

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: " KOMPLEKS, HOTELERI 1, 3, 13, 14 KATE MBI TOKË, REZIDENCË DHE SHËRBIME 1-3 KATE MBI TOKË, ME TARACA TË SHFRYTËZUESHME DHE ME MUR RRETHUES, ME VENDNDODHJE BASHKIA DURRËS. "**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I  
TERRITORIT DHE UJIT

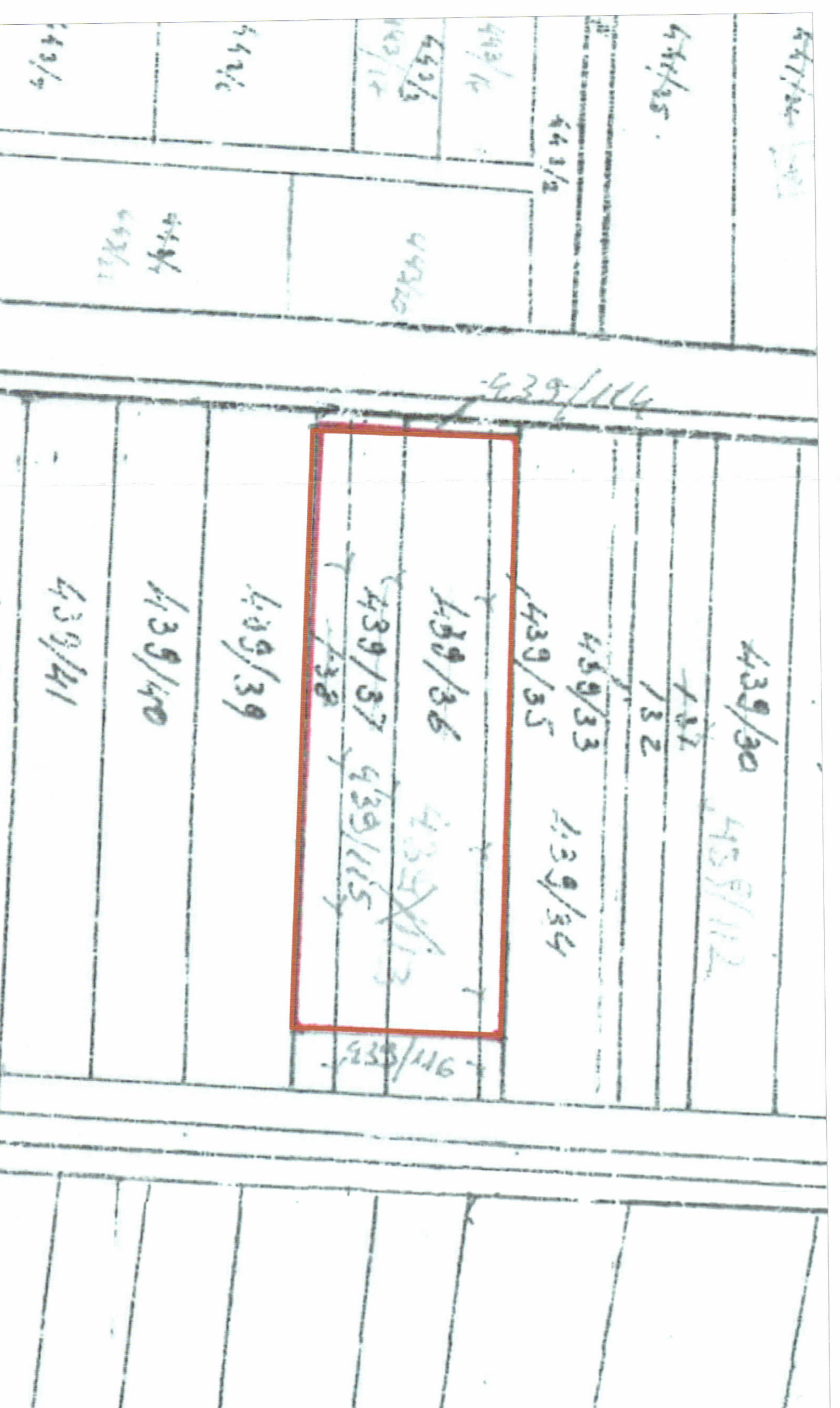
MIRATOHET  
KRYETARIT/K.T.U

Z. EDI RAMA

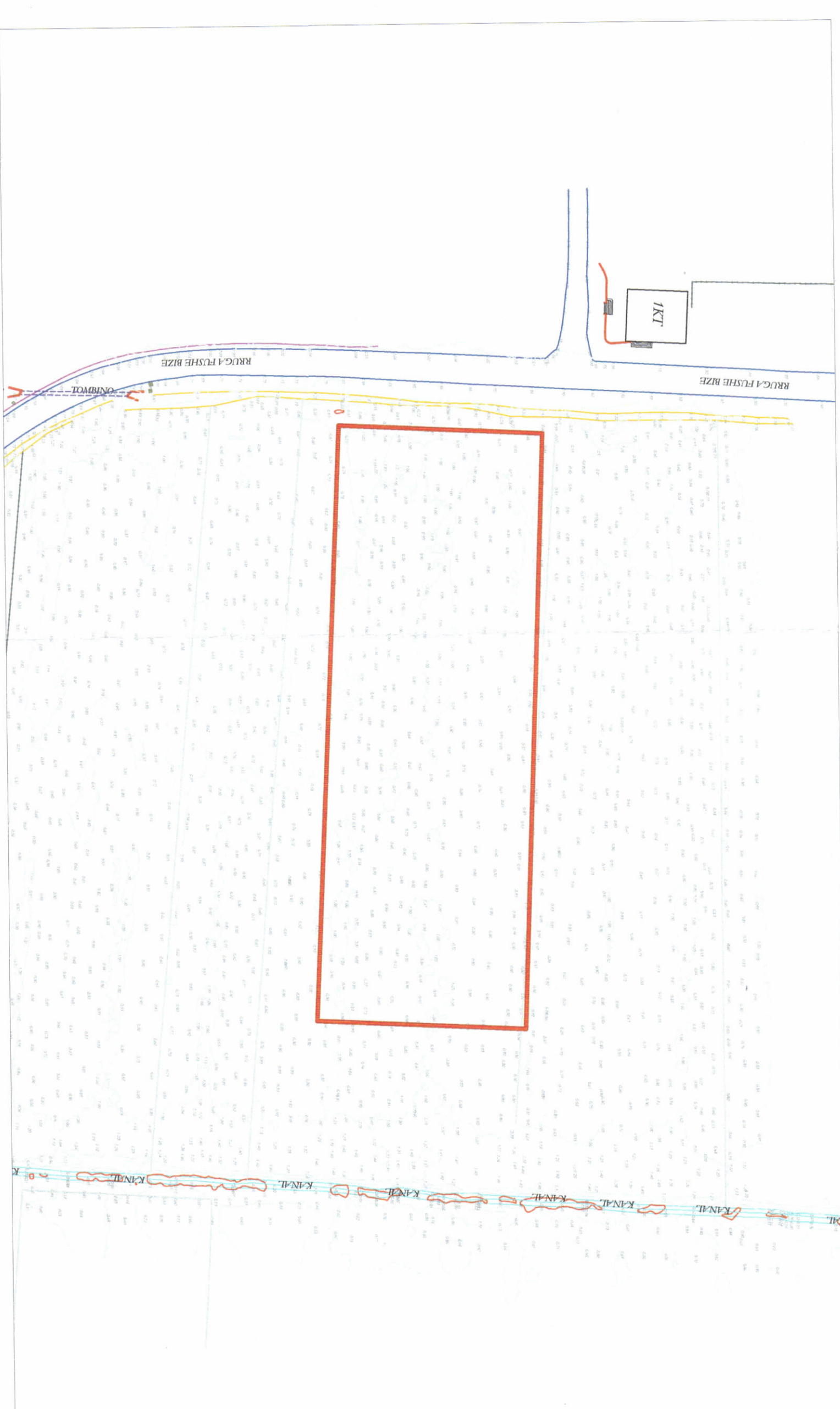


PAMJE TREDIMENSIONALE

PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

**TERRITORIT E ZHVILLIMIT**

Sipërfaqe e përgjithshme e vendit  
Sipërfaqe e rrethit të zonës sipas strukturës (gjenerale)  
Sipërfaqe e përgjithshme të ndërimit dhe e propozuar totale ndëshe  
Sipërfaqe e përgjithshme të ndërimit dhe e propozuar totale ndëshe  
Korridorët e aksesit për transportin e rrethit për ndëtim  
Lartësia maksimale e rrethit sipas rrethit i kësaj të shprehurimit  
Niveli i lartësive sipas rrethit

7333 m<sup>2</sup>  
7422 m<sup>2</sup>  
5397 m<sup>2</sup>  
46123 m<sup>2</sup>  
