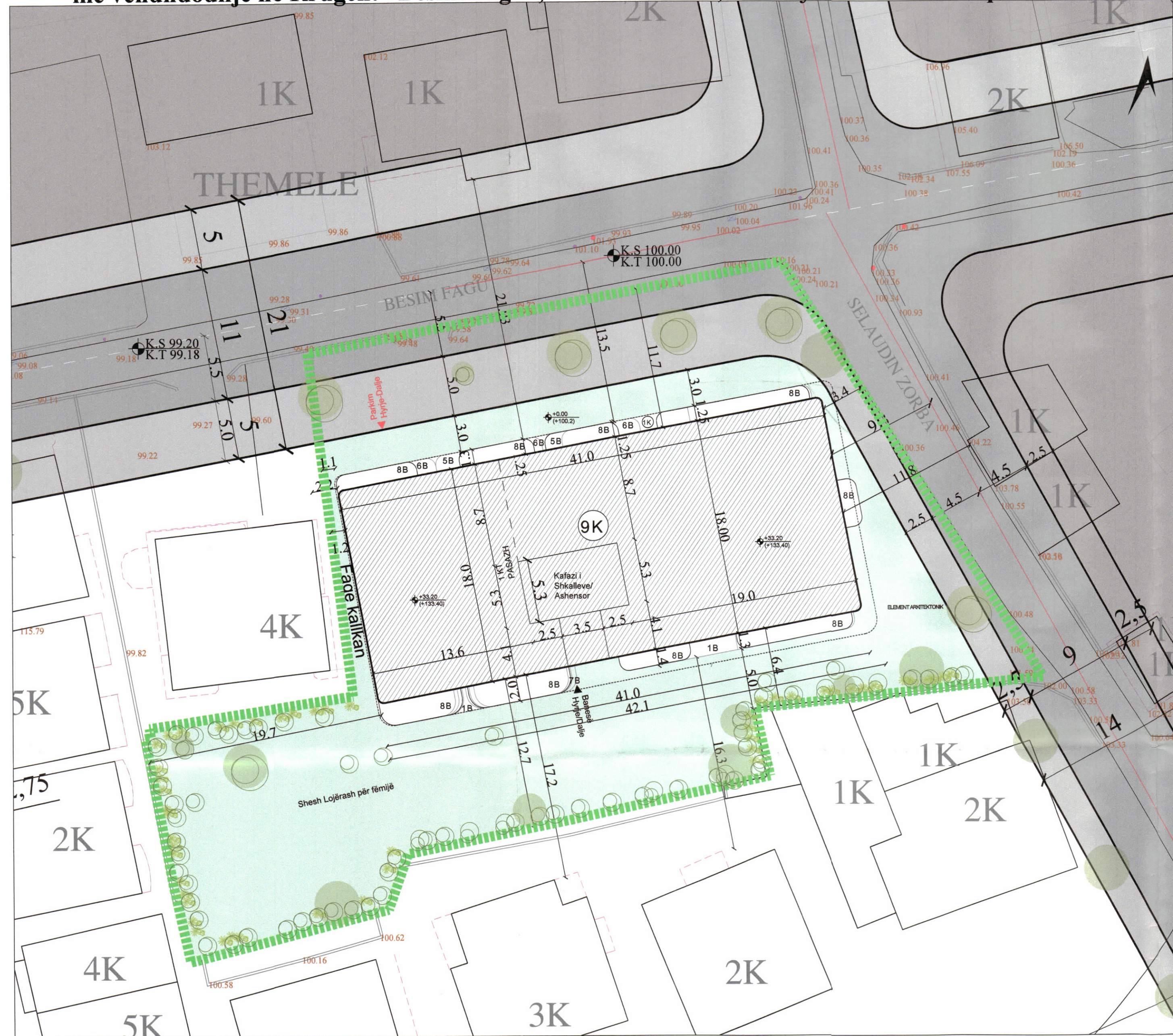
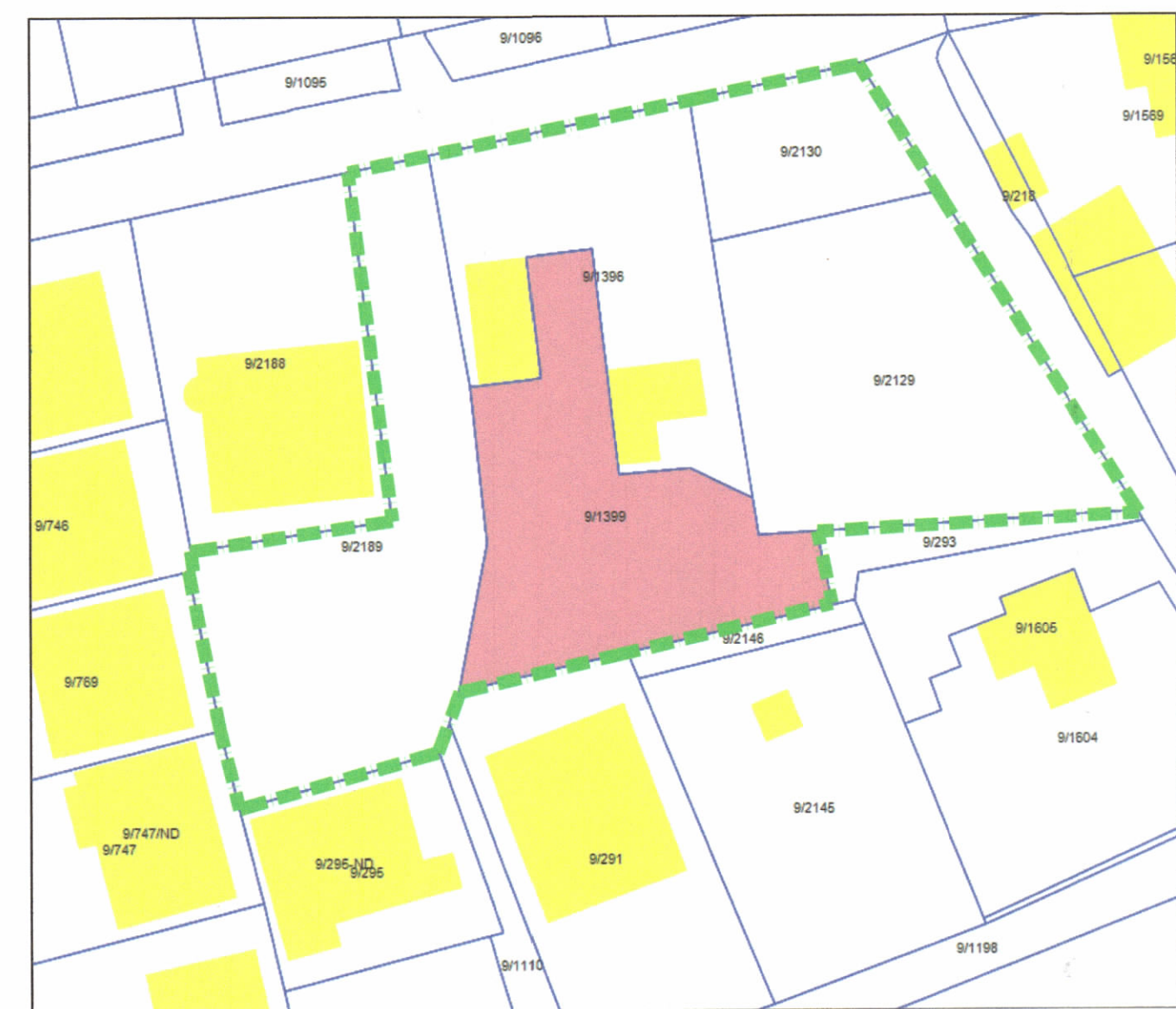


