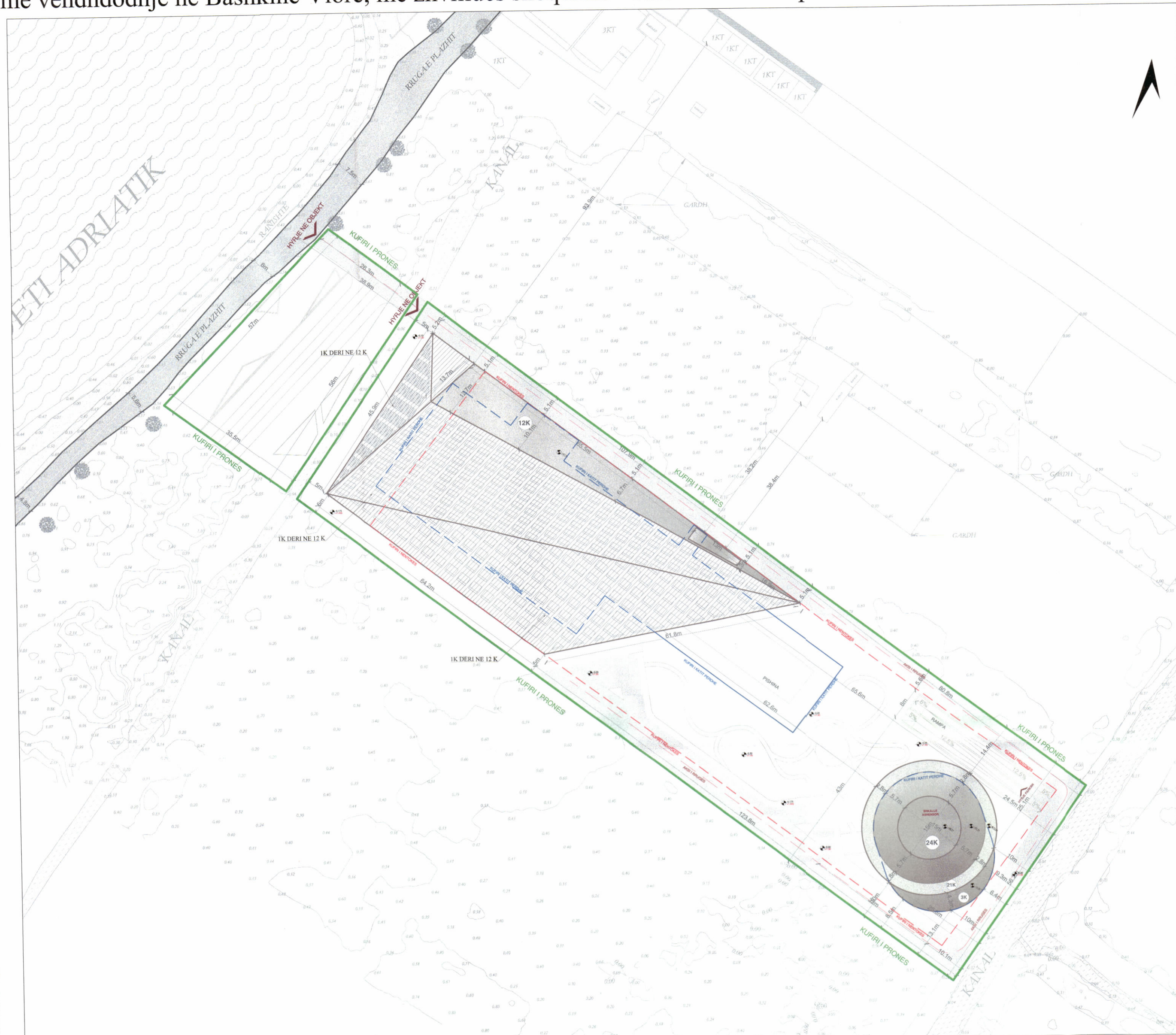


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “Kompleks Salterra - Objekt hotelier 12 kate mbi tokë dhe objekt rezidencial dhe shërbimi 24 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me zhvillues shoqërinë “Turi M.Z.B.” sh.p.k.”



