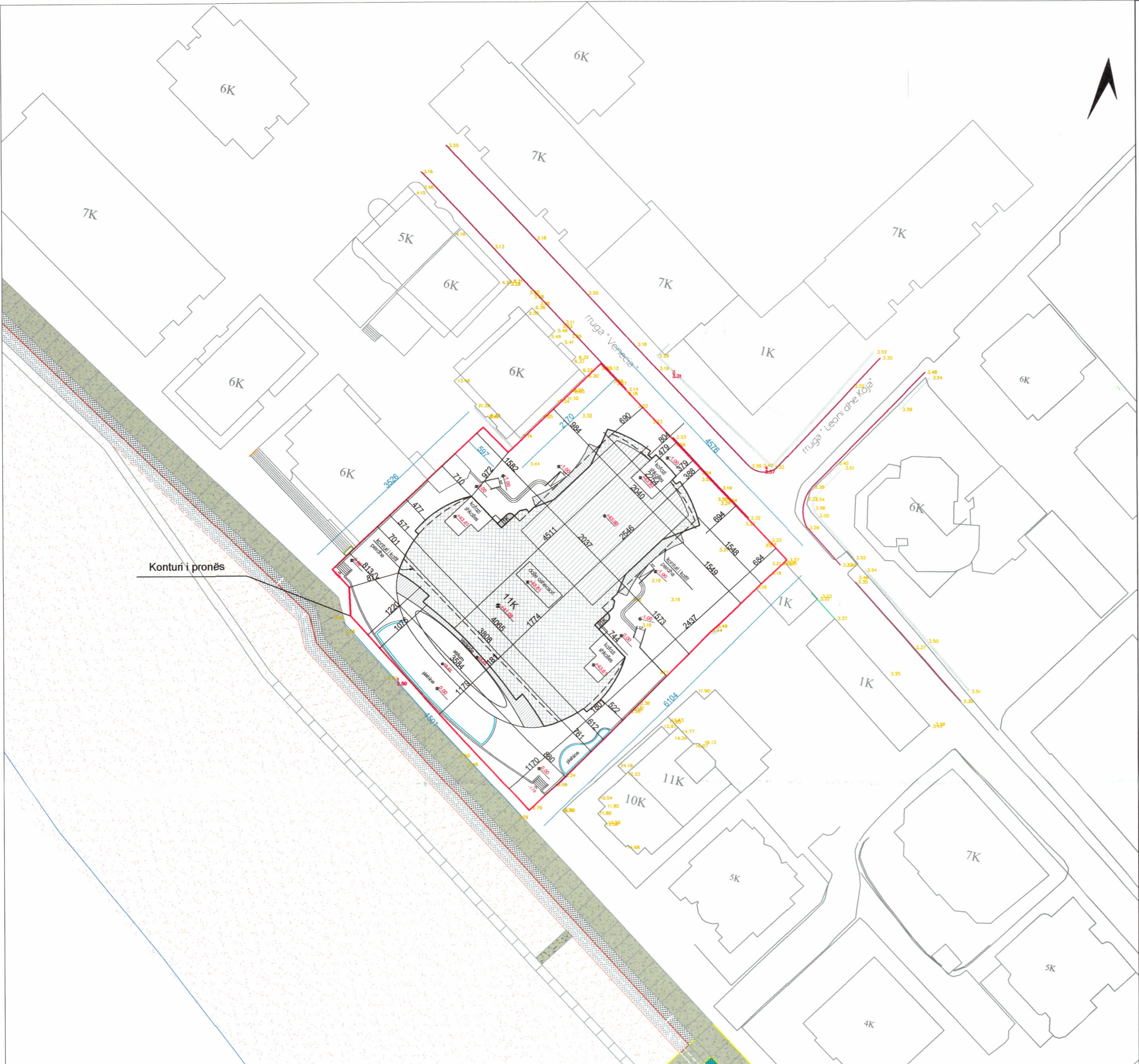
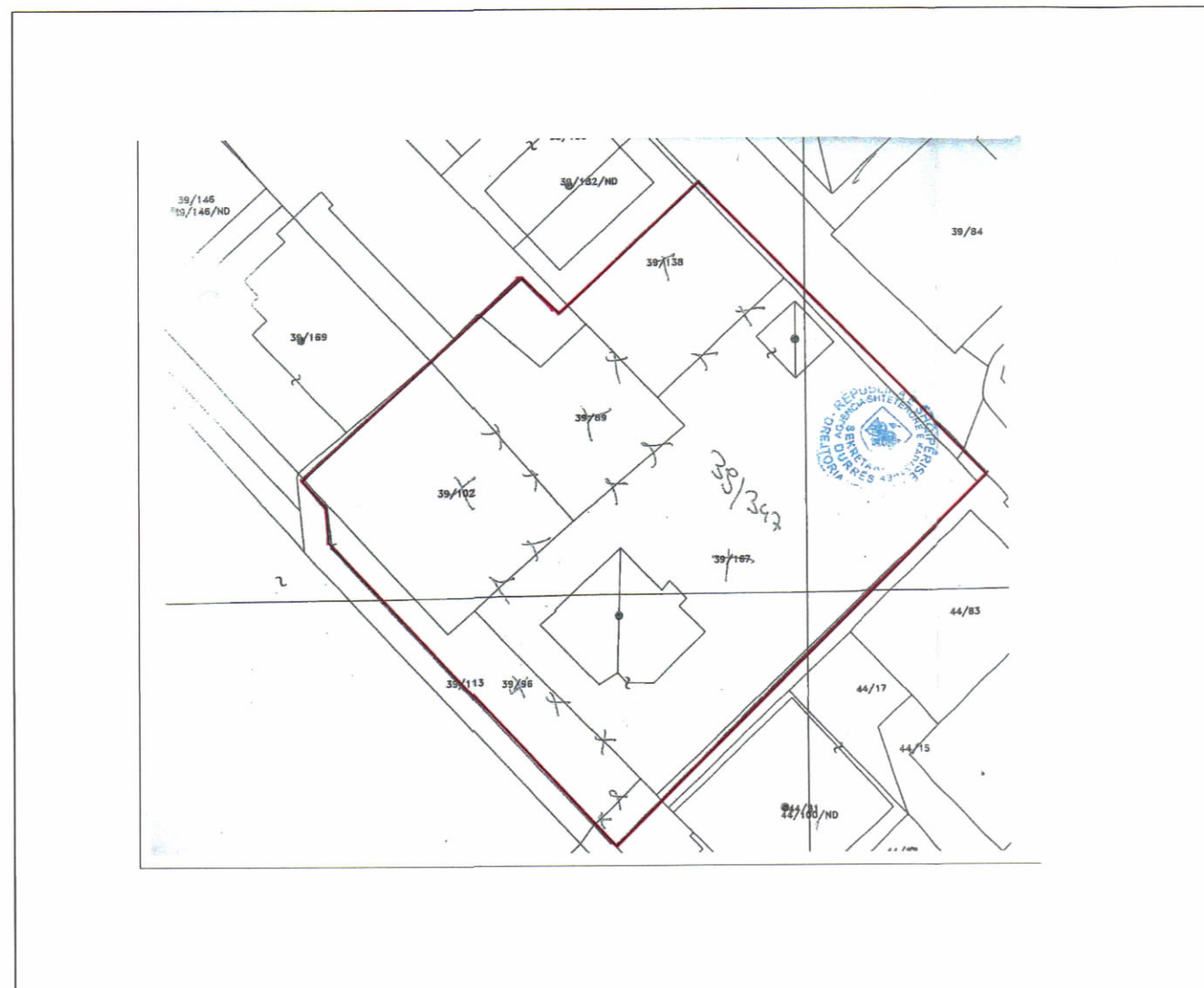