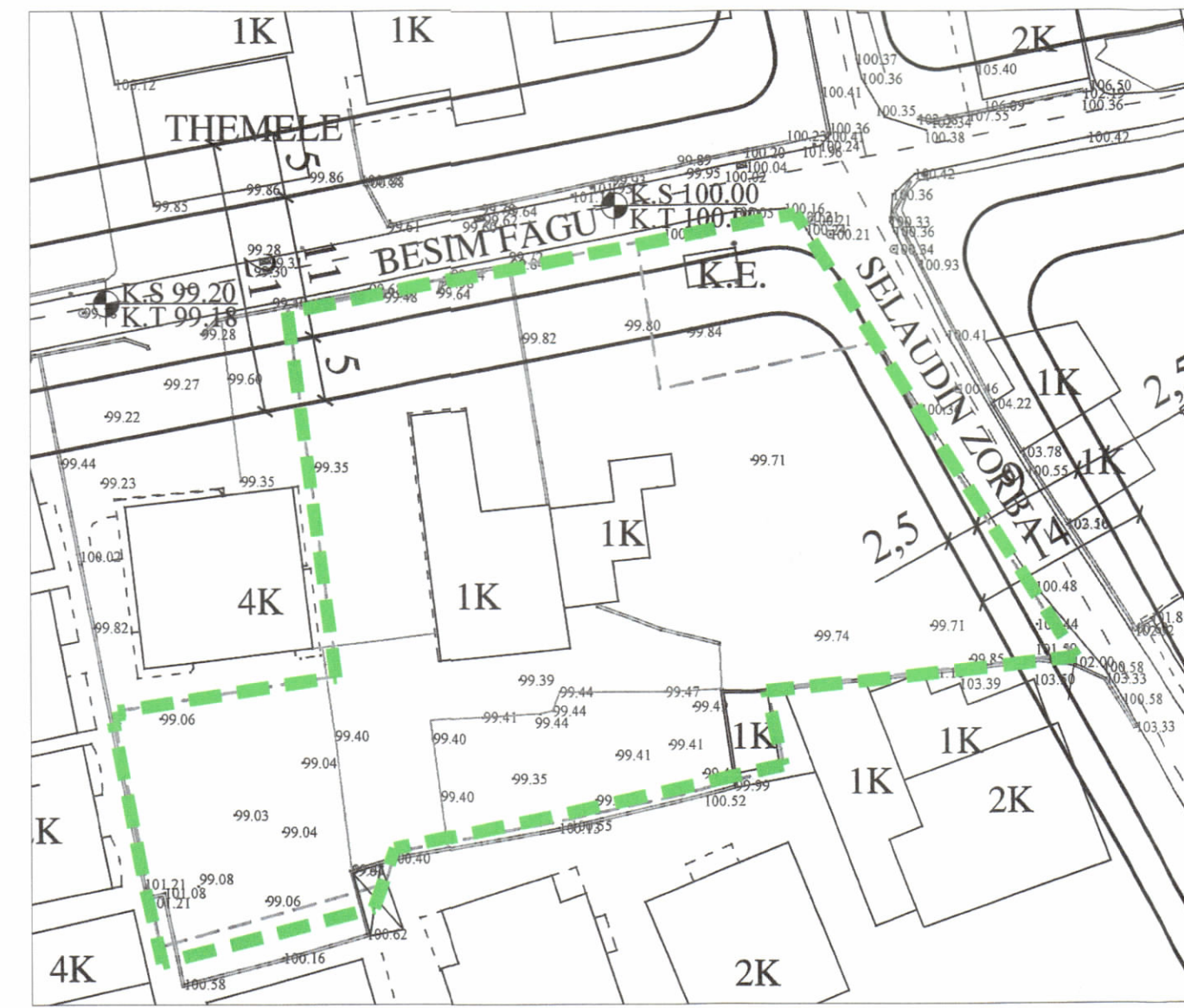
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: Godinë banimi dhe shërbimi 9 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën: “Besim Fagu”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Euro – 3D” sh.p.k



