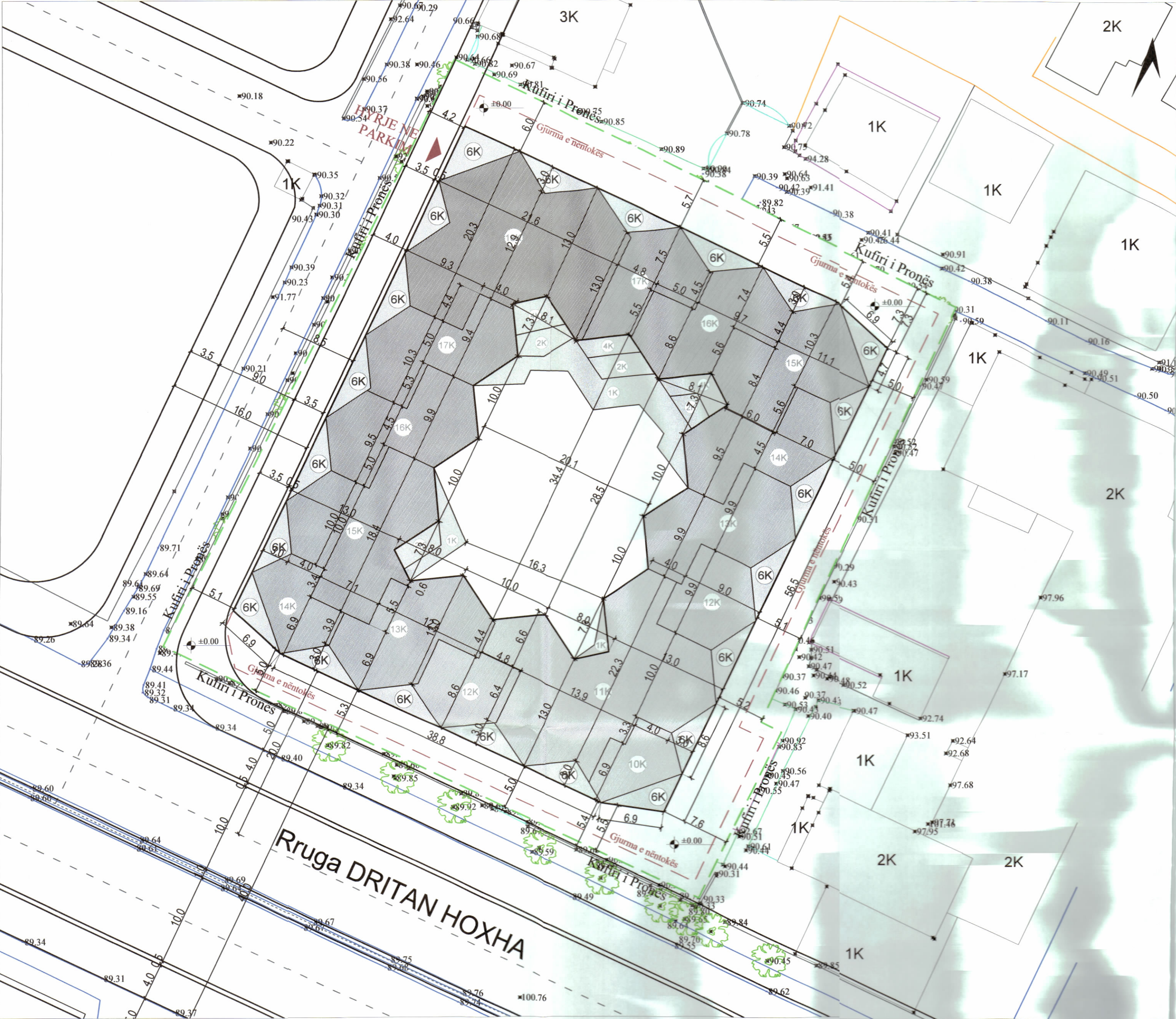


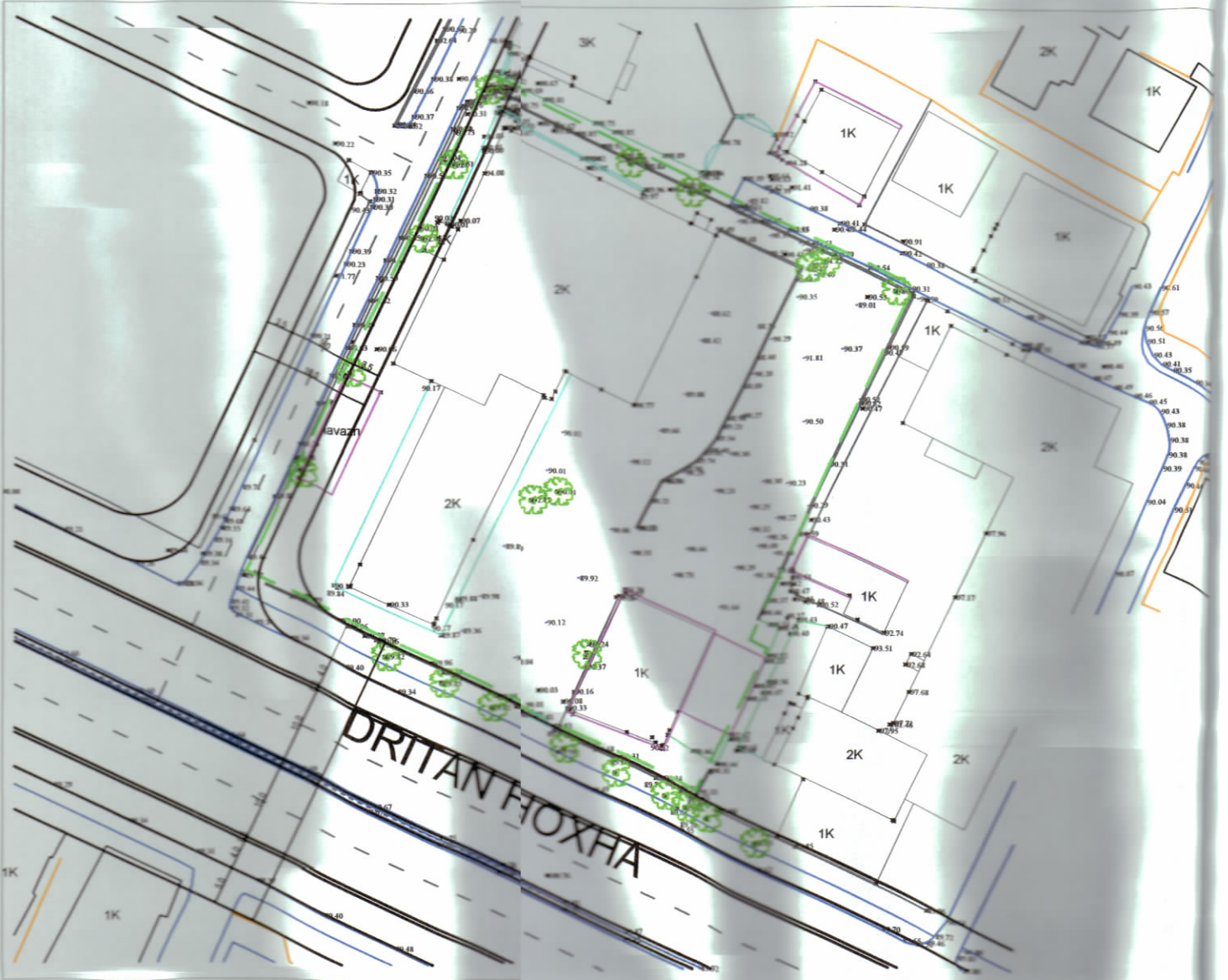
LEJE PËR MIRATIMIN E RISHIKIMIT TË KUSHTEVE GJATË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN:
GODINË BANIMI, SHËRBIMI DHE HOTELERIE 1-6 DHE 10-18 KATE MBITOKË, ME 4 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN
"DRITAN HOXHA", BASHKIA TIRANË



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 27, Datë 27/11/2024

LEJE PËR MIRATIMIN E RISHIKIMIT TË KUSHTEVE GJATË
NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI, SHËRBIMI DHE
HOTELERIE 1-6 DHE 10-18 KATE MBITOKË, ME 4 KATE NËNTOKË, ME
VENDNDODHJE NË RRUGËN "DRITAN HOXHA", BASHKIA TIRANË

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS:
ZHVILLUES:	"NOVA CONSTRUCTION GROUP" SH.P.K.
PROJEKTUES:	"DALMAT ARCHITECTURE" "NOVA CONSTRUCTION GROUP" SH.P.K.
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKTI TEKNIK
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPJEVE 06/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	4 435.8 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	4 435.8 m ²
Sipërfaqe e truallit të zënë nga struktura (gjurma):	2 123.4 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	31 475 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	15 492 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	47.8 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	52.2 %
Intensiteti i ndërtimit:	7
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	65.74 m
Numri i kateve mbi tokë:	18 kat
Numri i kateve nën tokë:	4 kat

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8310; Nr. pasurie 7/969 dhe 7/246-ND në emër të
"LTD CO" sh.p.k. dhe 7/794 në emër të Biori, Rashela dhe Marinela Muça.

Kufizimet:
Veri: Pronë private
Jug: Rruga "Dritan Hoxha"
Lindje: Pronë private
Perëndim: Rrugë egzistuese
Distanca nga kufiri i pronës: Veriu 5.4m - 6.0m, Lindja 5.0m - 7.6m, Jug
5.0m - 5.3m, Perëndimi 4.2m - 5.1m.
Distanca nga aksi i rrugës: Jug: 20.0m, Perëndim: 8.5m.