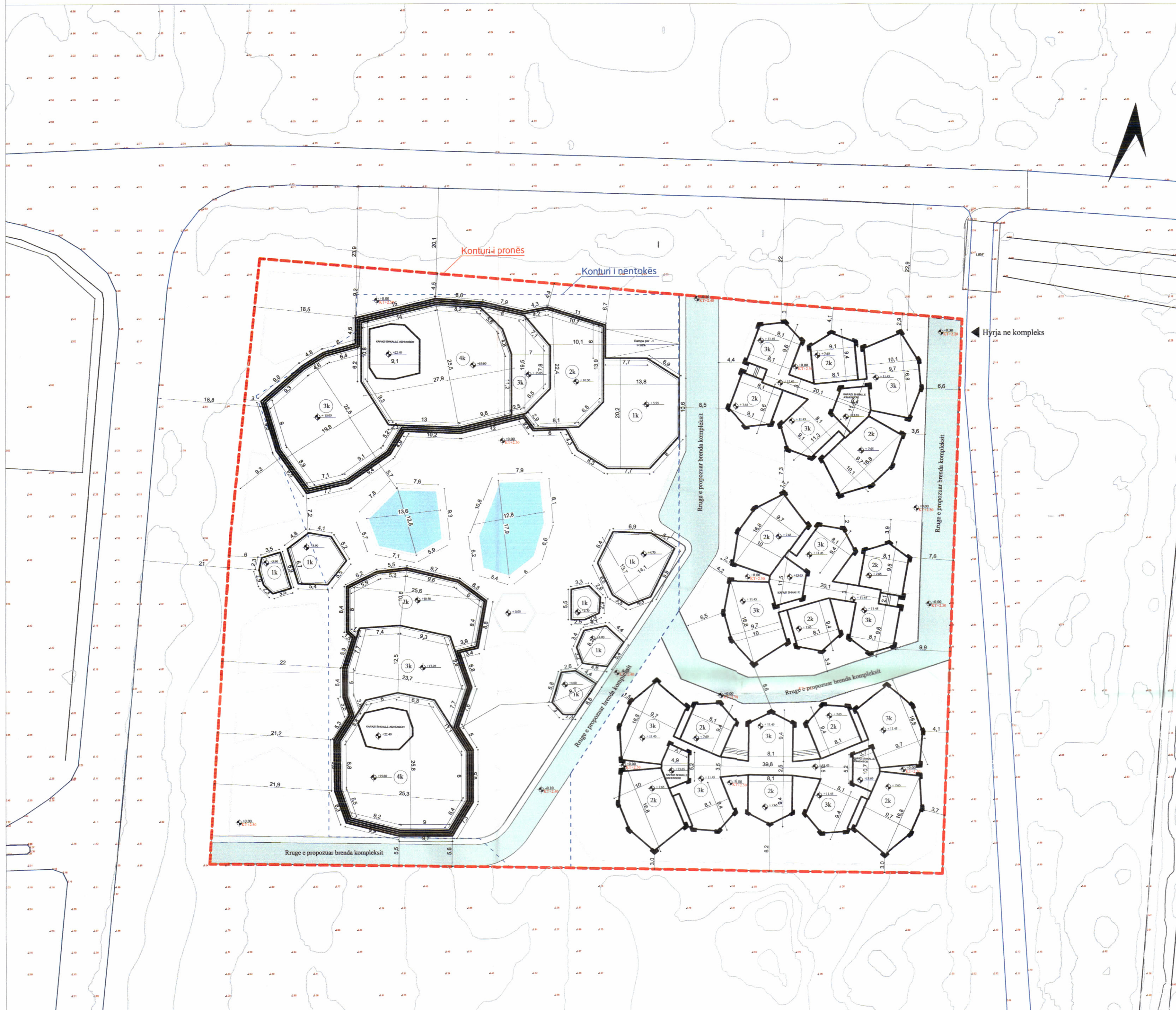
