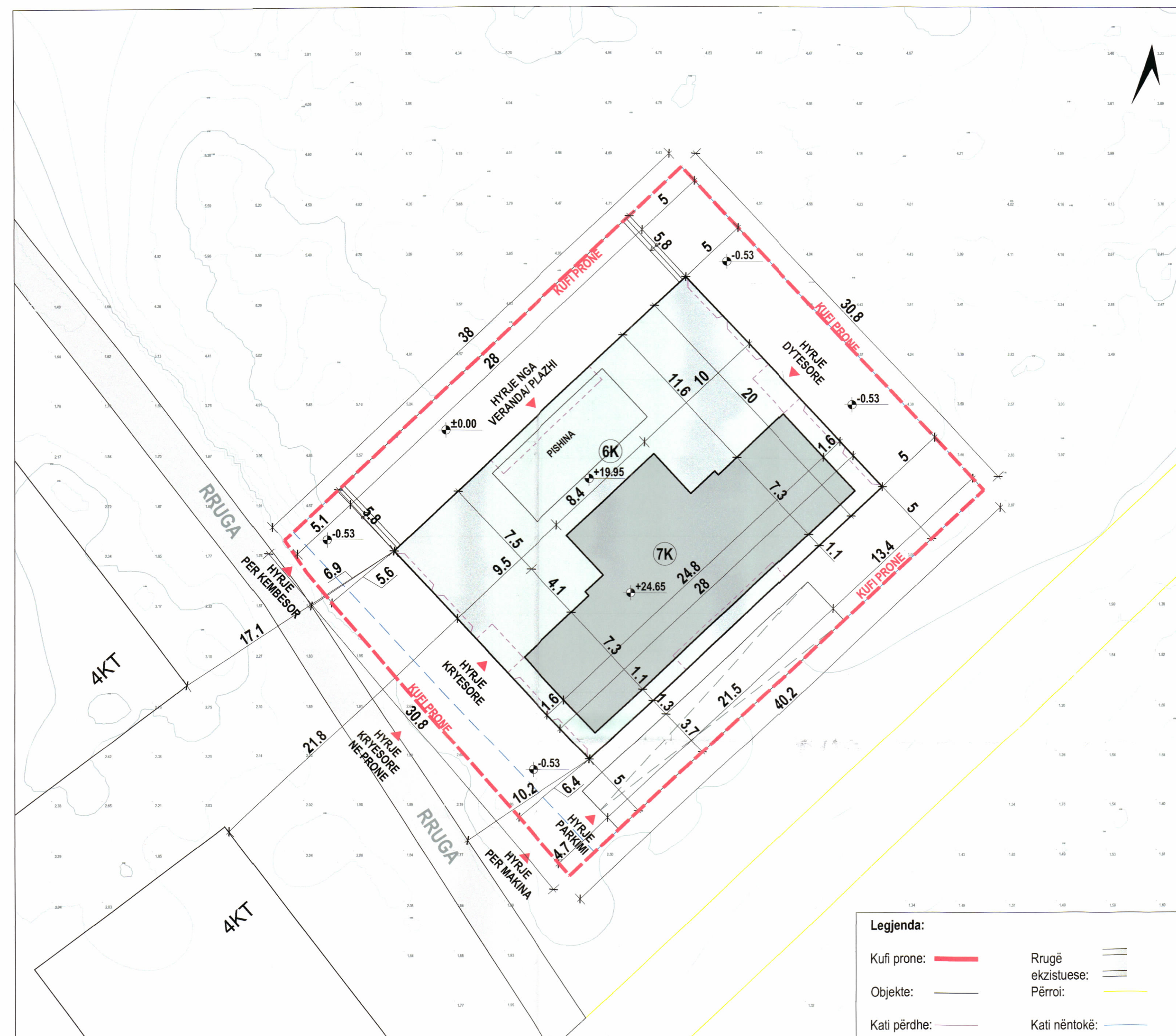