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200

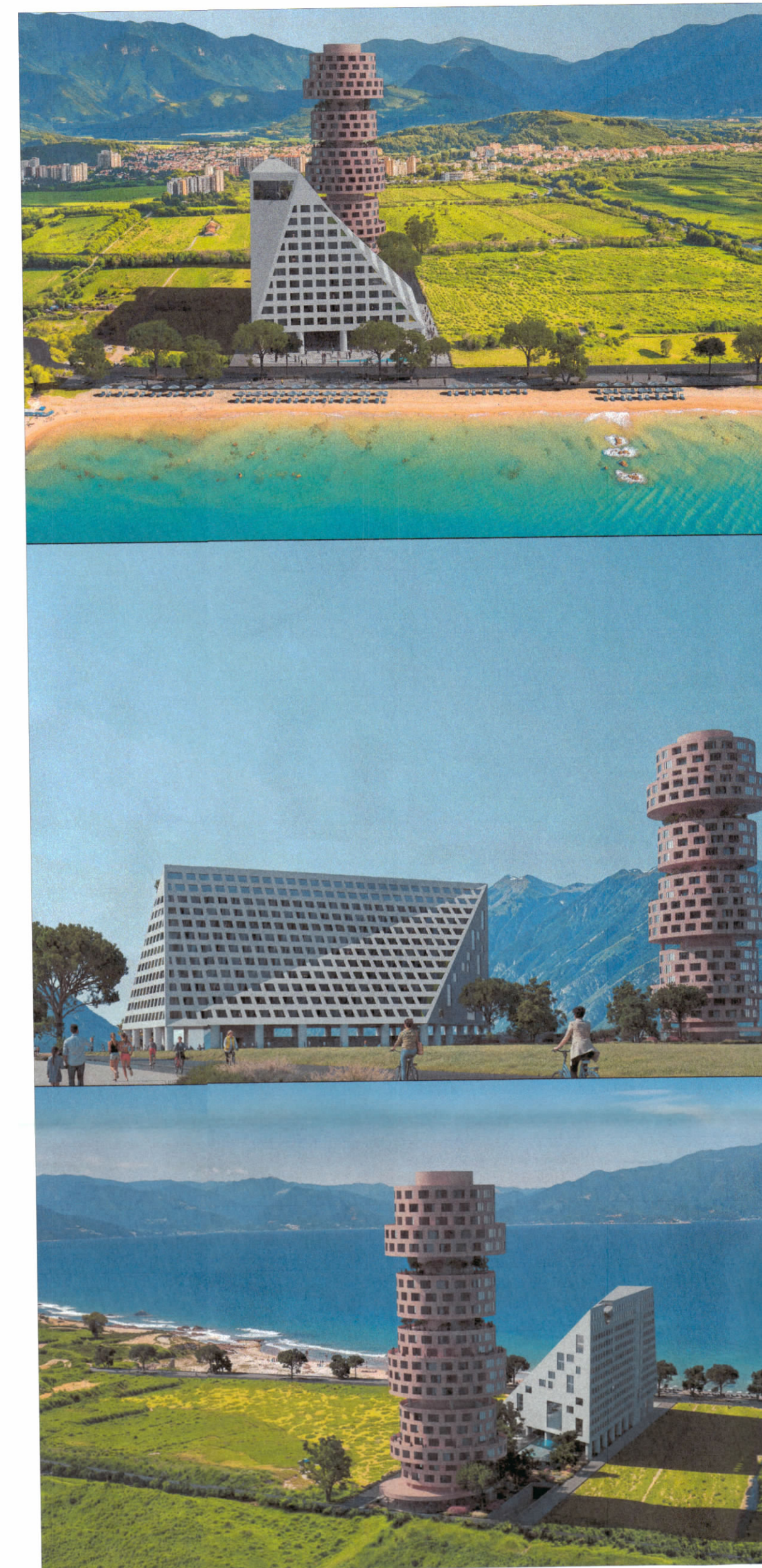


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	12575.5 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	3792.58 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	43797.48 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë:	23133.6 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	66931.08 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e pishinës:	364.64 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	30.15 %
Intensiteti i ndërtimit:	3.48
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	48 m; 89 m
Numri i kateve mbi tokë:	12 kat; 24 kat
Numri i kateve nën tokë:	3 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 2832; Nr. pasurie 61/24 ; 60/9

Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu 5.2 m, 14.4 m
Lindja 6.4 m
Jugu 5 m, 8.5 m
Perëndimi 5 m
Distancat nga aksi i rrugës: 38.9m

LEGJENDË

- Kufiri i Pronës
- Gjurma e katit nëntoke
- Gjurma e katit përdhe


 REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
 DHE UJIT

MIRATOHET
 KRYETARI I K.K.T.U


Z. EDËRAMA

Z. Blendi Gonxhja
 Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 32, Datë 26.03.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “Kompleks Salterra - Objekt hotelier 12 kate mbi tokë dhe objekt rezidencial dhe shërbimi 24 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me zhvillues shoqërinë “Turi M.Z.B.” sh.p.k.”

EMËRTIMI I FLETËS:	PLAN I VENDOSJES SE STRUKTURAVE	
ZHVILLUES:	"TURI M.Z.B." sh.p.k	
PROJEKTUES:	WORKac APPA ARCHITECTS	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06


 Nijti: L94504801E
 APPA - 14
 SH.B.K
 SARANDE