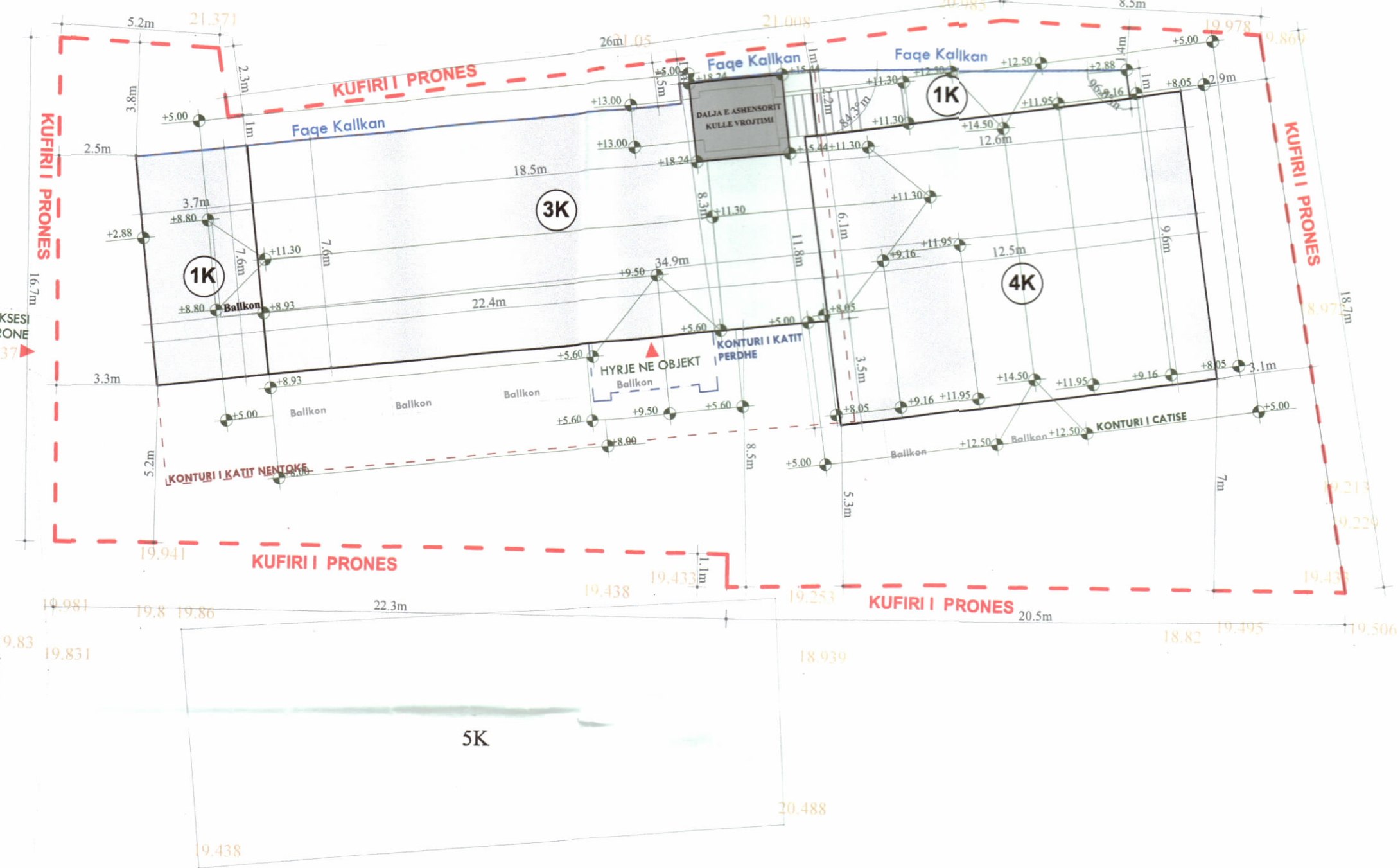
