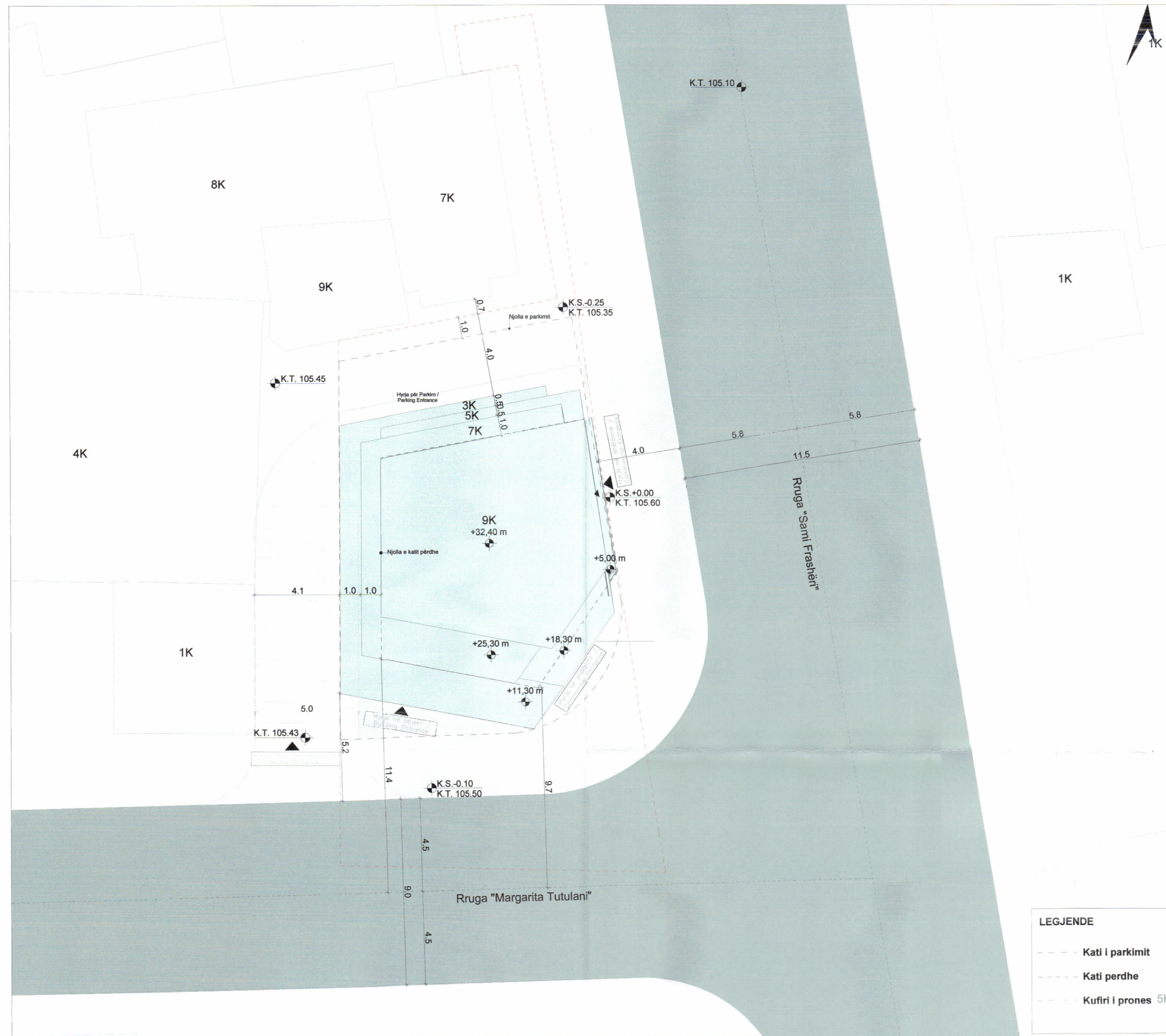
