

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË HOTELIERE "VILLAS OF LIVADH", ME 1 DHE 2 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË, ME PISHINA DHE MUR RRETHUES, ME VENDNDODHJE NË LIVADH, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "HIMARA CONSTRUCTION" SH.P.K"

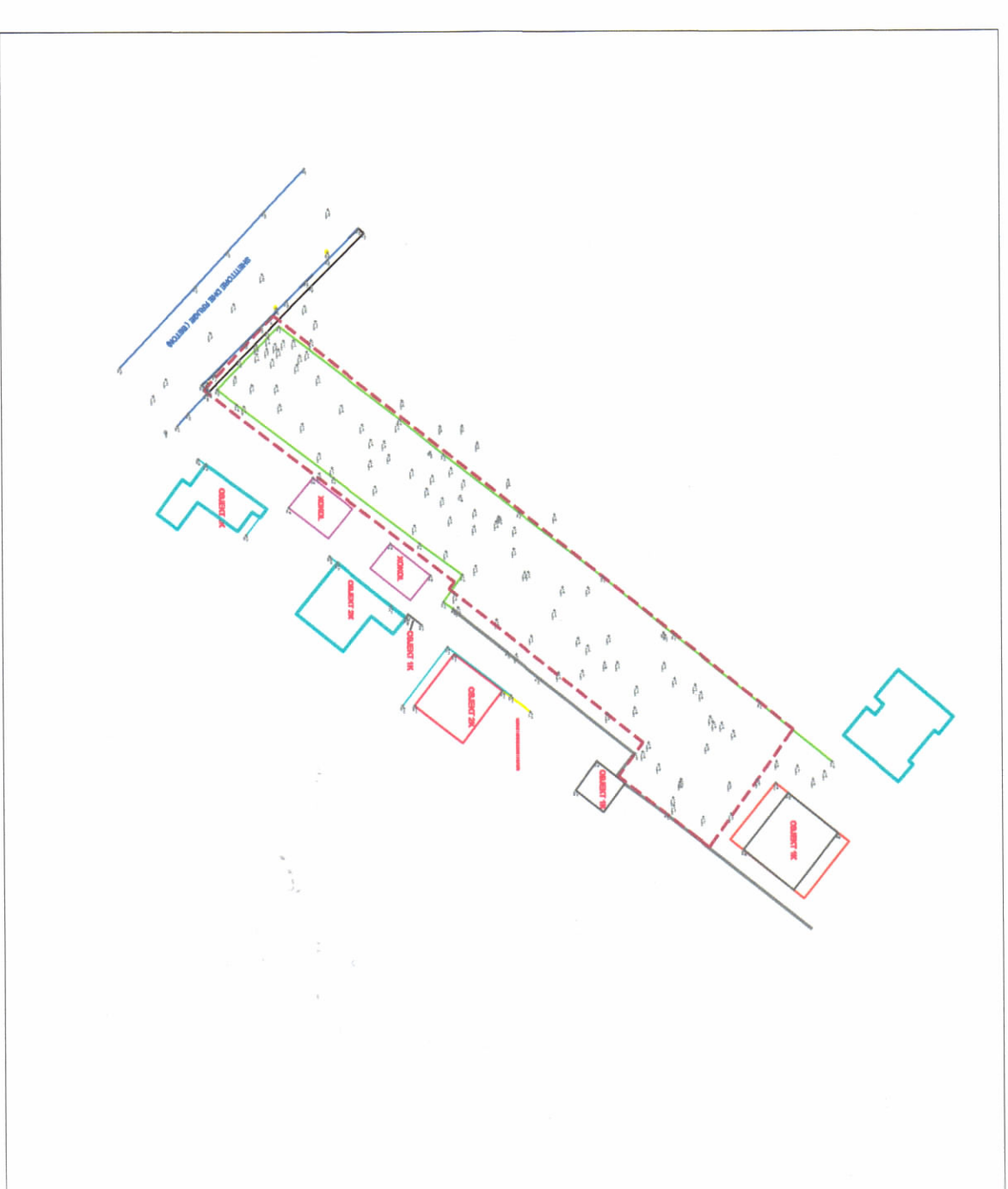


- LEGJENDË:**
- Hytje në parkim
 - Hytje në kompleks
 - Hytje në objekt
 - Vija Ndërtimit
 - Konturi i Kati Nëntokë
 - Kufiri i Pronës
 - Vija kalimit (rruga kembësore/e)
 - Pishina

