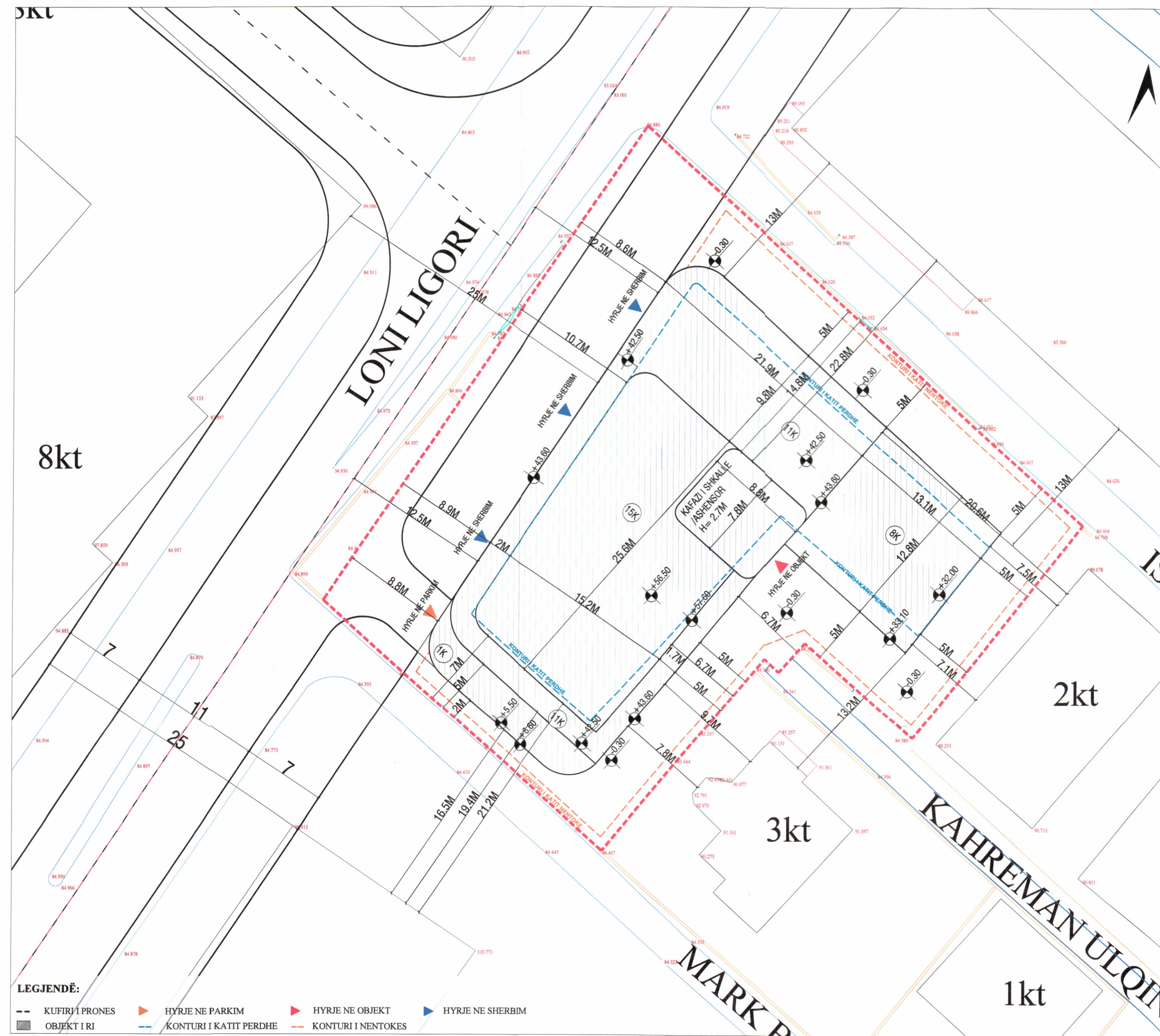
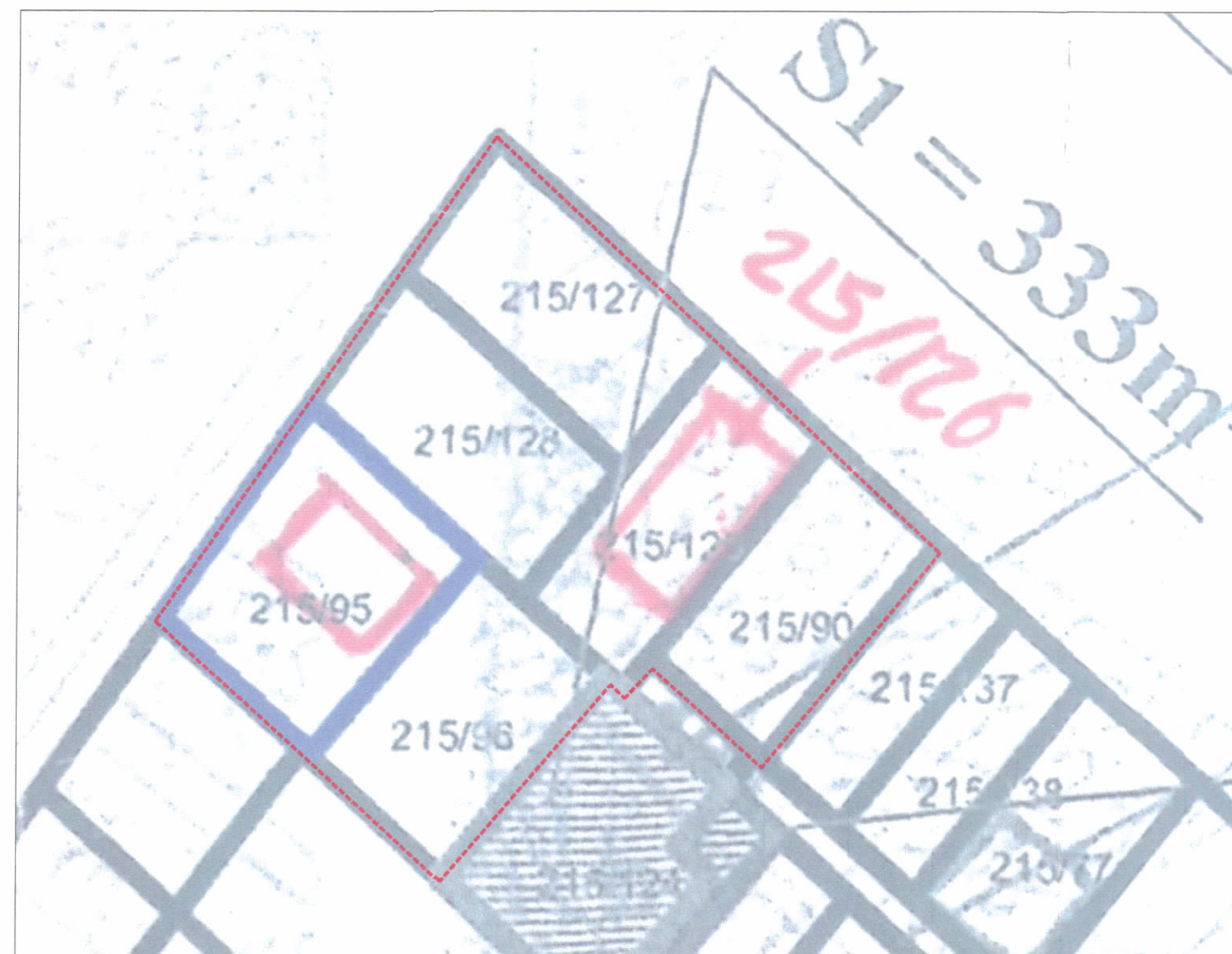


