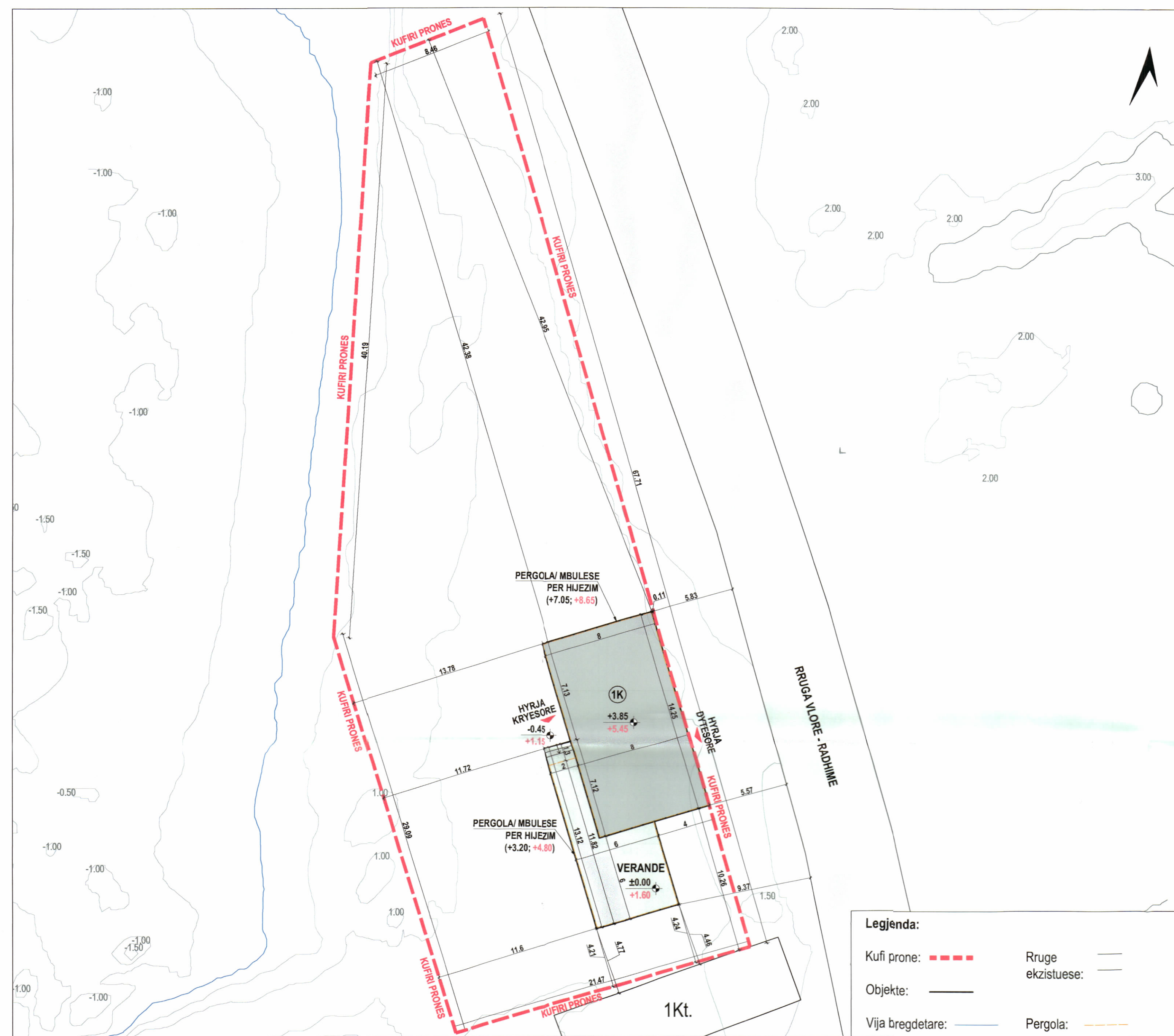
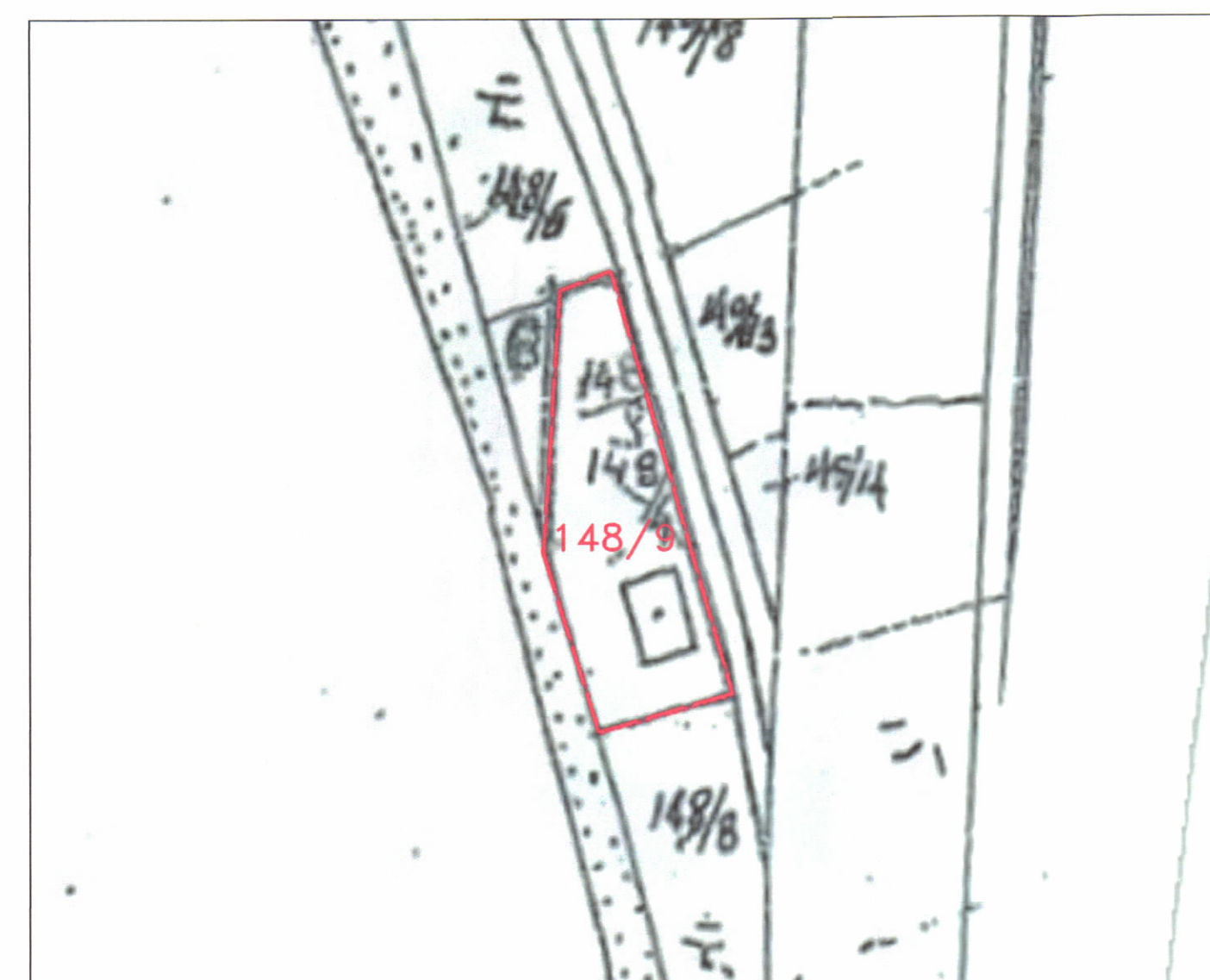


