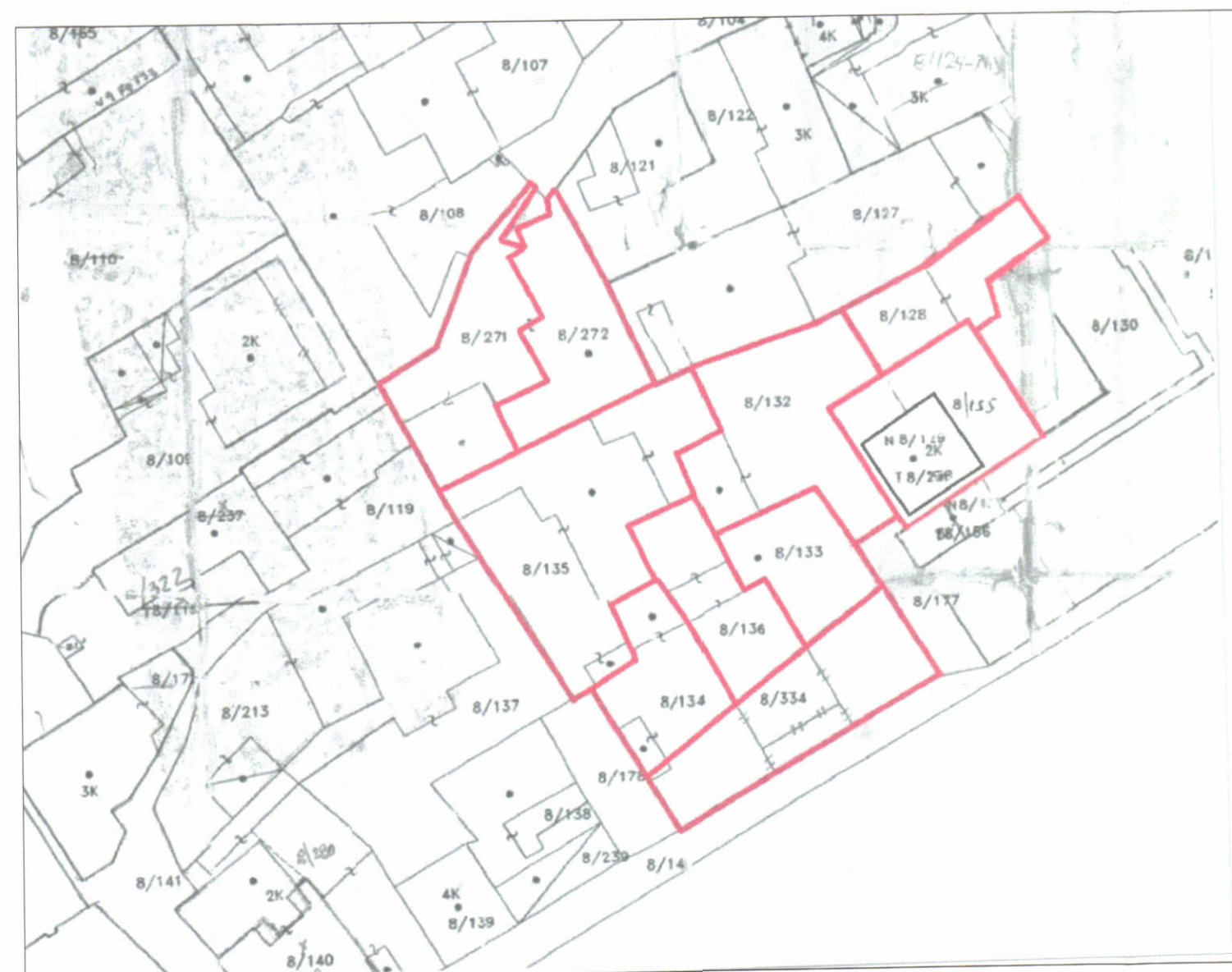


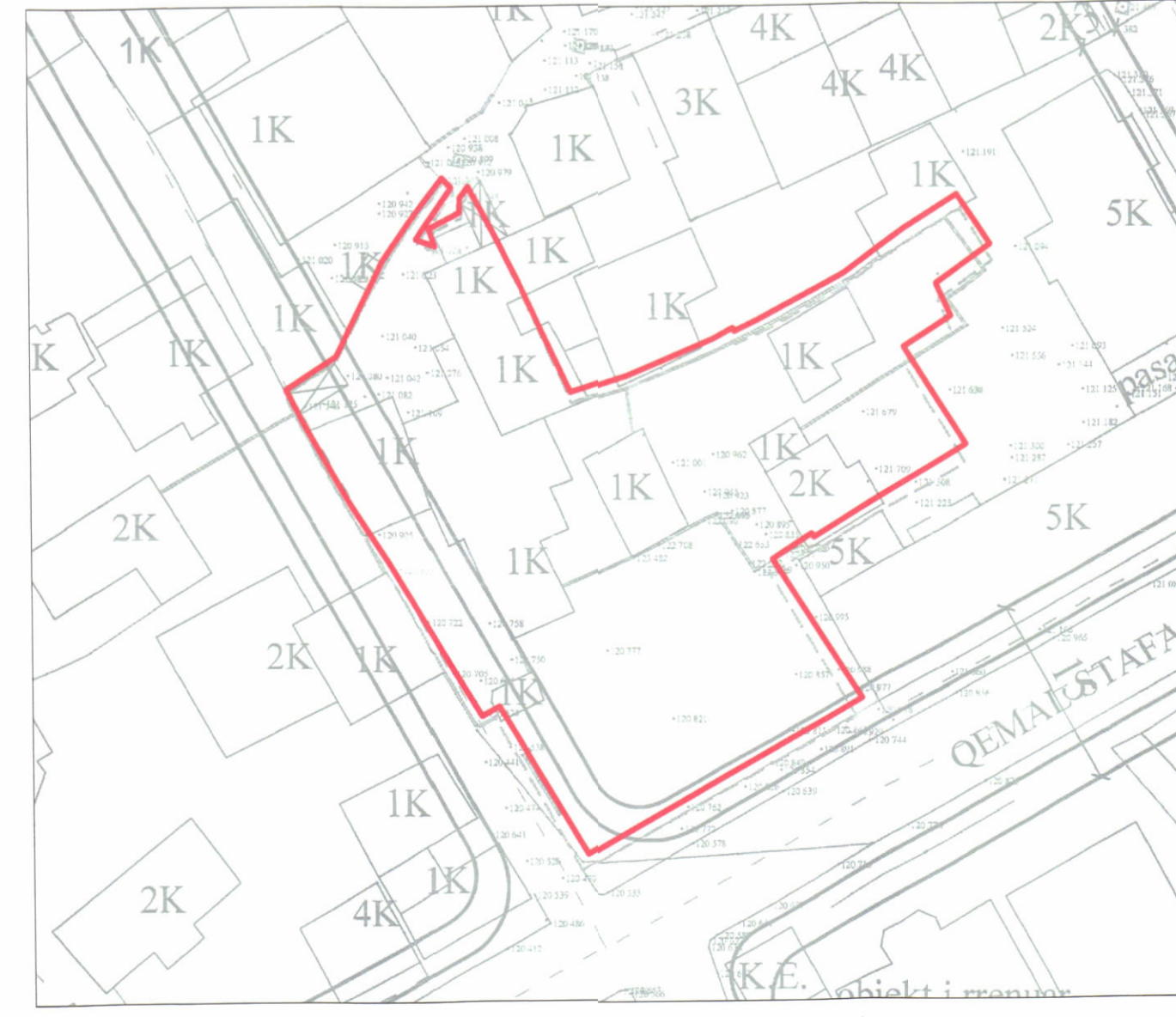
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMI 21-23 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE PARKIM NËNTOKË, NË RRUGËN "QEMAL STAFA", BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES "PRIMO INVEST" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Vendim i K.K.T.U-së Nr 26, datë 04.06.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMI 21-23 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE PARKIM NËNTOKË, NË RRUGËN "QEMAL STAFA", BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES "PRIMO INVEST" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	"PRIMO INVEST" SHPK	
PROJEKTUES:	CARRILHO DE GRACA	
PROJEKTUES LOKAL:	"UNO ARCHITECTS" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM	
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIJEVE 04/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1423.8 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	1423.8 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	407.33 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	