

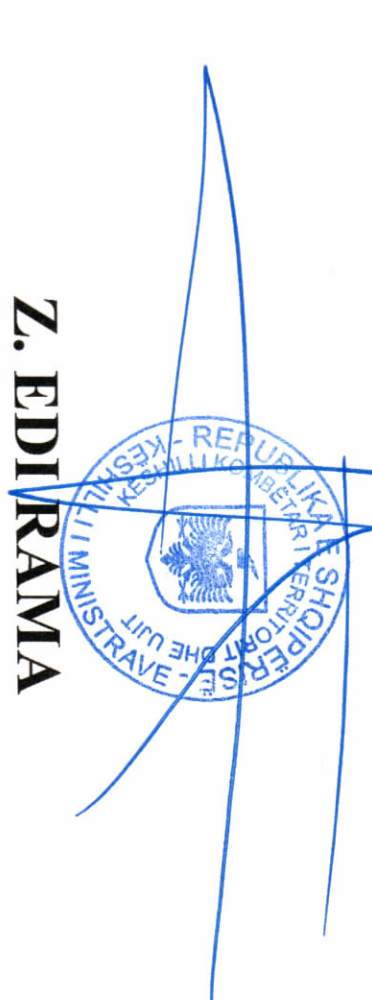
LEJE NDRËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1-9 KATE MBI TOKË, ME 1, 2 DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "BEGA 07" SH.P.K.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