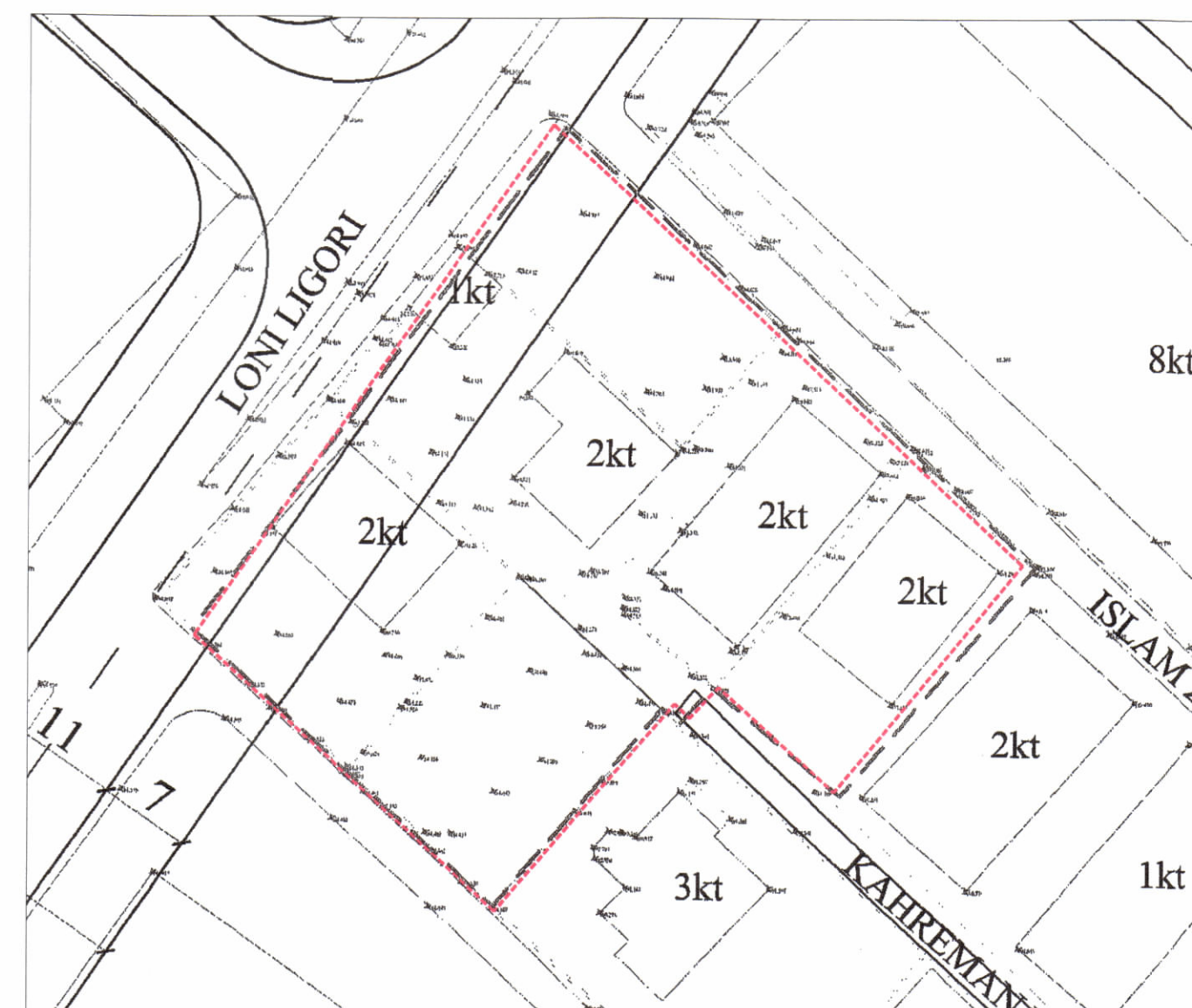
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË SHËRBIMI DHE BANIMI 1,8,11 DHE 15 KATE MBI TOKË, ME 3 KATE NËNTOKË", ME VENDODHJE NË KASHAR, BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "MAGNA CONSTRUCTION"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SIPAS SISTEMIT KRGJSH SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1900 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 749.13 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 11 016.9 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 15 086.61 m²
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 39.42 %
 Intensiteti i ndërtimit: 5.79
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 56.50 m
 Numri i kateve mbi tokë: 15 kat
 Numri i kateve nën tokë: 3 kat

