

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË MULTIFUNKSIONALE, SHËRBIMË, ZYRA, BANIM, HOTELERI, ME 5, 6, 21 KATE DHE 1 KAT HAPËSIRË PUBLIKE MBI TOKË DHE ME 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES DHE NÐËRTUES "M.C. INERTE" SH.P.K;



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UIT

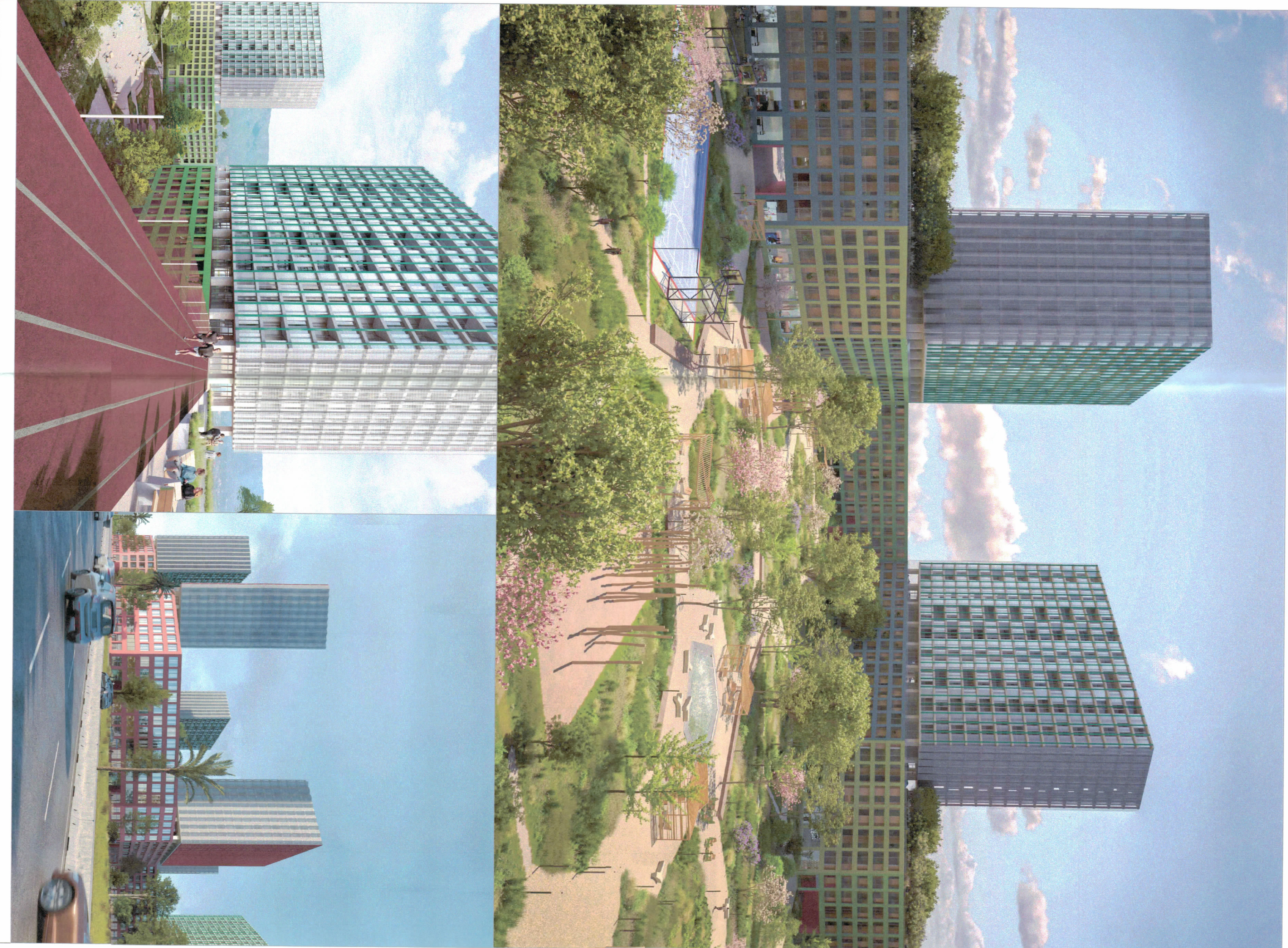
MIRATOHET
KRJETARI I K.K.T.U

Z. EDH RAMA

Z. BLENDI GONERAJA
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Mirratur me Vendim të KK.TU Nr.55, Datë 18/04/2025

