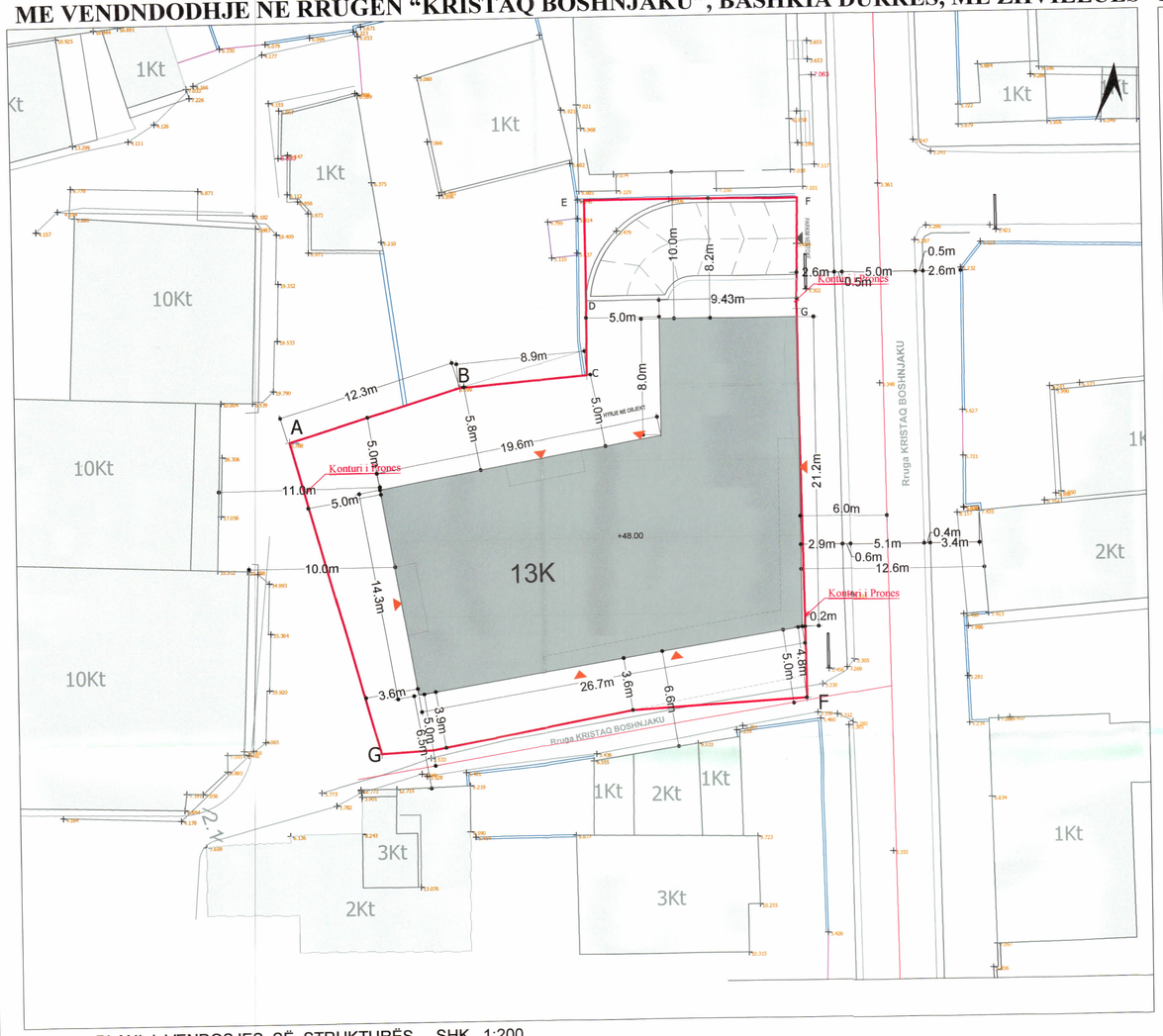
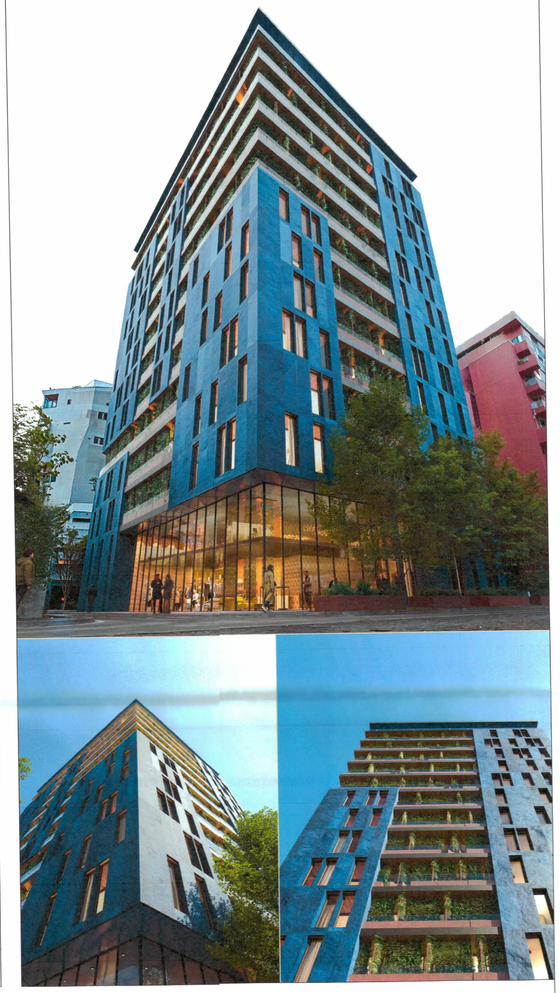
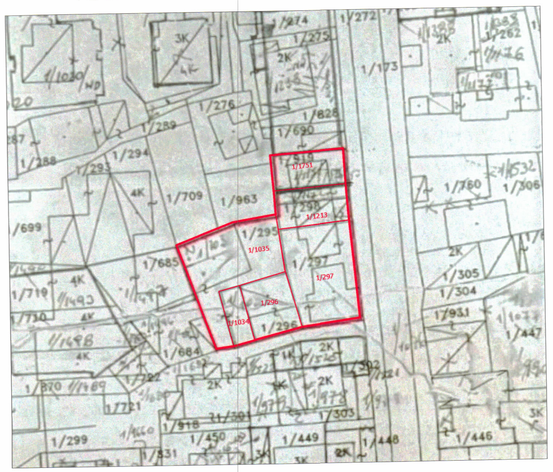
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:"GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 13 KATE MBI TOKË DHE 2 KAT NËN TOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "KRISTAQ BOSHNJAKU", BASHKIA DURRËS, ME ZHVILLUES "LORI 2007" SH.P.K



