

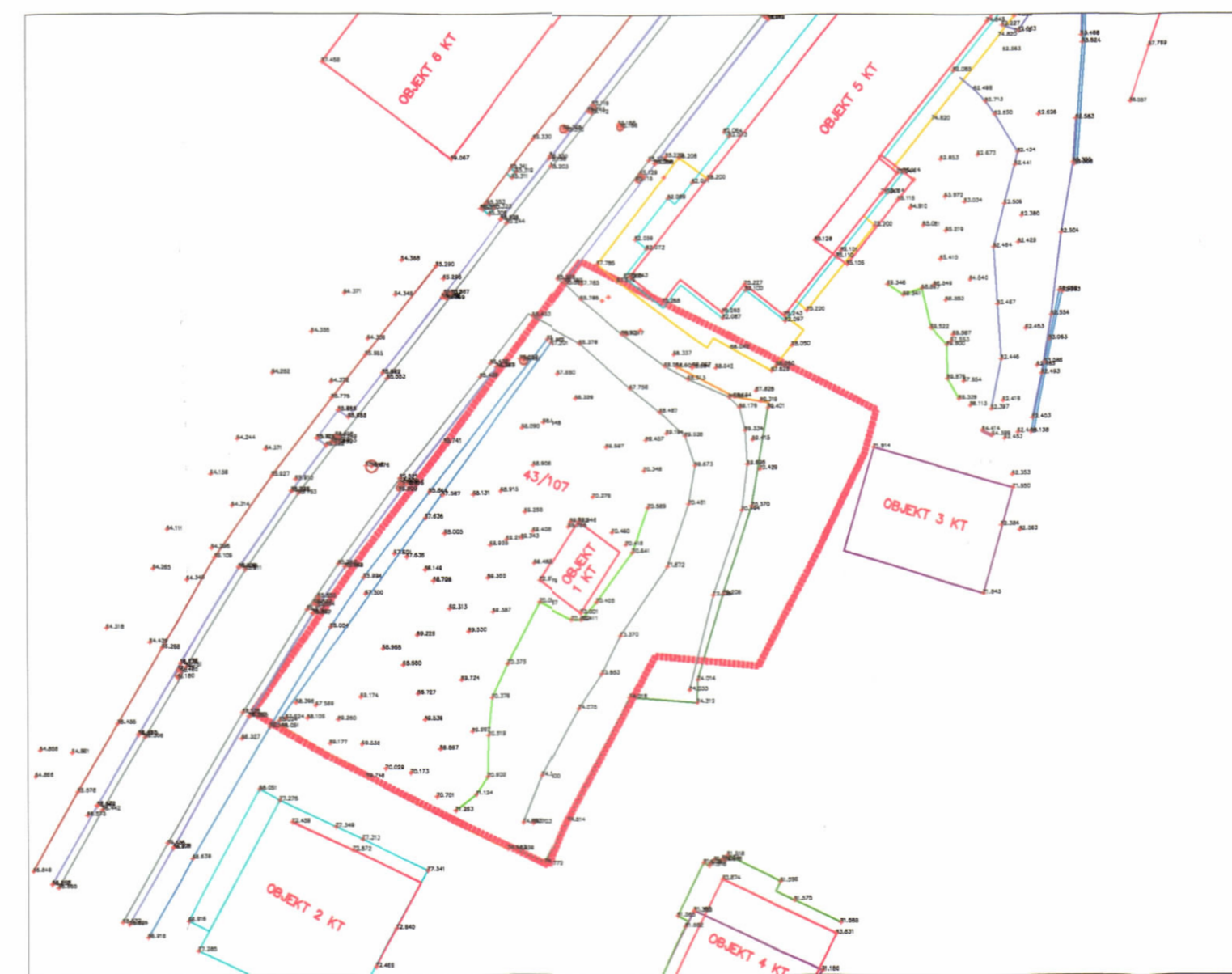
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "THE LEAVES" - GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 14 DHE 16 KATE ME 3-4 KATE PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORË ME SUBJEKT ZHVILLUES "AZURE DEVELOPMENTS"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sip.e përgjithshme truallit :	1300 m ²
Sip.e truallit e zënë nga struktura (kati përdhe):	470.2 m ²
Sip.e ndërtimit mbi tokë (Pa ballkone) :	7598 m ²
Sip.e ndërtimit mbi tokë (Me ballkone) :	8273.1 m ²
Sip.e ndërtimit nën tokë :	2950 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim :	36.2%
Intensiteti i ndërtimit	5.84
Numri i kateve mbi tokë:	14 - 16 kate
Numri i kateve nëntokë:	3-4 kate
Lartësia maksimale e strukturës	57.50 m

TREGUES TEKNIK:

Nr.pasurisë	43/107	Zona Kadastrale:	8602
Kufizimet/Distancat nga kufiri i pronës:			
Veri-lindje:	-	7.5 - 8.9 m	
Jug-perëndim:	-	5 m	
Jug-Lindje:	-	5 m	
Veri- Perëndim	-	2.2 - 2.8 m	
Distancat nga bordi i rrugës:	-	2.5 m (Vije ndërtimi e formuar)	

LEGJENDË:

— KUFIRI I PRONËS	■ PERGOLATË	— KUFIRI I KATIT PËRDHE
■ OBJEKTI RI	■ PISHNË	— KUFIRI I KATIT NËNTOKË
■ OBJEKTET EKZISTUES	■ ELEMENT ARKITEKTONIK	
■ KUOTAT		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr.20, Datë 19.02.25

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "THE LEAVES" - GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 14 DHE 16 KATE ME 3-4 KATE PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORË ME SUBJEKT ZHVILLUES "AZURE DEVELOPMENTS"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SË OBJEKTIT	
PROJEKTUES:	DAVIDE MACULLO ARCHITECTS	ark. ADHURIM QEHAJAJ
ZHVILLUES:	"AZURE DEVELOPMENTS"	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06