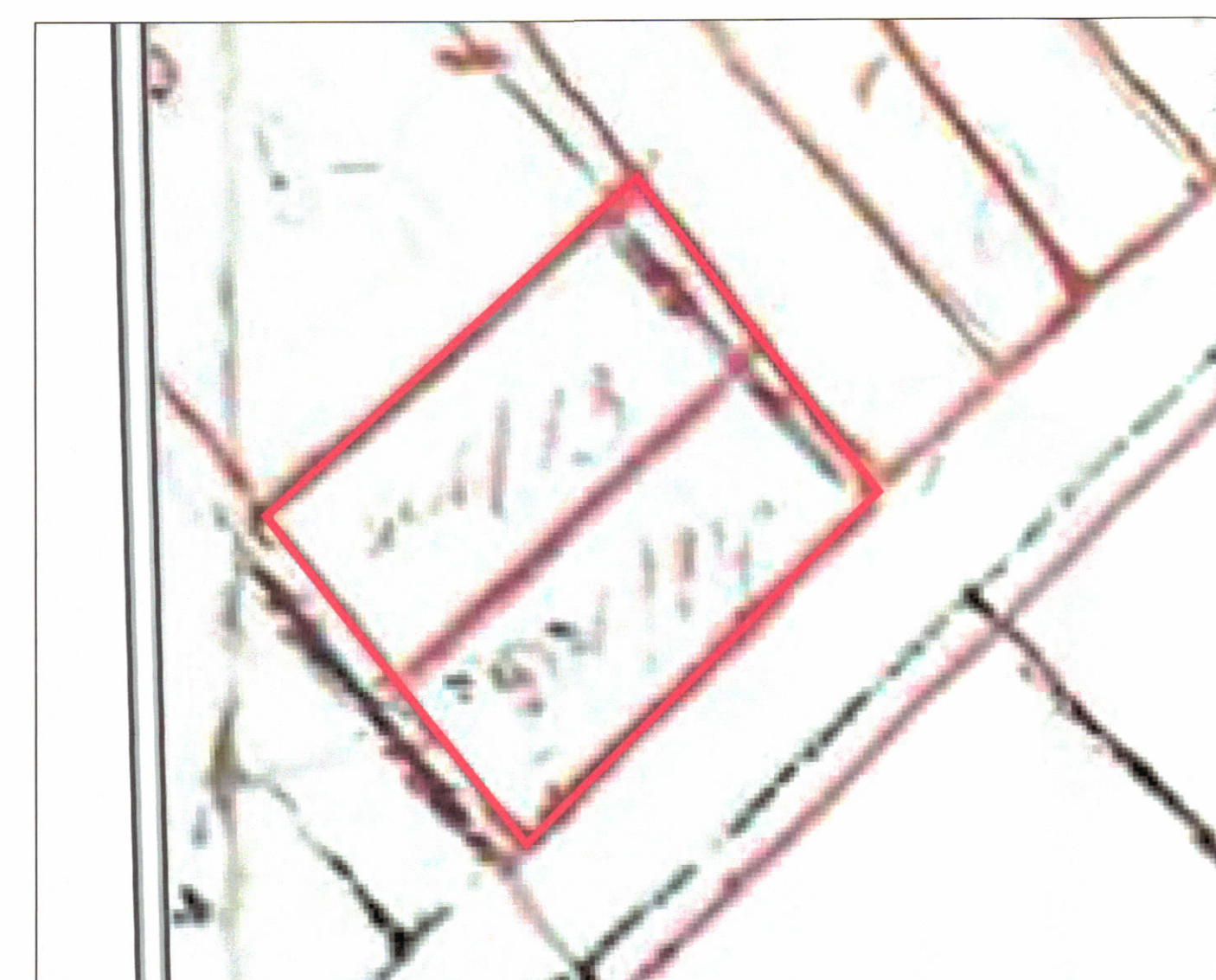


