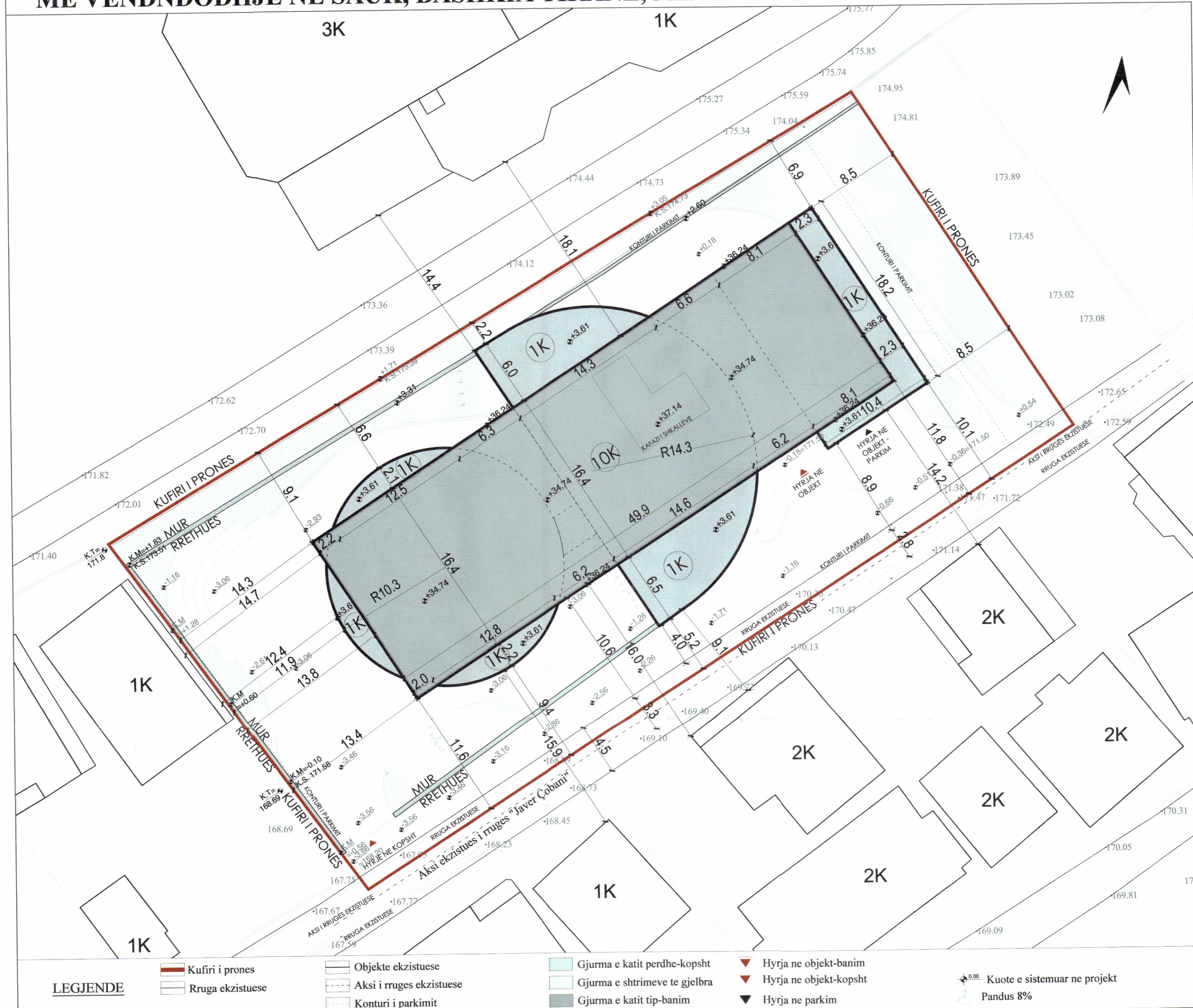


**LEJE NDËRTIMI PËR: "OBJEKT BANIMI DHE KOPSHT ME 1 DHE 10 KATE MBITOKË DHE ME 1-2 KATE PARKIMI NËNTOKË",  
ME VENDNDODHJE NË SAUK, BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES "INTEGRIS" SHPK**



