

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË ADMINISTRATIVE 4-6-17-18-19 KATE MBITOKË ME 4 KATE NËNTOKË, "UNION BANK - HQALBANIA" ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN "BAJRAM CURRI", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQERITË: "UNION BANK"SH.A, "AUTO-CITY"SH.A., "ARCH INVESTOR"SH.P.K. DHE ME SUBJEKT NDËRTUES "LANI" SH.P.K**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



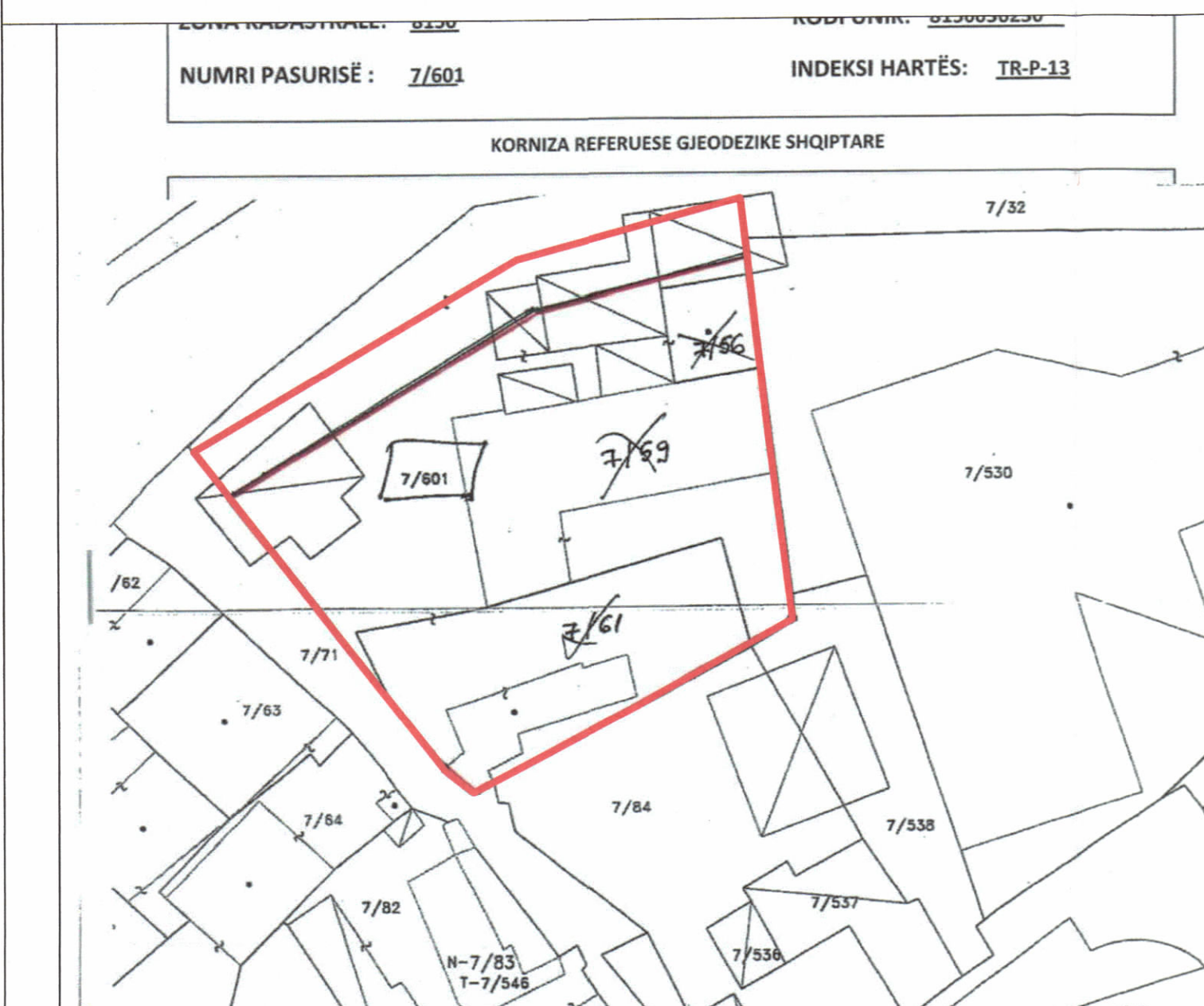
Z. EDI RAMA



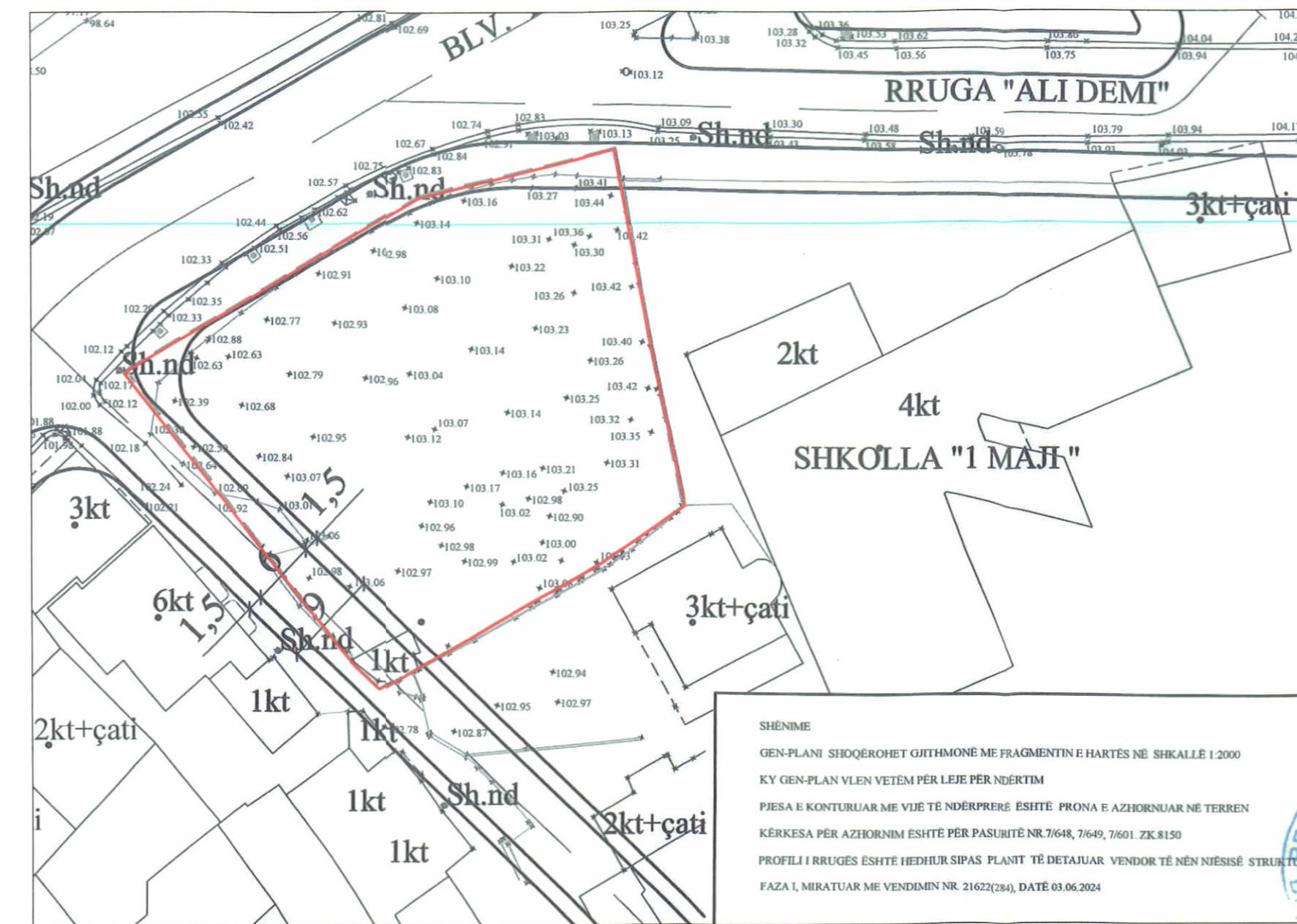
PAMJE TREDIMENSIONALE

Znj. Belinda Balluku  
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1531 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	1531 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	680 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	17180 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë:	11900 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe ndërtimi nën tokë:	5280 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	44.4%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	55.6%
Intensiteti i ndërtimit:	7.8
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	79.74 m
Numri i kateve mbi tokë:	4-6-17-18-19 kate
Numri i kateve nën tokë:	4 kate

**TREGUESI TEKNIK:**  
Nr. pasurie Nr. Pasurisë: 7/601, 7/648, 7/649 Zona Kadastrale 8150,  
Kufizimet:Veri: Rruga shtet, Jug: pronë private 7/84, Lindje: Shkolla "1 Maji", Perëndim: Rrugë shtet

**DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:**  
VERI: 2.8 m, 3.8 m, 8 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 4-6-18K  
12.3 m-13.6 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 19K  