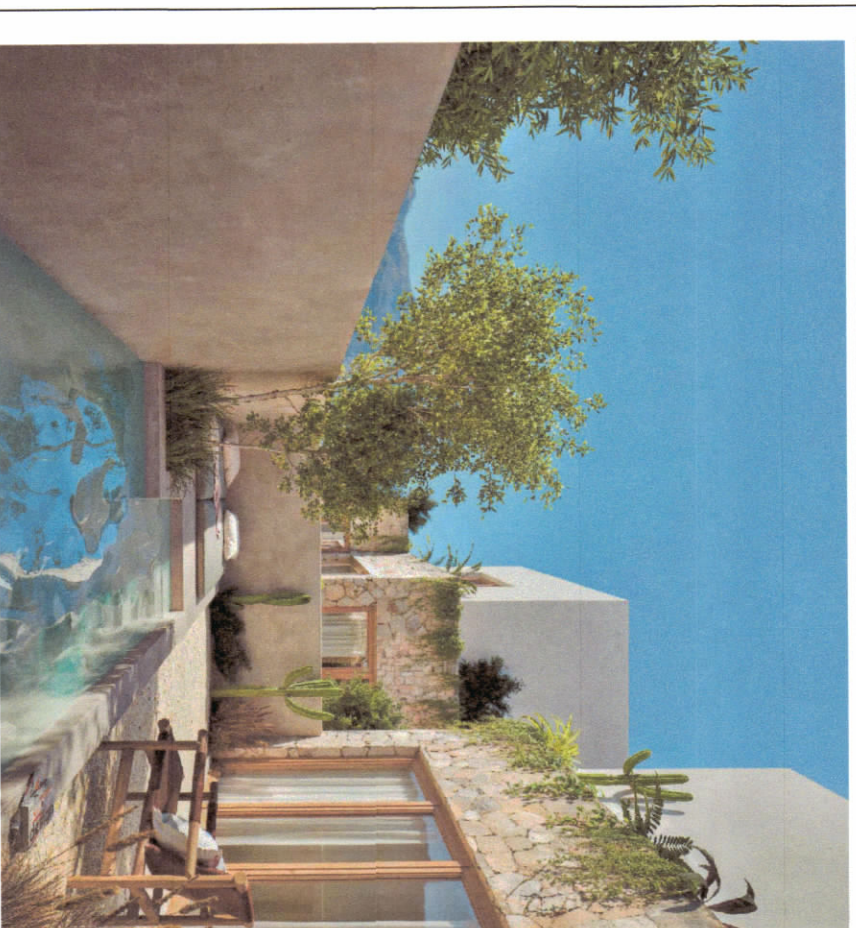
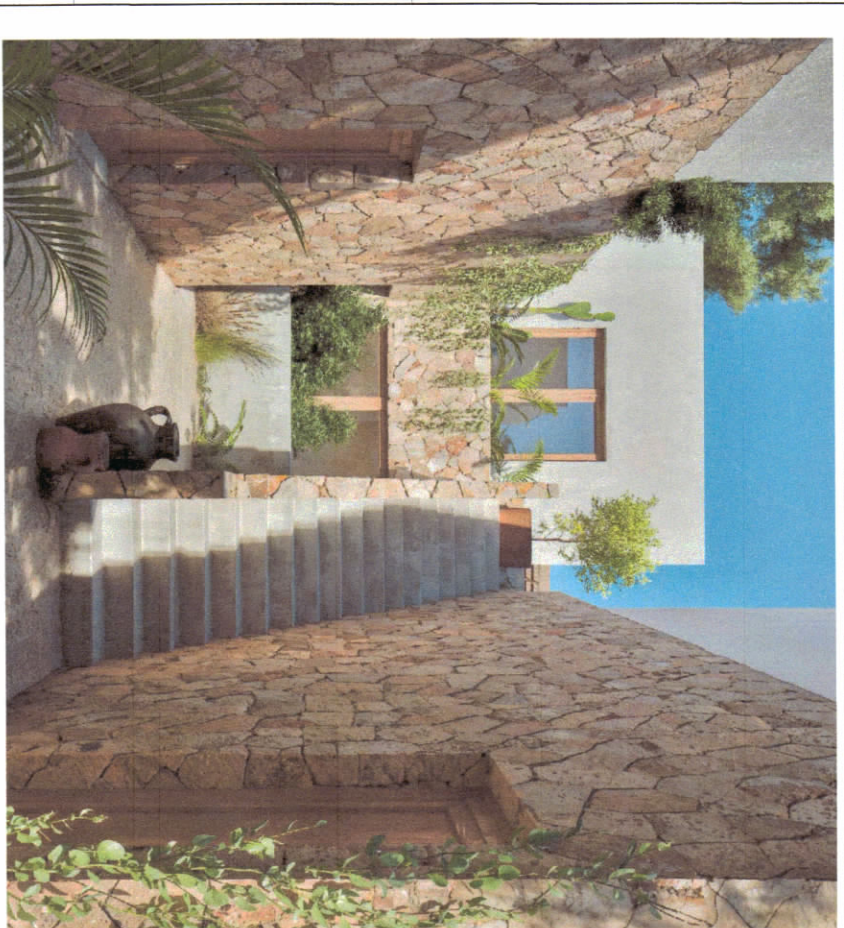
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
Sipërfaqe e zënë nga struktura (gjuerna):
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë dhe nëntokë:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:
Intensiteti i ndërtimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut së sistemit:
Numri i katëve mbi tokë:
Numri i katëve nën tokë:

1 748 m²
482.67 m²
736.55 m²
2 730.32 m²
3 486.87 m²
27 %
0.42
8.08 m
1, 2 kate
2 kate

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurisë dhe Zona Kadastrale: 1/305 në Zonën kadastrale 1952
Kufizimet:
Veri - Lindje, nr. pasurisë: 1/1240, 1/293, 1/296
Jug - Lindje, nr. pasurisë: 1/307, 1/311, 1/306, 1/308, 1/309, 1/212, 1/1908, 1/1798
Jug - Perëndim, nr. pasurisë: vijë bregdetare
Veri - Perëndim, nr. pasurisë: 1/303

Distanca nga kufiri i pronës:

Veri - Perëndim 2,00 m - 3,60 m
Jug - Perëndim 5,10 m - 7,40 m
Veri - Lindje 2,00 m - 4,30 m
Veri - Lindje 1,00 m - 2,60 m

Distanca nga aksii i rrugës:

Jug - Perëndim : 5,10 m nga Pedonalia
Veri - Perëndim : 6,30 m nga rruga e propozuar në PDV
Veri - Lindje : 6,50 m nga rruga e propozuar në PDV



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI K.K.T.U.

Z. EDH RAMA



Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 48, Datë 27/02/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË HOTELIERE "VILLAS OF LIVADH", ME 1 DHE 2 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË, ME PISHINA DHE MUR RRETHUES, ME VENDNDODHJE NË LIVADH, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "HIMARA CONSTRUCTION" SH.P.K"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROIEKTUES:	STUDIO JHEM KOMBËTARE: JA Joubert Architecture STUDIO ARCHITECTS UNS Architects Ark.Sidri Foti Prifti Lic. M3389022R Lic. M3389022R M42026025U NIPER KRYESTRUKTOR K22704201D	
ZHVILLUES:	"HIMARA CONSTRUCTION" SH.P.K. D.H.M.K.M.2070	
FAZA E PROIEKTTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIEVE 02/06 - 06/06