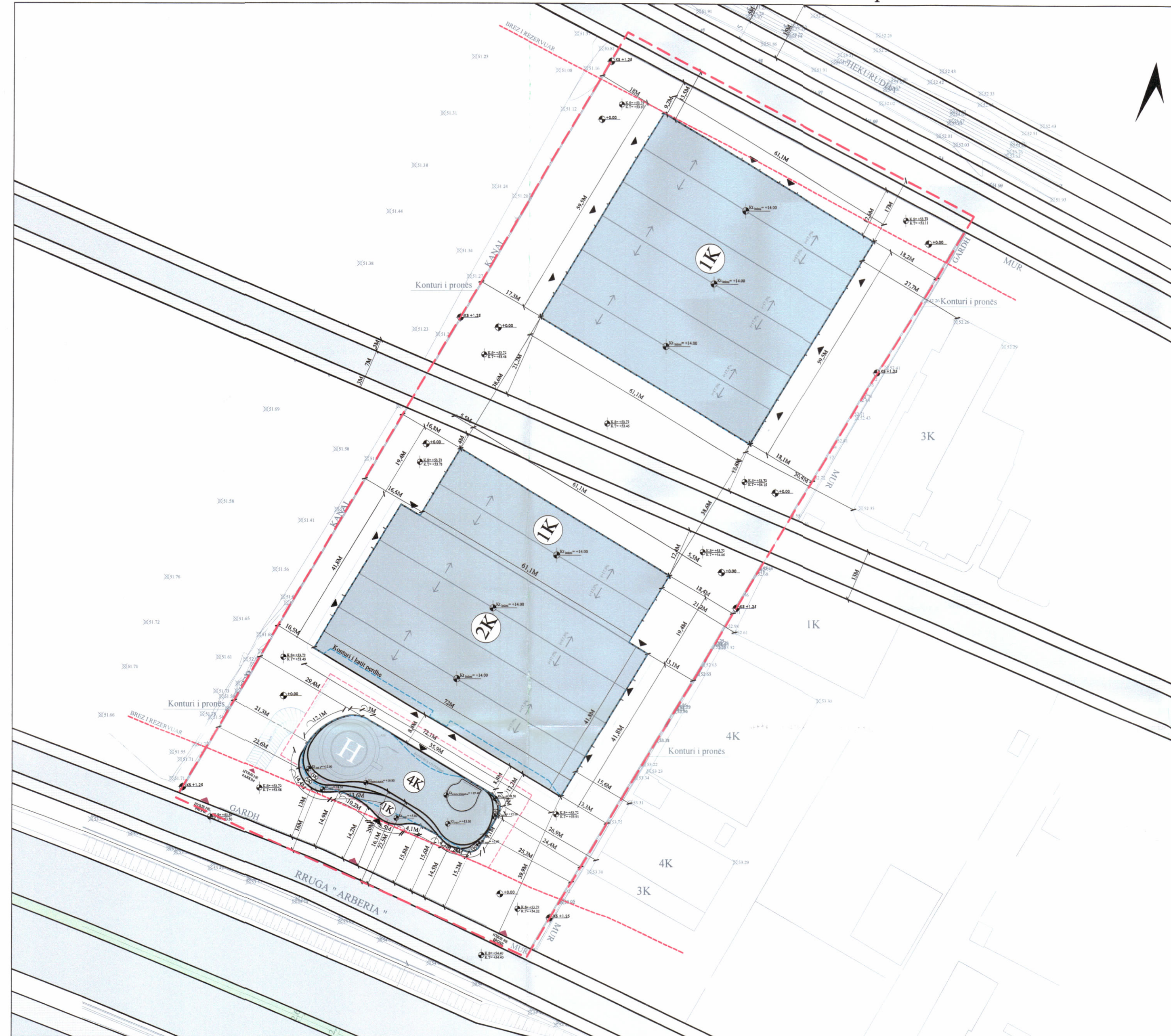


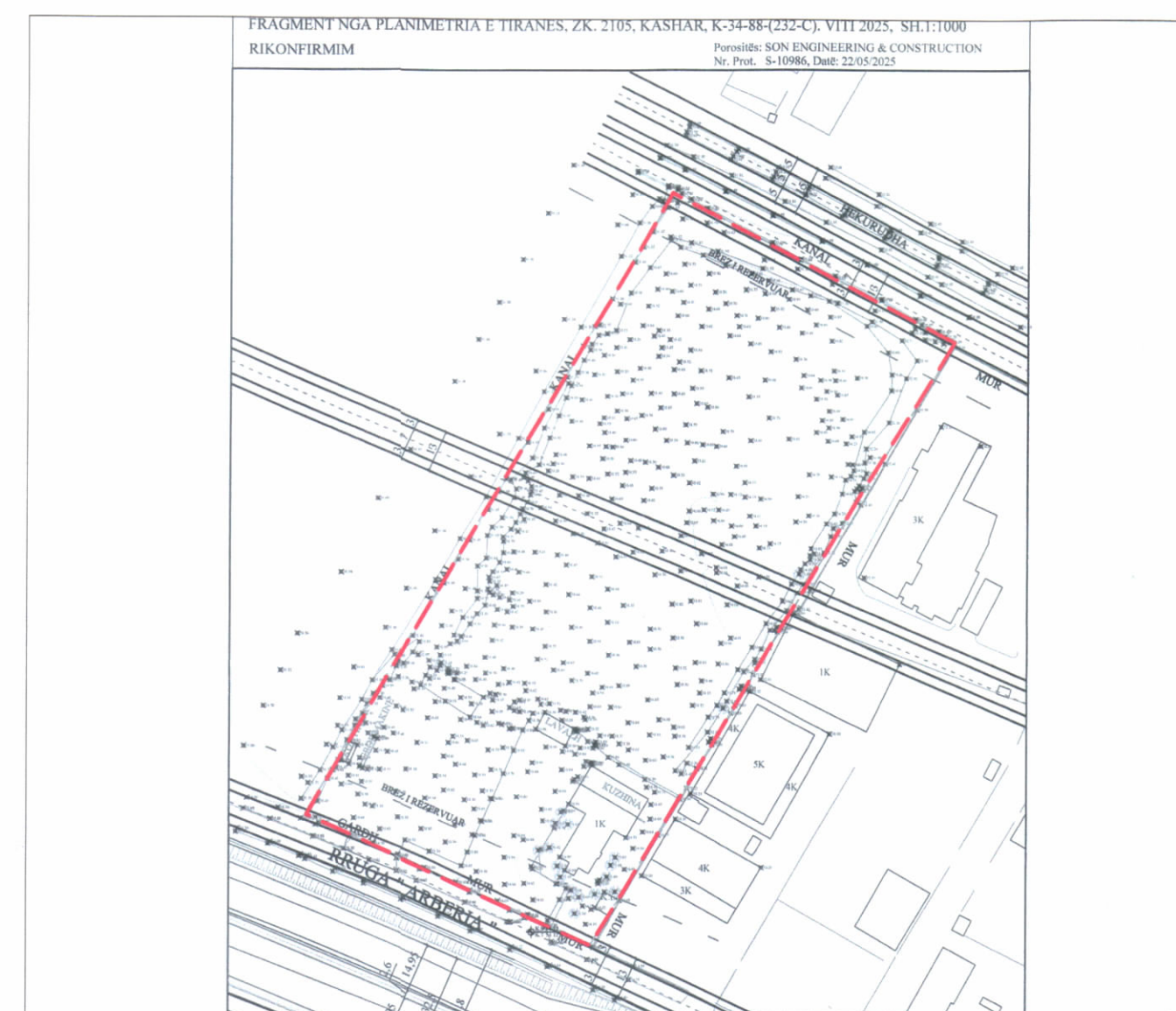
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "2 OBJEKTE INDUSTRIALE 1 DHE 2 KAT DHE 1 OBJEKT SHËRBIMI E ZYRA 4 KAT ME 1 KAT NËNTOKË", NJËSIA ADMINISTRATIVE KASHAR, BASHKIA TIRANË DHE SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "V INVEST PROPERTY GROUP" shpk



