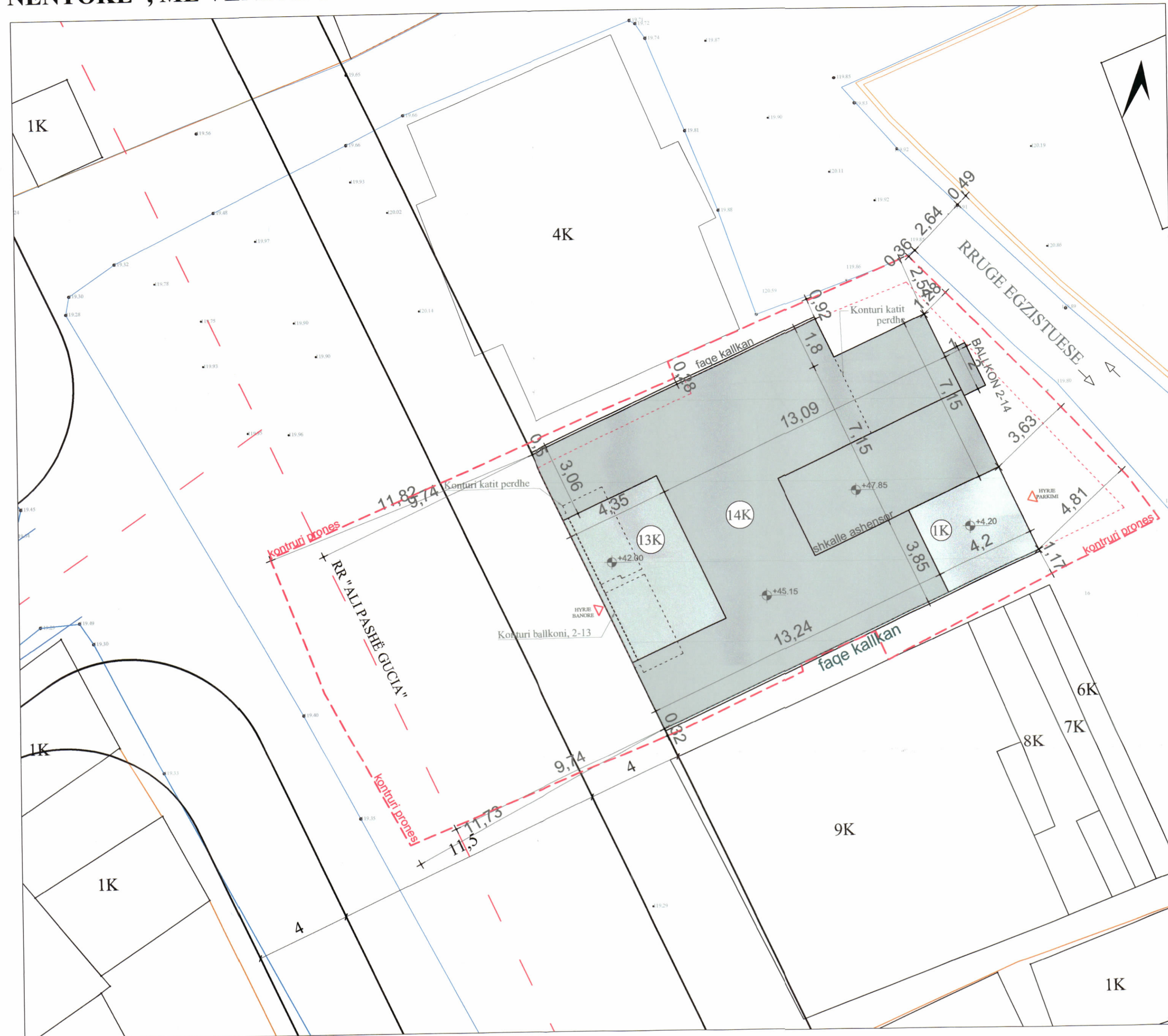
