

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINA BANIMI DHE SHËRBIMI 5/ 7/ 10/ 12/ 14/ 15 KATE MBI TOKË, ME 2 KATE PARKIM NËNTOKË", NË SHKOZË, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ARB & TRANS" - 2010 SH.P.K

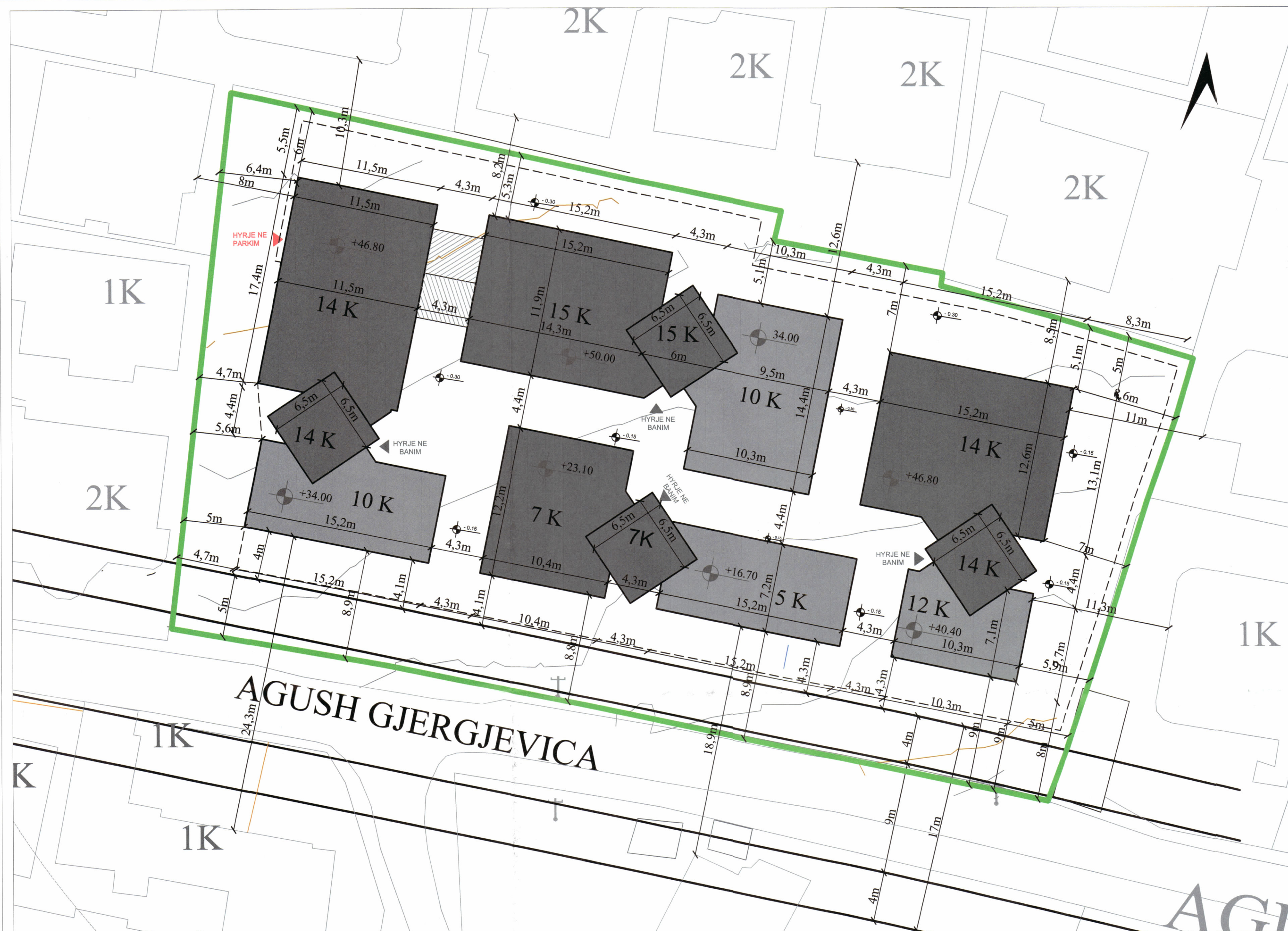


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

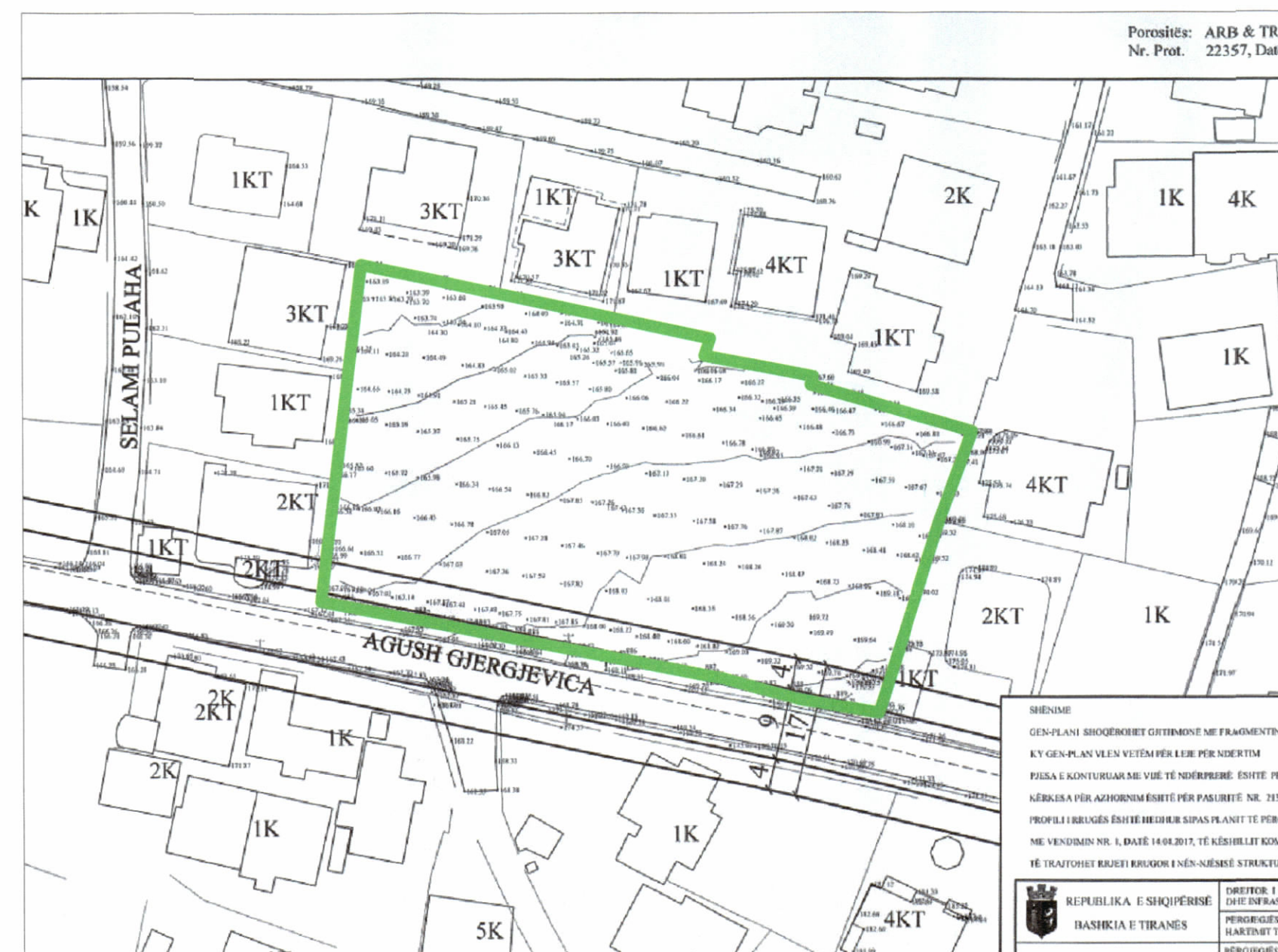
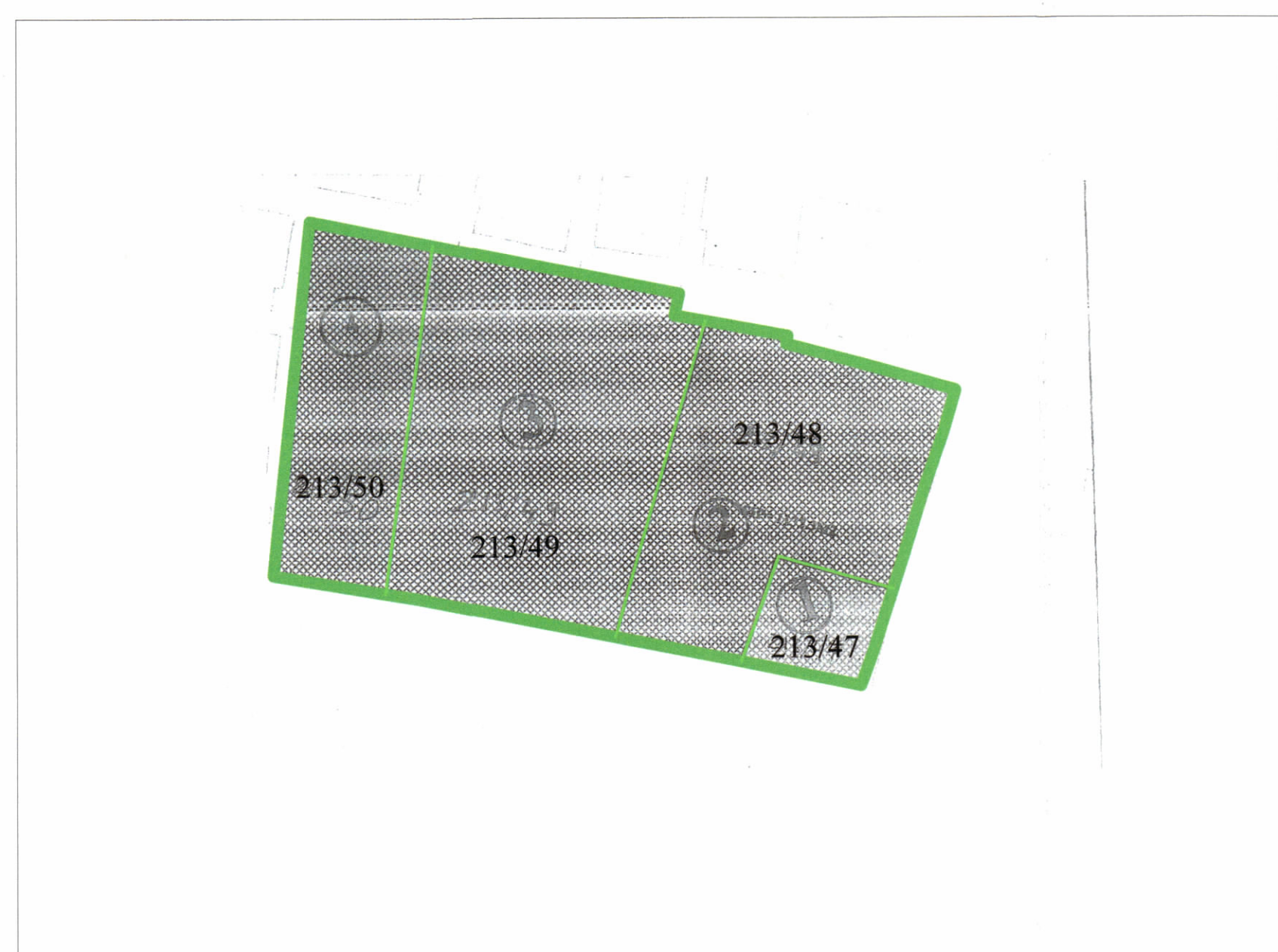
MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 150



