

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË BANIMI 1, 2, 3, 6 DHE 7 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "FABBENO 2015" SH.P.K.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT  
DHE UJIT

MIRATOHET  
KRYETARI I K.K.T.U



Z.Enea Karakaçi

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



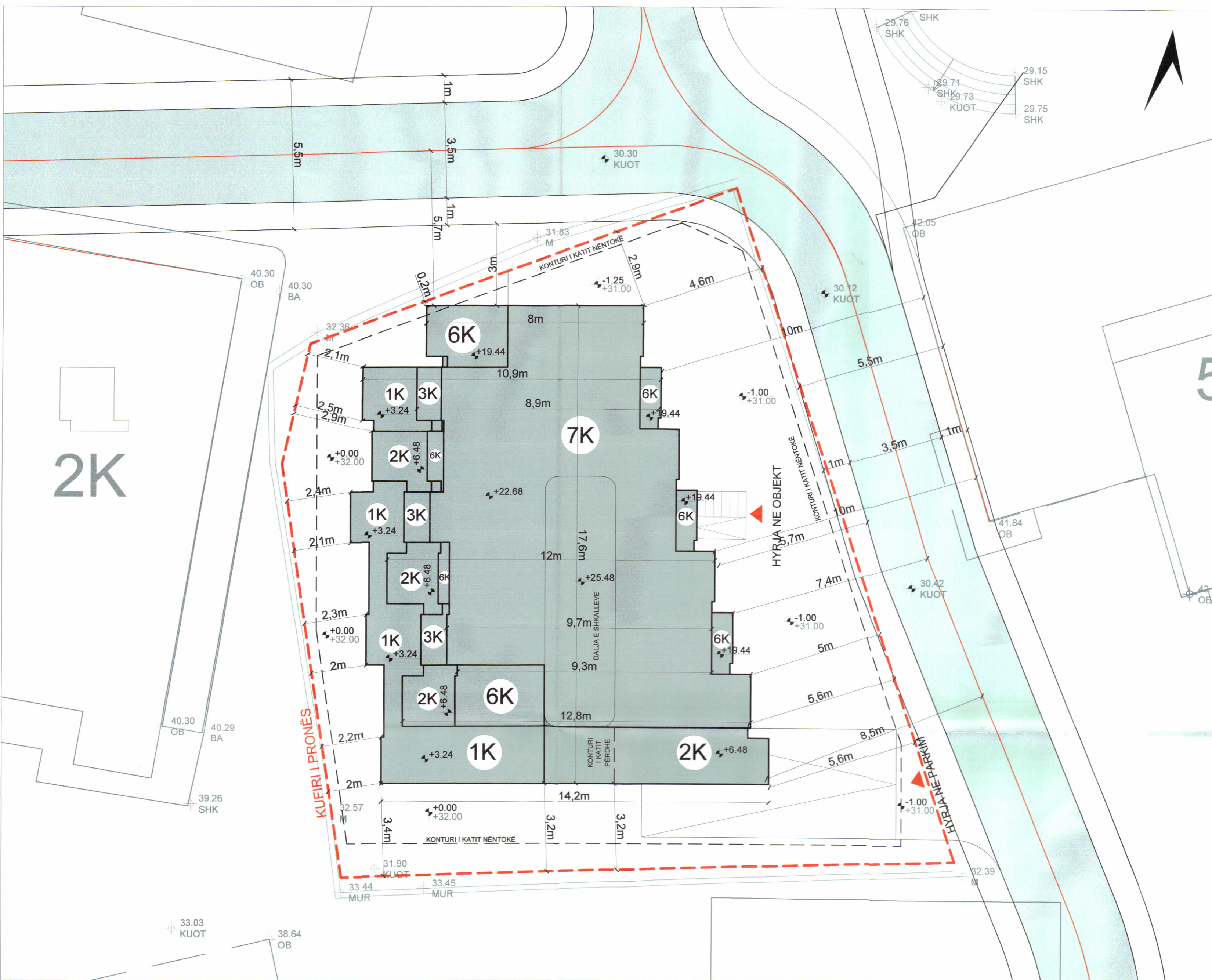
Miratur me Vendim të KKTU Nr.24, Datë 11/06/2025

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË BANIMI 1, 2, 3, 6 DHE 7 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "FABBENO 2015" SH.P.K.

