

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI ME 1, 14 DHE 15 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "SOTIR CACI" TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "A & E DEVELOPMENT" SH.P.K.

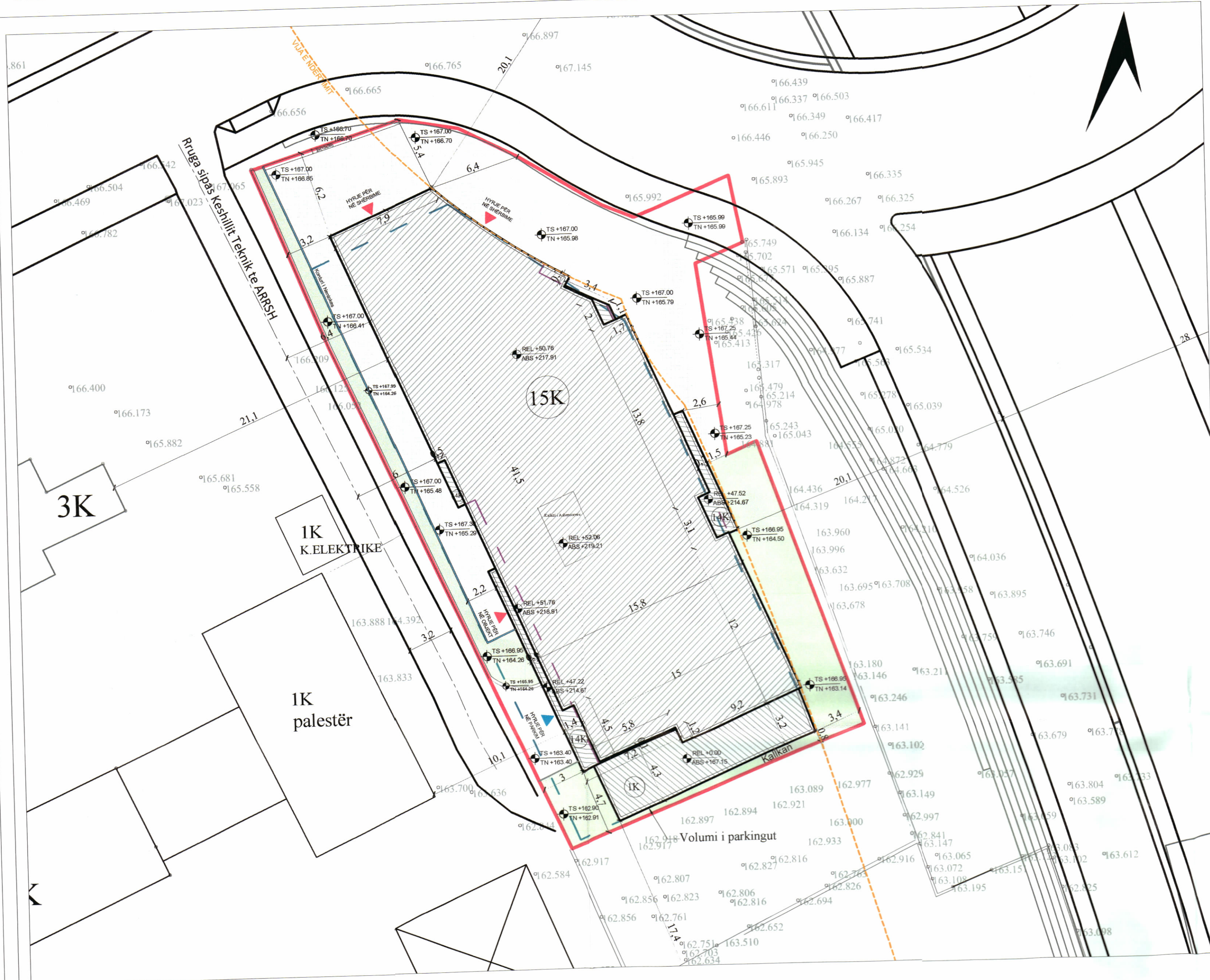


REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT  
DHE UJIT

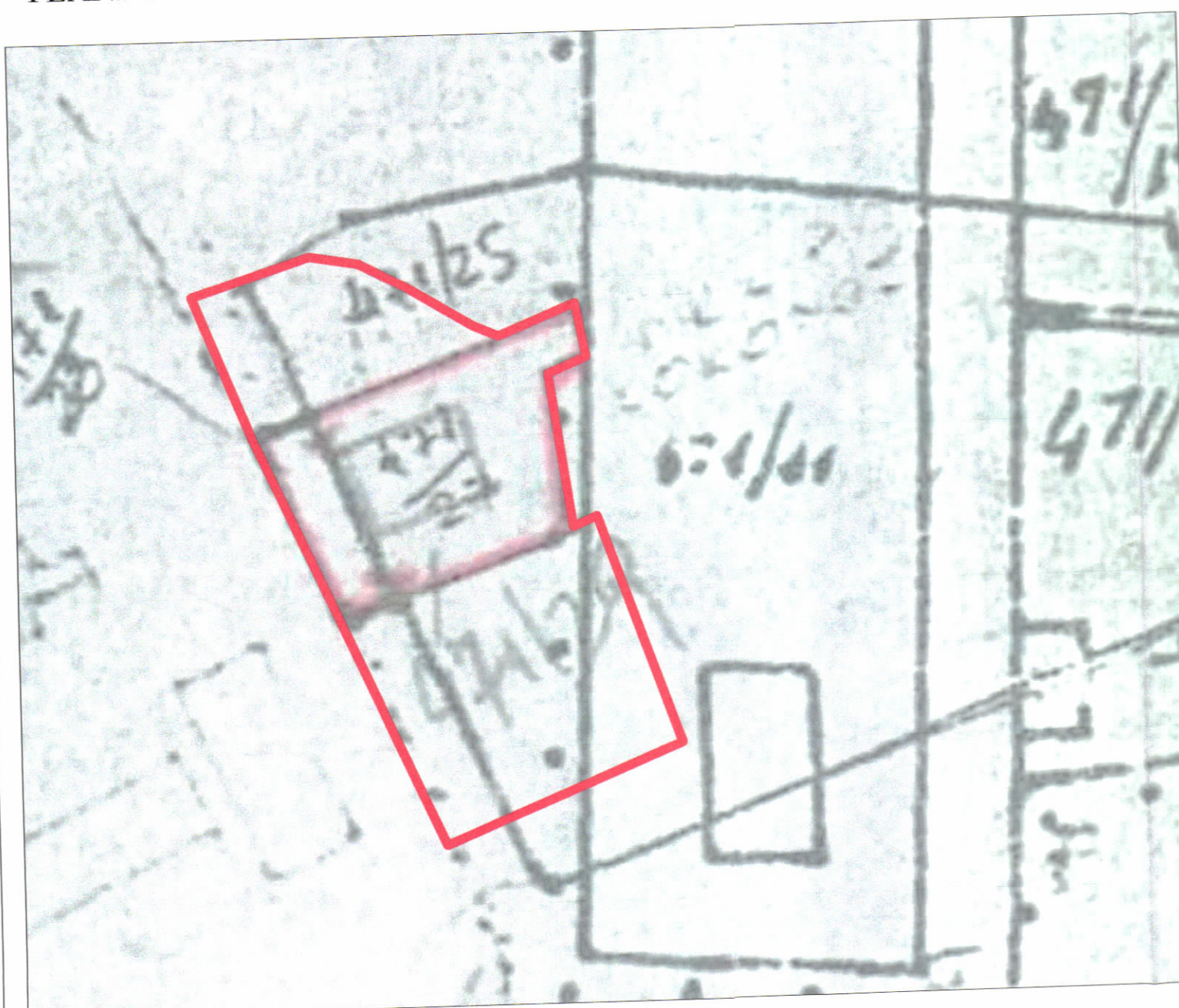
MIRATOHET  
KRYETARI I K.K.T.U



PAMJE 3 DIMENSIONALE



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e truallit:	1,173.3 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e zënë nga ndërtimi:	600.0 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë:	9,364.0 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe ndërtimi nën tokë:	2,232.0 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe totale e ndërtuar:	11,596.0 m <sup>2</sup>

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	51.1%
Intensiteti i ndërtimit:	7.98
Lartësia maksimale e strukturës nga kati perdhje:	51.76 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 14 dhe 15 kate
Numri i kateve nën tokë:	3 kate

**TREGUES TEKNIK:**

Nr. pasurie: 471/29, 471/40 dhe 471/46, Zona Kadastrale: 2460

Kufizimet:	me pronën 471/5/1
Veri:	me pronën 471/39
Lindje:	me pronën 471/39
Jug:	me pronën 1/198
Perëndim:	

<b>Distanca nga kufiri i pronës:</b>	5.4m për Volumin 15K
