,249/8,249/9,249/10,
249/11,249/12,249/13,249/14,249/15,
249/16,249/17,249/18,249/19,249/20,249/21,249/22,572/1,
572/2, ZK. 2679

572/2 ZK. 3866 TIRANË

Kufizimet:

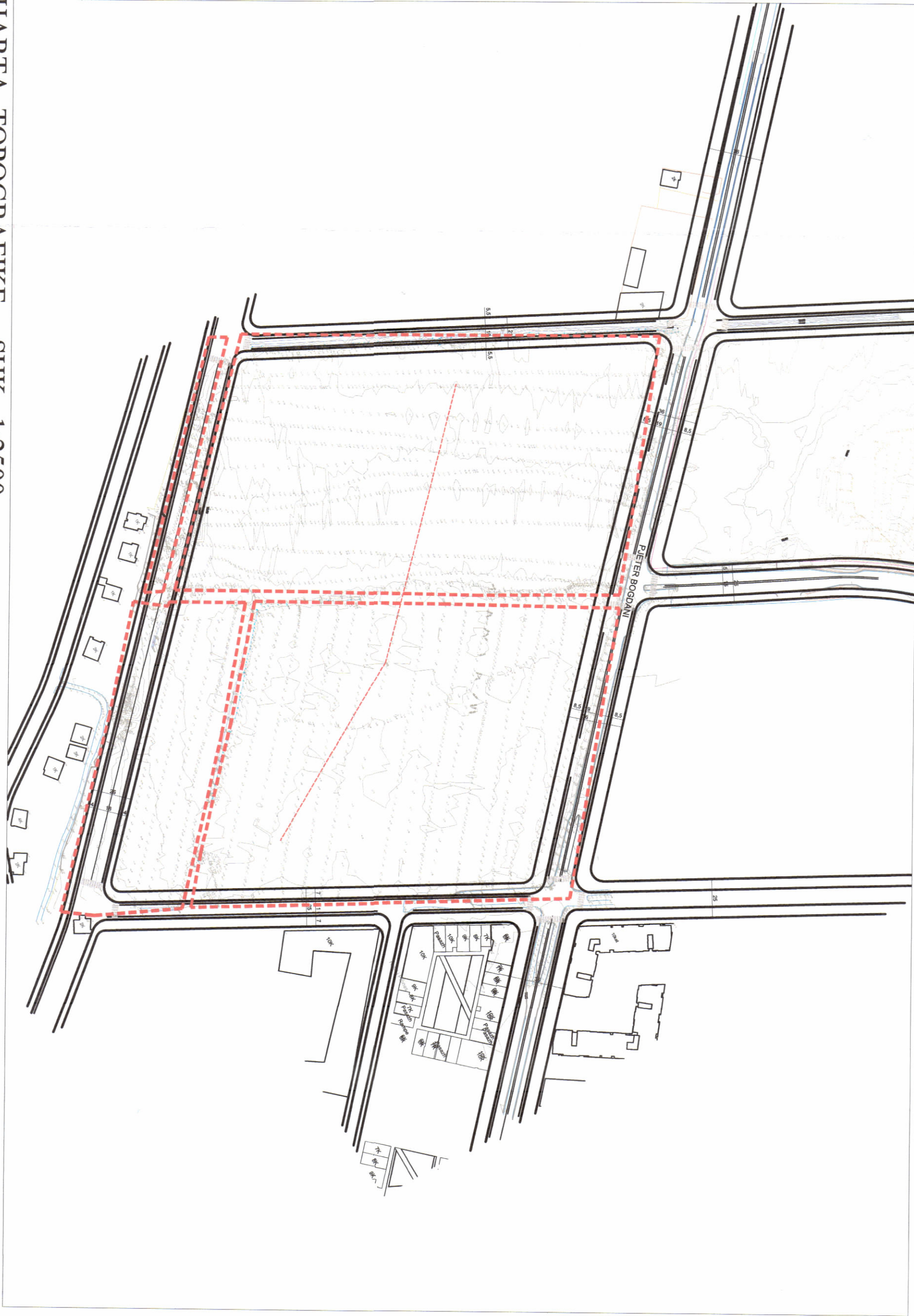
Distanca nga kufiri i punës:

Distanca nga aksii i rrugës:

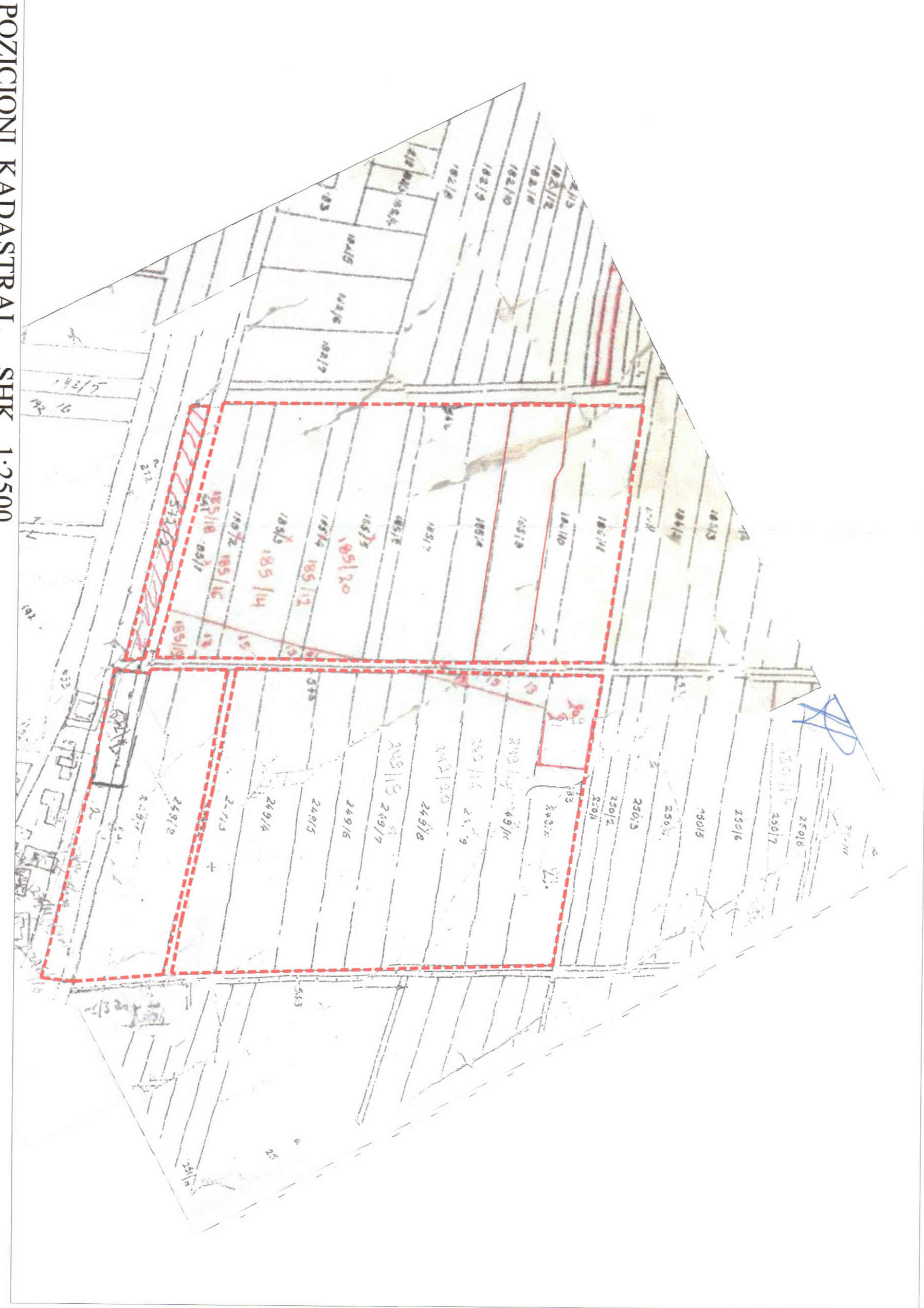
LEGJENDA:
→ Hyrje Parkimi
→ Hyrje Banimi
→ Kufiri i punës
→ Niveli e objekteve
→ Zona Absolute
→ Zona Relative
→ Dajçe shkallë
→ Sisteme të
→ Ujërrit dhe
→ Ujërrit dhe



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:900



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2500