1.4  
1.4  
1.3 KATE

**A.BANIMI**

Sipërfaqe e rrethit të zonës sipas strukturës (gjenerale)  
Sipërfaqe e përgjithshme të ndërimit dhe e propozuar për toqim  
Sipërfaqe e përgjithshme të ndërimit dhe e propozuar për toqim  
Sipërfaqe e lartësive ndëshe

22271 m<sup>2</sup>  
5297 m<sup>2</sup>  
2000 m<sup>2</sup>  
1.4

**B.HOTELI**

Sipërfaqe e rrethit të zonës sipas strukturës (gjenerale)  
Sipërfaqe e përgjithshme të ndërimit dhe e propozuar për hotelin  
Sipërfaqe e lartësive ndëshe

10941 m<sup>2</sup>  
48302 m<sup>2</sup>  
43617 m<sup>2</sup>

**TERRITORE**

Niveli i lartësive sipas rrethit  
Zona Këmbësore Nr. 1204  
Kufizimet sipas pavarësisë  
Vet. 430/34  
Vet. 430/34

22271 m<sup>2</sup>  
5297 m<sup>2</sup>  
2000 m<sup>2</sup>  
1.4

**Dokument sipas kufizimit të zonës**

REGJISTRIMI I PËRSHKURTUARIT  
LINDJA  
PRAKTIKIMI  
PRAKTIKIMI  
PRAKTIKIMI

22271 m<sup>2</sup>  
5297 m<sup>2</sup>  
2000 m<sup>2</sup>  
1.4

**Dokument sipas aktit ligjor**

Praktimi Nr. 02 Nr. 04/98

22271 m<sup>2</sup>  
5297 m<sup>2</sup>  
2000 m<sup>2</sup>  
1.4

	Gjenerale		Vendosja e zonës sipas strukturës		Hig. b		Hig. c		Kufizime sipas pavarësisë		Asnjë		Kontrasti		Higje në objekt		Higje në mjedise
--	-----------	--	-----------------------------------	--	--------	--	--------	--	---------------------------	--	-------	--	-----------	--	-----------------	--	------------------

ENËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	SINOGERIA BPT - BLESËS I PËRPRËTARIT INVEST	
PROJEKTUES:	ESTUDI TONI GIRONES SH. LTDV Ardheben Nr.Lic. N.2011/2	
FAZA E PROJEKTT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 300	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIEVE 01/06

Z. Blendi Gorçija  
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKTU, Nr. 34 Datë 18.04.2025

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: " KOMPLEKS, HOTELERI 1, 3, 13, 14 KATE MBI TOKË, REZIDENCË DHE SHËRBIME 1-3 KATE MBI TOKË, ME TARACA TË SHFRYTËZUESHME DHE ME MUR RRETHUES, ME VENDNDODHJE BASHKIA DURRËS. "**