



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit
E Premte, datë 24.04.2026, ora 08⁰⁰ – 10⁰⁰

- 1. Leje Zhvillimi për objektin: “Ground zero resort”, Strukturë hoteliere dhe rezidenca me shërbime turistike 6-7-20-24 kate me 3 kate nëntokë, me terracë të shfrytëzueshme, me vendndodhje në Vlorë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Regina Group Construction” sh.p.k.**
- 2. Leje Zhvillimi për objektin: “2 Objekte banimi dhe shërbimi 4 dhe 5 kate dhe hotel 4 kate, me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tahire E.A.L” sh.p.k.**
- 3. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt hotel 1 dhe 3 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë”, me zhvillues Z. Aldo Tanku.**
- 4. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 10 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tahiri E.A.L” sh.p.k.**
- 5. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks hotelier”, me vendndodhje në Gjirin e Lalëzit, Bashkia Durrës, me subjektin zhvillues shoqërinë “Restian” sh.p.k.**
- 6. Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel 4 kate dhe papafingo me ambiente shërbimi në katin përdhe dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Ksamil, Bashkia Sarandë, me zhvillues Z.Llambro Zhupaj.**
- 7. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi “Sunlight Escape Villas” me vila individuale dhe të bashkangjitura 1, 2 dhe 3 kate mbitokë, me 1 kat nëntokë, me pishina dhe mur rrethues”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Geopoint-al” sh.p.k.**
- 8. Leje Zhvillimi për objektin: “Bar restorant”, me vendndodhje në Shëngjin, Bashkia Lezhë, me zhvillues Z. Alfonc Mataj.**

9. **Leje Zhvillimi për objektin: “Rikonstruksion në objekt ekzistues shtesë anësore e ngritje kati”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me zhvillues Z. Ahmet Sinanaj dhe Znj. Zojë Sinanaj.**
10. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe hotelerie 6 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “I.M.K” sh.p.k.**
11. **Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt shërbimi 1-4 kate mbi tokë me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Ksamil, Bashkia Sarandë, me zhvillues Znj. Majlinda Ismailanji dhe Z.Polikron Ismailanji.**
12. **Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt hoteleri 3, 5 dhe 11 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vizion Turizëm 2023” sh.p.k.**
13. **Leje Zhvillimi për objektin: “Agroturizëm me përbërje pesëmbëdhjetë objekte 2 kate, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Himarë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Arce Construction Company” sh.p.k. dhe “A&G Invest” sh.p.k.**
14. **Leje Zhvillimi për objektin: “Tirana Diamond Building”, Zhvillim kompleks për ndërtimin e ambjenteve të reja me funksion shërbimesh dhe zyrash me 23-kate mbi tokë dhe 8-kate nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bar Restauraunt Piazza” sh.p.k.**
15. **Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë hotelerie 8 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje përgjatë Rrugës Pavarësia, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Desla” sh.p.k.**
16. **Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi dhe hotelerie me 1, 3, 4 kate, me terracë të shfrytëzueshme”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me zhvillues Z.Sami Emini.**
17. **Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt shërbimi hoteleri me 8 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në fshatin Ishull Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Z.D.SH Invest” sh.p.k.**
18. **Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt hoteleri dhe shërbime 4 kate me bodrum, bashkëngjitur objektit ekzistues hotel dhe shërbime 3 kat”, me vendndodhje në Ksamil, Bashkia Sarandë, me zhvillues Z. Kastriot Shehu.**
19. **Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt apartamente hotelerie 1, 2, 3, 4 dhe 7 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Ksamil, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Natali” sh.p.k.**
20. **Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel Gjordeni”, me vendndodhje në Ksamil, Bashkia Sarandë, me zhvillues Z. Artan Gjordeni.**