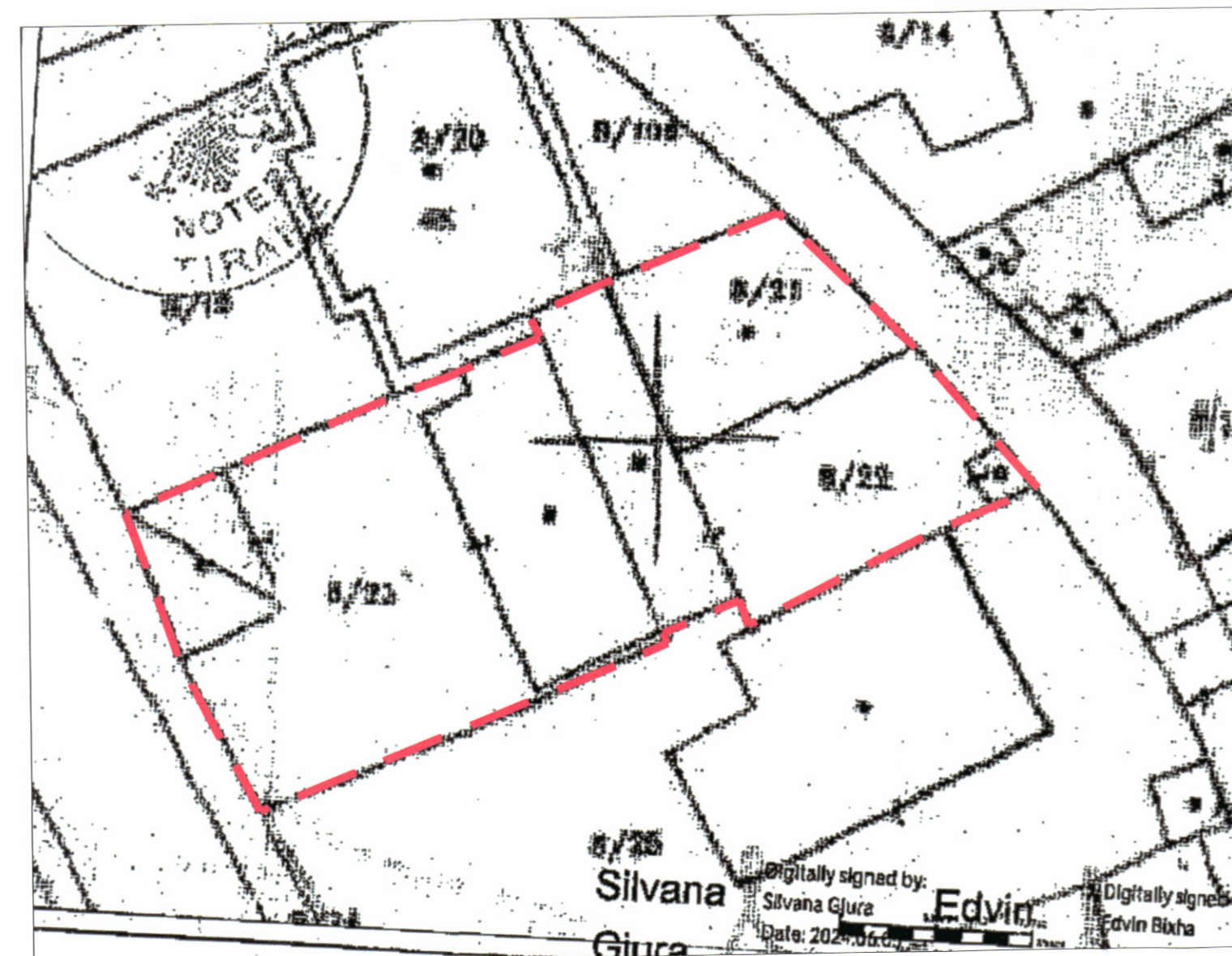


