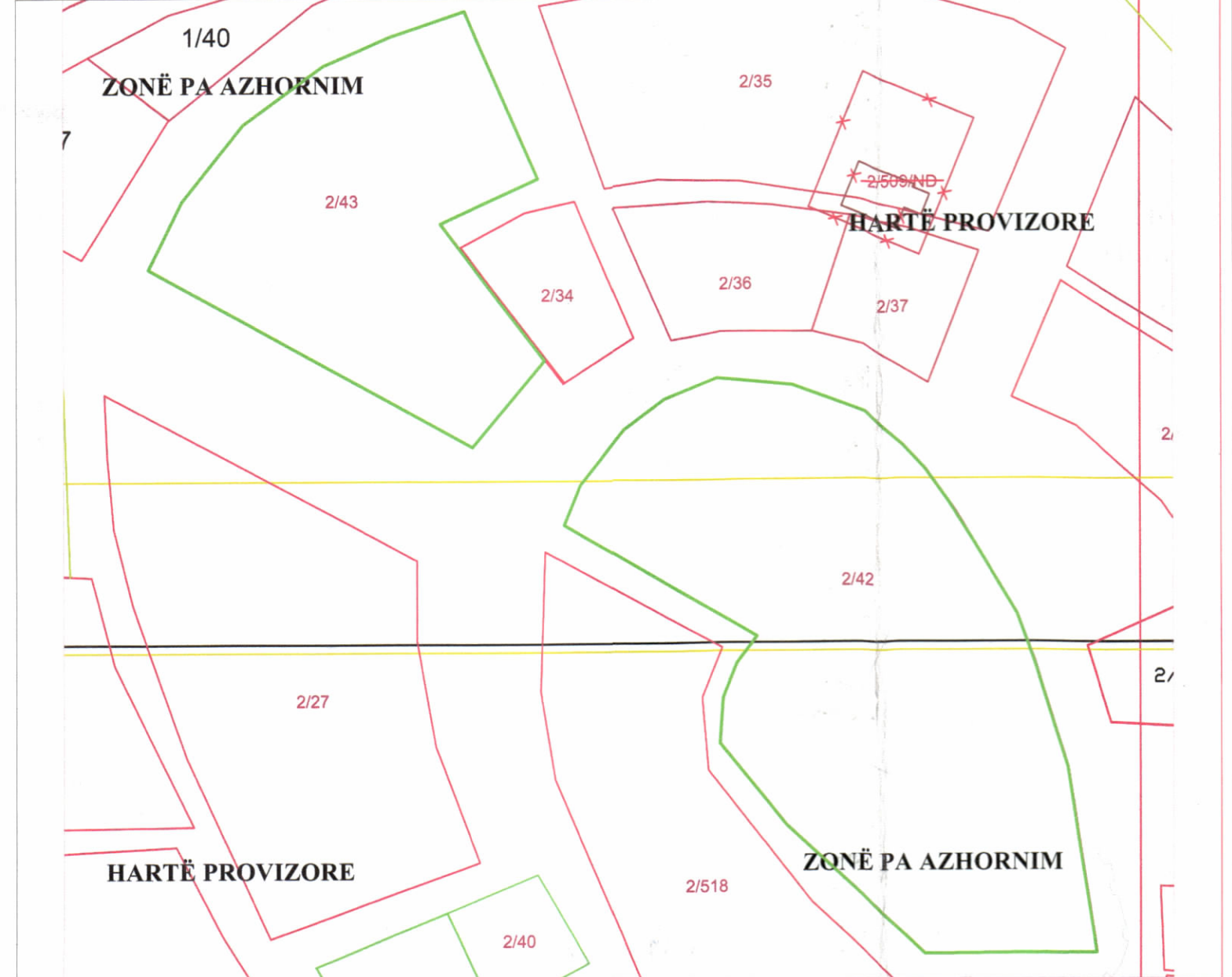


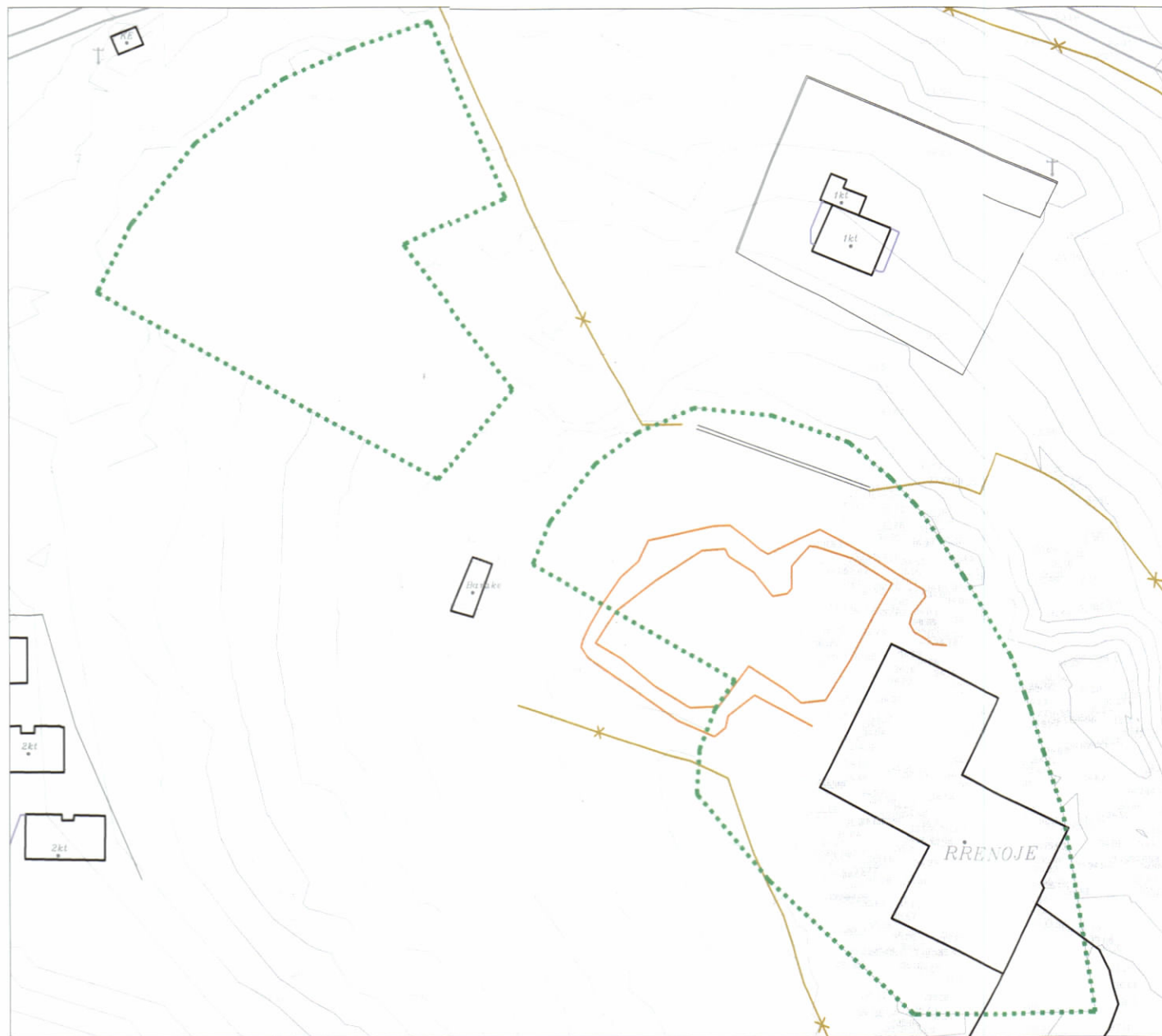
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURË TURISTIKE ME FUNKSION HOTEL DHE APARTAMENTE 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 KATE MBITOKË DHE 1 - 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BERDENESH -ÇUKË, BASHKIA SARANDË, ZHVILLUES SHOQËRIA “LUNOR” SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:750



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT PËR PRONAT 2/42, 2/43:

Sipërfaqja e truallit që zhvillohet	7113 m ²
Sipërfaqja e gjurmës	2848.43 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit	40%
Sipërfaqe totale ndërtimi mbi tokë	12990 m ²
Sipërfaqe totale nën tokë	6212 m ²
Intensiteti i ndërtimit	1.83
Lartësi maksimale strukture	26.22m
Numër katesh mbi tokë	7 Kate
Numër katesh nën tokë	2 Kate
Sipërfaqe e gjelbër dhe rekreative	1355 m ²

TREGUES TEKNIK:

- Distanca nga kufiri i Pronës 2/42 :
- VERILINDJE: 5.1m-20.3m për objektin 6K
6.2m-17m për objektin (hotel) 7K
 - JUG: 6.2m-11.8m për objektin (hotel) 7K
 - VERIPERËNDIM: 5.0m-8.8m për objektin 6K
 - JUGPERËNDIM: 5m-8m për objektin 6K
2.1m-16m për objektin (hotel) 7K

Distanca nga kufiri i Pronës 2/43 :

- VERILINDJE: 1m-2m për objektin 6K
5m-12.2m për objektin 7K
- JUGLINDJE: 12m-14m për objektin 6K
1m-3m për objektin 7K
- JUGPERËNDIM: 21-24m për objektin 6K
5m-7.3m për objektin 7K
- VERIPERËNDIM: 10.4m për objektin 7K

Objekti i Ri	Kufi Prone	Gjurma e Kati përdhe
Hyrje në Objekt	Gjurma e Katit Nëntokë	Gjurma e Kateve

LEGJENDË:

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Z. Mirela Kumbari Furxhi
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratur me Vendim të KKT Nr.16, Datë 25.09.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURË TURISTIKE ME FUNKSION HOTEL DHE APARTAMENTE 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 KATE MBITOKË DHE 1 - 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BERDENESH -ÇUKË, BASHKIA SARANDË, ZHVILLUES SHOQËRIA “LUNOR” SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJA E STRUKTURAVE	
PROJEKTUES:	"NOA" Architecture "ATELIER 4" shpk	
ZHVILLUES:	SHOQËRIA "LUNOR" SHPK	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 750	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 06/06