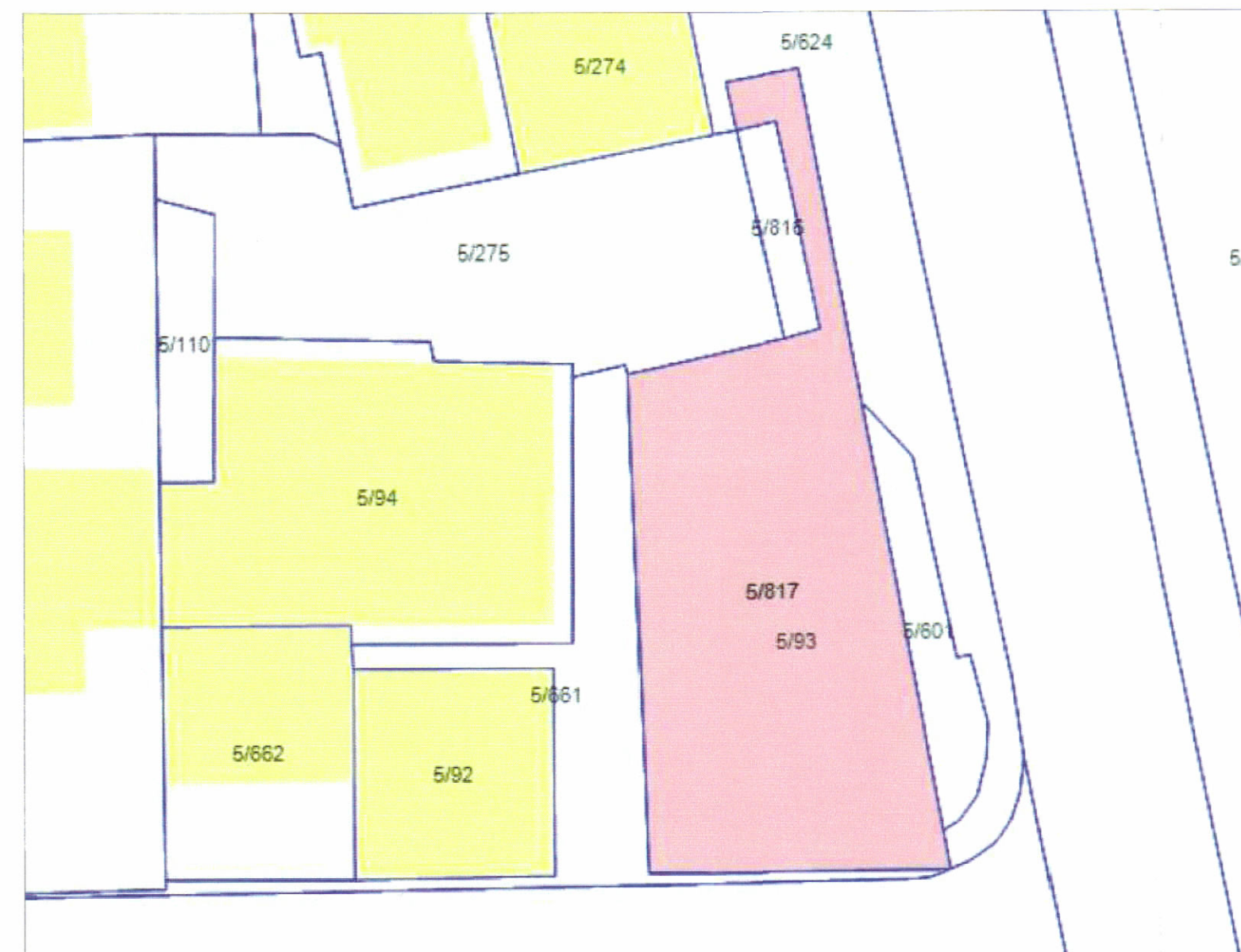


