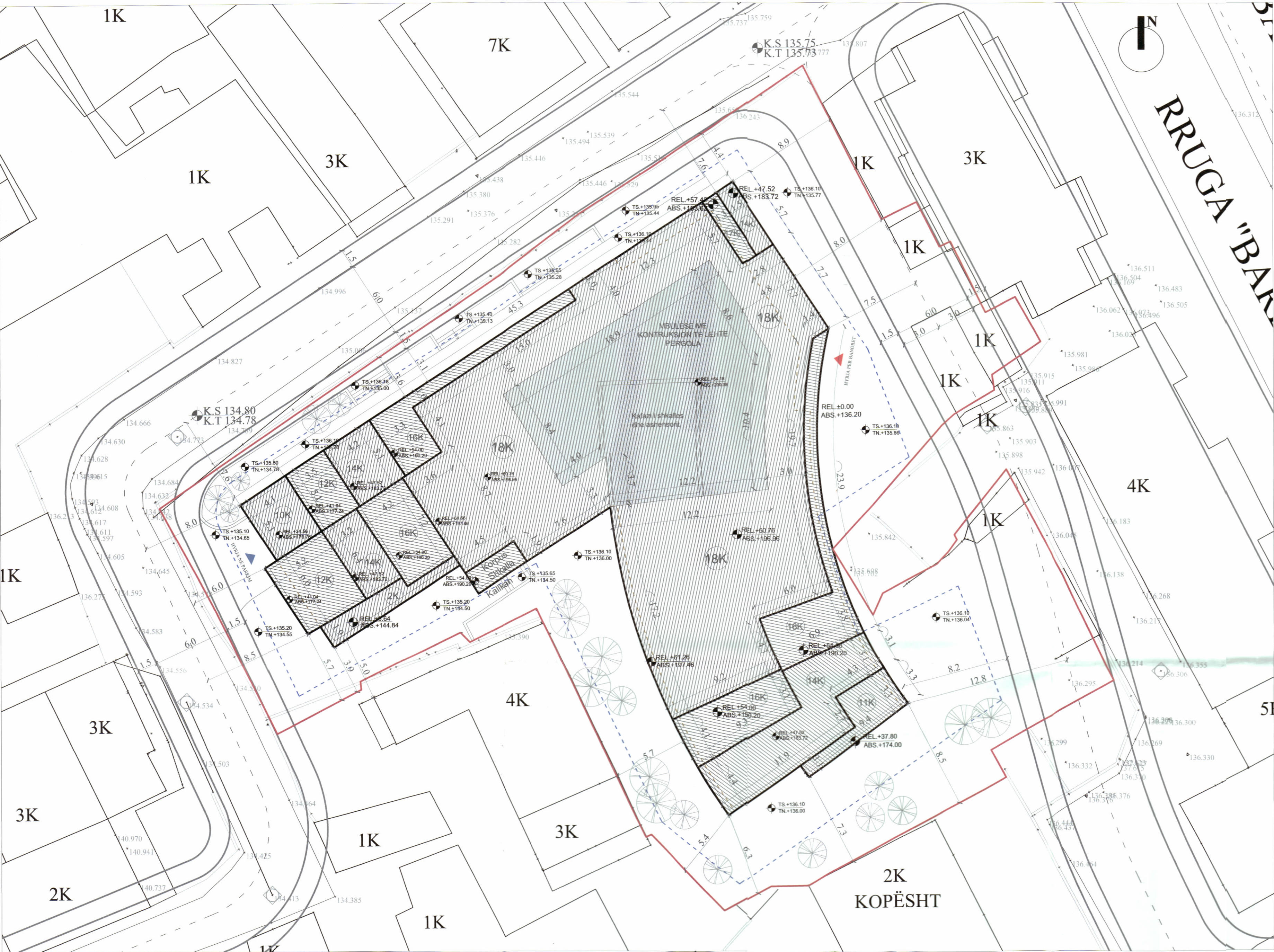
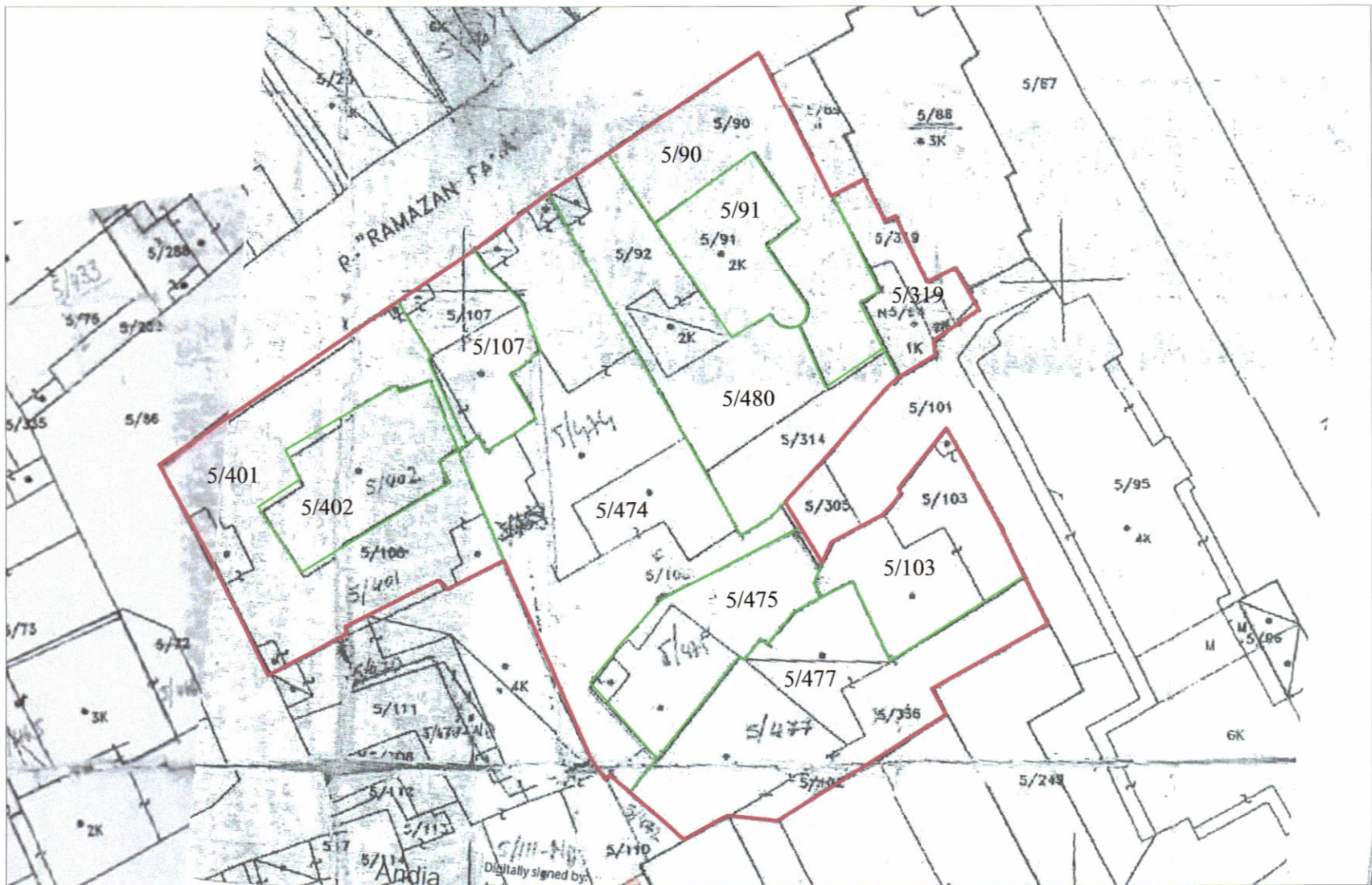


