



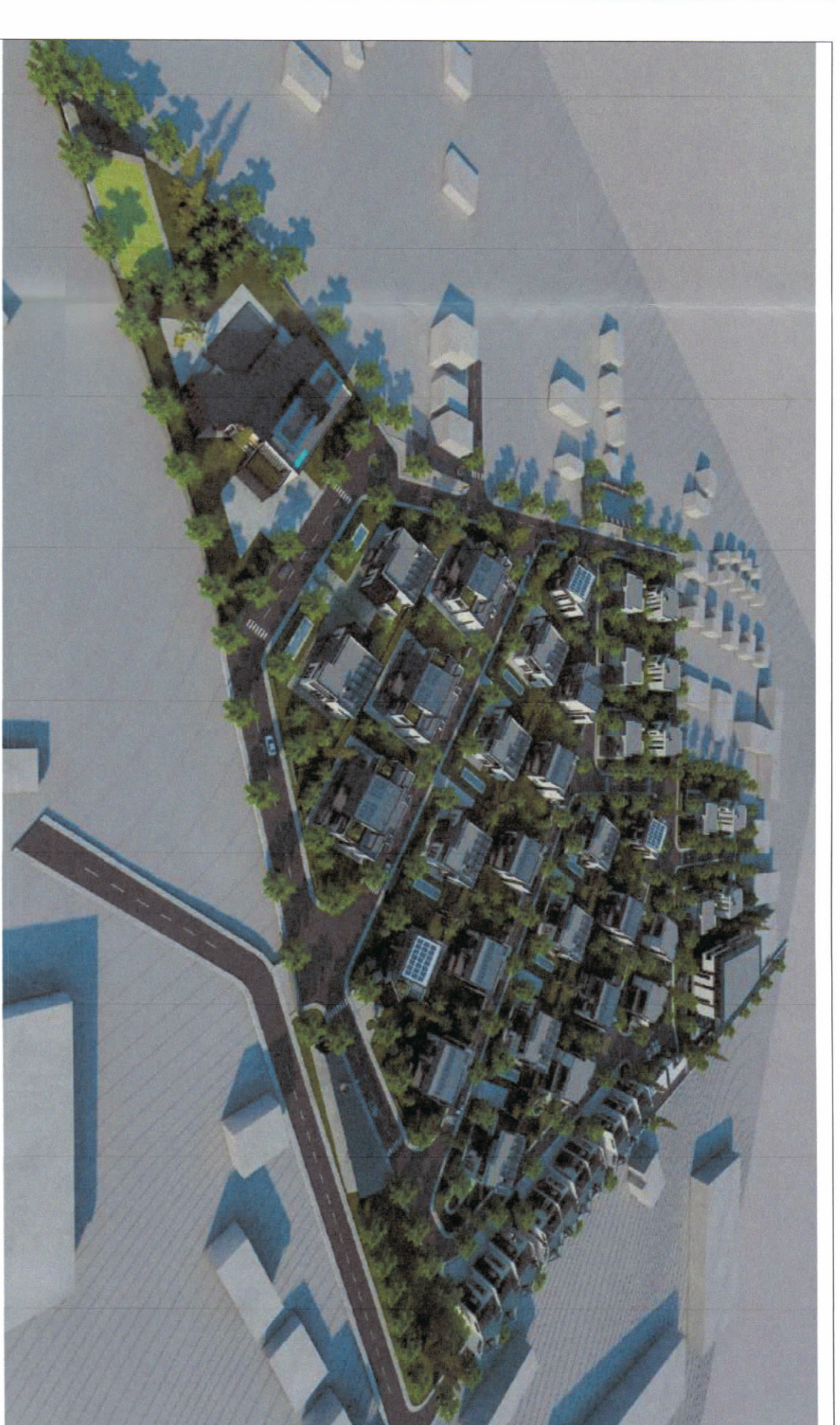
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 750



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000



TRREGJESIT E ZHVILLIMIT:

Sip.e përgjithëshme pronës :
Sip.e rrualit të zënë nga struktura (gjurma):
Sip.e ndërtimit mbi tokë :
Sip. ndërtimit nëntokë :
Sip. lojra fëmijësh, rekreacion
Muir trehues
Koeficienti i shfrytëzimit të rrualit për ndërtim :
Intensiteti i ndërtimit
Lartësia maksimale e strukturës
Numri i katëve e mbi tokë
Numri i katëve nëntokë
Sip. pishina individuale

52758m²
11863m²
19830m²
5100m²
1055 m²
1050 m²
22%
1=0,38
10,5m
1, 2, 3 kate
1 kat
1400m²

TRREGJES TEKNIK:

Zona Kadastrale: ZK. 2529
Nr.pasurisë 585/10, 588/70, 585/23, 588/21, 585/2, 588/22, 588/23, 588/78, 588/79, 588/82, 571/25, 571/26, 571/27, 571/28, 585/3, 585/14, 585/15, 585/16, 588/17, 588/61, 588/62, 588/63, 588/71, 588/74, 588/75, 588/76, 588/77, 585/17

Kurifizimet:

Veri : Rruges "Rezervat e Shehri"
Jug : pronat 588/1, 588/4
Lindje : Rrugë lagje
Perëndim : pronat 571/1, 571/2
Distanca nga kutiri i pronës :
Distanca nga aksii i rrugës veri :
Distanca nga aksii i rrugës lindje :

min. 4,11m
11,5m - 14,3 m
25,3m - 27,8 m



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARILIKU T.U

Z. EDI RAMA

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Zni Belinda Balluku

Miratuarme Vendim të KKTU Nr.26, Datë 27/02/2025

LEJE NDERITIMI PËR OBJEKTIN: "REZIDENCA O.O." KOMPLEKS ME BANESA INDIVIDUALE DHE NËNËSI SHËRBIEMESH 1, 2 DHE 3 KATE ME 1 KAT NËNTOKË ME VENDODHJE NË FARRË, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "PERAG" SH.P.K

EMERTIMI I FLETES

"REZIDENCA O.O."

PROJEKTUES:

EKOPLAN
ark. Viktor Dhamngjini
ark. Elnor Papa
ark. Gerda Traska

ZHVILLUES:

"PERAG" sh.p.k

FAZA E PROJEKTT:

Leje Ndërtimi

SHKALLA

1:150

NR. I FLETES A-01

NR. I KOPJEVE 04/06