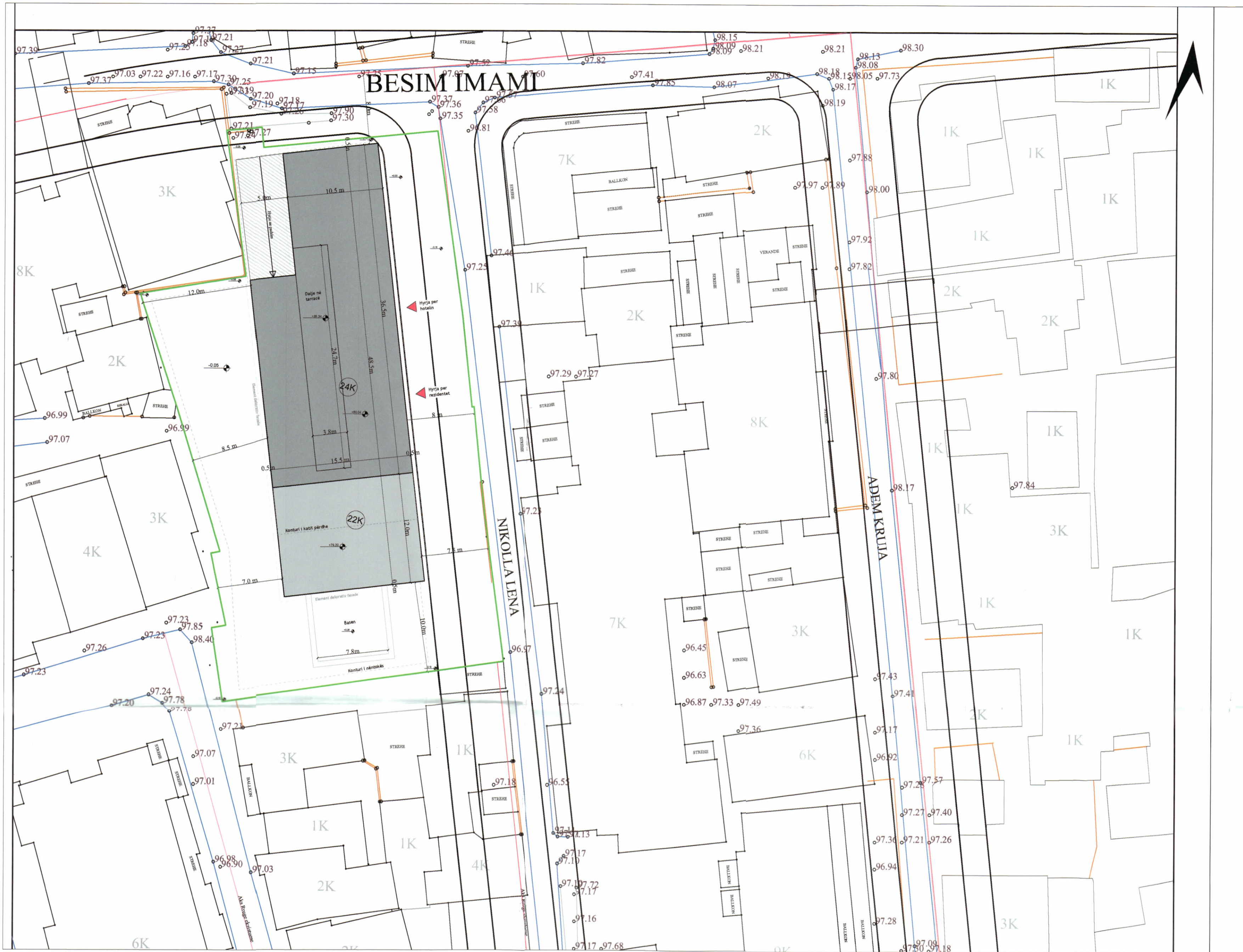
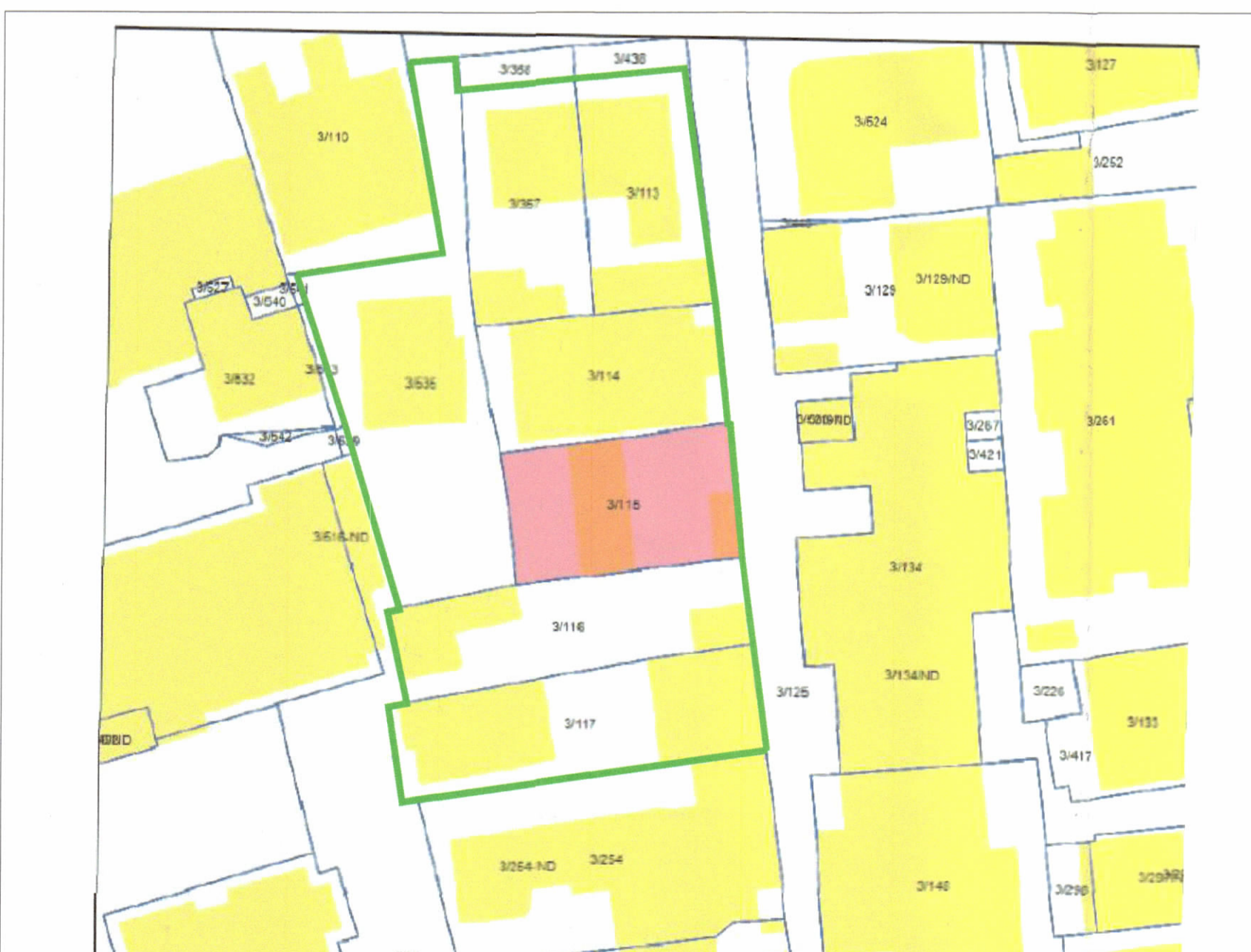


