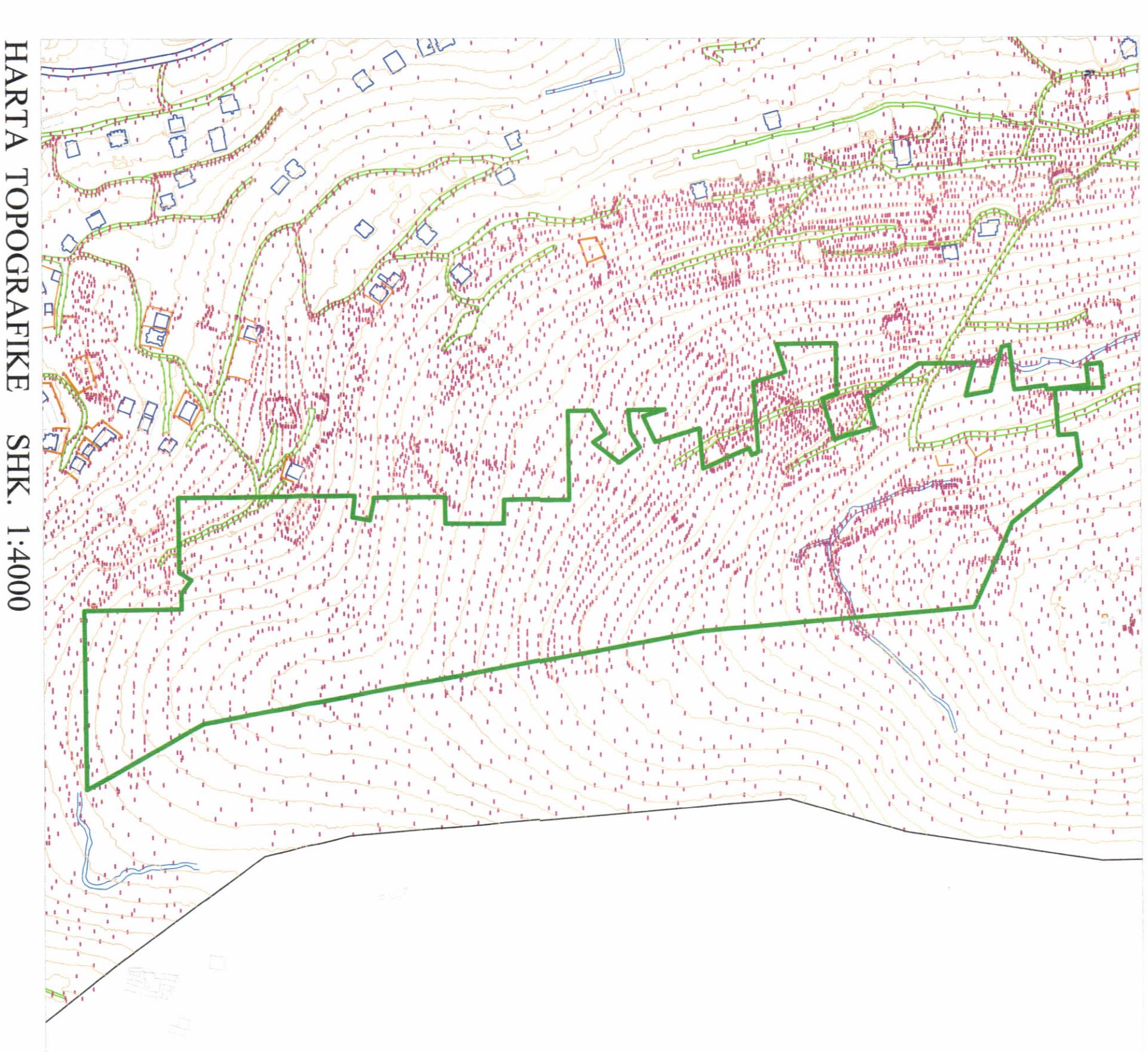


LEJJE NDRËRTIMI PËR OBJEKTIN: "RESORT MULTIFUNKSIONAL, BANIM, HOTEL DHE SHËRBIME ME 1, 2, 3, 4, 5 KATE MBITOKË DHE 1-2 KATE NËNTOKË, FAZA 1, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "TDT & PARTNERS" SH.P.K."

PAMJE TRE-DIMENSIONALE



LEGJENDA

--- Konturi i pronës	■ Vila A
— Rrugë	■ Vila B
▲ Hyrja në Resort	■ Vila C
▲ Hyrja për këmbësorë	■ Hotel me 4*
▲ Hyrja për makina	■ Hotel me 5*
— Konturi i Kati Përdie	■ Shtëhim
— Konturi i Nëntokës	■ Apart-Hotel
— Konturi i Taracës	■ Apartamente
	■ Pishinë

TREKËSIT E ZHVILLIMIT

Superfaqe e përgjithshme e truallit: 155.013,43 m²
 Superfaqe e truallit e zënë nga struktura (kat përdie): 25.630 m²
 Superfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksion): 32.180 m²
 Superfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 64.201 m²
 Superfaqe e përgjithshme e ndërimit nën tokë: 55.059 m²
 Superfaqe pishine: 4.200 m²
 Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërimit: 16,3 %
 Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 83,3 %
 Intensiteti i ndërimit: 0,4
 Numri i katëve mbi tokë: 1, 2, 3, 4, 5 kat
 Numri i katëve nën tokë: 1, 2 kat

TREKËSIT ETEKNIK:
 Z.K. 8642, Nr. pasurisë 25/290, 25/291, 25/292, 25/297, 25/301, 25/340, 25/350, 25/353, 25/354, 25/375, 25/389, 25/390, 25/397, 25/398, 25/407, 25/408, 25/413, 25/425, 25/426, 25/441, 25/442, 25/443, 25/444, 25/446, 25/699, 25/701.

Kufizimet:
 Vendi: Pronë Private
 Juge: Pronë Private
 Lëndje: Pronë Shtet
 Përcundim: Pronë Private



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARILIKU T
 Z. EDI RAMA

Z. BLENDI GONXHJA
 Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 05, Datë 04.10.2024

LEJJE NDRËRTIMI PËR OBJEKTIN: "RESORT MULTIFUNKSIONAL, BANIM, HOTEL DHE SHËRBIME ME 1, 2, 3, 4, 5 KATE MBITOKË DHE 1-2 KATE NËNTOKË, FAZA 1, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "TDT & PARTNERS" SH.P.K."

EMERTIMI FLETES:	BOFILL TALLER DE ARQUITECTURA		
PROIEKTUES:	DALMAT ARCHITECTURE		
ZHVILLUES:	"TDT & PARTNERS" SH.P.K.	PARTNERS	
FAZA E PROIEKTTI:	PROIEKT ZBATIM	PARTNERS	
SHKALLA 1: 2000	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPERIVE 04/06	