



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTARI I TERRITORIT DHE UJIT

DOKUMENTI I RREGULLORES SË VEÇANTË

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

"OBJEKTE SHËRBIMI, BANIMI DHE STRUKTURË HOTELERIE ME 3 DHE 4 KAT
DHE 1 KAT NËNTOKË ME ZHVILLUES "DION-AL" DHE "SKYWORTH ALBANIA", NË
LALZ, BASHKIA DURRES.

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

MINISTËR I TURIZMIT, KULTURËS DHE SPORTIT

Z. BLENDI GONXHJA

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit Nr. 17, Datë 23.07.2025

Zhvillues:

"DION-AL" dhe "SKYWORTH ALBANIA"

Projektues:

"DESSARK" Sh.p.k
"CEBRA ARCHITECTURE"

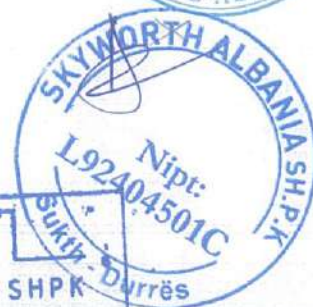


TABELA E PËRMBAJTJES SË DOKUMENTIT TË RREGULLORES SË VEÇANTË

1. Dispozita të Përgjithshme

- 1.1 Baza Ligjore
- 1.2 Përshkrim i zonës së studiuar

2. Ekstrakte të Planit të Përgjithshëm Vendor

- 2.1 Përputhshmëria me kategorinë e përdorimit të tokës sipas PPV-së
- 2.2 Seti i fragmenteve të hartave të PPV për zonën në zhvillim

3. Analiza e Gjëndjes Ekzistuese

4. Rregullat e Zhvillimit të Territorit

- 4.1 Funksionet dhe aktivitetet e propozuara
- 4.2 Pamja e Jashtme e Godinave / Trajtimi i Fasadave / Rifiniturave
- 4.3 Përcaktimin e treguesve për zhvillim të projekt-propozimit
- 4.4 Hapësirat e lira dhe të gjelbërta / vendparkimet

5. Rregullat e Rrjeteve të Infrastrukturës

- 5.1 Pozicionimin e shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave



1. Dispozita të Përgjithshme

1.1 Baza Ligjore

Kjo rregullore e veçantë përcakton kushtet e përgjithshme të Lejes së Ndërtimit për : "Objekte shërbimi, banimi dhe strukturë hotelerie me 3 dhe 4 kat dhe 1 kat nëntokë me zhvillues "Dion-Al" dhe "Skyworth Albania", në Lalz, Bashkia Durrës, bazuar në:

- Ligjin Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar.
- Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Durrës, miratuar me Vendim Nr. 4, datë 27.07.2022 të Këshillit Kombëtar të Territorit, i rishikuar.
- VKM 408 date 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores se zhvillimit te territorit" e ndryshuar.

1.2 Përshkrim i zonës së studiuar

Zona ku ndodhemi paraqet një nga lokacionet më tërheqëse për zhvillim turistik dhe rezidencial luksoz në bregdetin shqiptar, e pozicionuar vetëm 500 metra nga vija e detit dhe e rrethuar nga hotele 5-yje, vila ekskluzive dhe rezidenca turistike, duke krijuar një ambient me identitet të fortë turizmi dhe standard të lartë jetese. Terreni është i sheshtë, me akses shumë të mirë nga rrugët kryesore që lidhin Tiranën dhe Durrësin, çka garanton lehtësi në lëvizje dhe një lidhje të drejtpërdrejtë me qendrat urbane dhe infrastrukturore më të rëndësishme të vendit. Ndërtimi përreth karakterizohet nga volumetri e kontrolluar (3–5 kate) që respekton shkallën njerëzore dhe kontekstin përreth, ndërkohë që orientimi i ndërtesave siguron pamje të favorshme drejt detit dhe ndriçim natyral optimal. Zona karakterizohet nga potencial i lartë për turizëm elitare, qetësi relative, klimë mesdhetare dhe afërsi me natyrën, duke e bërë ideale për një koncept të qëndrueshëm që kombinon komoditetin rezidencial me shërbimet e hotelerisë, materiale vendase afatgjata dhe një identitet arkitektonik që harmonizohet me ambientin bregdetar dhe zhvillimet prestigjioze përreth.