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:750

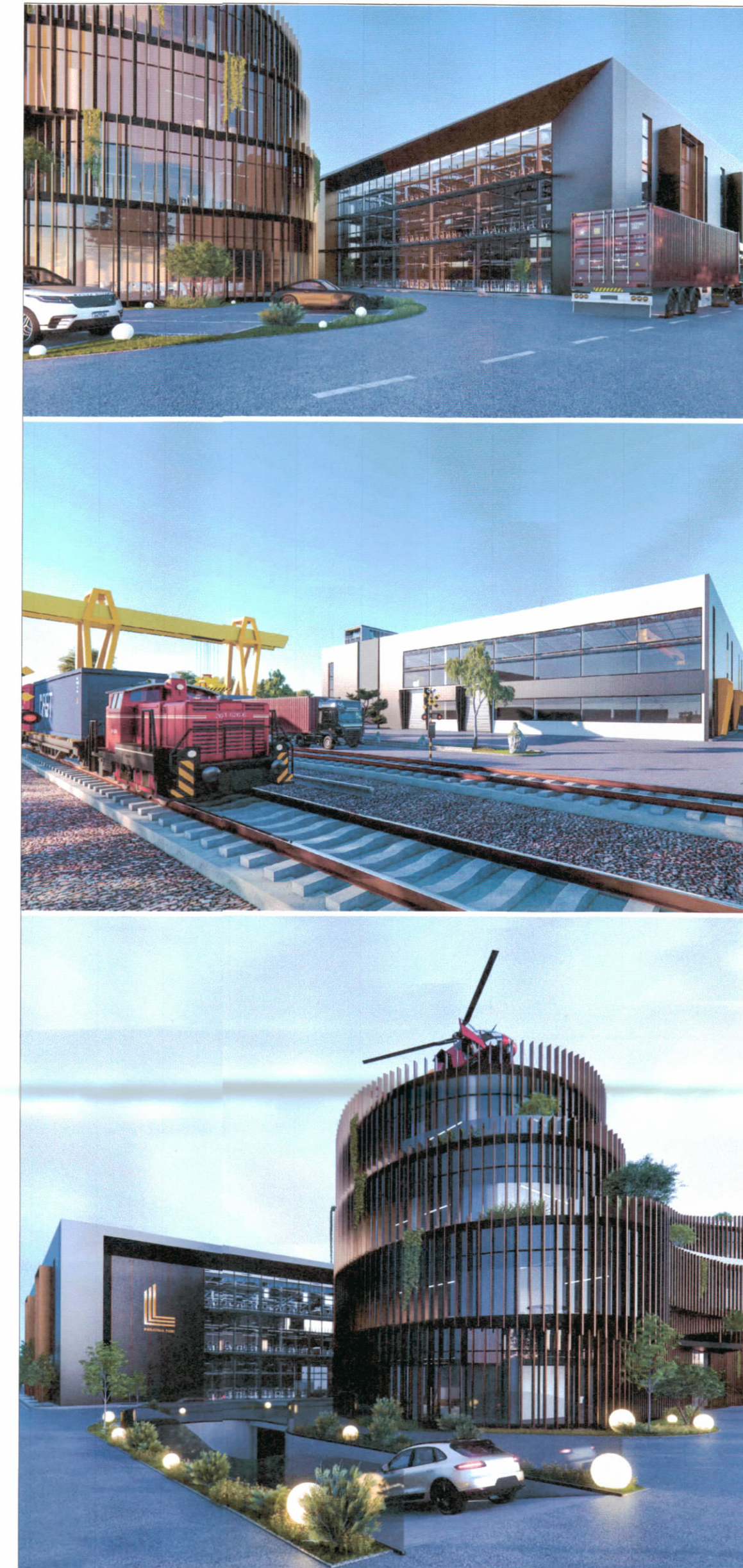


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqja e përgjithshme e truallit:	21160 m ²
Sipërfaqja e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	8510 m ²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	13552 m ²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	14930 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	40%
Intensiteti i ndërtimit:	0.64
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	15.50 m (Kt bruto = +16.80m)
Numri i kateve mbi tokë:	1,2,3,4 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 2105; Nr. pasurie 1/83.