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



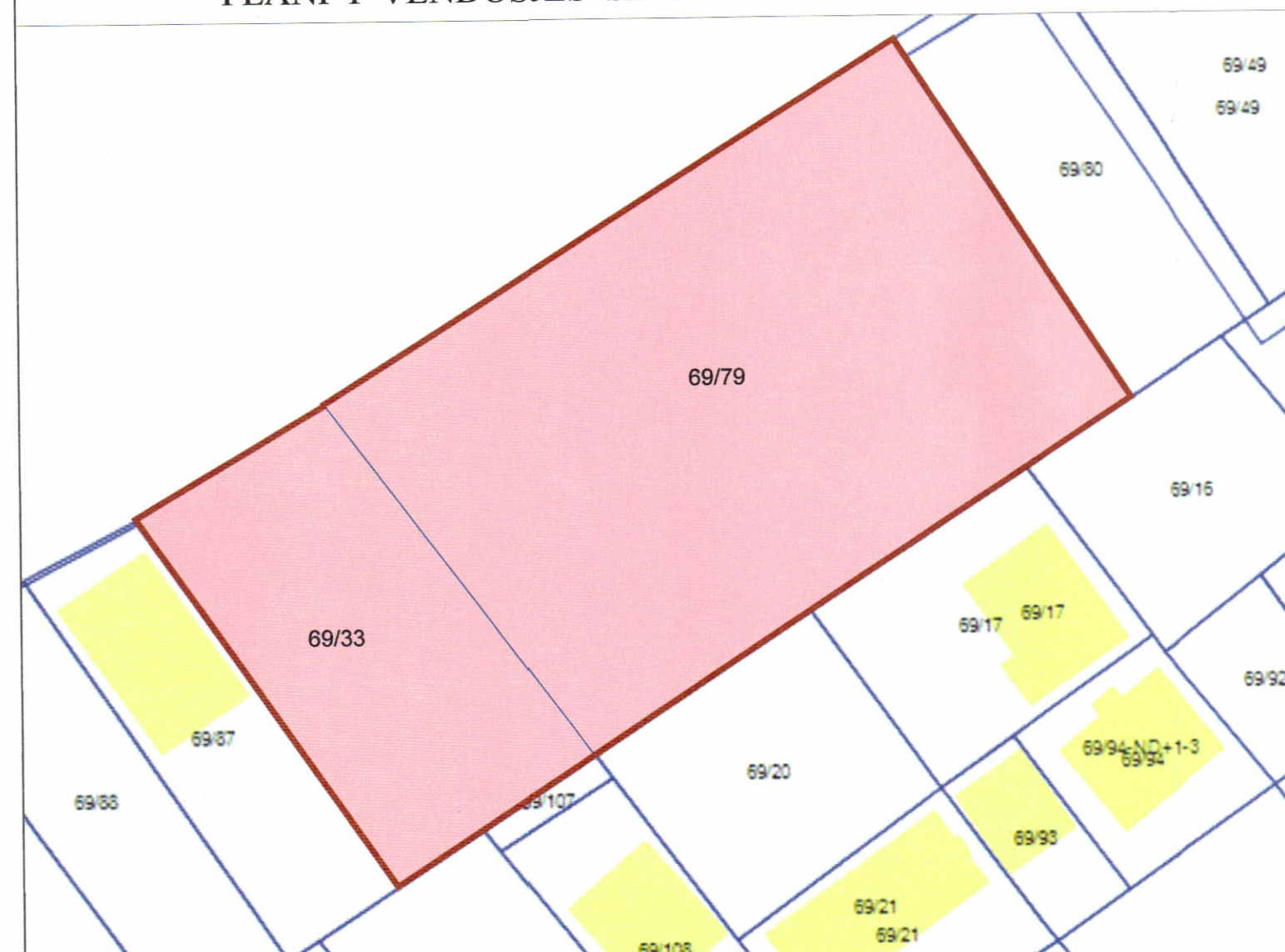
Z. EDI RAMA

Snj. Belinda Balluku  
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

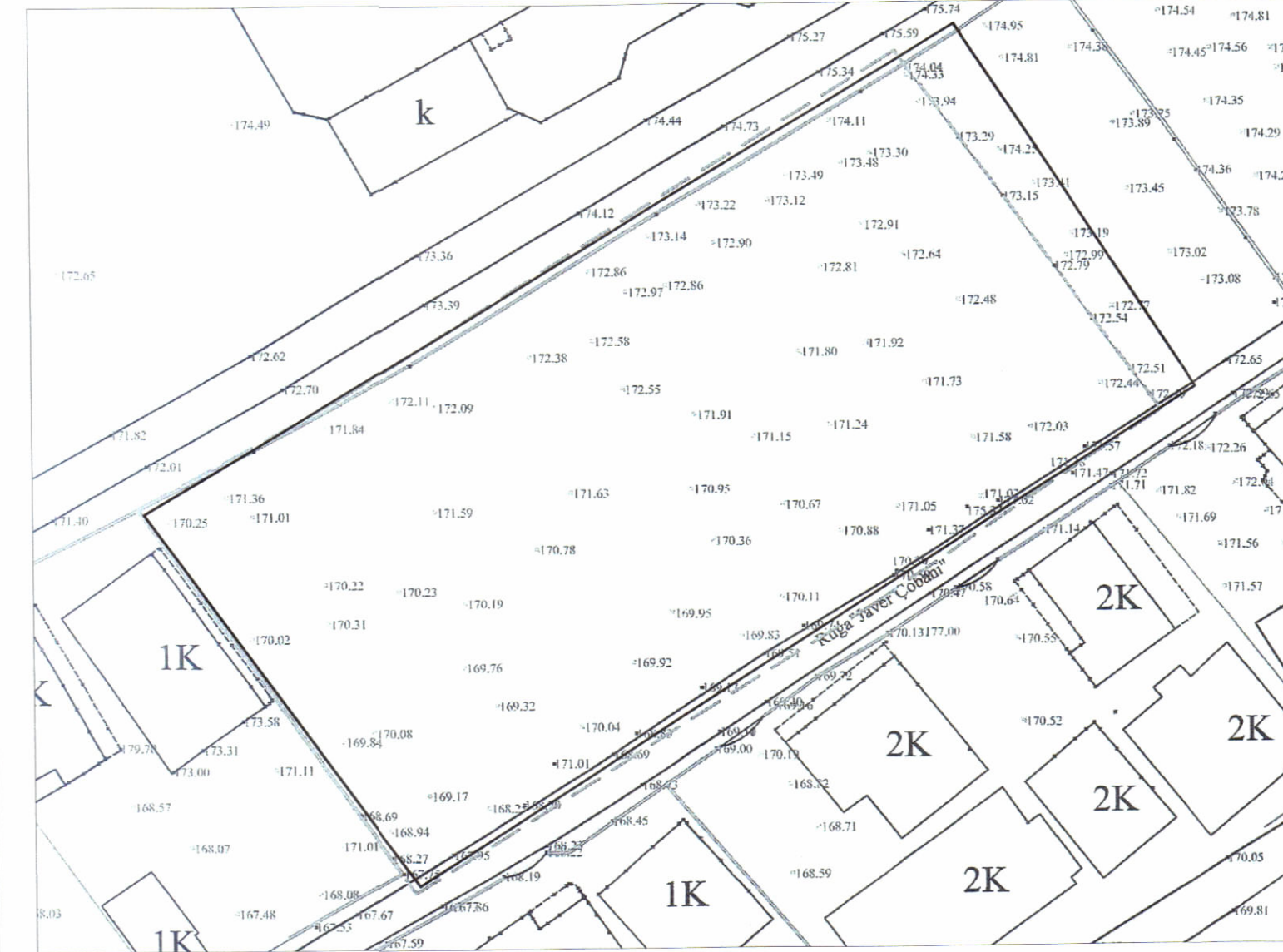


Miratur me Vendim të K.K.T.U Nr. 23, Datë 25.06.2025

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2,698 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	933 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	8466.1 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	11810.1 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	34.6 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	65.4 %
Intensiteti i ndërtimit:	3.1
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	39.30 m
Numri i kateve mbi tokë:	10 kat
Numri i kateve nën tokë:	1-2 kat

**TREGUES TEKNIK:**

Zona Kadastrale: Z.K. 3266; Nr. pasurie 69/33 ;69/79

-Distancat nga kufiri i pronës:	
Veriu	2.2m - 9.1m,
Lindja	8.5m,
Jugu	5.2m -11.8m,
Perëndimi	11.9m -14.3m,
-Distancat nga trupi i rrugës:	4.0m - 11.6m.
-Distancat nga objektet :	
Veri	14.4m - 18.1m nga objekti 1 kat,
Jug	14.2m nga objekti 2 kat,
	9.1m - 16m nga objekti 2 kat,
	15.9m nga objekti 1 kat,
Perëndim	12.4m - 14.7m nga objekti 1 kat,

**LEJE NDËRTIMI PËR: "OBJEKT BANIMI DHE KOPSHT ME 1 DHE 10 KATE MBITOKË DHE ME 1-2 KATE PARKIMI NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË SAUK, BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES "INTEGRIS" SHPK**

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE	
ZHVILLUES:	INTEGRIS sh.p.k <i>Belinda Balluku</i>	
PROJEKTUES:	SOFIA ALBRIGO ARCHITECTURE IH ARCHITECTS sh.p.k <i>Sofia Albrigo</i>	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:250	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06