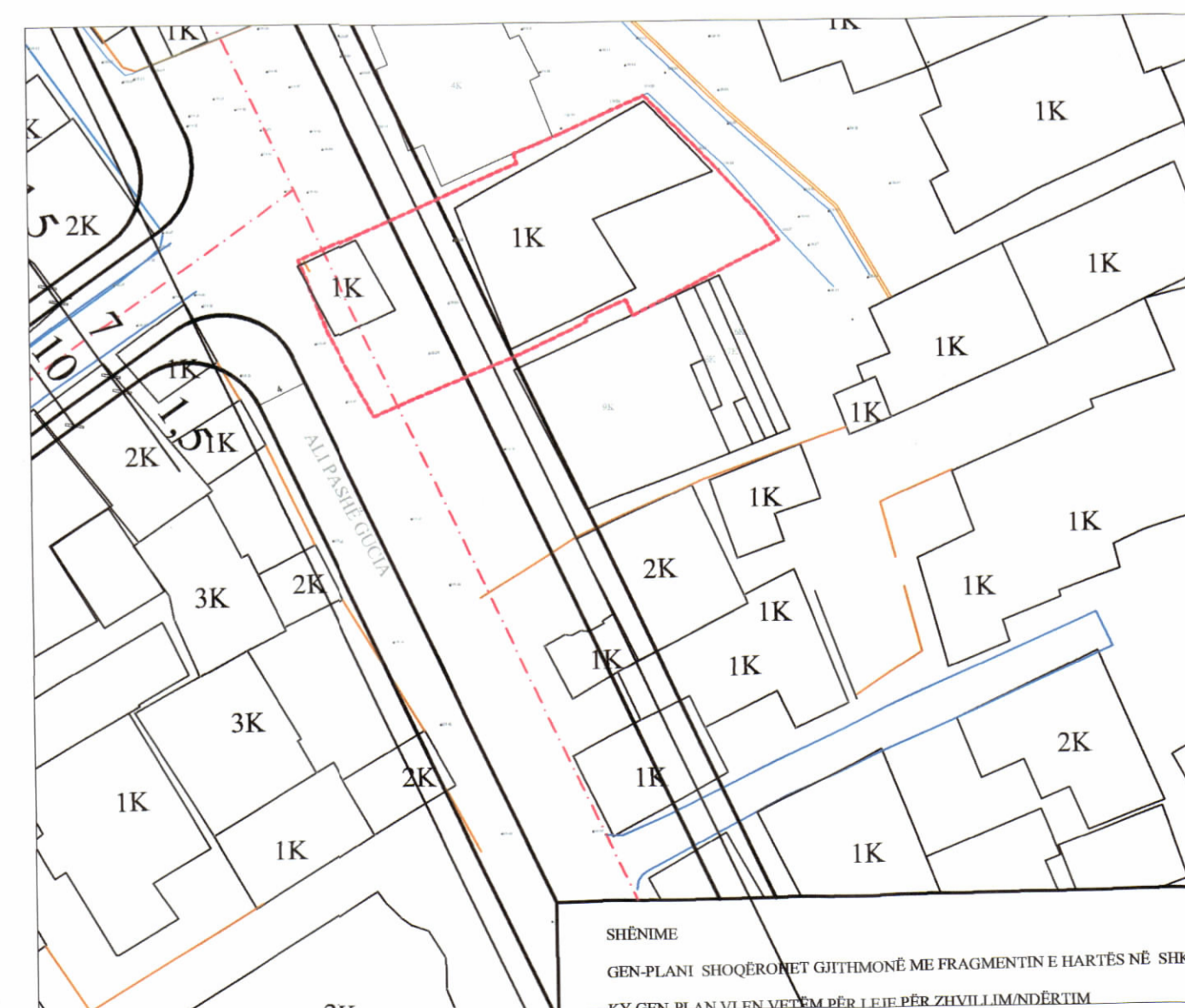
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "VASARELY TOWER", GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 13 DHE 14 KATE MBI TOKË, ME 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "CHRISTIN" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:125