- 21. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi 6 dhe 8 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje përgjatë rrugës Turgut Ozal, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Desla” sh.p.k.**
- 22. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi 2 kate”, me vendndodhje Bashkia Lezhë, me zhvillues z.Fiqiret Kovaçi dhe znj. Nertila Dyli.**
- 23. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt hoteleri dhe shërbime 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë dhe pishinë”, me vendndodhje në Borsh, Bashkia Himarë, me zhvillues Z.Auland Kondakçi.**
- 24. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbime 2, 4 dhe 5 kat me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Magna Construction” sh.p.k.**
- 25. Leje Ndërtimi për objektin: “Hillside retreat 001- kompleks me banesa individuale 1, 2, 3 dhe 4 kat mbi tokë dhe 1 kat nëntokë dhe pishinë, qendër rehabilitimi për trajtimin e fëmijëve me aftësi të kufizuara 1, 2 dhe 3 kat mbi tokë dhe 1 kat nëntokë dhe pishinë dhe kompleks hotelerie me 5 kat mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje pranë Rrugës “Peti”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Arlis Ndërtim” sh.p.k.**
- 26. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kate mbi tokë me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Sauk, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Terra Base” sh.p.k.**
- 27. Leje Ndërtimit për objektin: “Rikonstruksion i Mauzeleut të Dëshmorëve”, me vendndodhje në Rrugën “Aleksandër Goga”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues Bashkinë Durrës.**
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i objektit të magazinimit të përkohshëm të armati-mit”, me vendndodhje Bashkia Tiranë, me zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme të Policisë.**
- 29. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i shtesës në objektin arsimor Shkolla e Mesme Profesionale “Hamdi Bushati”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me zhvillues Ministrinë e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.**
- 30. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërhyrje për ngritjen e produkteve turistike në zonat e reja me potencial zhvillimi rajonal dhe lokal, Zona e eco park dumrea në Belsh”, me zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**
- 31. Leje për rishikim të kushteve të lejes së ndërtimit për objektin: “Hotel Bamboo me 1, 8-9 kate mbi tokë dhe 3-4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me zhvillues Znj. Gerilda Hadëri.**
- 32. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 1, 4, 8 dhe 15 kate mbi tokë, me parkim 2 kat nëntokë, Zona 22, Zona e Menaxhimit B03”, me vendndodhje në**

“Ma-rina & Jahtet e Durrësit”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Ma-rina” sh.a.

- 33. Leje Ndërtimi për objektin: “Qëndra Sociale Don Bosko”, Struktura shërbimesh 1, 2, 3 kate mbitokë, strukturë me funksion parkim 1 kat nëntokë dhe strukturë me funksion shkollë 2 kat mbitokë, me vendndodhje në Rrugën “Don Bosko”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Qendrën Sociale “Don Bosko”.**
- 34. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 & 16 kate mbi tokë me 2 kate parkim nëntokë dhe pishinë”, me vendndodhje në Bashkinë Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Arb & Trans-2010” sh.p.k.**
- 35. Leje Ndërtimi për objektin: “Lagje Vertikale”, Objekt banimi dhe shërbimesh me 15 kate mbitokë dhe 3 kate nëntokë”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “G&P” sh.p.k.**
- 36. Leje Ndërtimi për objektin: “Umi Residence” , Objekt banimi dhe hoteleri 14-17 kate, me 3-6 kate nëntokë në Rrugën “Karl Gega”, Bashkia Sarandë, me zhvillues Z. Sokol Zhuka, Z. Harallmab Koloj dhe Z.Edmond Obzova.**
- 37. Leje Ndërtimi për objektin: “Shërbime, hoteleri dhe banim 47 kate mbi tokë me 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Egr Construction” sh.p.k.**
- 38. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimi 22, 23, 24, 25, 26 dhe 27 kate mbi tokë me 7 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Tefta Tashko Koco”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Palushi” sh.p.k.**
- 39. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë polifunksionale njësi shërbimi, zyra, banim 20 kate dhe 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Best Construction” sh.p.k.**
- 40. Leje Ndërtimi për objektin: “Domus Rezidence, objekt me funksion banimi dhe shërbime me 3, 11, 15 dhe 20 kate mbi tokë, me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Doma CO” sh.p.k.**
- 41. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh me 3 dhe 35 kate mbi tokë, me parkim nëntokë dhe me pishinë”, me vendndodhje në Rrugën “Kahreman Ylli”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Building” sh.p.k.**
- 42. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 1, 17, 19 dhe 20 kate mbi tokë dhe 4 kate Efi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “T.r.e & Co” sh.p.k.**
- 43. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi, 8, 9, 10, 11 dhe 12 kate mbi tokë, me 4 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ro-Al Bici Konstruktion” sh.p.k.**

44. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi dhe banimi 12, 13 dhe 14 kate mbi tokë, me 2-3 kate nëntokë”, me vendodhje në Paskuqan, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Codem” sh.p.k.
45. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion dhe shtesë 3 kate ne objekt hotelerie ekzistues 3 kate”, me vendodhje në Qerret, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Alexander Resort” sh.p.k.
46. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 17 dhe 18 kate me 3 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Pjetër Budi”, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “A & A” sh.p.k dhe “New Concept” sh.p.k.
47. Për miratimin e ndryshimit të projektit gjatë ndërtimit për objektin: “Ndërtimi i fabrikës së tekstileve 2 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Bashkinë Kamëz, me subjekt zhvillues shoqërinë “KAYO” sh.a.
48. Leje Ndërtimi për objektin: “Hydrosolar Energy 2 MW”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Hydrosolar Energy” sh.p.k.
49. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e centralit të energjisë elektrike fotovoltaike me kapacitet 8.8 MW “Teksoen”, Njësia Administrative Povelçë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “IDI 2025” sh.p.k.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:

- **kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit**, për periudhën 17.04.2026 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,
Adelajda ROKA

S e k r e t a r
Këshilli Kombëtar i Territorit