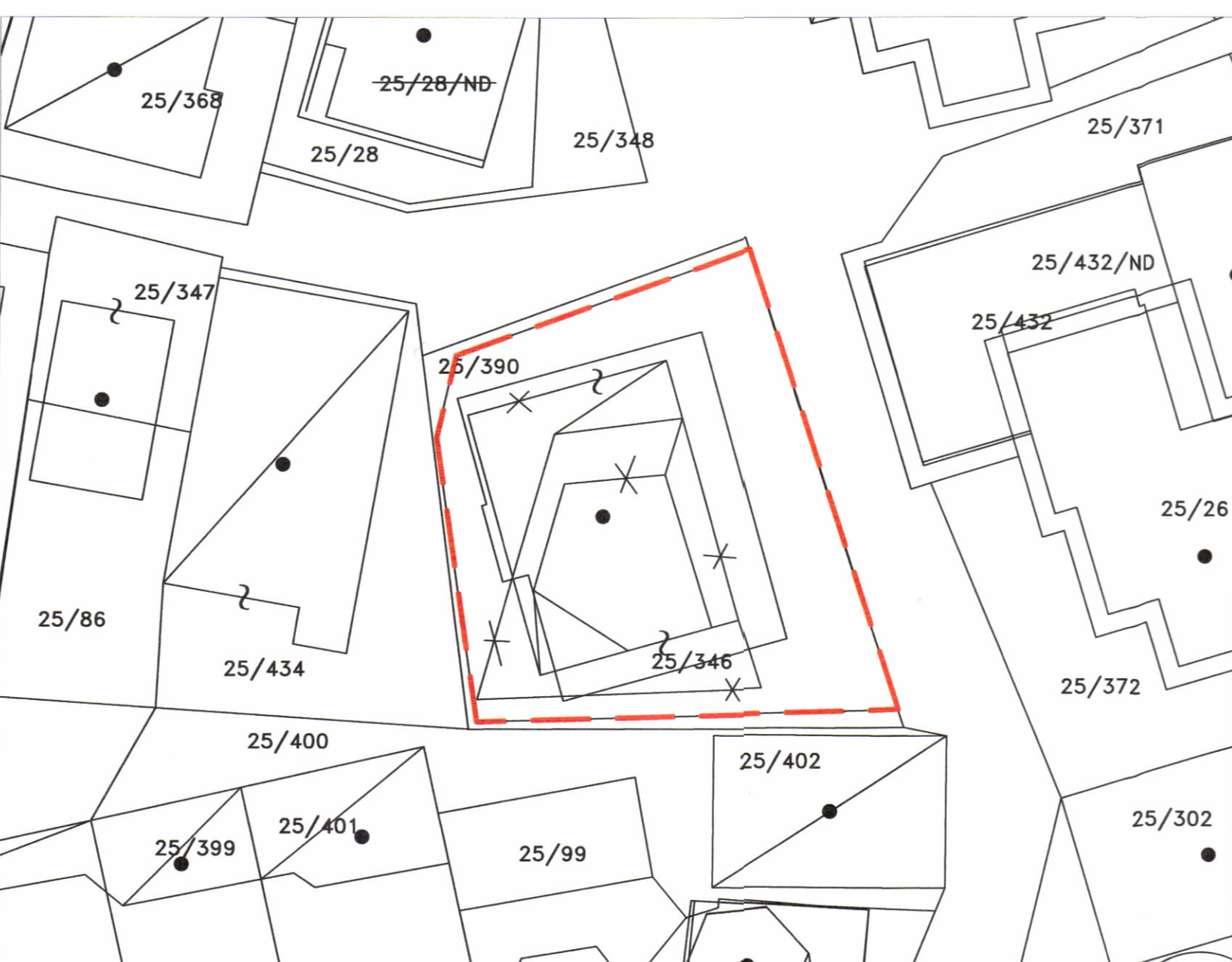
EMËRTIMI I FLETES:	Plani i vendosjes së strukturës së "Strukturë banimi 1, 2, 3, 6 dhe 7 kate mbi tokë, me 1 kat parkimi nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Fabbeno 2015"	
PROJEKTUES:	ark. EMILJANO GJONI LIC. A 2152/1	
ZHVILLUES:	"FABBENO 2015" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 100	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 03/06 - 06/06