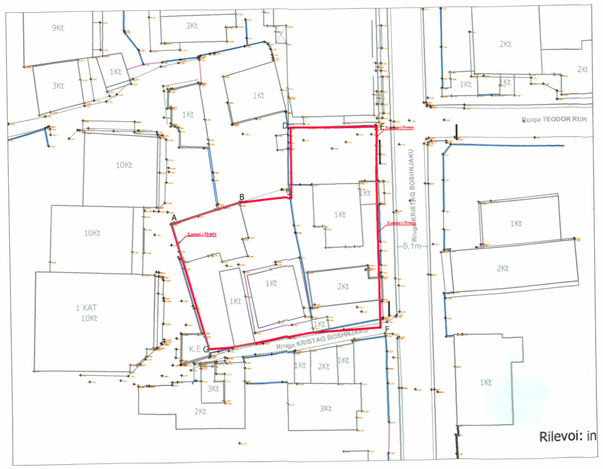
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200

PAMJE TREDIMENSIONALE





POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	950.85 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	417.2 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	6289.3 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	7618.3 m²
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	43.8%
Intensiteti i ndërtimit:	6.6
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	48.3 m
Numri i kateve mbi tokë:	13 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8513;
Nr. pasurie 1/1034. 1/1035. 1/296. 1/297. 1/1213. 1/1751.

Distancat nga kufiri i pronës:

Veriu	8.2 m, 5.0 m, 5.8m.
Lindja	0.2 m.
Jugu	4.8 m, 3.9 m.
Perëndimi	3.6 m, 5.0 m

Distancat nga aksi i rrugës: Lindje 6.0m.

LEGJENDË

KUFIRI I PRONES
REL (KUTA RELATIVE)
ABS (KUOTA ABSOLUTE)
PARKIM NENTOKE
HYRJET NE PARKIM
HYRJET NE OBJEKT
KUNTURI I OBJEKTIT

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. ENEA KARAKAÇI
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 35, Datë 18.04.2025

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 13 KATE MBI TOKË DHE 2 KAT NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "KRISTAQ BOSHNJAKU", BASHKIA DURRËS. ME ZHVILLUES "LORI 2007" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJA E STRUKTURËS: "GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 13 KATE MBI TOKË DHE 2 KAT NËN TOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "KRISTAQ BOSHNJAKU", BASHKIA DURRËS.
ZHVILLUES:	"LORI 2007" sh.p.k
PROJEKTUES:	Arch. Ph.D. Giacomo Cretella CEO NUAH SRL TUSCANY - ITALY Studio Projekt Ing. Buktash Shehu Lic. Nr. 0396/4
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK

LORI-2007 sh.p.k.
NIPT - K62418502H
CEL: 067 40 10 517
mir.kulla@yahoo.com
Lagja 7, Br. "P.TOTO, DURRES

SHKALLA	NR. I FLETES	NR. I KOPJEVE
1: 500	A-01	01/06