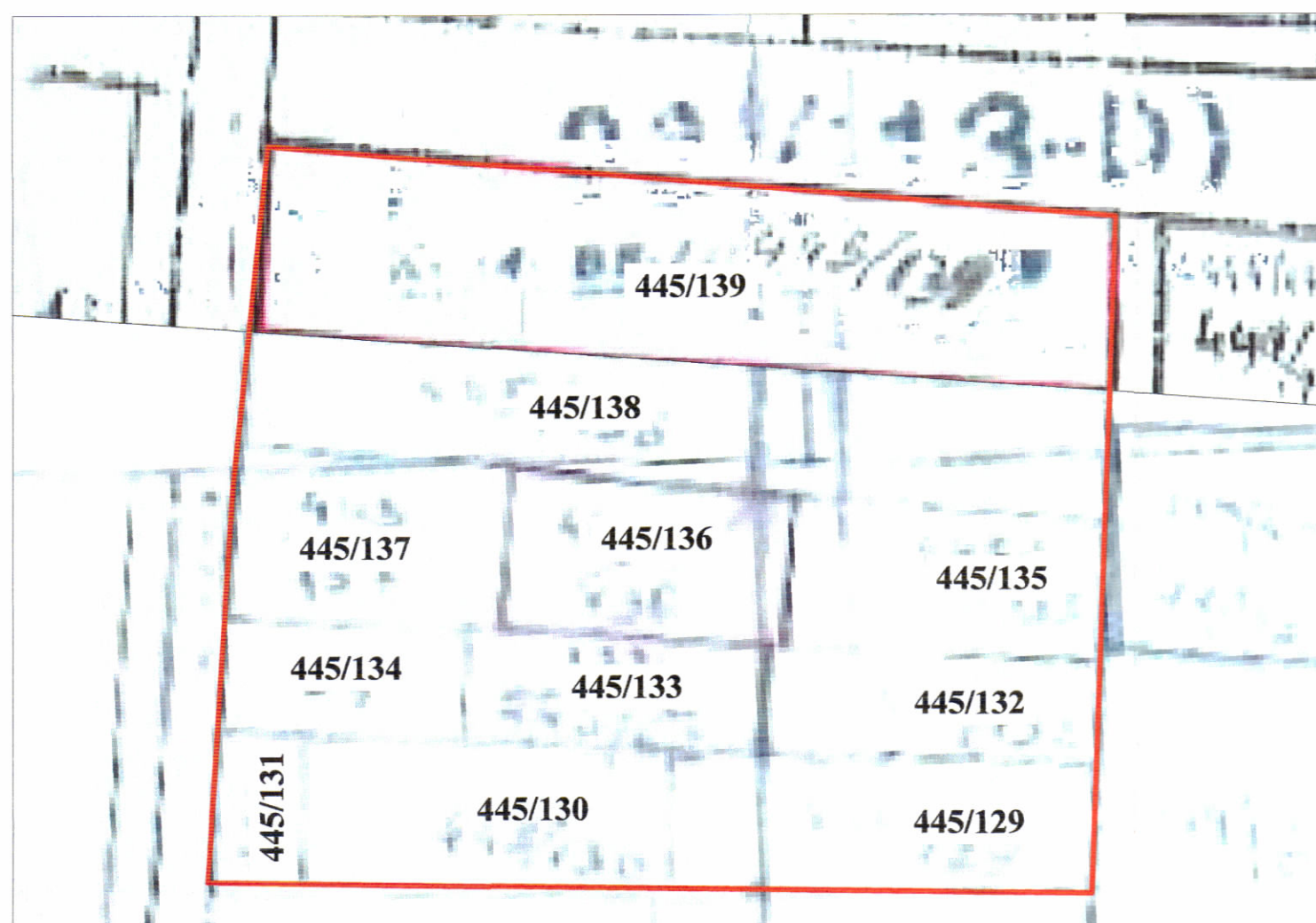


