

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:"GREAT RING ROCK" - GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 30 KAT MBI TOKË DHE 4 KAT NËNTOKË ME VENDNDODHJE PRANË RRUGËS "TEODOR KEKO", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKTE ZHVILLUESE SHOQËRITË "ALBUS INVEST" SH.P.K DHE "LORALDO" SH.P.K



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

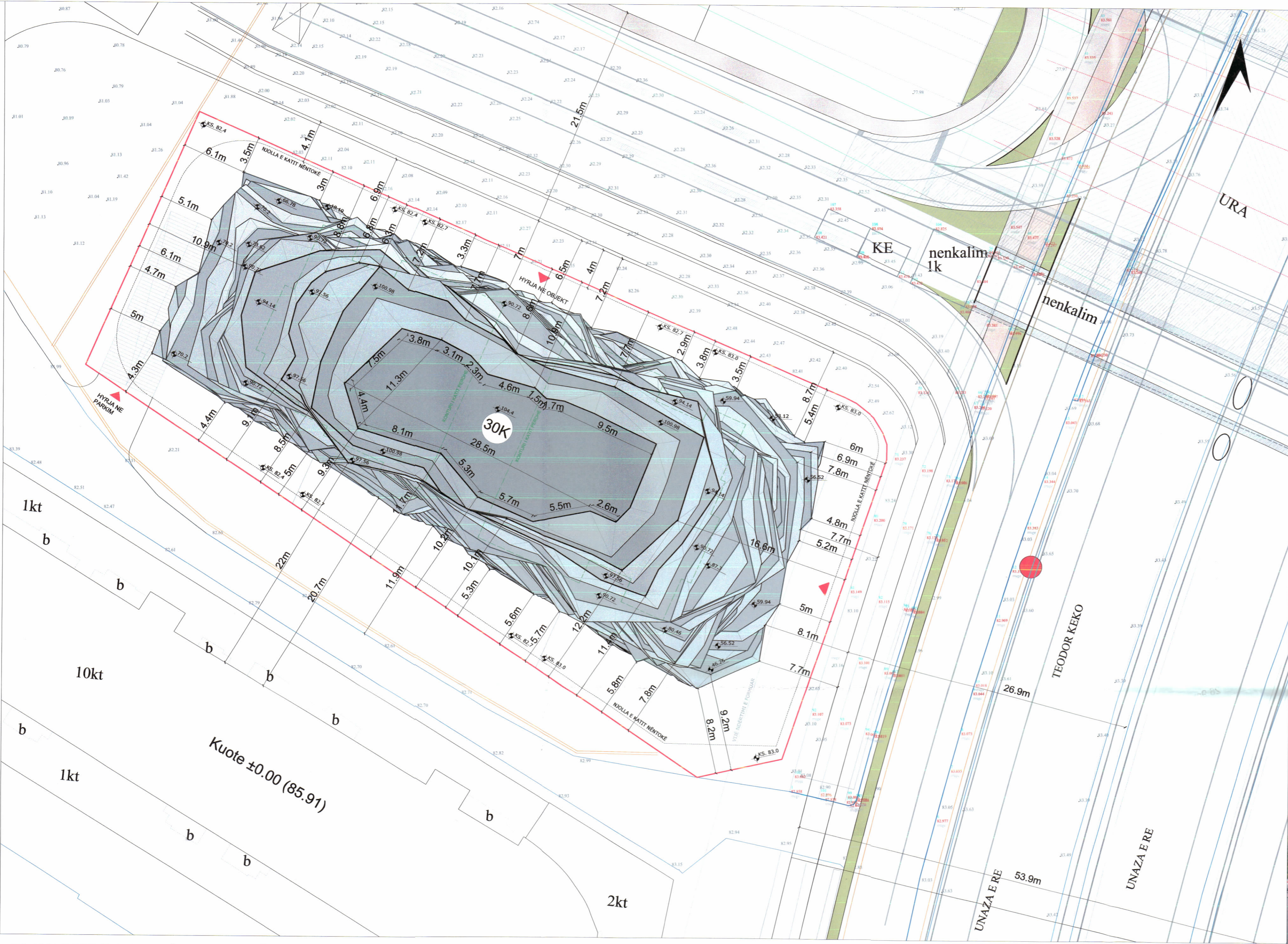
MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U