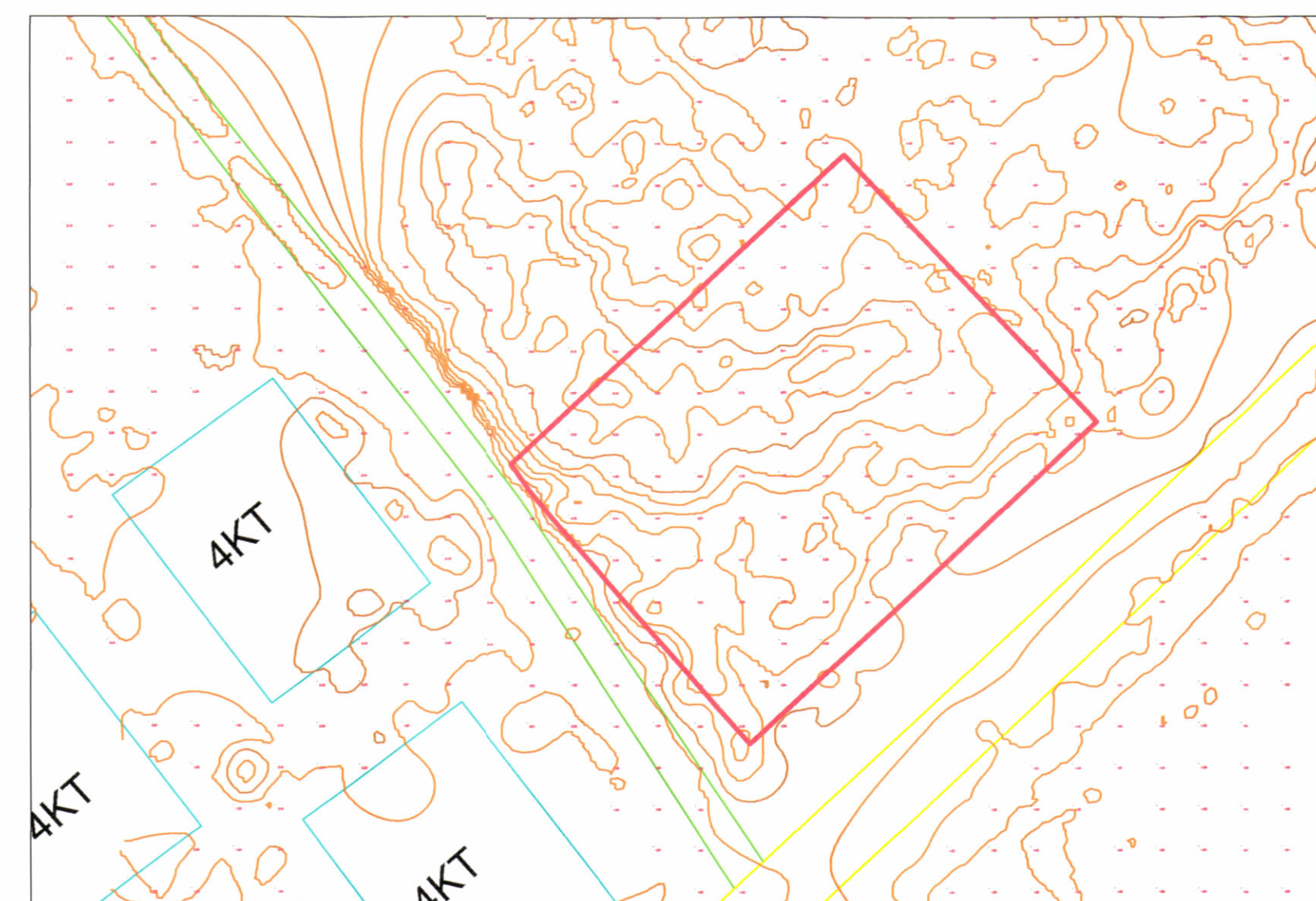
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 6, 7 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËN TOKË" ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1200 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	560 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	3543.92 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë nën tokë:	4689.03 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	46.66 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	53.33 %
Intensiteti i ndërtimit:	2.95
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	24.65 m
Numri i kateve mbi tokë:	6, 7 kate
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 3140;
Nr. pasurie: 506/14; 506/13;
Indeksi i hartës: K-34-123-(256-C)

Kufizimet:
Jug - Perendimi: 17.1 - 21.8 m nga objektet ekzistuese 4 kate

Distancat nga kufiri i pronës:
Veri - Lindje: 5 m nga kufiri i pronës
Jug - Lindje: 5 m nga kufiri i pronës
Jug - Perendim: 5.6 - 6.4 m nga kufiri i pronës
Veri - Perendim: 5.8 m nga kufiri i pronës

Distancat nga rrugë:
Jug - Perendim: 6.9 - 10.2 m nga trupi i rruges ekzistuese

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U
Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miruar me Vendim të K.K.T.U. Nr. 42, Datë 18.04.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 6, 7 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËN TOKË" ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË

EMËRTIMI I FLETËS:	LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 6, 7 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËN TOKË" ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË	
PROJEKTUES:	SINGULAR Ark. Endri Bega A.1816	Ark. ENDRI BEGA A.1816
ZHVILLUES:	KSE-ART KONSTRUKSION SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT PER LEJE	
SHKALLA 1:200; 1:500	NR. I FLETES A-00	NR. I KOPJEVE 01/06