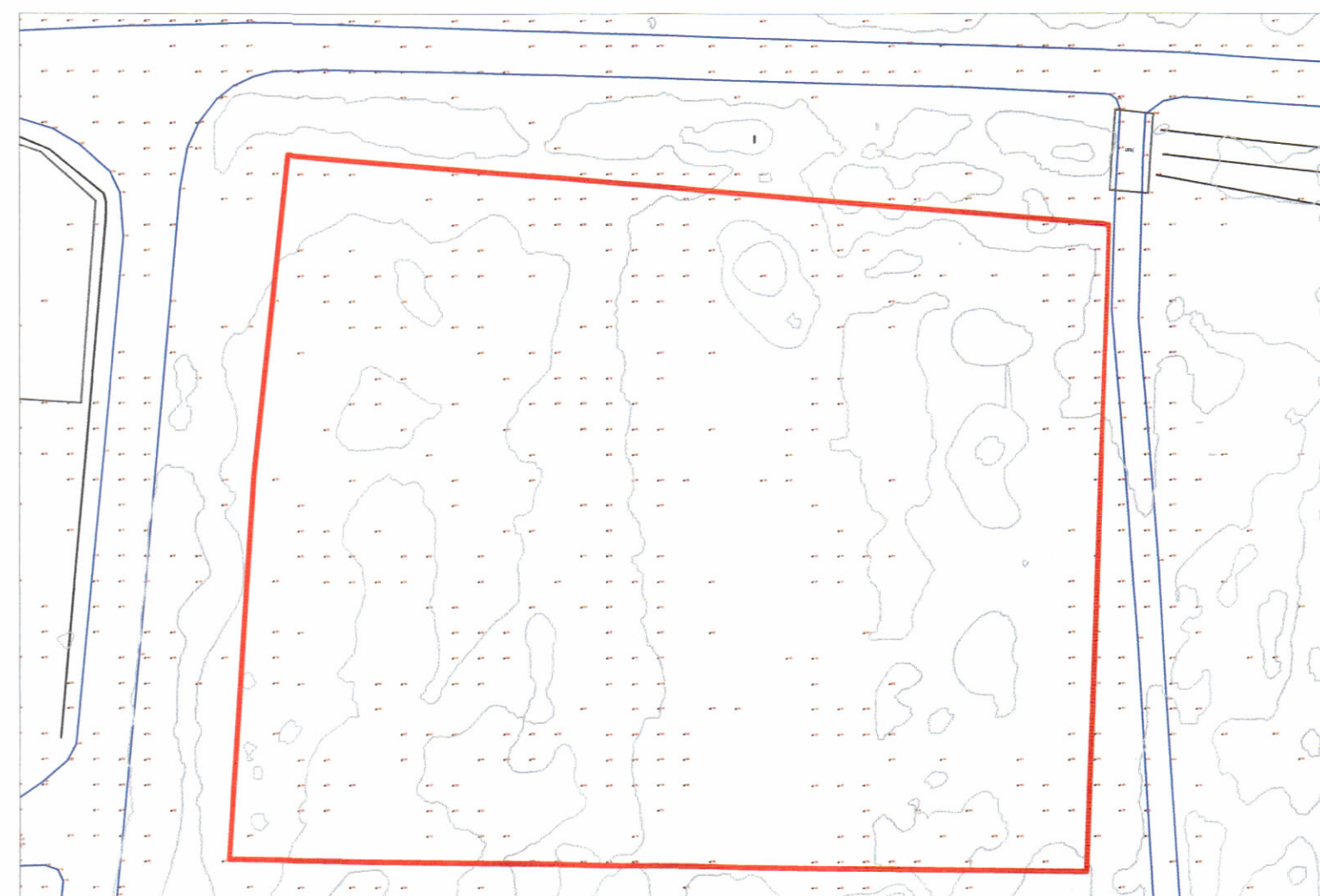
**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:  
GODINË HOTELERIE DHE BANIMI 1,2,3 DHE 4 KATE MBITOKË ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË, RR. BIZE, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS.**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	13 980 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e trullit e zënë nga struktura (kat përdhe):	5 908.96 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e trullit e zënë nga pishina:	305.49 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e trullit e zënë nga struktura (projeksioni):	5 453.66 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	14 372.03 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	11 925.92 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	42 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	58 %
Intensiteti i ndërtimit:	1
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	22.90 m
Numri i kateve mbi tokë:	1-2-3-4 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 1204;  
Nr. pasurie 445/129, 445/130, 445/131, 445/132, 445/133, 445/134, 445/135, 445/136, 445/137, 445/138, 445/139.

Distancat nga kufiri i pronës:

Veriu: 3.0 m - 4.5 m  
Lindja: 3.7 m - 6.6 m  
Jugu: 3.0 m - 5.5 m  
Perëndimi: 3.0 m - 21.9 m

REPUBLICA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
KRYETARI I K.K.T  
Z. EDI RAMA



Z. BLENDI GONXHIJA  
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 19, Datë 24.12.2024

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:**  
LEJE NDËRTIMI PËR "GODINË HOTELERIE DHE BANIMI 1,2,3 DHE 4 KATE MBITOKË ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË", RR. BIZE, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: LEJE NDËRTIMI PËR "GODINË HOTELERIE DHE BANIMI 1,2,3 DHE 4 KATE MBITOKË ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË", RR. BIZE, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS.	
PROJEKTUES:	"DALMAT ARCHITECTURE"	
ZHVILLUES:	"IBA INVEST" SHPK	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06