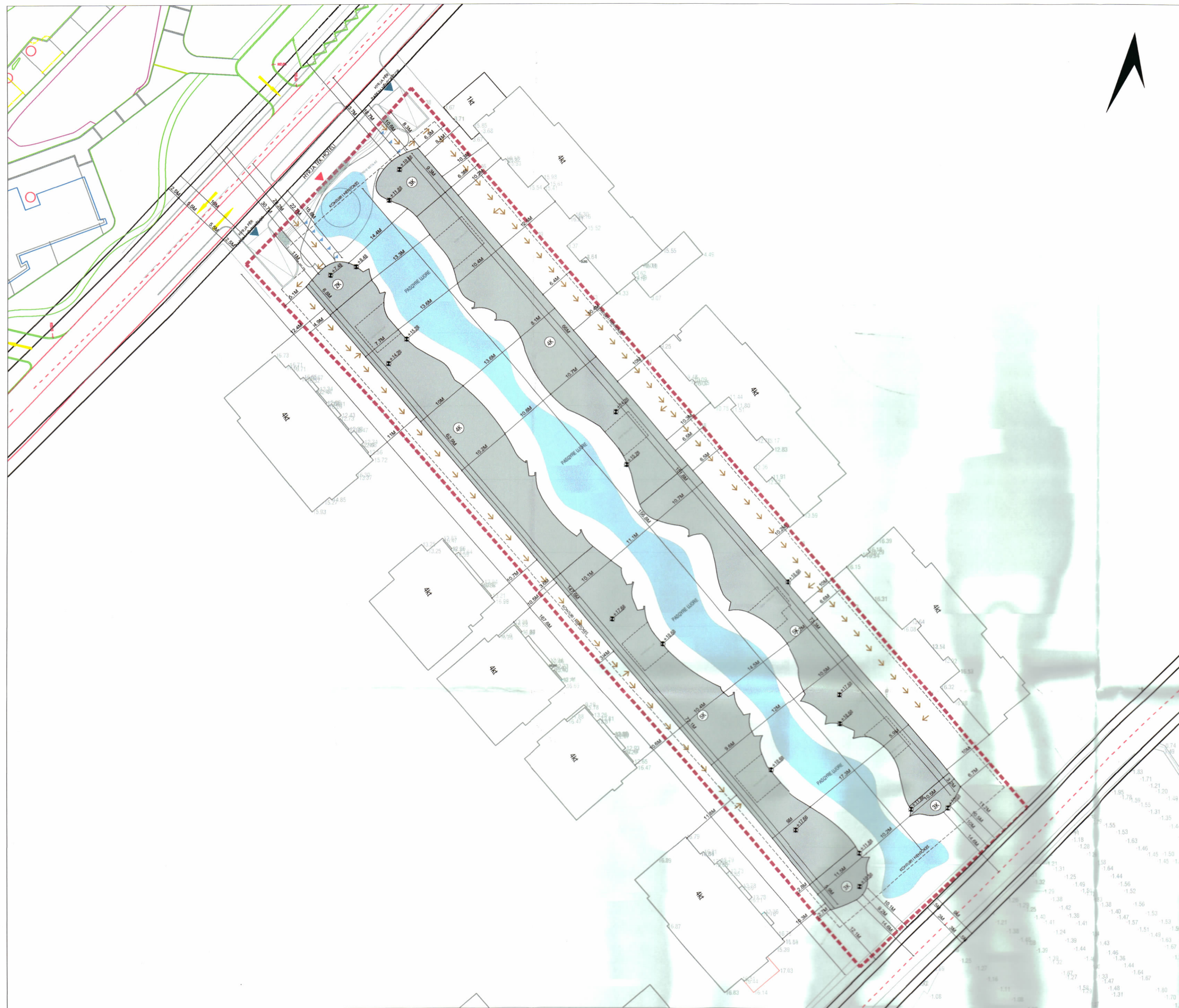


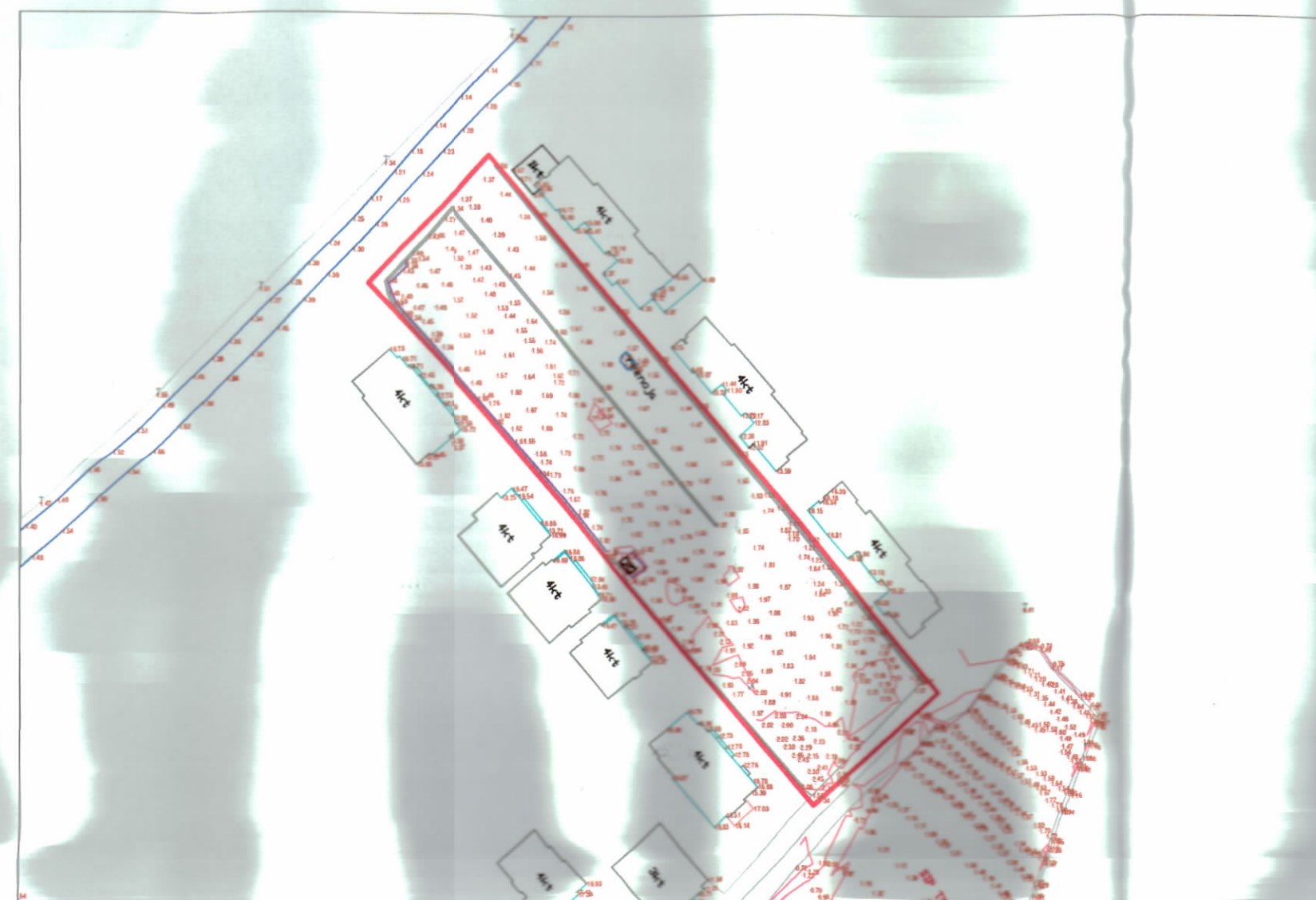
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "HOTEL DHE APART-HOTEL 2,3,4 DHE 5 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË ORIKUM, BASHKIA VLORË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "BRUNES CONSTRUCTION" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 7215 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 2731.31 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (mbiokte): 11883.32 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (nëntokë): 6308 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 37.85 %
 Intensiteti i ndërtimit: 1,647
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 18.78 m
 Numri i katëve mbi tokë: 2-3-4-5 kate
 Numri i katëve nën tokë: 1 kat

TREGUESI TEKNIK:
 Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: 506/2; 506/3; 506/3/1
 Zonen Kadastrale: 3140

DISTANCAT NGA KUFIZI I PRONËS:

Veri: 11.0 m objekti 2 kat
 8.3 m objekti 3 kat
 Jug: 9.2 m per obj. 3 kat
 Lindje: 6.3 m objekti 3 kat
 6.4 m objekti 4 kat
 6.6 m objekti 5 kat
 6.7 m objekti 3 kat
 Perendim: 5.1 m objekti 2 kat
 3.6 m objekti 4 kat
 3.4 m objekti 5 kat
 2.7-2.8 m objekti 3 kat

DISTANCAT NGA AKSI I RRUGËS:

Veri: 18.9 m per objekti 3 kat
 22.7 m per objekti 2 kat
 Jug: 14.6 m per objekti 3 kat
 14.6 m per objekti 3 kat

DISTANCAT NGA TRUPI I RRUGËS:

Veri: 10.6 m per objekti 3 kat