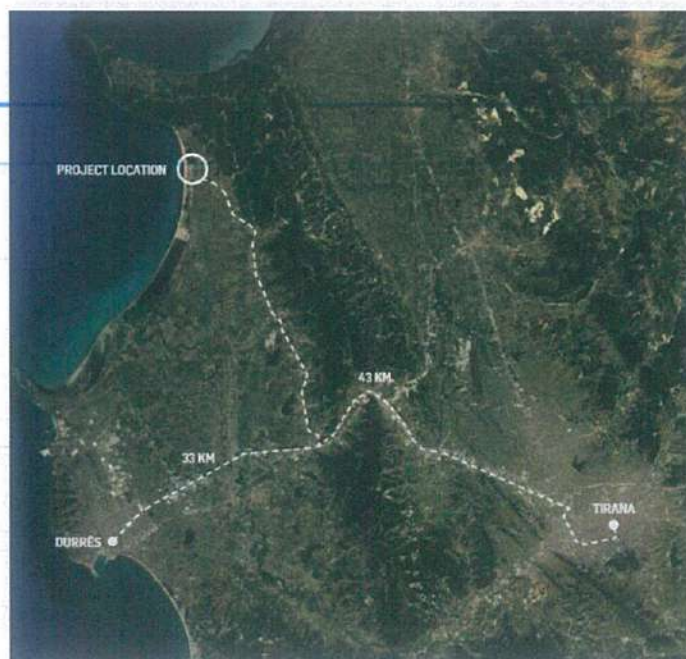


Fig.1 Vendodhja e sheshit të ndërtimit

2. Ekstrakte të Planit të Përgjithshëm Vendor

2.1 Përputhshmëria me kategorinë e përdorimit të tokës sipas PPV-së

Njësitë strukturore ku ndodhet sheshi për ndërtim është **DR_UB_S1_52/6**

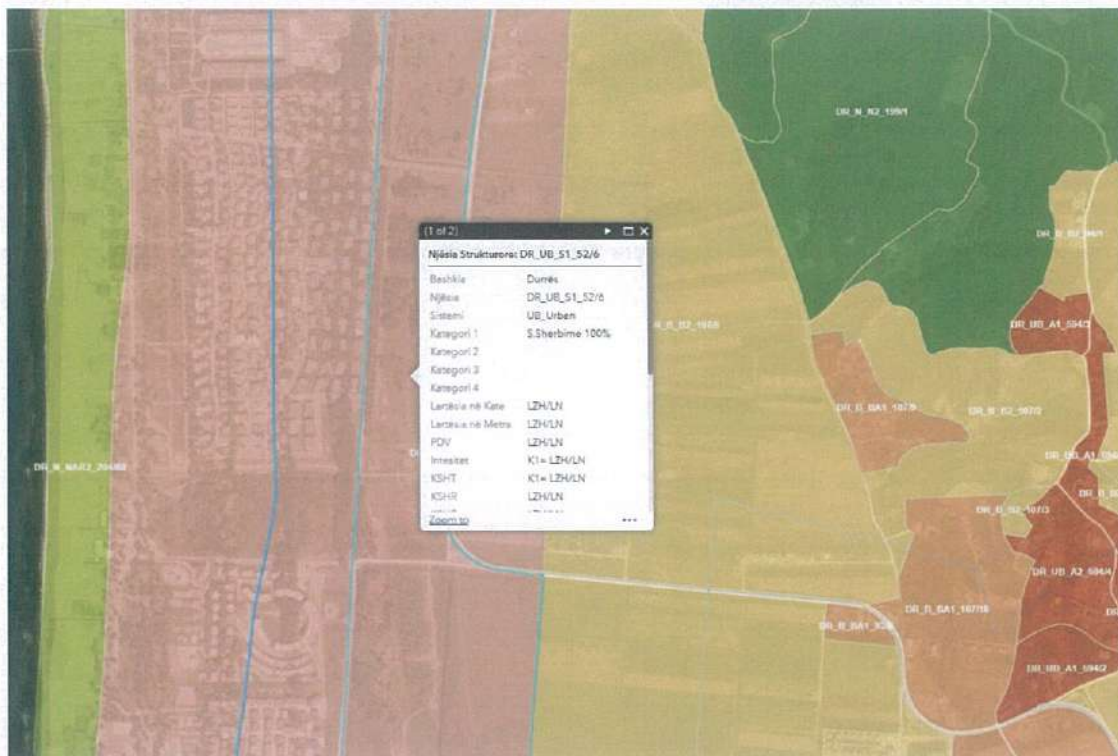


Fig.2 Fragment nga PPV.