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË MULTIFUNKSIONALE, SHËRBIMË, ZYRA, BANIM, HOTELERI, ME 5, 6, 21 KATE DHE 1 KAT HAPËSIRË PUBLIKE MBI TOKË DHE ME 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES DHE NÐËRTUES "M.C. INERTE" SH.P.K.		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLAN I VENDOSHJES SË STRUKTURËS SË OBJEKTIT	
PROJEKTUES:	SALIERBIRCH HUTTON Gesellschaft Von Architekten mbh	
ZHVILLUES:	"M.C. INERTE" sh.p.k.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE PËR LEJE ZHVILLIMI	
SHKALLA 1:750 / 1:1500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPËRJE 01/06



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:(sipas rastit)
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë dhe mbi tokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit hotelier mbi tokë:
Koeficienti i shtrëvëzimit të truallit për ndërtim:
Intensiteti i ndërtimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:
Numri i katëve mbi tokë:
Numri i katëve nën tokë:

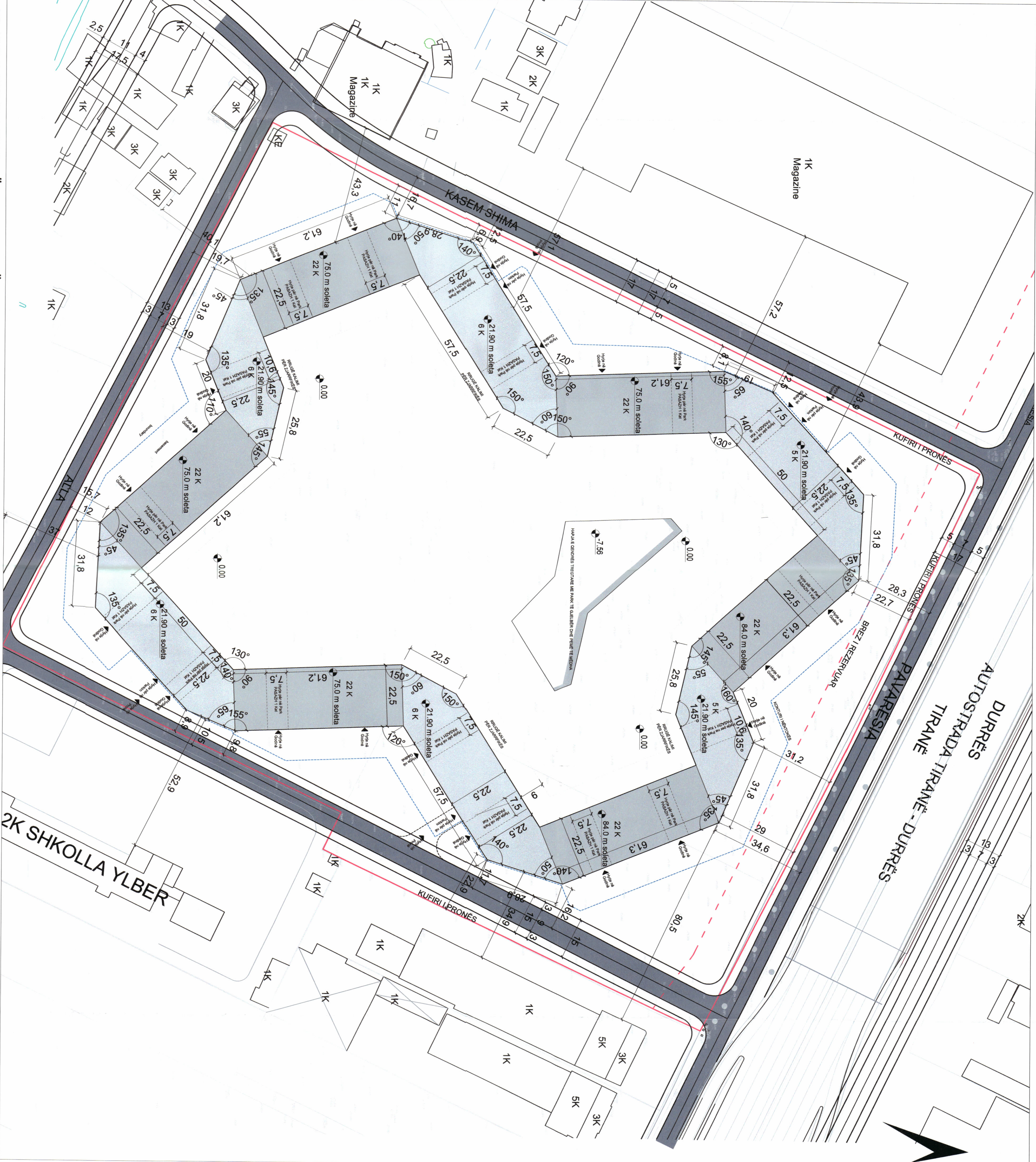
TREGUESI TEKNIK:
Nr. pasurisë dhe Zona Këdësore: Nr.p 11777 Z.K 2679; Nr.p 119/15 Z.K 2679 Nr.p ; 119/20 Z.K 2679; Nr.p 119/34 Z.K 2679; Nr.p 119/26 Z.K 2679.