TREGUESI TEKNIK:
 Zona Kadastrale: Z.K. 3866;
 Nr. pasurie 215/90, 215/95, 215/96,215/126,215/127,215/128

KUFIZIMET
 Distanca nga kufiri i pronës:
 VeriLindje: 5.0 m për objektin (8K)
 5.0 m për objektin (11K)
 14.8 m për objektin (15K)
 JugLindje: 5.0 m për objektin (8K)
 5.0 m-18.1 m për objektin (11K)
 6.7 m për objektin (15K)
 JugPerendim: 2 m për objektin (1K)
 5 m për objektin (11K)
 7 m për objektin (15K)
 VeriPerendim: 7.5 m - 8.5 m për objektin (11K)
 9.8 m -10.5 m për objektin (15K)
 Distanca nga aksi i rruges :
 VeriPerendim: 12.5 m per objektin (11K)
 Distanca nga strukturat ekzistuese :
 VeriLindje: 13 m nga objekti ekz. 8K per objektin (8K)
 JugLindje: 7.1 m - 7.5 m nga objekti ekz. 2K per objektin (8K)
 10.4 m nga objekti ekz. 3K per objektin (11K)
 VeriPerendim: 25 m nga objekti ekz. 8K deri te objekti (11K)
 JugPerendim: 16.5 m nga objekti ekz. 9K deri te objekti (1K)

REPUBLICA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
 DHE UJIT

MIRATOHET
 KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
 Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

(Signature)

Miruar me Vendim të KKTU Nr. 29, Datë 04.06.2025

"STRUKTURË SHËRBIMI DHE BANIMI 1, 8, 11 DHE 15 KATE MBI TOKË, ME 3 KATE NËNTOKË" ME VENDODHJE NË KASHAR, BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "MAGNA CONSTRUCTION"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE E STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	MAGNA CONSTRUCTION	
PROJEKTUES:	SON Engineering & Construction	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPIJEVE 05/06