9556.81 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	3220.59 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	12777.4 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	28.6 %
Intensiteti i ndërtimit:	6.71
Lartësia maksimale e kuotës së terracës nga niveli i kuotës së sistemimit:	73.15 m-73.67 m
Lartësia maksimale e parapetit të strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	73.8 m
Numri i kateve mbi tokë:	21-23 kate
Numri i kateve nëntokë:	3 kate
TREGUES TEKNIK:	
Zona Kadastrale Nr :	8370
Nr. pasurie :	8/128, 8/132, 8/133, 8/134, 8/135, 8/136, 8/155, 8/271, 8/272, 8/334
DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:	
Veri:	5m - 7.7 m
Jug:	1.6 m - 1.7 m
Lindje:	2.9 m - 29.3 m
Perëndim:	7.3 m - 9.1 m
DISTANCAT NGA TRUPI I RRUGES:	
Perëndim:	3 m
	Nga kufiri i pronës për volumin 23 kat
	Nga kufiri i pronës për volumin 23 kat
	Nga kufiri i pronës për volumin 23 kat
	Nga kufiri i pronës për volumin 23 kat
	Nga trupi i rrugës në projekt
LEGJENDË:	
Objekti i propozuar	Kufiri i pronës
Kufiri i nentokes	Vijë ndërtimi
	Hyrje - dalje në objekt dhe parkim