Duke u bazuar në rregulloren e Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Durrës, të miratuar pranë Këshillit Kombëtar të Territorit, me nr. Vendimi Nr. 2, datë 16.10.2017, "Për miratimin e Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Durrës", për zonën e interesit **DR_UB_S1_52/6** janë marrë parasysh kategoritë e përdorimit të tokës që propozon ky plan.

TREGUESIT URBANISTIKE TË NJËSISË NR. **DR_UB_S1_52/6**

Bashkia	Durrës
Njësia	DR_UB_S1_52/6
Sistemi	UB_Urban
Kategori 1	S.Shërbime 100%
Kategori 2	
Kategori 3	
Kategori 4	
Lartësia në Kate	LZH/LN
Lartësia në Metra	LZH/LN
PDV	LZH/LN
Intesitet	K1= LZH/LN
KSHT	K1= LZH/LN
KSHR	LZH/LN
KSHP	LZH/LN



Kufizime Ligjore LZH/LN

Sipërfaqe (ha) 105.78

Nënkategori 1 SI_Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi

2.2 Seti i fragmenteve të hartave të PPV për zonën në zhvillim.

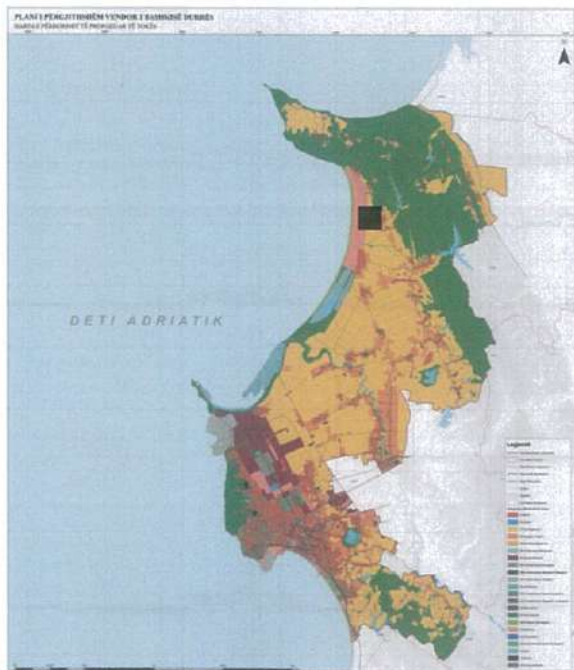


Fig.3 Harta e nënkategoritë të përdorimit të tokës të propozuara.

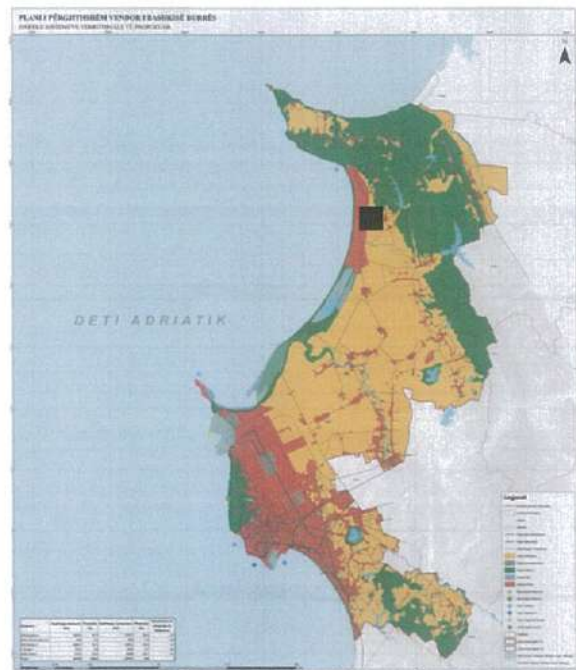


Fig.4 Harta me sistemet territoriale



Fig.5 Harta e vizionit strategjik.