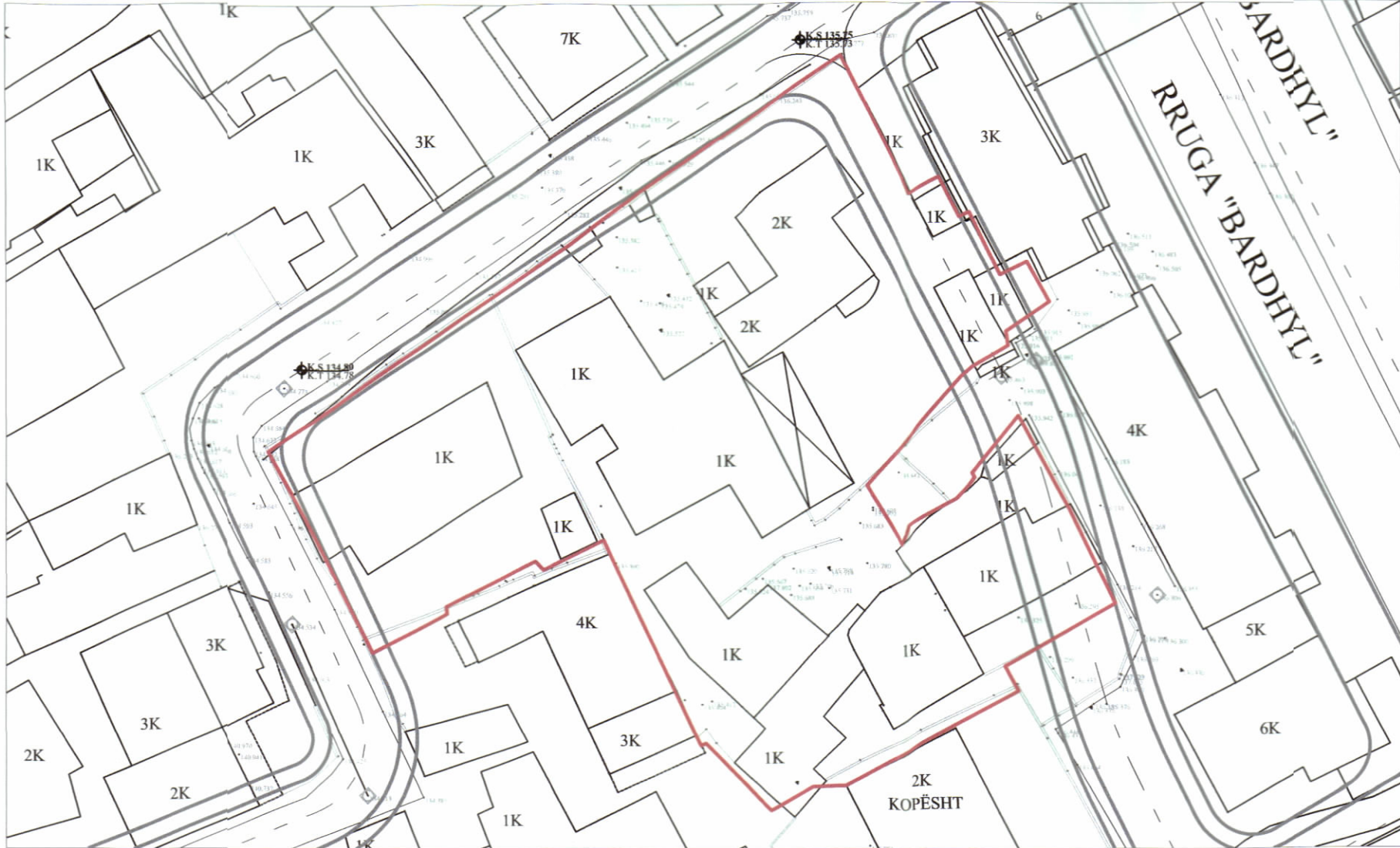
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI ME 2, 10, 11, 12, 14, 16, 17 DHE 18 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN RAMAZAN FARKA, BASHKIA TIRANË.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE 3 DIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqja e Pronës = 2,401.3 m²
Sip. e Zënë me ndërtim (SN) = 1,022.0 m²
Sip. Totale e Ndërtuar mbi tokë = 18,186.0 m²
Sip. Totale e Ndërtuar nën tokë = 6,500.8 m²
Sip. Totale e Ndërtuar (STN) = 24,686.8 m²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 42.6 %
Intensiteti i ndërtimit: 7.57
Lartësia maksimale e strukturës nga kati përdhe: 61.66 m
Numri i kateve mbi tokë: 18 kate
Numri i kateve nën tokë: 4 kate

