

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS ME OBJEKTE BANIMI 1,2,3 DHE 4 KAT, ME 1 DHE 2 KAT NËNTOKË, MUR RRETHUES DHE AMBIJENT TEKNIK", ME VENDNDODHJE NË FARKË, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ROLLING HILLS BY THE LAKE" SH.P.K., BASHKIA TIRANË



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. EDI RAMA



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nbi tokë:
Sipërfaqe totale e ndërtimit nbi tokë:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:
Intensiteti i ndërtimit:
Lartësia maksimale e strukturës -Kulmi i çatë
Lartësia maksimale e strukturës
Numri i katëve nbi tokë:
Numri i katëve nën tokë:

82093 m²
14937.03 m²
38956.91 m²
6804.88 m²
45761.79m²
18.20%
0.47
16.14 m
13.11 m
1,2,3 dhe 4 kat
1 dhe 2 kat

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: 3550
Nr. pasurje: 139/16 ; 139/17
Nr. pasurje: 147/73 ; 165/57
Distanca nga kufiri i pronës:
Jug-I ndje 11.8-14.5m për volumnin 2 dhe 3 katësh Obj 1
Jug-Perëndim 4.3-24.6m për volumnin 2 dhe 3 katësh Obj 13
Veri-I ndje 15.0-18.6m për pallatin E 3 katësh
Veri-Perëndim 4-5.3m për pallatin 1,3 dhe 4 katësh
Distanca nga aksi i rrugës:
Jug-Perëndim 8.8m për volumnin 2 katësh Obj 12

Legjenda:

- Palaçena
- Kufiri i pronës
- Mure ndarëse
- Vile tip 1 (ndërtim të saj)
- Vile tip 2 (ndërtim të saj)
- Kabine elektrike
- Hyrja në parkim (Pallati E dhe J)
- Parkim
- Ambienti teknik
- Vile tip 3 (ndërtim të saj)
- Vile tip 5 (ndërtim të saj)
- Vile tip 6 (ndërtim të saj)
- Vile tip 7 (ndërtim të saj)
- Aksesi në pronë
- Kufiri i natokës

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:1100

PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2500

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2500

Znj. BELINDA BALLUKU
Minister i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miruar me Vendim të KKTU Nr.19, Datë 23/07/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI ME OBJEKTE 1,2,3 DHE 4 KAT, ME 1 DHE 2 KAT NËNTOKË, MUR RRETHUES DHE AMBIJENT TEKNIK, ME VENDNDODHJE NË FARKË BASHKIA TIRANË ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ROLLING HILLS BY THE LAKE", BASHKIA TIRANË

PLAN I VENDOSJES SË STRUKTURAVE

PEROSITË: "ROLLING HILLS BY THE LAKE" SH.P.K.

PROIEKTUES: "ARKIMADE" SH.P.K.

ZHVILLUES: "ROLLING HILLS BY THE LAKE" SH.P.K.

FAZA E PROIEKTTI: PROIEKT ZBATIMI

SHKALLA 1:1100 NR. I FLETËS A-01 NR. I KOPËRJEVE 01/06 - 06/06