

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: NDËRTIMI E IMPLANTIT FOTOVOLTAIK “GEMTECH”, ME KAPACITET TË INSTALUAR 10MW DHE VEËRA NDIHMËSE, ME VENDNDODHJE NË SHEQ MARINËZ, BASHKIA FIER, ME SUBJEKT ZHVILLUES “GEMTECH Albania” SH.P.K



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYEFARË I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Zj. Beinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.64, Datë 25/ 09/ 2025

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: NDËRTIMI E IMPLANTIT FOTOVOLTAIK “GEMTECH”, ME KAPACITET TË INSTALUAR 10MW DHE VEËRA NDIHMËSE, ME VENDNDODHJE NË SHEQ MARINËZ, BASHKIA FIER, ME SUBJEKT ZHVILLUES “GEMTECH Albania” SH.P.K

EMËRTIMI I TITLETËS:

Plan i vendosjes së parkut

PROJEKTUES:

"MEPS-A" shpk

"MYM Architecture Consulting & Development" shpk

ZHVILLUES:

"GEMTECH Albania" shpk

FAZA E PROJEKTTI:

Leje zhvillimi

SHKALLA

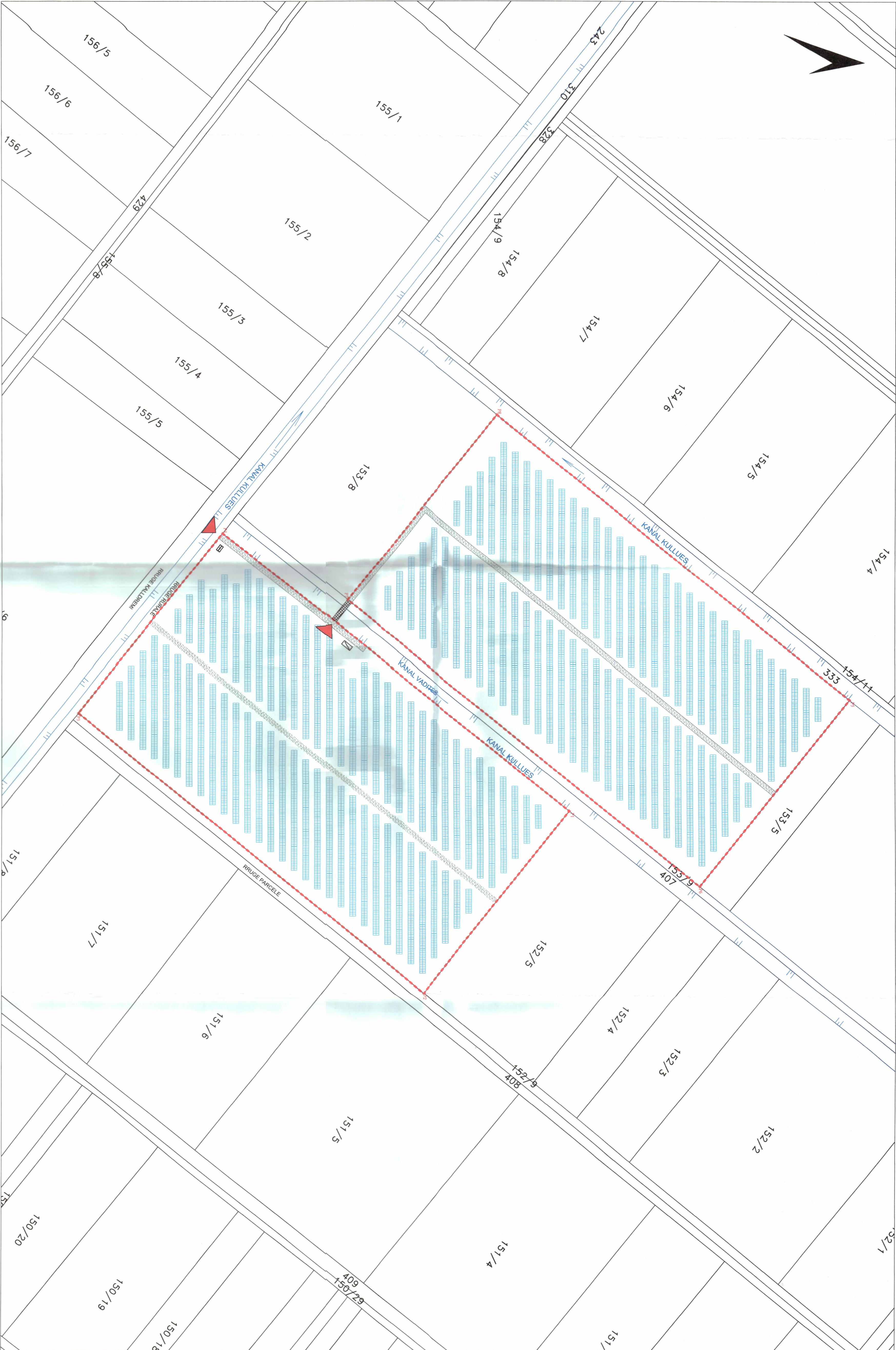
1:1500 - 2500

NR. I TITLETËS

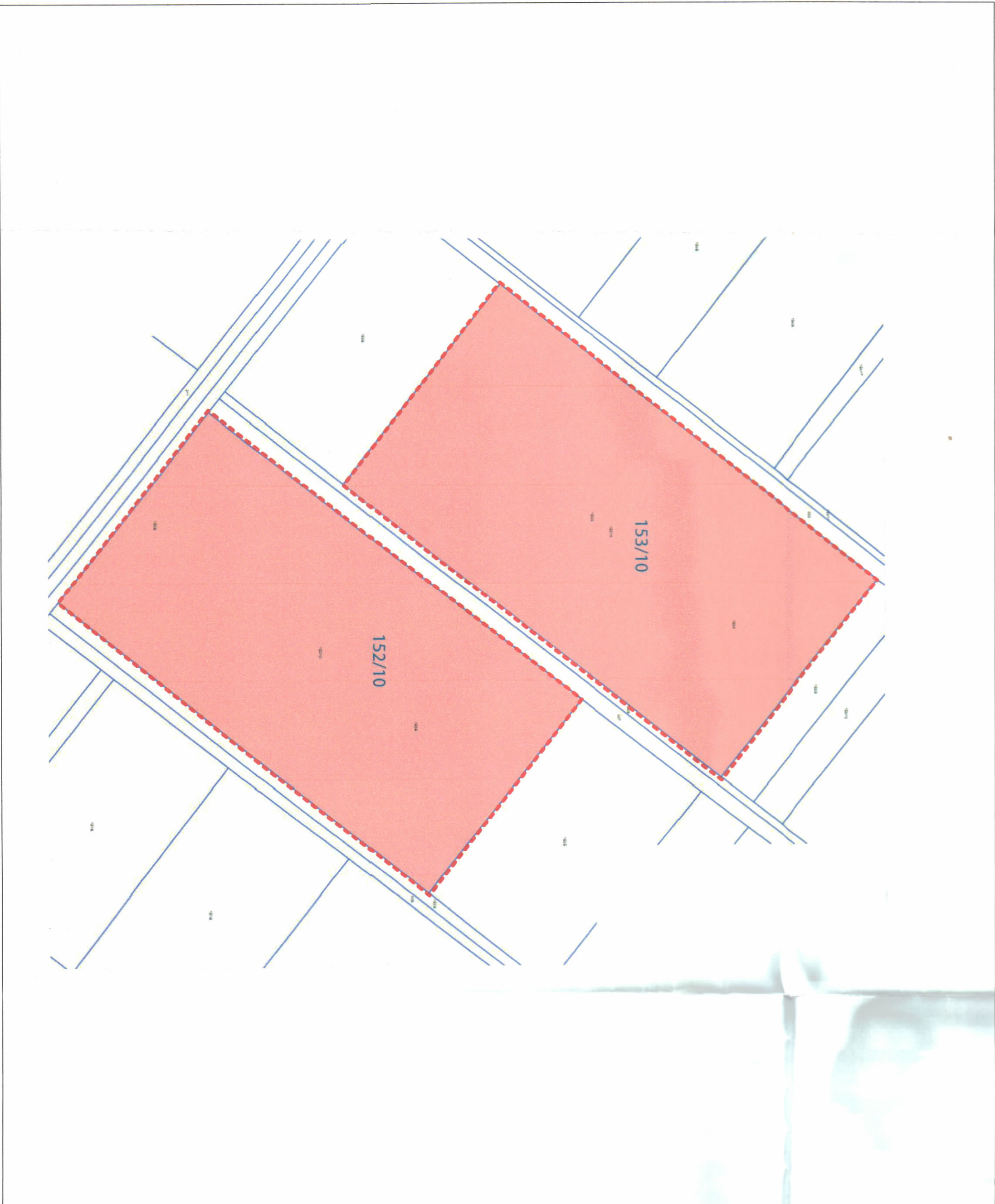
A-01

NR. I KOPJEVE

03 / 06



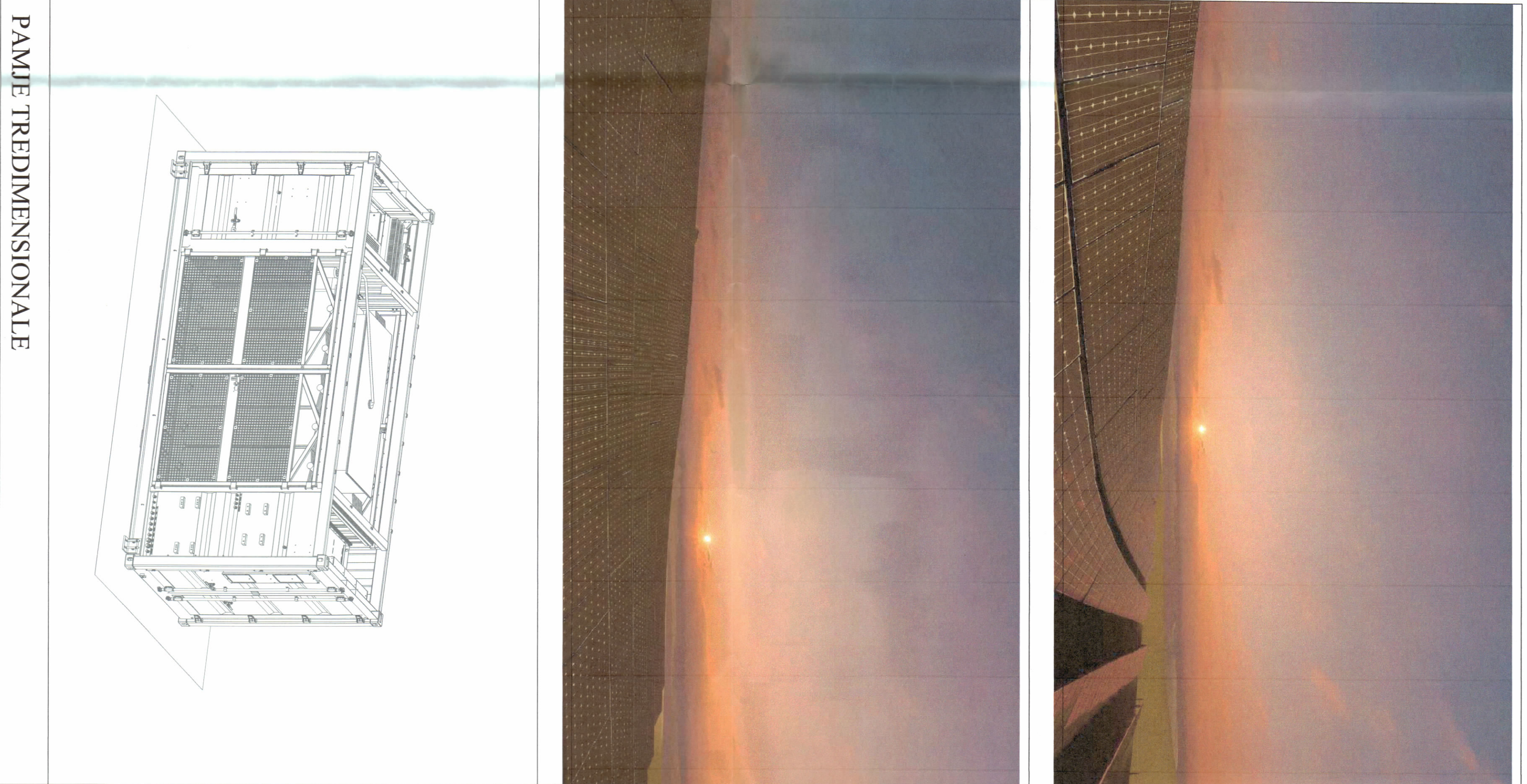
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 1500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2500



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaq e pronës e marre ne zhvillim : 126 011 m2
Sipërfaq e truallit e zënë nga struktura (gjurma) : 39 m2
Sipërfaq e përgjithshme e ndërtimit: 39 m2
Sipërfaq e pronës e zene nga panelët fotovoltaikë: 46 005 m2
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 3,9 m
Lartësia maksimale e strukturës së panelëve: 2,45 m
Numri i katëve mbi tokë: 1 kat
Numri i katëve nën tokë: 0 kat
Fuqia maksimale e instaluar e sistemit ne AC: 10 MW
Prodhim i parashikuar vjetor: 15,205 MWb/vit

TREGUESI TEKNIK : Implant fotovoltaiik "GEMTECH Albania" sh.p.k
Zona Kadastrele: 3358
Nr. i pasurisë: 152/10, 153/10

KOORDINATAT E PIESËS SË PASURISË SË MARRE ME QËRA

KRKGJISH
P1 E: 451759,84 451900,96 451684,08 451545,69
N: 4517294,02 4517181,32 4516915,02 4517026,03
P5 E: 451672,66 451817,49 451598,37 451454,46
N: 4517509,95 4517394,17 4517222,28 4517237,88

LEGJENDË:

KUFIRI I PASURISË
HYRJA NË PRONË
KABINA ELEKTRIKE
PASAZH KALIMI
URË KALIMI