TREGUESIT TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8370
Nr. pasurive: S/475; S/474; S/477; S/103; S/480; S/91; S/319; S/401; S/107; S/90; S/402

Distanca nga kufiri i pronës:
Veri - Perëndim: 4.4 m për vëllimin 14K
3.6 m për vëllimin 16K
Jug - Perëndim: 6.0 m për vëllimin 12K

Veri - Lindje: 8.0 m për vëllimin 18K
Jug - Lindje: 6.3 m për vëllimin 14K
8.5 m për vëllimin 11K

Distanca nga aksi i rrugës:
Veri-Lindje: 7.5 m nga Vëllimi 18K
Veri-Perëndim: 7.6 m nga Vëllimi 18K
Jug-Perëndim: 8.5 m nga Vëllimi 12K
8.0 m nga Vëllimi 10K

Distanca nga objektet ekzistues:
Jug: 7.3 m nga Objekti Ekzistues 2K për Vëllimin 11K
Jug-Perëndim: 5.7 m nga Objekti Ekzistues 4K për Vëllimin 16K
5.0 m nga Objekti Ekzistues 4K për Vëllimin 2K

LEGJENDË
— GJURMA E OBJEKTIT
--- GJURMA E KATIT PËRDHE
--- GJURMA E KATEVE NËNTOKË
--- KUFIRI I PRONËS
▲ HYRJA NE PARKIM
▲ HYRJA PËR BANORËT
GJELBËRIMI
SISTEME TË JASHTME
REL (KUOTA RELATIVE)
ABS (KUOTA ABSOLUTE)
TS (KUOTA E SISTEMUAR)
TN (KUOTA NATYRALE)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Zm. Belinda Balluku

Miratur me Vendim të KKT Nr.33, Datë 17/12/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI ME 2, 10, 11, 12, 14, 16, 17 DHE 18 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN RAMAZAN FARKA, BASHKIA TIRANË.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS “GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI ME 2, 10, 11, 12, 14, 16, 17 DHE 18 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN RAMAZAN FARKA, BASHKIA TIRANË.	
ZHVILLUES:	"TECHNOBUILD 2019" sh.p.k 	
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k 	
FAZA E PROJEKTTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIJEVE 04/06