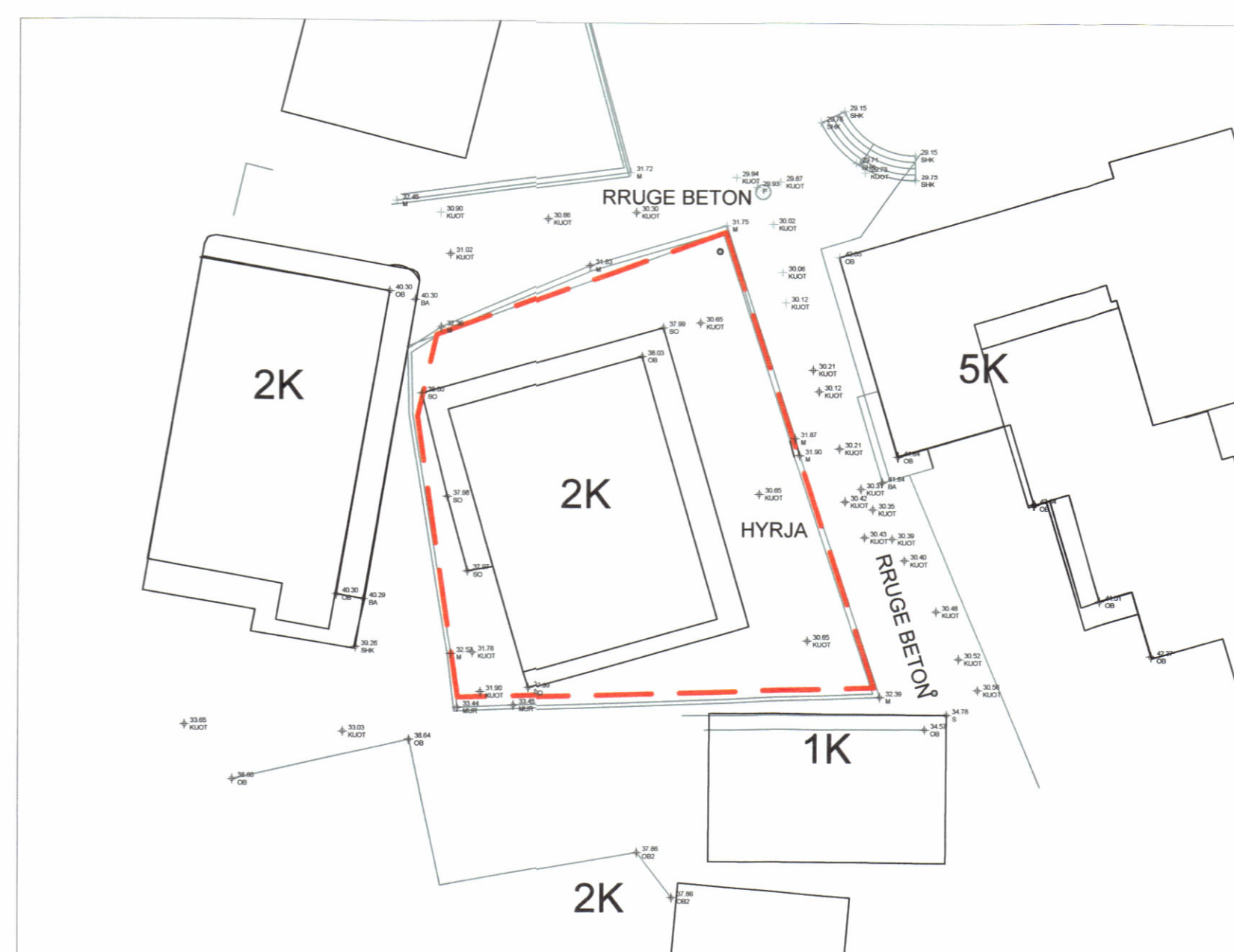
PAMJE TREDIMENSIONALE



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:100



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:300



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:300

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	451 M <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	451 M <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	199 M <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	1 488 M <sup>2</sup>
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë:	1 095 M <sup>2</sup>
Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë:	393 M <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	44.1 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	55.9 %
Intensiteti i ndërtimit:	2.42
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	23.48 M
Numri i kateve mbi tokë:	1,2,3,6,7
Numri i kateve nën tokë:	1

**TREGUESI TEKNIK:**

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale:	25/346; ZK.8641
Kufizimet:	
Veri:	Pasuria me nr.25/346
Jug:	Pasuria me nr.25/402
Lindje:	Rruge
Perëndim:	Pasuria me nr. 25/434
Distancat nga kufiri i pronës:	0.2 m - 5.6 m
Distancat nga aksi i rrugës:	7.4m - 8.5 m

- LEGJENDË:**
- Objekti
  - Kufiri i pronës
  - Konturi i katit përdhe
  - Konturi i katit nëntokë