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2330.52 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	737.8 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga kati perdeh :	490.07 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	7152.08 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	10477.28m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	31,66%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	68,34%
Intensiteti i ndërtimit:	3,07
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	33,2 m
Numri i kateve mbi tokë:	9 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona kadastrale 8120; Nr. pasurie 9/2189, 9/1399, 9/1396 në emër të z. Albert Sela, Nr. pasurie 9 / 2129 në emër të Engjellushë Shehi, Flota Shyrbi, Paqyze Hyka, Ramazan Sela, Suzana Tollkuçi, Teuta Sela, 9/2130 në emër të Teuta Sela, Flota Shyrbi, Paqyze Hyka, Suzana Tollkuçi, Engjellushë Shehi, Ramazan Sela.

Kufizimet:

Veri: 9/1098
 Jug: 9/295,9/291,9/2146,9/293
 Lindje: 9/218
 Perëndim: 9/745,9/746,9/769,9/747
 Distancat nga kufiri i pronës:
 Veriu : 11.7 m
 Lindja : 3.4 m,
 Jugu : 6.4 m,
 Perëndimi : kallkan 1 m
 Distancat nga aksi i rrugës: Lindje 9.0 m , Veri 14.5 m



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE I UJIT

MIRATOHET

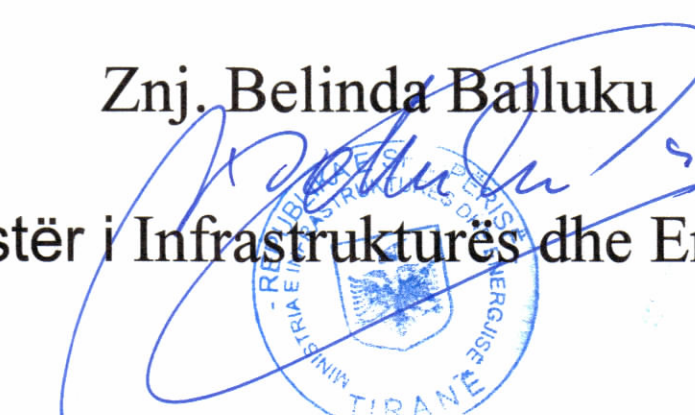
KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratar me Vendim të K.K.T.U. Nr. 28, Datë 25/06/2025

LEJE NDËRTIMI për Objektin: Godinë banimi dhe shërbimi 9 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën: “Besim Fagu”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Shoqërinë “Euro – 3D” sh.p.k

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE E STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	EURO - 3D.SHPK	<i>Florian M...</i>
PROJEKTUES:	6D STUDIO	<i>Georgji M...</i>
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPIJEVE 04/06