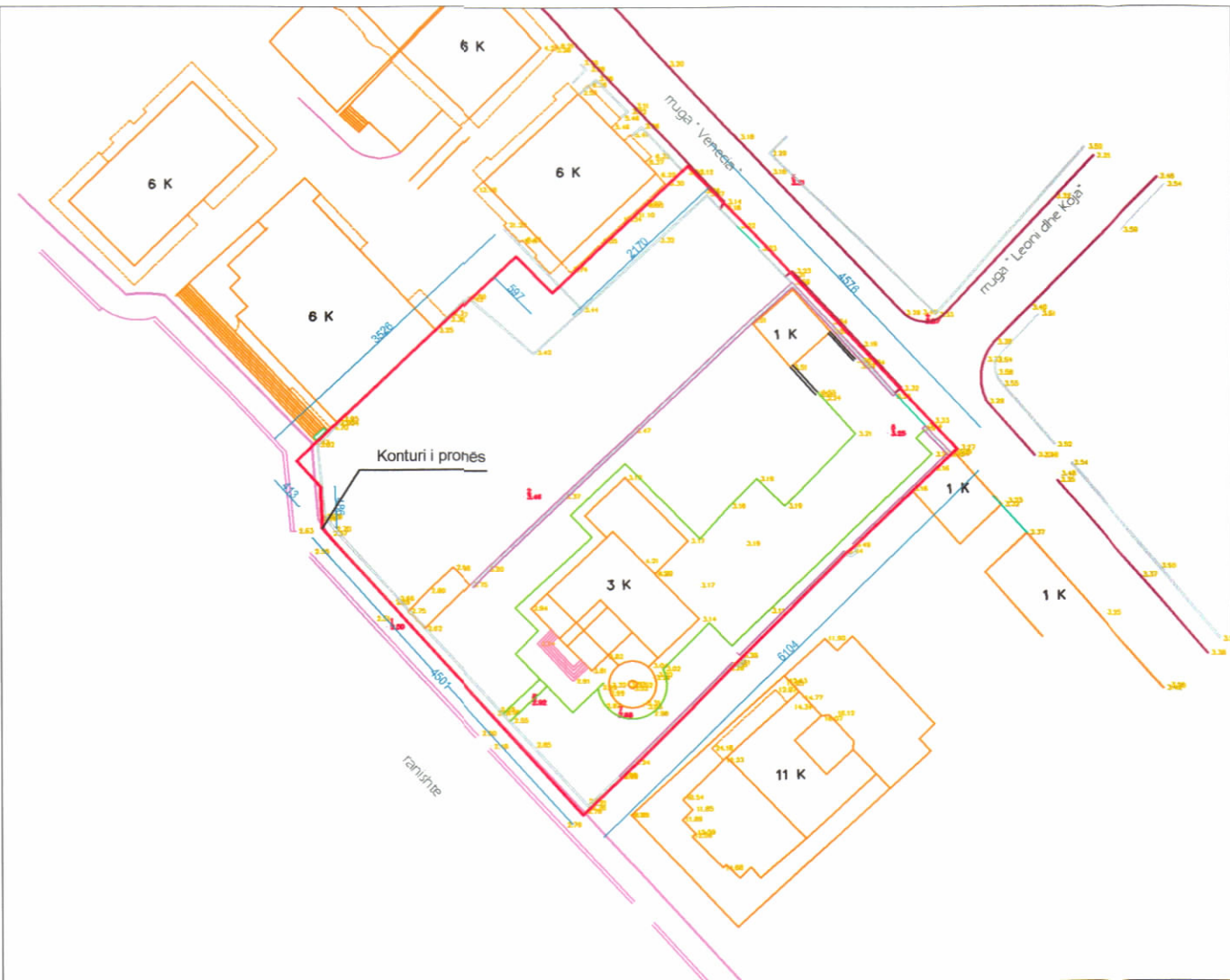
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “ Hotel me 11 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë ”, me vendndodhje në L.13, Plazh Iliria, Bashkia Durrës”.