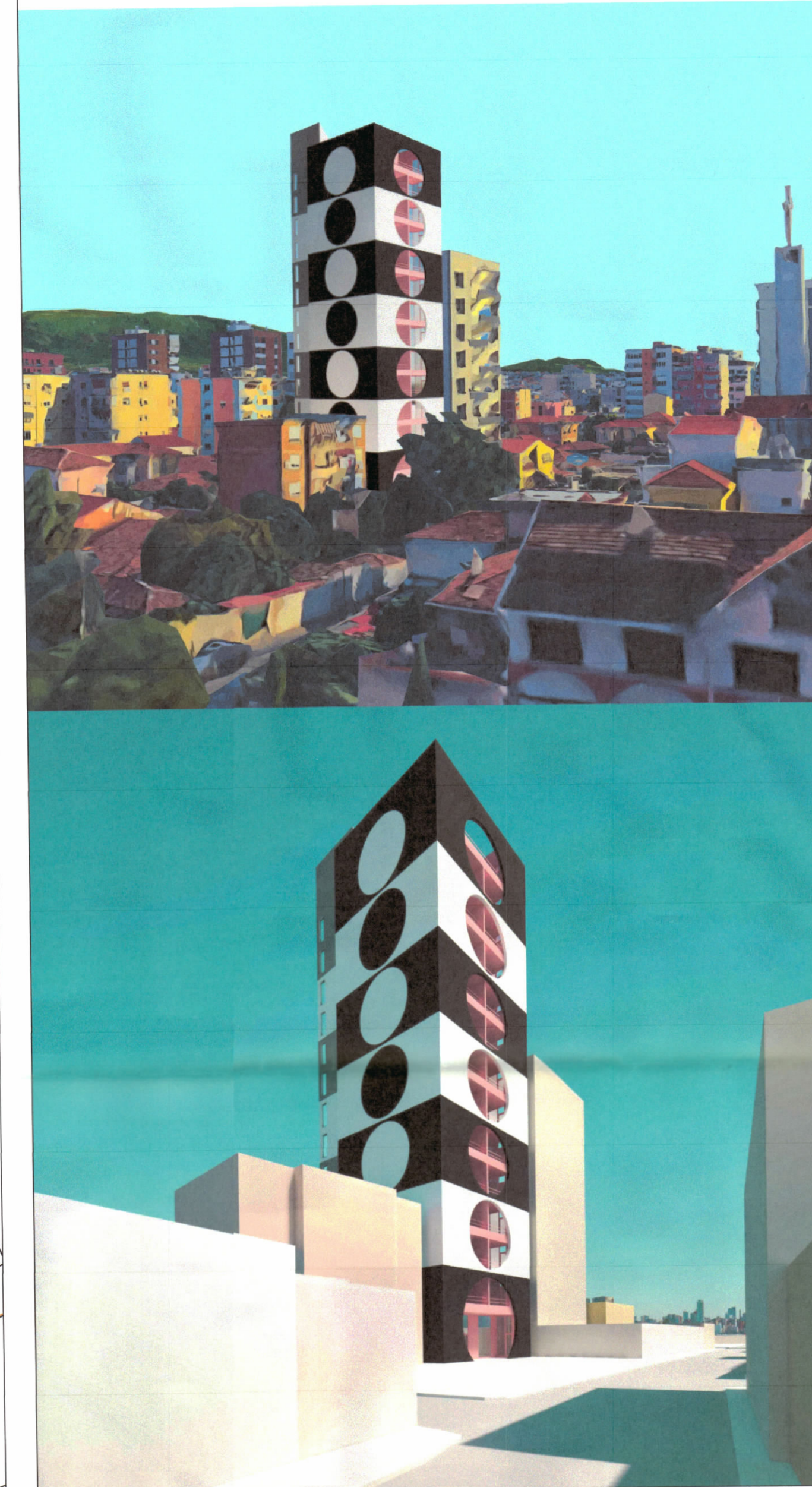


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:250



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 449.5 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 185 m²
 Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë: 2 771 m²
 Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë: 485.5 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 41.15 %
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 58.8 %
 Intesiteti i ndërtimit: 6.16
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 45.15 m
 Numri i kateve mbi tokë: 1, 13, dhe 14 kat
 Numri i kateve nën tokë: 2 kat

TREGUESI TEKNIK:
 Zona Kadastrale: ZK 8370, Nr. pasurie 8/21, 8/22, 8/23
 Kufizimet:
 Distanca nga kufiri i pronës:
 Veri: 0.28 - 2.54 m
 Perendim: 11.73 - 11.82 m
 Jug: 0 - 1.17 m
 Lindje: 1.28 m - 4.81 m
 Distanca nga aksi i rrugës:
 Perendim: 9.74 m

LEGJENDË:

- Kufiri i pronës
- ▬ Objekti në zhvillim
- Konturi nëntokës
- Konturi katit perdhe
- ▶ Hyrje banore
- ▶ Hyrje parkimi

REPUBLICA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

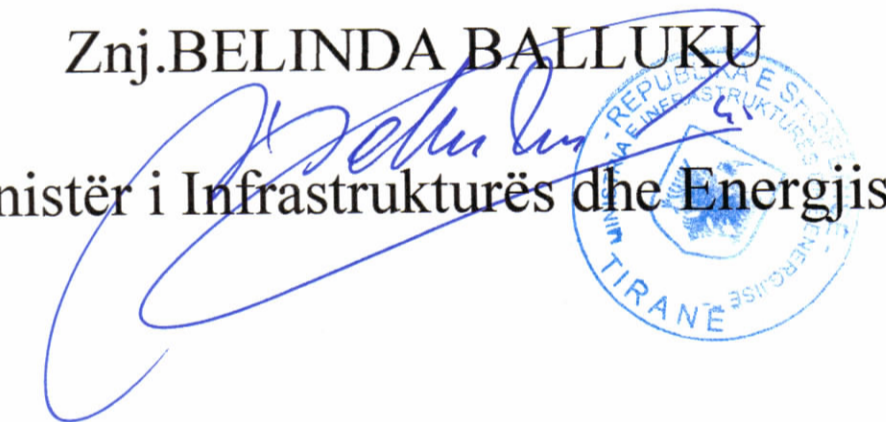
KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Znj.BELINDA BALLUKU

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKTU Nr. 27, Datë 28/05/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "VASARELY TOWER", GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 13 DHE 14 KATE MBI TOKË, ME 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "CHRISTIN" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SË OBJEKTIT	
ZHVILLUES:	Christin sh.p.k.	CHRISTIN Sh.p.k. NUIIS : M33730002B TIRANE - ALBANIA
PROJEKTUES:	Bolles+Wilson Gjergji Terova LIC A.0740/1	Ark. GJERGJI TËROVA Person Fizik NUIIS : LB480500
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06