Kufizimet:

Veri: 13.3 M - 17.0 M	Nga kufiri i pronës për volumnin 1 kat (OBJEKTI 1)
Jug: 16 M - 22.9 M	Nga kufiri i pronës për volumnin 1, 2, 3 dhe 4 KAT (OBJEKTI 3)
Lindje: 18.1 M - 18.2 M	Nga kufiri i pronës për volumnin 1 kat (OBJEKTI 1)
13.1 M - 18.4 M	Nga kufiri i pronës për volumnin 1 dhe 2 kat (OBJEKTI 2)
24.4 M - 25.3 M	Nga kufiri i pronës për volumnin 1, 2, 3 dhe 4 kat (OBJEKTI 3)
Perëndim: 17.3 M - 18.0 M	Nga kufiri i pronës për volumnin 1 kat (OBJEKTI 1)
10.5 M - 16.8 M	Nga kufiri i pronës për volumnin 1 dhe 2 kat (OBJEKTI 2)
21.3 M - 29.4 M	Nga kufiri i pronës për volumnin 1, 2, 3 dhe 4 kat (OBJEKTI 3)

Distanca nga objektet ekzistues:

Lindja: 27.7 M - 30.4 M	Nga objekti ekzistues 3 kat për volumnin 1 kat (OBJEKTI 1)
15.6 M - 21.2 M	Nga objekti ekzistues 1 dhe 4 kat për volumnin 1 dhe 2 kat (OBJEKTI 2)

Distanca nga aksii i rrugës:

Veri: 9.0 M - 12.6 M	Nga trupi i rrugës në projekt për volumnin 1 kat (OBJEKTI 1)
4 M - 12.3 M	Nga trupi i rrugës në projekt për volumnin 1 kat (OBJEKTI 2)
Jug: 12.8 M - 21.2 M	Nga trupi i rrugës në projekt për volumnin 1 kat (OBJEKTI 1)
12.9 M - 19.7 M	Nga trupi i rrugës në projekt për volumnin 1, 2, 3 dhe 4 kat (OBJEKTI 3)

Legjendë:

— KUFIRI I PRONËS	▲ HYRJE NE OBJEKT
— OBJEKTI RI	▲ HYRJE NE PARKIM
— KONTURI I KATIT NËNTOKE	⊕ KUOTAT
— KONTURI I KATIT PËR DHE	

REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të KKTU Nr. 37, Datë 23.07.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "2 OBJEKTE INDUSTRIALE 1 DHE 2 KAT DHE 1 OBJEKT SHËRBIMI E ZYRA 4 KAT ME 1 KAT NËNTOKË", NJËSIA ADMINISTRATIVE KASHAR, BASHKIA TIRANË DHE SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "V INVEST PROPERTY GROUP" shpk

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës "2 objekte industriale 1 dhe 2 kat dhe 1 objekt shërbimi e zyra 4 kate me 1 kat nëntokë", njësia administrative Kashar, bashkia Tiranë dhe subjekti zhvillues shoqërinë "V INVEST PROPERTY GROUP" shpk	
POROSITËS:	"V INVEST PROPERTY GROUP" shpk	
PROJEKTUES:	SON ENGINEERING & CONSTRUCTION PRËKTIKIM INZHINIERING	
ZHVILLUES:	"V INVEST PROPERTY GROUP" shpk V Invest Property Group TIRANA - ALBANIA	
FAZA E PROJEKTIIT:	PROJEKTI TEKNIK	
SHKALLA 1: 750	NR. I FLETES A-02	NR. I KOPJEVE 02/06