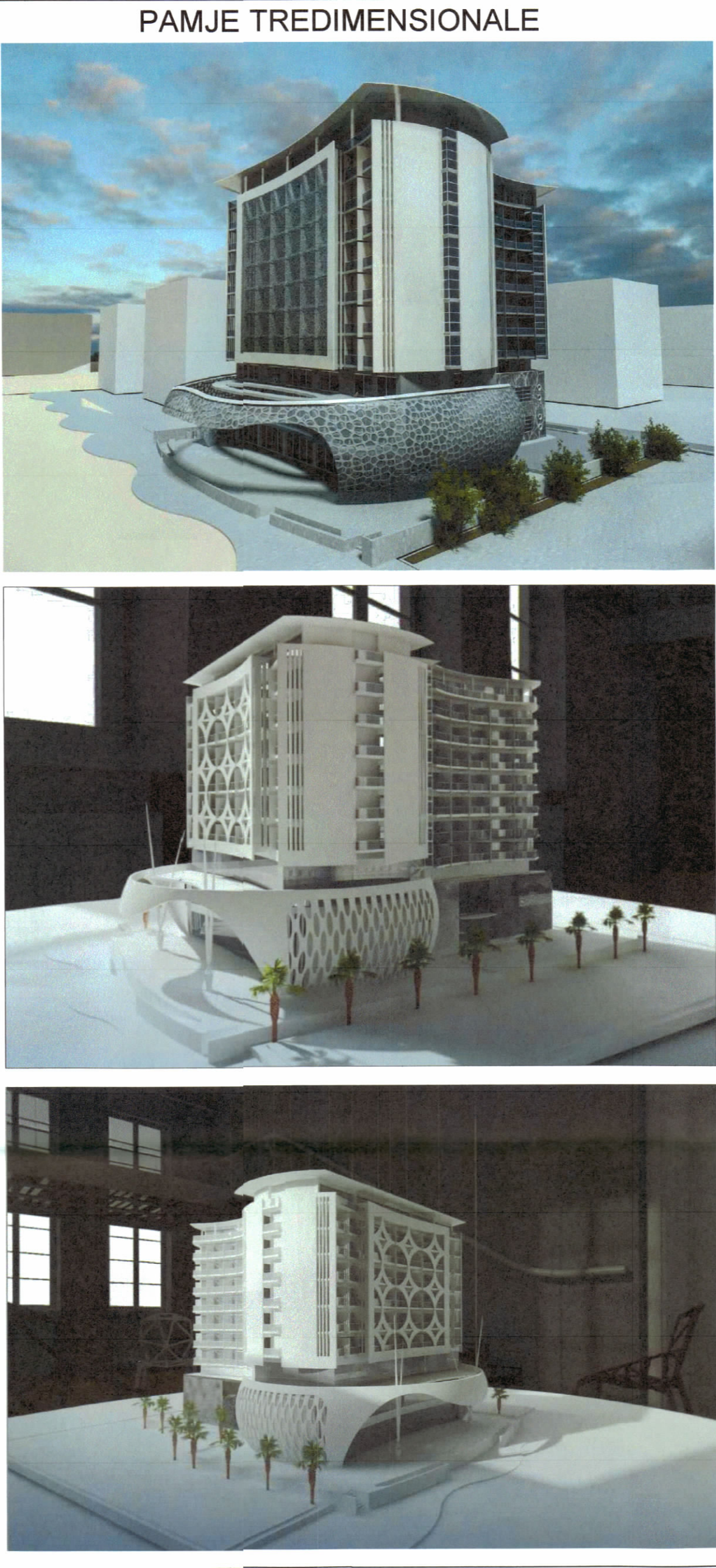
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	3016m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1175m ²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë:	13874m ²
Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë:	2477m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	38.9%
Intensiteti i ndërtimit:	4.59
Lartësia maksimale e strukturës nga kuota e sistemimit:	43.93m
Numri i kateve mbi tokë:	11kat
Numri i kateve nën tokë:	1kat
TREGUES TEKNIK:	
Nr. pasurie: 39/347. Zona Kadastrale: 8518	
në emër të: Marina AL	
Kufizimet:	
Veri: rruga "Venecia"	
Jug: Shetitorja bregdetare	
Lindje: pronat me Nr. 44/81, 44/17, 44/83	
Perëndim: pronat me Nr. 39/102, 39/89, 39/138	
Distancat nga kufiri i pronës: 3.79m - 15.82m	
Distancat nga aksi i rrugës: 8.4m	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratur me Vendim të KKTU Nr.32, Datë 23.07.2025

LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN:		
"Hotel me 11 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë ", me vendndodhje në L.13, Plazh, Iliria, Bashkia Durrës".		
EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit: "Hotel me 11 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë ", me vendndodhje në L.13, Plazh, Iliria, Bashkia Durrës".	
PROJEKTUES:	"EKOPLAN"sh.p.k ark. Viktor Dhimgini	
ZHVILLUES:	MARINA AL	
FAZA E PROJEKTIT:	Leje Ndërtimi	
SHKALLA 1:750, 1:500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 4/06