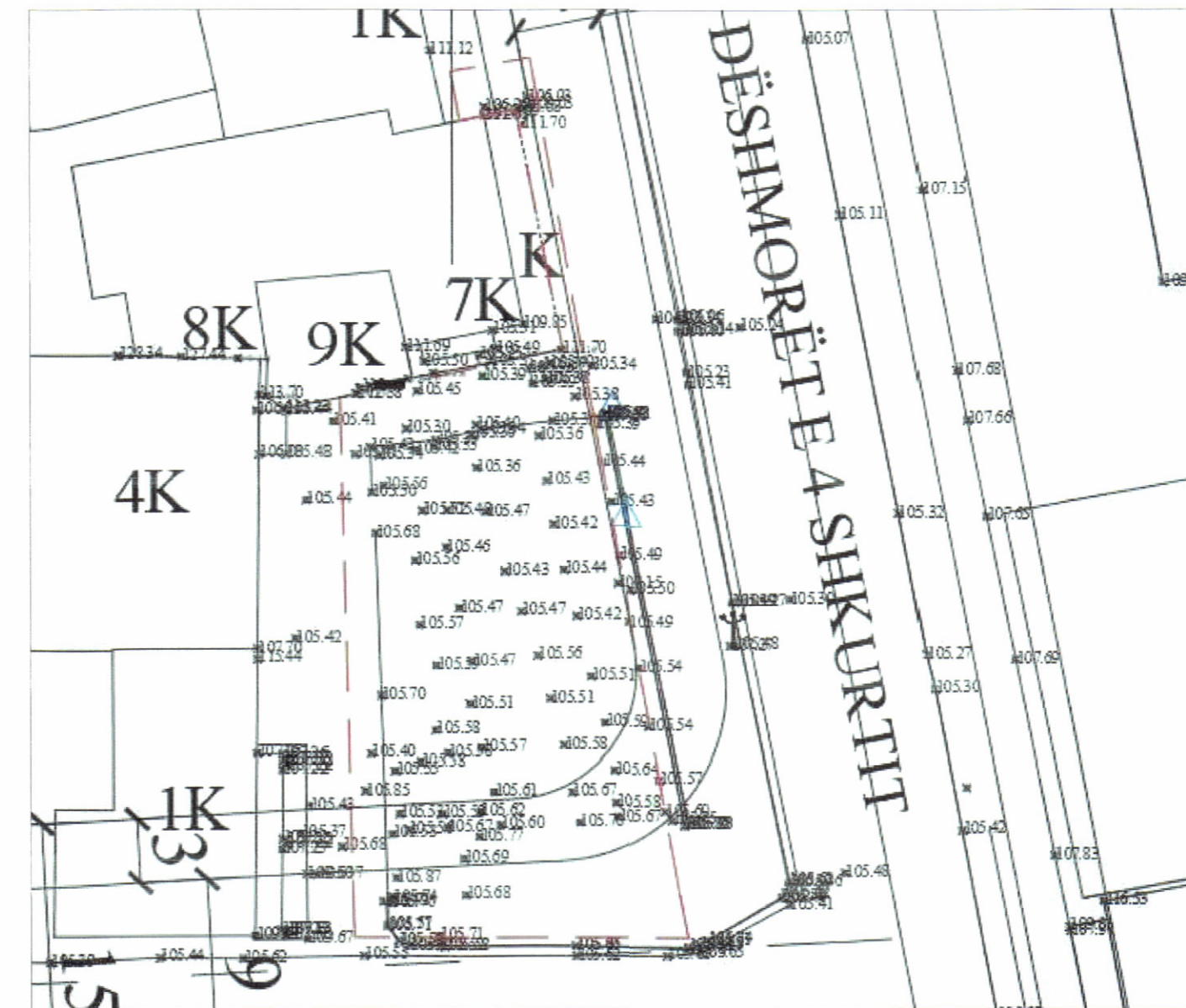
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "PETRO NINI BRICKS", ME 3, 5, 7 DHE 9 KATE MBITOKË DHE 3 KATE NENTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "SAMI FRASHËRI", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "DOMUS GROUP" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miraturar me Vendim të KKTU Nr.12, Datë 16.07.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "PETRO NINI BRICKS", ME 3, 5, 7 DHE 9 KATE MBITOKË DHE 3 KATE NENTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "SAMI FRASHËRI", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "DOMUS GROUP" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i Vendosijes së Strukturës	
PROJEKTUES:	Arkitekt Ndërkombëtar: Stefano Boeri Architeti s.r.l. Arkitekt Lokal: Adrian Hajro Liq: A1081/1	
ZHVILLUES:	DOMUS GROUP SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 393 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 119 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 1151 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 1703 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 30 %
 Intensiteti i ndërtimit: 2.92
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 32,5 m
 Numri i kateve mbi tokë: 3,5,7,9 kat
 Numri i kateve nën tokë: 3 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8270; Nr. pasurie 5/817

Distanca nga kufiri i pronës:

Veriu: 6 m.
 Lindja: 0 m.
 Jug: 8.8m dhe 10.1 m.
 Perëndimi: 2 m

Distanca nga aksi i rrugës:

9.8 m nga Rr. 'Deshmoret e 4 Shkurtit'.
 9.7m dhe 11.4 m nga Rr. 'Margarita Tutulani'.