JUG: 5.8 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 19K  
LINDJE: 6.1 m, 6.5 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 4-17-19K  
PERËNDIM: 3.9 m, 7.5 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 6-18K  
9.7 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 19K

**DISTANCAT NGA AKSI I RRRUGËS:**  
VERI: 2.6 m, 3.5 m NGA TRUPI I RRRUGES NE PROJEKT PER VOLUMIN 4-16-17K

**LEGJENDË:**

- Kufiri i pronës
- Hyrje - dalje parkimi
- Hyrje në objekt
- Konturi i kati përdhe
- Konturi i strehës
- Konturi i nëntokës

**SHËNIME:**  
QEN PLANI SHQIROHET QËRTHOMONË ME FRAGMENTIN E HARTES NË SHKALLË 1:2000  
KY QEN PLAN VLEN VEJTEM PËR LEJE PËR NDËRTIM  
PËRISA E KONTURILAR ME VËJE TË NDËRPRARË ESHTË: PRONA E AZHORONJAR NË TERREN  
KËRKESA PËR AZHORONIM ESHTË PËR PASURITË NR.7/648, 7/649, 7/601, 7/6150  
PROFILI I RRRUGËS ESHTË HEDHUR SIPAS PLANTË TË DETAJUAR VEJNDOR TË NËN NIVELË STRUKTURALE  
FAZA I MËKATUAR ME VENDIM NR. 2162/2016, DATË 03.06.2016

Miruar me Vendim të KKTU-së Nr.15, Datë 18.04.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË ADMINISTRATIVE 4-6-17-18-19 KATE MBITOKË ME 4 KATE NËNTOKË, "UNION BANK - HQ ALBANIA" ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN "BAJRAM CURRI", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRITË "UNION BANK"SH.A, "AUTO-CITY"SH.A, "ARCH INVESTOR"SH.P.K DHE ME SUBJEKT NDËRTUES "LANI" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	SOA Architecture MVM Architecture	
ZHVILLUES:	"UNION BANK"SH.A "AUTO-CITY"SH.A "ARCH INVESTOR"SH.P.K "LANI" SH.P.K	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 200 / 1: 500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 04/06