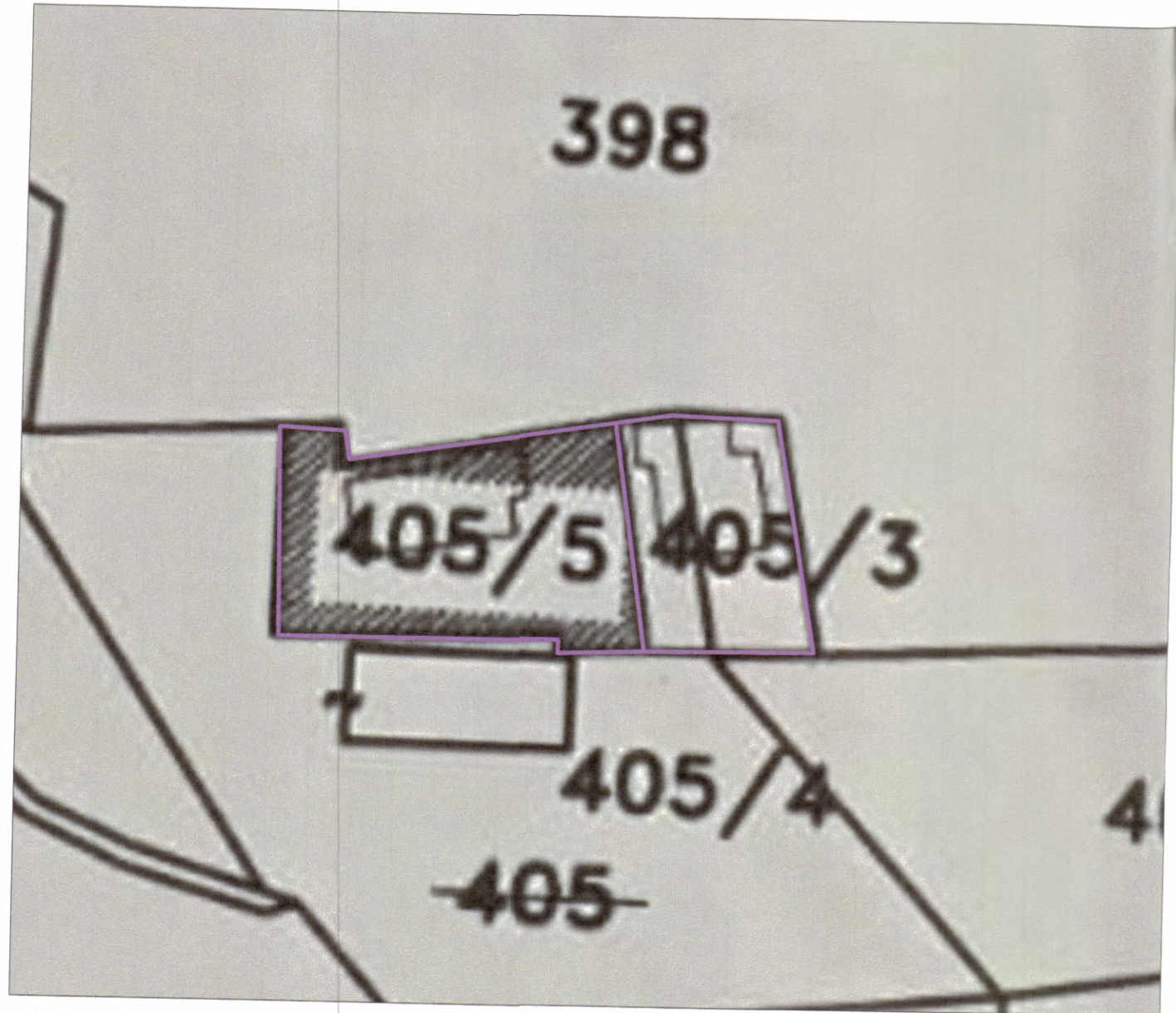