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI, SHËRBIMI DHE HOTELERIE 22 DHE 24 KATE ME 5 KATE NËNTOKË" ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "MYSLYM SHYRI", BASHKIA TIRANË ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ARTECH GROUP" SH.P.K. DHE EDONIL KONSTRUKSION SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1751.6 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 579.1 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 14200 m²
 Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë: 5959 m²
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 33.0%
 Intensiteti i ndërtimit: 8.1
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 88.34 m
 Numri i kateve mbi tokë: 4, 7, 11, 16, 22 dhe 24 Kate
 Numri i kateve nën tokë: 5 Kate
 Sipërfaqe e Basenit Ujor: 118.9 m²

TREGUESI TEKNIK:
 Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale : zK.8250
 Nr. Pas. 3/117; 3/116 ; 3/115; 3/114; 3/335; 3/113; 3/357

Veri: 8.0 m nga aksi i Rrugës
 Jug: 10.0 m nga aksi i Rrugës
 Lindje: 7.5 m nga aksi i Rrugës
 Perëndim: 7.0 m- 12.0 m nga kufiri i Pronës

LEGJENDË:

- Kontur i Pronës
- Trupi i Rrugës
- Objekti i Propozuar
- Projektioni i Katit Përdhe
- Aksi i Rrugës

REPUBLICA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE
 UJIT

MIRATOHET
 KRYETARI I K.K.T.U

Z. ED FRAMA

Z. BLENDI GONXHJA
 MINISTËR I TURIZMIT, KULTURËS DHE SPORTIT

Miratur me Vendim të KKTU Nr.26, Datë 18/04/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI, SHËRBIMI DHE HOTELERIE 22 DHE 24 KATE ME 5 KATE NËNTOKË" ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "MYSLYM SHYRI", BASHKIA TIRANË ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ARTECH GROUP" SH.P.K. DHE EDONIL KONSTRUKSION SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJA E STRUKTURAVE
ZHVILLUES:	ARTECH GROUP SH.P.K. & EDONIL KONSTRUKSION SH.P.K.
PROJEKTUES:	Arkitetura nga: OODA (Portugal) ooda.eu ARTECH STUDIO SH.P.K. LIC. N. 213
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI - LEJE NDËRTIMI
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPIJEVE 01/06