Distanca nga kufiri i pronës:
Veri: 22.7m, 29m, 31.2m
Jug: 12m, 19m
Lindje: 8.9m, 9.8m, 22.9m
Perëndim: 11m, 6.9m, 8.1m

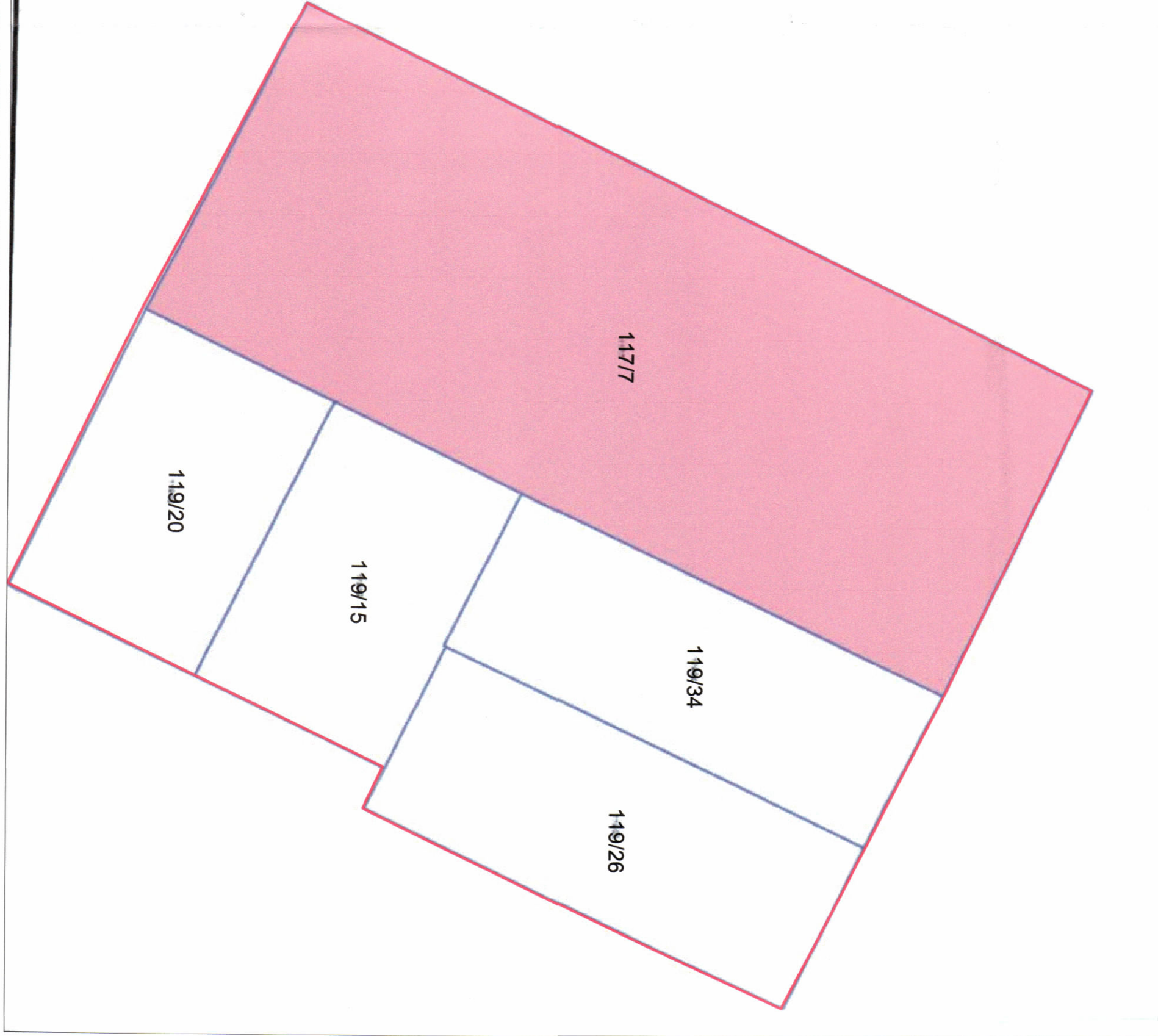
Distanca nga aksii i rrugës:
Veri: 28.3m, 34.6m
Jug: 19.7m, 15.7m
Lindje: 11.7m, 16.2m, 10.5m
Perëndim: 16.7m, 12.3m,

