



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI

LEJE ZHVILLIMI

Nr. Prot. 172/4, datë 29.04.2026

Miraturar me:

VENDIMIN E K.K.T.U-së

Nr. 51, datë 28.01.2025

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 DHE 27 KATE MBI TOKË ME 4 KATE PARKIM NËNTOKË.

ME VENDNDODHJE: BASHKIA TIRANË

I JEPET:

ZHVILLUESIT: SHOQËRIA “2T” SH.P.K.

I REGJISTRUAR SI SUBJEKT ME TË DHËNAT E MËPOSHTME: NUIS K01731001M, me adresë: Nd, 14, H. 4, Ap.5, Rruga Asim Vokshi, Tiranë.

ZHVILLUESIT: SHOQËRIA “BE-IS” SH.P.K.

I REGJISTRUAR SI SUBJEKT ME TË DHËNAT E MËPOSHTME: NUIS K71412003A, me adresë: Godina Nr. 2, Heci Veleshice, Zall Kalis, Kukës.

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME

Sipërfaqja e përgjithshme e truallit	4247.02 m ²
Sipërfaqja e truallit e zënë nga struktura (gjurma)	1339.79 m ²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë	23568.23 m ²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nëntokë	36917.71 m ²
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim	31.55%
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike	68.45%
Intesiteti i ndërtimit	5.55
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit	97.85 m
Lartësia maksimale e parapetit nga niveli i kuotës së sistemimit	100.35 m
Numri i kateve mbi tokë	1-4, 6, 8, 10-19, 21, 22, 27 kate
Numri i kateve nëntokë	4 kate

Zona Kadastrale 8340, pasuritë me Nr.: 1/198, 1/1685, 1/1735, 1/1821, 1/1825, 1/1822, 1/1826, 1/1839, 1/1836, 1/1833.

DOKUMENTA SHITESË

Pjesë përbërëse e këtij dokumenti janë edhe Vendimi Nr. 51 datë 28.01.2025 i KKTU-së, Harta e Planvendosjes së Strukturave dhe Dokumenti i Rregullores së Veçantë.

SEKRETARI I KKTU-së

ADELAJDA ROKA

Adelajda
Roka

Digitally signed
by Adelajda Roka
2026.04.29 19:27:24 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Agjencia e
Zhvillimit të Territorit
Date: 2026/04/29 19:27:39 +02'00'
5067194a2b3949769973a802fe41a780

*Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia e Zhvillimit të Territorit)*