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "HOTEL 1, 3 DHE 4 KATE ME 1 KAT NËNTOKË",
ME VENDNDODHJE NË THETH, BASHKIA SHKODËR ME SUBJEKT ZHVILLUES ZNJ. AIDA GJEÇAJ DHE Z.PETRIT GJEÇAJ

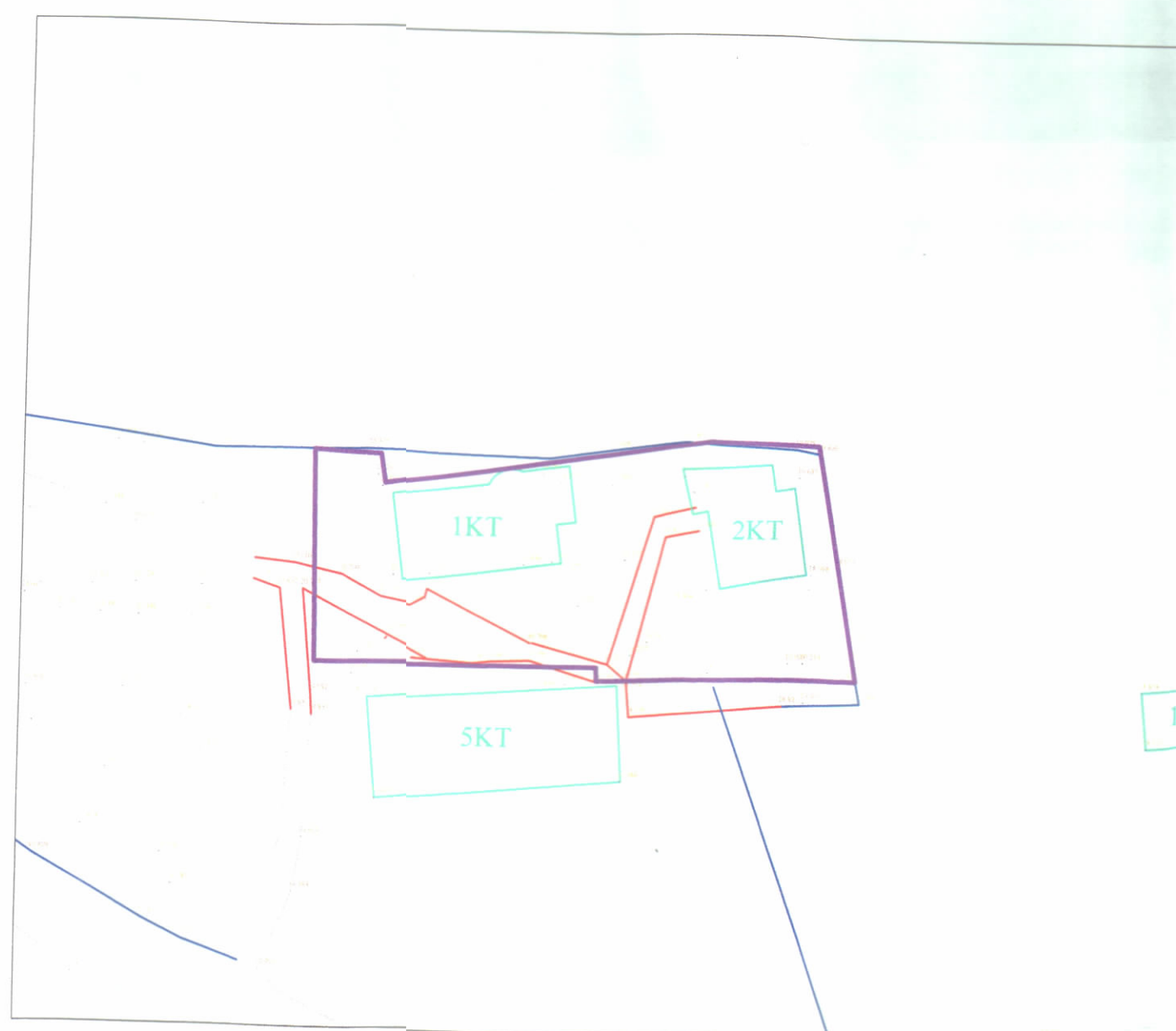


- Konturi i katit nëntoke
- Konturi i katit përdehe
- Konturi i balkoneve
- Konturi i catise
- Kuotat
- Faqe kalkkan
- 4K
- 3K
- 1K
- Dajle ashensori/kulle vrotimi
- Konturi i Prones
- Njolla e Struktures
- Rrethim
- Rruge ekzistuese lokale

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:150



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	693 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme në katin nëntoke:	255 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	317.8 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	987.3 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	1242.3 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	45.8 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	54.2 %
Intensiteti i ndërtimit:	1.42
Lartësia maksimale e objektit nga niveli i kuotës së sistemimit:	14.50 m
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	18.24 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 3 dhe 4 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K.3597; Nr. pasurie 405/5 dhe 405/3

Kufizimet:

Veri : Pasuria 398
 Lindje : Pasuria 404, 398
 Jug: Pasuria 405, 405/4, 404
 Perendim: Pasuria 400
 Distanca nga kufiri i pronës:
 Veri : 1.6m, 1m
 Lindje : 2.9m, 3.1m
 Jug : 7m, 5.3m, 5.2m, 7.2m
 Perendim: 2.5m , 3.2m



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARIT K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të K.K.T.U-se Nr. 21, Datë 26.03.2025

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
"HOTEL 1, 3, DHE 4 KATE ME 1 KAT NËNTOKË",
ME VENDNDODHJE THETH, NË BASHKINË SHKODËR, ME ZHVILLUES ZNJ.
AIDA GJEÇAJ DHE Z.PETRIT GJEÇAJ

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES	
ZHVILLUES:	Znj. AIDA GJEÇAJ, Z. PETRIT GJEÇAJ	
PROJEKTUES:	INCEPTIO STUDIO	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 150	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06