

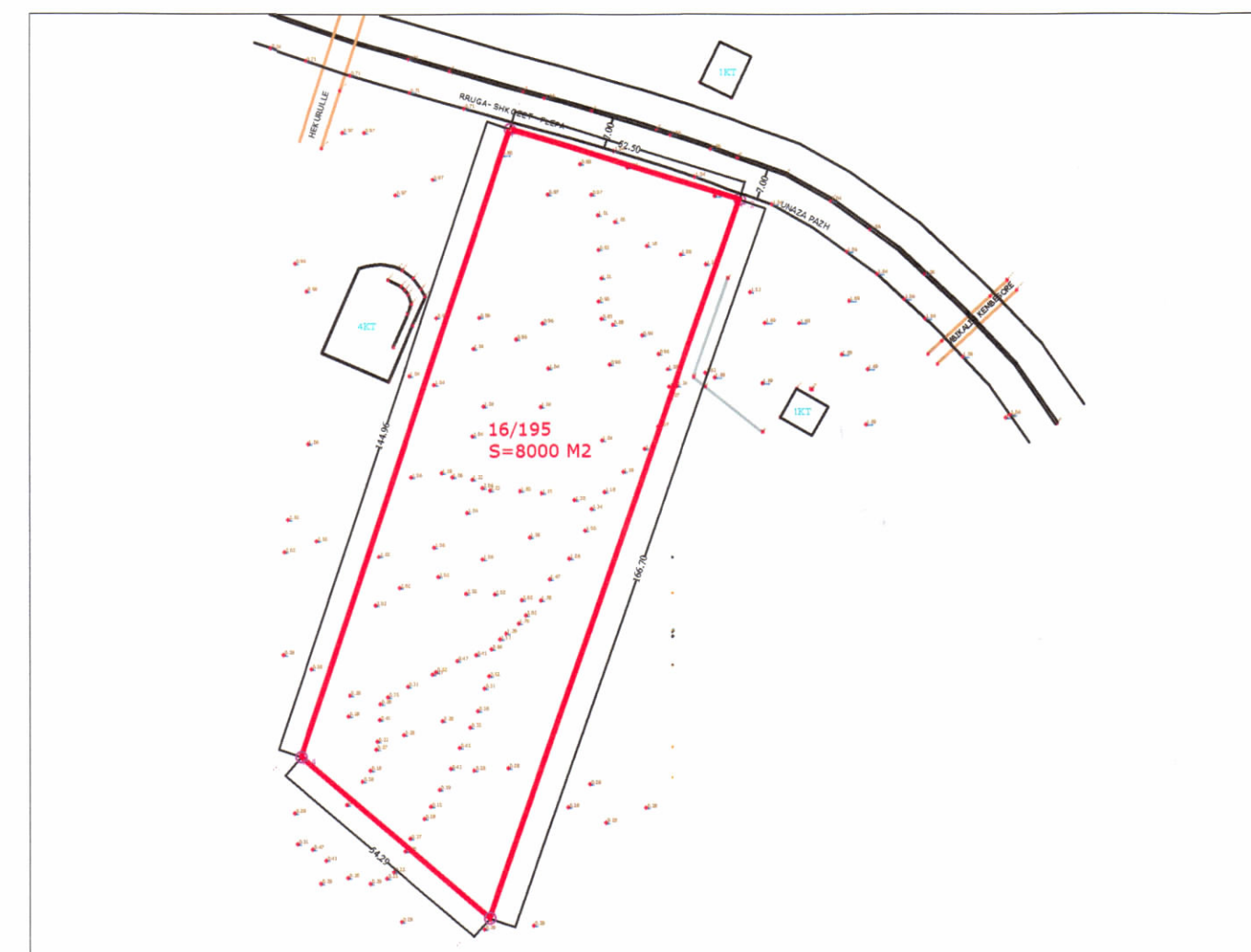
**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË INDUSTRIALE 1-2 KATE" ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS, ME ZHVILLUES: "BRIKA" SH.P.K.**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500

**PAMJE TREDIMENSIONALE**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.



Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU  
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU-së Nr. 65, Datë 18.04.2025

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË INDUSTRIALE 1-2 KATE" ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS, ME ZHVILLUES: "BRIKA" SH.P.K.**

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PER OBJEKTIN: STRUKTURË INDUSTRIALE 1-2 KATE" ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS	
ZHVILLUES:	"BRIKA" SH.P.K. IZMIR BRIKA	
PROJEKTUES:	"J&F ARCHITECTURAL DESIGNER" SHPR NEVANA ISUP	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	8000 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	3623 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	4705 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	4705 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	45 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	55%
Intensiteti i ndërtimit:	0.59
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	10.00 m
Numri i kateve mbi tokë:	2 kat
Numri i kateve nën tokë:	0 kat

**TREGUES TEKNIK:**

Zona Kadastrale: Z.K. 8518; Nr. pasurie .16/195

Distanca nga kufiri i pronës:	
Veriu	40.00 m
Lindja	7.00 m
Jugu	6.00 m & 18.70 m
Perëndimi	9.90 m & 8.20 m
Distanca nga aksi i rrugës:	
	48.30 m.