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: " BAR-RESTORANT "ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË, ME ZHVILLUES Z. ALI MEMET GJIMARAJ



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	960 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	114 m ²
Sipërfaqe verande:	50.24 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	164.24 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	17.1%
Intensiteti i ndërtimit:	0.17
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	3.85 m
Numri i kateve mbi tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 3140;
 Nr. pasurie: 148/9;
 Indeksi i hartes: K-34-123-(240-C)

Kufizimet:

Jugu: 4.46 - 4.77 m nga objekti ekzistues 1 kat

Distancat nga kufiri i pronës:

Veriu	42.38 - 42.95 m	nga kufiri i pronës
Lindja	0 - 0.11 m	nga kufiri i pronës
Jugu	4.21 - 10.26 m	nga kufiri i pronës
Perëndimi	11.6 - 13.78 m	nga kufiri i pronës

Distancat nga trupi i rrugës:

Lindje	5.57 - 9.37 m	nga trupi i rruges ekzistuese
--------	---------------	-------------------------------

REPUBLICA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
 DHE UJIT
MIRATOHET
 KRYETARIT K.K.T.U.
Z.EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
 Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 45, Datë 25.09.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: " BAR-RESTORANT "ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË, ME ZHVILLUES Z. ALI MEMET GJIMARAJ		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLAN VENDOSJE PER OBJEKTIN: " BAR-RESTORANT "ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË, ME ZHVILLUES Z. ALI MEMET GJIMARAJ	
PROJEKTUES:	SINGULAR Ark. Endri Bega A.1816 <i>Ark. ENDRI BEGA</i> Nr.Lic:A.1816	
ZHVILLUES:	Z. Ali Memet Gjimaraj <i>Gjimaraj</i>	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDERTIMI	
SHKALLA 1:200; 1:500	NR. I FLETES A-00	NR. I KOPJEVE 06/06