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	3 150.01 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1 267.16 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	14 767.62 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nen tokë:	4 840 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	40 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	60 %
Intensiteti i ndërtimit:	4.69
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	50.00 m
Numri i kateve mbi tokë:	5/ 7/ 10/ 12/ 14 / 15 kate
Numri i kateve nën tokë:	2 kate

TREGUESI TEKNIK:
Nr. pasurie: Nr. Pasurie 213/48 , Nr. Pasurie 213/49 , Nr. Pasurie 213/50, Nr. Pasurie 213/47 Zona kadastrale : 3976

Kufizimet:

Veri:	10.3 m nga objekti ekzistues 3 kat për volumn 14 kate 8.2 m nga objekti ekzistues 2 kat për volumn 15 kate 8.9 m nga objekti ekzistues 1 kat për volumn 15 kate 12.6 m nga objekti ekzistues 4 kat për volumn 10 kate 8.3 m nga objekti ekzistues 1 kat për volumn 14 kate 8.5 m nga objekti ekzistues 3 kat për volumn 14 kate 7.1 m nga objekti ekzistues 1 kat për volumn 14 kate 7.9 m nga objekti ekzistues 2 kat për volumn 10 kate 11.1 m nga objekti ekzistues 4 kat për volumn 14 kate 11 m nga objekti ekzistues 2 kat për volumn 12 kate 5 m nga objekti ekzistues 1 kat për volumn 10 kate 18.9 m nga objekti ekzistues 1 kat për volumn 5 kate 24.3 m nga objekti ekzistues 1 kat për volumn 10 kate
Perëndim:	
Lindje:	
Jug:	
Distancat nga kufiri i pronës:	
Veri:	5 - 5.5 m për volumn 10/ 14/ 15 kate
Perëndim:	5 - 6.4 m për volumn 10/ 14 kate
Lindje:	5.3 - 8.3 m për volumn 12/ 14 kate
Jug:	8.9-9 m për volumn 5/ 7/ 10/12 kate
Distancat nga aksi i rrugës:	12.6 m për volumn 5/ 7/ 10/12 kate nga aksi i rrugës "Agush Gjerevica"

LEGJENDË:

- Konturi i pronës
- Objekti i propozuar
- Konturi i parkimit

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKTU Nr.49, Date 25.09.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINA BANIMI DHE SHËRBIMI 5/ 7/ 10/ 12/ 14/ 15 KATE MBI TOKË, ME 2 KATE PARKIM NËNTOKË", NË SHKOZË, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ARB & TRANS" - 2010 SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINA BANIMI DHE SHËRBIMI 5/ 7/ 10/ 12/ 14/ 15 KATE MBI TOKË, ME 2 KATE PARKIM NËNTOKË", NË SHKOZË, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ARB & TRANS" - 2010 SH.P.K
PROJEKTUES:	PROJEKTI ARKITEKTONIK: SOFIA ALBRIGO, USIA/AM Diploma Studio lokale: Ark. Ilda Vako Lic. A. 1228/3
ZHVILLUES:	ARB & TRANS - 2010 SH.P.K
FAZA E PROJEKTTIT:	LEJE NDËRTIMI

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

SHKALLA 1: 500	NR. I FLETËS U-01	NR. I KOPIEVE 01/06
-------------------	----------------------	------------------------