LEGJENDE:
Kufiri i Pronës
Vija e Ndërtimit
Konturi i Nëntokës
Konturi i katit përde
Rrugë kalimi për Zjarfiksen
Rrugë kalimi për Zjarfiksen
Lartësia e parapëit mbi çdo kuotë përfundimtare sole
Lartësia e daljes së shkallës mbi çdo kuotë përfundimtare sole
3.24m për banesën dhe 3.60 për hotein

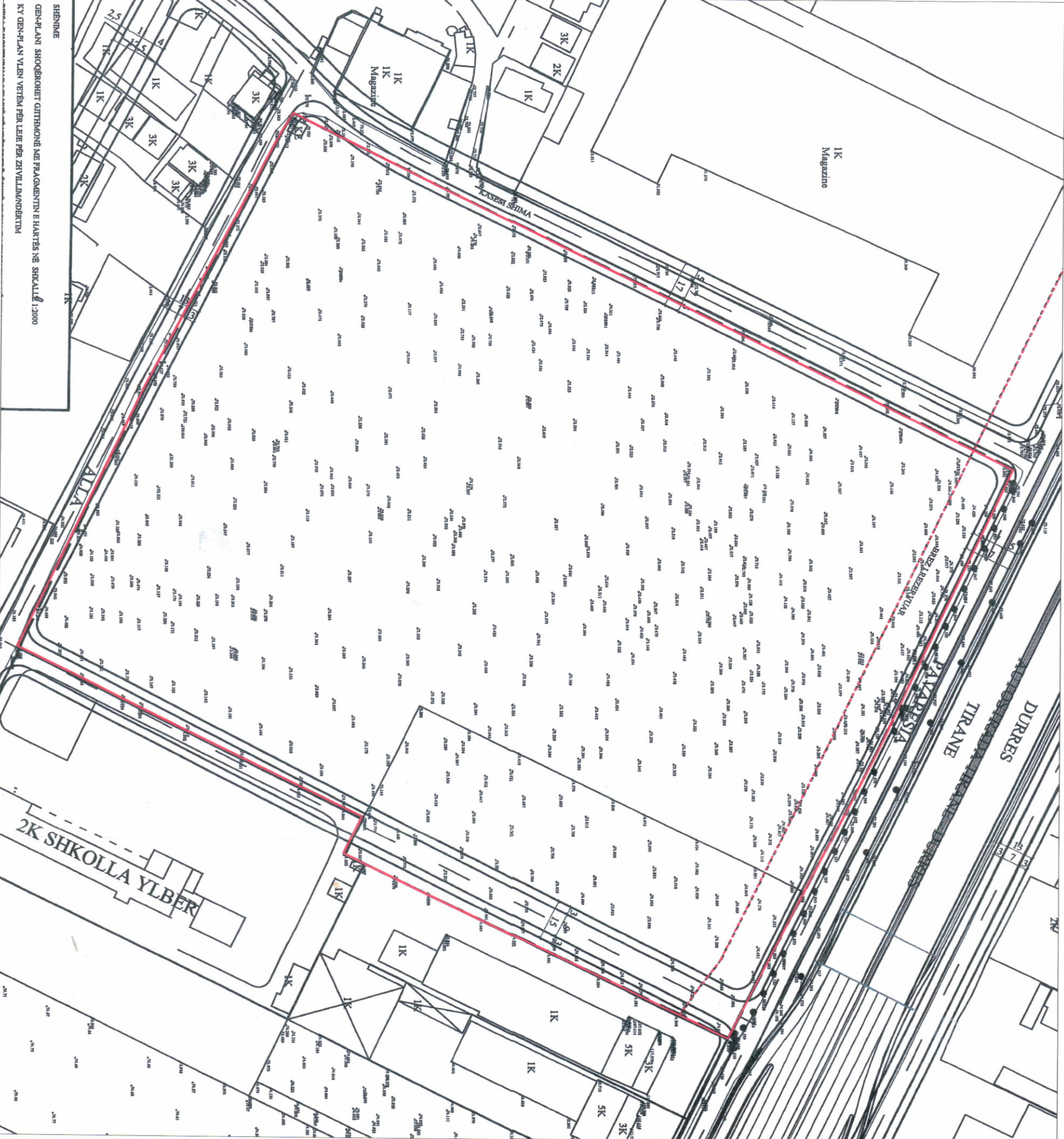
64 643 m²
64 643 m²
13 644 m²
219 469 m²
302 044 m²
55 652 m²
21.10 %
3.39
84.0m, 75.0m, 21.9 m
5K, 6K, 21K dhe 1 kat hapësirë publike mbi tokë
2 Kate



PLAN I VENDOSHJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 750



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500