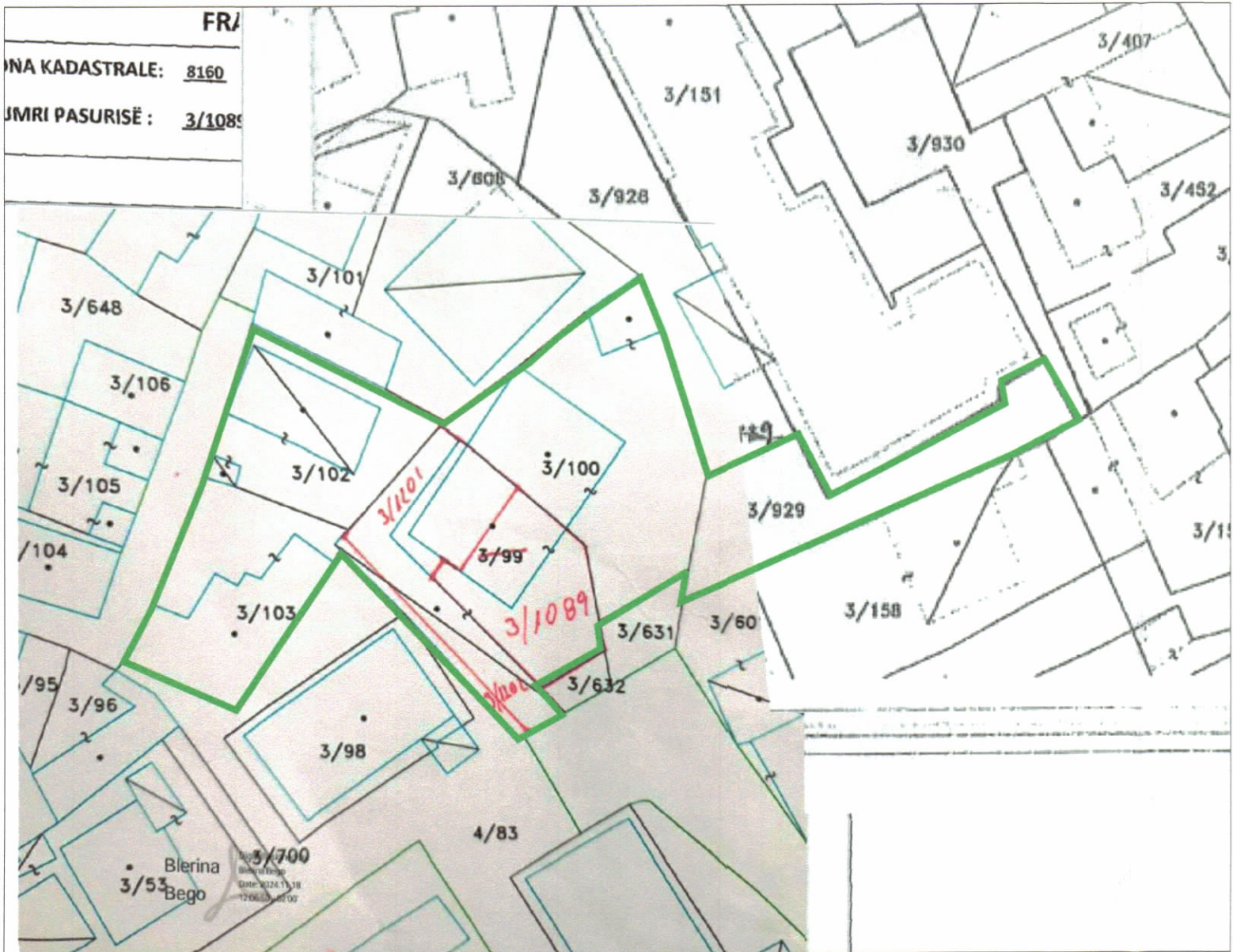


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMI 15 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "SHYQYRI DEMNERI", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "PRESPA INVEST" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



|                                                                       |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>TREGUESIT E ZHVILLIMIT:</b>                                        |                     |
| Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:                                  | 1214 m <sup>2</sup> |
| Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):                   | 385 m <sup>2</sup>  |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:                        | 5775 m <sup>2</sup> |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:                        | 2739 m <sup>2</sup> |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:                   | 31.7 %              |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: | 68.3 %              |
| Intensiteti i ndërtimit:                                              | 4.75                |
| Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:      | 53.34 m             |
| Lartësia maksimale e elementit arkitektonik:                          | 57.00 m             |
| Numri i kateve mbi tokë:                                              | 15 kate             |
| Numri i kateve nën tokë:                                              | 3 kate              |

**TREGUES TEKNIK:**  
Zona Kadastrale: Z.K. 8160;  
Nr. pasurie 3/1089; Nr. pasurie 3/1202;Nr. pasurie 3/1201;  
Nr. pasurie 3/929; Nr. pasurie 3/100;Nr. pasurie 3/102,Nr. pasurie 3/103.

**Distancat nga kufiri i pronës:**  
Veriu 5m per objektin 15k,  
Lindja 3m-9 m per objektin 15k,  
Jugu 2.1m-2.5m per objektin 15k,  
Perëndimi 2.9m-4.6m per objektin 15k

Distanca nga aksi i rrugës: 5.7m

LEGJENDË:

- Kontur i Pronës
- Trupi i Rrugës
- Objekti i Propozuar
- Projeksioni i Volumeve
- Konturi i Nentokes

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Znj.Belinda Balluku  
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miraturar me Vendim të KKT Nr. 30, Datë 24.12.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMI 15 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "SHYQYRI DEMNERI", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "PRESPA INVEST" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS: PLANVENDOSJA E STRUKTURAVE

ZHVILLUES: SHOQERIA "PRESPA INVEST" SH.P.K.

PROJEKTUES: DAVIDE MACULLO ARCHITECTS SA  
Studio Lokale: ARTECH STUDIO SHPK LIC-N.7130  
info@artech.al

FAZA E PROJEKTIT: PROJEKT TEKNIK

SHKALLA  
1: 500

NR. I FLETES  
A-01

NR. I KOPJEVE  
06/06