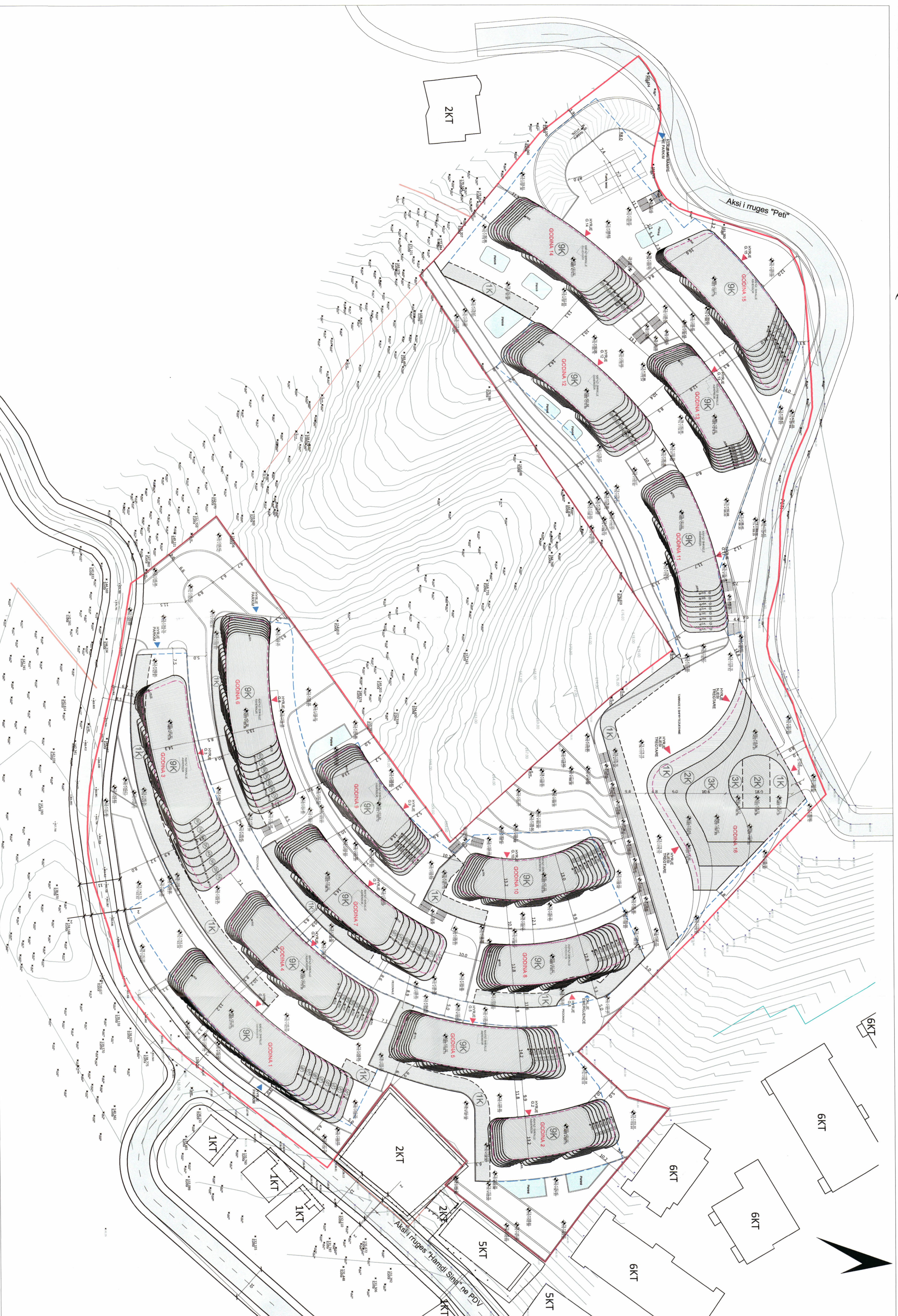
MIRATOHET

KRYETARILIK K.K.T



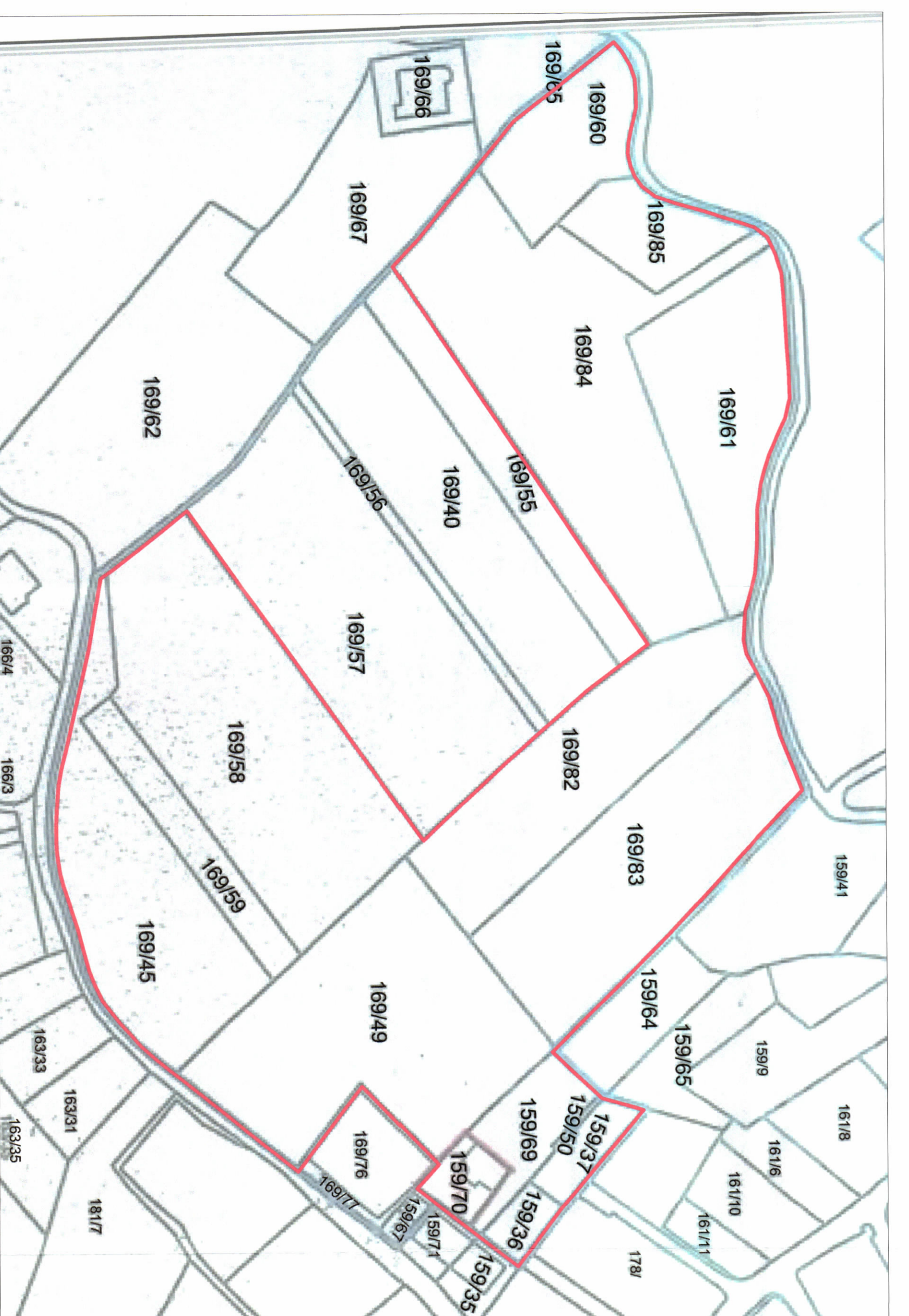
Z. EDI RAMA

Zoqj BEJLINDA BALLERKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

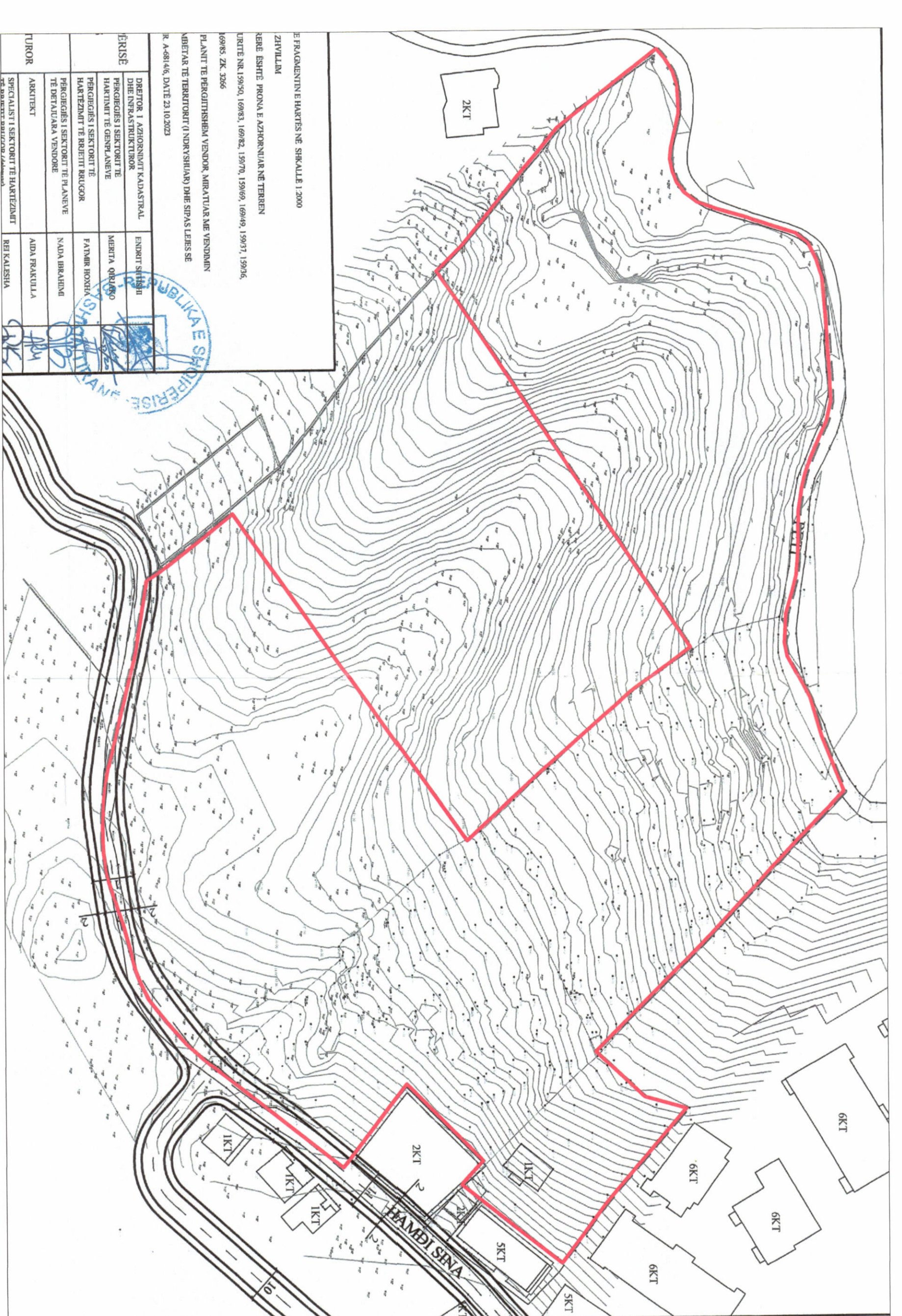


PAMJE 3 DIMENSIONALE

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SH.K. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SH.K. 1:1000



HARTIA TOPOGRAFIKE SH.K. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Spejfishe e tregullit qe zhvillohet:	31,306.0 m ²
Spejfishe e tregullit e zone nga strukturat (gjurma):	10,100.0 m ²
Spejfishe e përgjithshme e ndërimitit mbi tokë:	65,006.0 m ²
Spejfishe e përgjithshme e ndërimitit nën tokë:	29,598.0 m ²
Spejfishe e përgjithshme e ndërimitit mbi dhe nën tokë:	94,604.0 m ²
Spejfishe e përditshme:	335.0 m ²
Investimet i ndërimitit:	2.08
Koeficienti i shtrirjes mbi tokë:	32.3 %
Lejësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	32.22 m