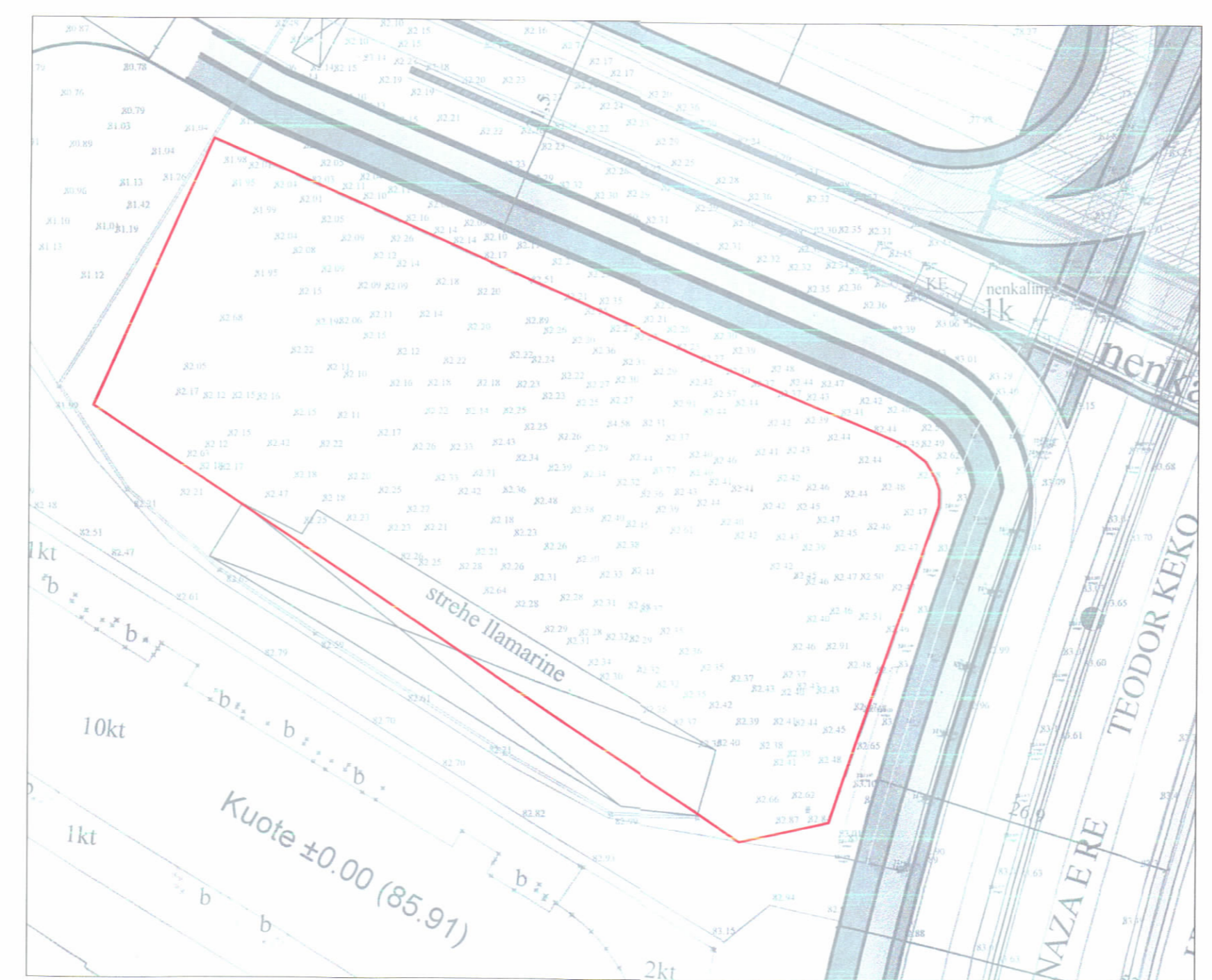
Znj. Belinda BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miruar me Vendim të K.K.T.U Nr.36, Datë 26/03/2025



PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

- Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2352 m²
- Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 700 m²
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 32,073 m²
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë: 8,736 m²
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 29.7%
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 70.3%
- Intensiteti i ndërtimit: 13.63
- Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 104.4 m
- Numri i kateve mbi tokë: 30 kat
- Numri i kateve nën tokë: 4 kat

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: 440/705 ; 440/707 , Z.K nr 2679

Distancat nga kufiri i pronës:

- Veri : 3m, 3.3m, 2.9m, 8.6m, 5.4m, 10.9m
- Jug : 4.3m, 5m, 5.7m, 7.8m, 9.1m, 11.7m
- Lindje : 5m, 6m, 4.8m
- Perëndim : 6.1m, 5m, 4.7m, 5.1m

Distancat nga trupi i rrugës:

- Veri : 6.9m, 7.2m, 8.7m
- Lindje : 7.7m, 8.1m
- Jug : 11.9m

LEGJENDE

- Kufiri i pronës
- - - Konturi i katit përdhe
- - - Konturi i katit nëntokë
- ◀ Hyrje

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:"GREAT RING ROCK" - GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 30 KAT MBI TOKË DHE 4 KAT NËNTOKË ME VENDNDODHJE PRANË RRUGËS "TEODOR KEKO", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKTE ZHVILLUESE SHOQËRITË "ALBUS INVEST" SH.P.K DHE "LORALDO" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	MVRDV "X-PLAN STUDIO" SH.P.K	XPLANSTUDIO NR. 10141/03BE
ZHVILLUES:	"ALBUS INVEST" SH.P.K "LORALDO" SH.P.K	ALBUS INVEST SH.P.K TIRANE - ALBANIA
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM	
SHKALLA 1:600	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIJEVE 01/06