Veri	1.5 m për Volumin 14K
Lindje	3.4 m për Volumin 1K
Jug	4.7 m për Volumin 14K
	0.8 m për Volumin 1K
Perëndim	3.0 m për Volumin 14K
	3.2 m për Volumin 15K

<b>Distanca nga objektet ekzistuese:</b>	10.1 m nga objekti ekzistues 1K për Volumin 14K
Perëndim	21.1 m nga objekti ekzistues 3K për Volumin 15K
Jug	17.4 m nga objekti ekzistues 1K për Volumin 14K

**LEGJENDË:**

— Kufiri i pronës	- - - Konturi i nëntokës	▶ Hyrje në Objekt	✦ TË TIRANËN I SËPËRIMUAR TËN TERRININ NATYOR
▨ Struktura e propozuar	- - - Konturi i kati perdhje	▶ Hyrje në Parkim	✦ RELIJEVAT RELATIVE ABRI KUÇTA ABSOLUTË
	- - - Vija e ndërtimit		

Miruar me Vendim të KKTU Nr.48, Datë 28.01.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI ME 1, 14 DHE 15 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "SOTIR CACI" TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "A & E DEVELOPMENT" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI ME 1, 14 DHE 15 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË". ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "SOTIR CACI" TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "A & E DEVELOPMENT" SH.P.K.
ZHVILLUES:	"A & E Development"
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k
FAZA E PROJEKTTIT:	LEJE NDËRTIMI
SHKALLA 1:150	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPJEVE 03/06