Niveli i kështjës mbi tokë:	1-9 Kate
Niveli i kështjës nën tokë:	1, 2 dhe 3 Kate

TREGUESIT TË TEKNIKË:

Nr. pasurisë: 159/69, 159/70, 169/83, 169/82, 169/49, 159/37, 159/36, 159/50, 169/61, 169/85, 169/60, 169/84, 169/58, 169/59, 169/45
Zona Kadastrale: 3366

Distanca nga prona kufitare:

Vetë:	3.2m për volumnin G15 nga kufiri i pronës
Vetë-petëdritim:	5.3m për volumnin G14 nga kufiri i pronës
Jug:	9.1m për volumnin G01 nga kufiri i pronës
Jug:	6.7m për volumnin G03 nga kufiri i pronës
Lindje:	5.4m për volumnin G02 nga kufiri i pronës

Distanca nga aksit i rrugës:

Vetë:	8.9m dhe 8.6m për volumnin G15 nga rruga Peti
Vetë:	8.8m për volumnin G13 nga rruga Peti
Vetë:	7.5m për volumnin G16 nga rruga Peti
Jug:	8.5m për volumnin G03 nga rruga Hamdi Sina
Jug:	8.6m për volumnin G01 nga rruga Hamdi Sina

LEGJENDË:

Kufiri i Pronës	Opisdati i pronësuar	Komunitet i lartë peshë
Kufiri relativ dhe absolut	Hyrje në objekt	Komunitet i nivelit të
Terrori i sistemit (S (sistemi shtetëror))	Hyrje në parkim	Komunitet i nivelit të
Hyrje në sistem (S (sistemi shtetëror))		
Hyrje në sistem (S (sistemi shtetëror))		

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 14, Datë 08/11/2024			
LEJE NDRËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1-9 KATE MBI TOKË, ME 1, 2 DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "BEGA 07" SH.P.K.			
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS "KOMPLEKS BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1-9 KATE MBI TOKË, ME 1, 2 DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "BEGA 07" SH.P.K.	NR. I FLETËS	NR. I KODJEVE
PROJEKTUES NDRERKOMBËTAR:	"GG - loop"	SHKALLA	01/06
PROJEKTUES VENDOR:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k.	FAZA E PROJEKTIT:	NR. I KODJEVE
ZHVILLUES:	"BEGA-07" SH.P.K.	PROJEKT ZBATIMI	
PROJEKT ZBATIMI:			