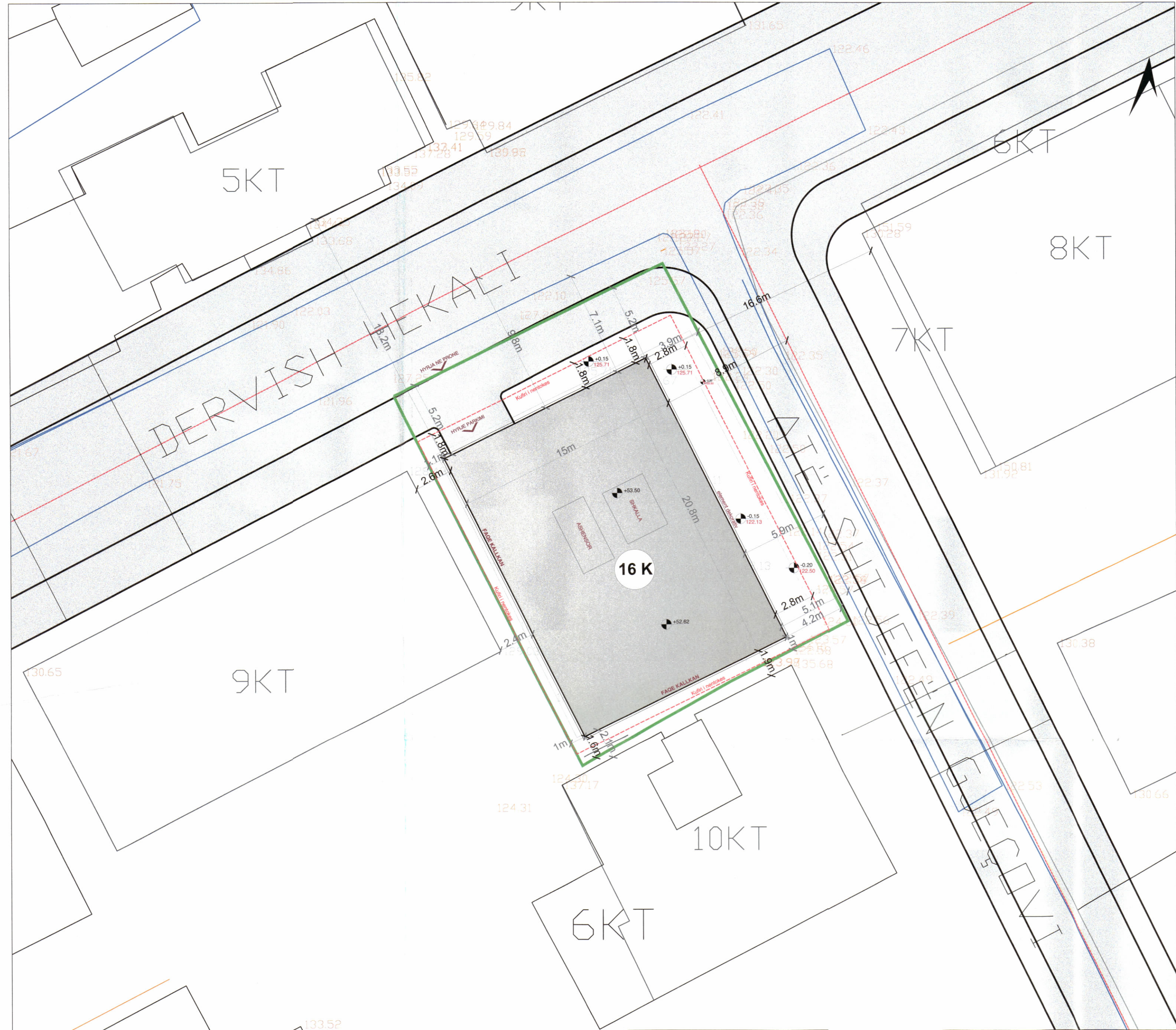


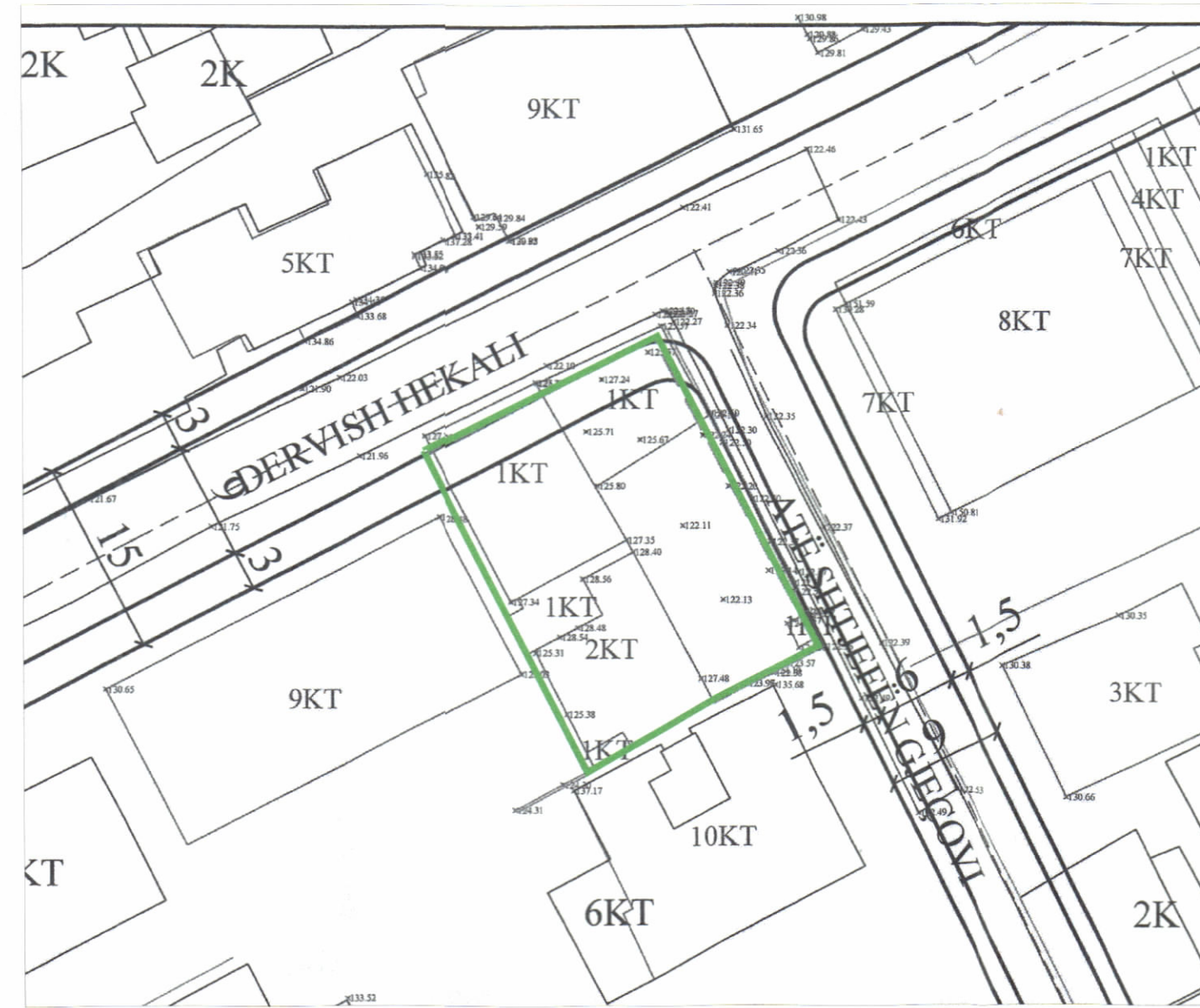
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: MARA PALACE - OBJEKT ME FUNKSION REZIDENCIAL DHE SHËRBIME 16 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË" ME VENDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "AM & ZO" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	537.2 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	312.0 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	4992.0 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	1321.62 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	6313.62 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	58.07 %
Intensiteti i ndërtimit:	9.29
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	52.62 m
Numri i kateve mbi tokë:	16 kat
Numri i kateve nën tokë:	3 kat

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8370; Nr. pasurie 7/224
 Kufizimet:
 Veri: 7/379
 Jug: 7/228
 Lindje: 7/222
 Perëndim: 7/225
 Distanca nga kufiri i pronës:
 Veriu 5.2 m
 Lindja 3.9 m, 4.2 m
 Jug 1.6 m, 1.0 m
 Perëndimi 1.1 m
 Distanca nga aksi i rrugës: 9.8m, 8.9 m

LEGJENDA

- Kufiri i pronës
- Kufiri i nentokës
- Objekt



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
 DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 14, Datë 23.07.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: MARA PALACE - OBJEKT ME FUNKSION REZIDENCIAL DHE SHËRBIME 16 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË" ME VENDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "AM & ZO" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURAVE	
ZHVILLUES:	"AM & ZO" sh.p.k	
PROJEKTUES:	APPA ARCHITECTS AIRES MATEUS	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06