 15.6 m per objekti 2 kat
 Jug: 10.5 m per objekti 3 kat
 10.1 m per objekti 3 kat

DISTANCAT NGA OBJEKTE EKZISTUESE:

Perendim: 12.4 m objekti 2 kat nga volumi ekzistues 4 kat
 10.7 - 11.0 m objekti 4 kat nga volumi ekzistues 4 kat
 10.6 - 11.8 m objekti 5 kat nga volumi ekzistues 4 kat
 10.3 m objekti 3 kat nga volumi ekzistues 4 kat
 Lindje: 8.4 m objekti 3 kat nga volumi ekzistues 1 kat
 10.3 m objekti 3 kat nga volumi ekzistues 4 kat
 10.4 m objekti 4 kat nga volumi ekzistues 4 kat
 10 m objekti 5 kat nga volumi ekzistues 4 kat

LEGJENDË:

- KUFIZI I PRONËS
- OBJEKTI
- QARTELIMI PËR HOTELIN, CIVILA
- QARTELIMI PËR RENDITJET, JVP/RT
- PARRËQË DORË
- KONTEJN I NDËRTUES



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
 DHE UJIT

MIRATOHET
 KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr.45, Datë 19/02/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "HOTEL DHE APART-HOTEL 2,3,4 DHE 5 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË ORIKUM, BASHKIA VLORË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "BRUNES CONSTRUCTION" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	"Hotel dhe Apart-Hotel 2,3,4 dhe 5 kate mbi tokë, me 1 kat parkim nëntokë" me vendodhje në Orikum, Bashkia Vlorë, me zhvillues shoqërinë "Brunes Construction" sh.p.k.	
PROJEKTUES:	SON Engineering & Construction	
ZHVILLUES:	Brunes Construction	
FAZA E PROJEKTIT:	Projekt Zbatimi	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 02/06