Fig.6 Rrjeti rrugor i propozuar



3. Analiza e Gjëndjes Ekzistuese

3.1 Prona Veriore

Sheshi i ndërtimit në pronën veriore ndodhet rreth 500m larg vijës bregdetare të plazhit të Lalzit me një sipërfaqe prej 16320 m². Gjendja ekzistuese e sheshit është tokë e lirë, pa ndërtim , çka e bën të përshtatshme për zhvillim të ri. Terreni është i sheshtë dhe i rregullt, me gjelbërim natyror të shpërndarë brenda tij, kryesisht shkurre. Sheshi kufizohet në lindje nga rrugë ekzistuese 5m e cila sipas PPV së bashkisë Durrës do të zhvillohet në rrugë të kategorisë C. Në perëndim sheshi kufizohet nga një tombino pjesërisht e hapur përgjatë gjithë gjatësisë së sheshit.

3.2 Prona jugore

Sheshi i ndërtimit në pronën jugore ndodhet rreth 500m larg vijës bregdetare të plazhit të Lalzit me një sipërfaqe prej 21060 m². Gjendja ekzistuese e sheshit është tokë e lirë, pa ndërtim , çka e bën të përshtatshme për zhvillim të ri. Terreni është i sheshtë dhe i rregullt, pa gjelbërim brenda tij. Sheshi kufizohet në lindje nga rrugë ekzistuese 5m e cila sipas PPV së bashkisë Durrës do të zhvillohet në rrugë të kategorisë C. Në perëndim sheshi kufizohet nga një tombino pjesërisht e hapur përgjatë gjithë gjatësisë së sheshit. Zhvillimi jugor ka dalje në rrugë ekzistuese në pjesën jugore të tij.



Fig.7 Pozicioni topografik I sheshit të ndërtimit.

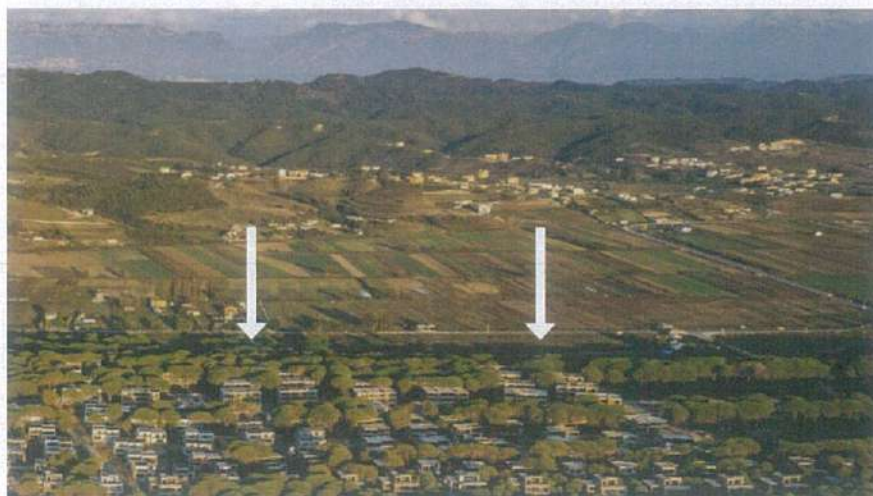


Fig.8 Foto e sheshit të ndërtimit.



4. Rregullat e Zhvillimit të Territorit

4.1 Funksionet dhe aktivitetet e propozuara

Ky projekt zhvillimi në zonën e Lalzit është konceptuar si një destinacion modern që kombinon jetesën rezidenciale me përvojën turistike. Kompleksi do të shtrihet në një sipërfaqe të konsiderueshme dhe do të integrojë elementë të mikpritjes dhe të banimit për të ofruar një ofertë të plotë dhe të qëndrueshme.

Rreth 40% e ndërtimit të përgjithshëm të projektit, i dedikohet sektorit të hotelerisë me standarde të larta shërbimi, i projektuar për të ofruar akomodim, gastronomi dhe aktivitete të nivelit ndërkombëtar. Ky hotel do të shërbejë si zemra e kompleksit, duke gjeneruar vlerë të shtuar si për banorët ashtu edhe për vizitorët.

Ky projekt synon të krijojë një hapësirë unike, ku natyra, arkitektura moderne dhe shërbimet cilësore bashkohen për të ofruar një eksperiencë të veçantë jetese dhe mikpritjeje në bregdetin shqiptar.

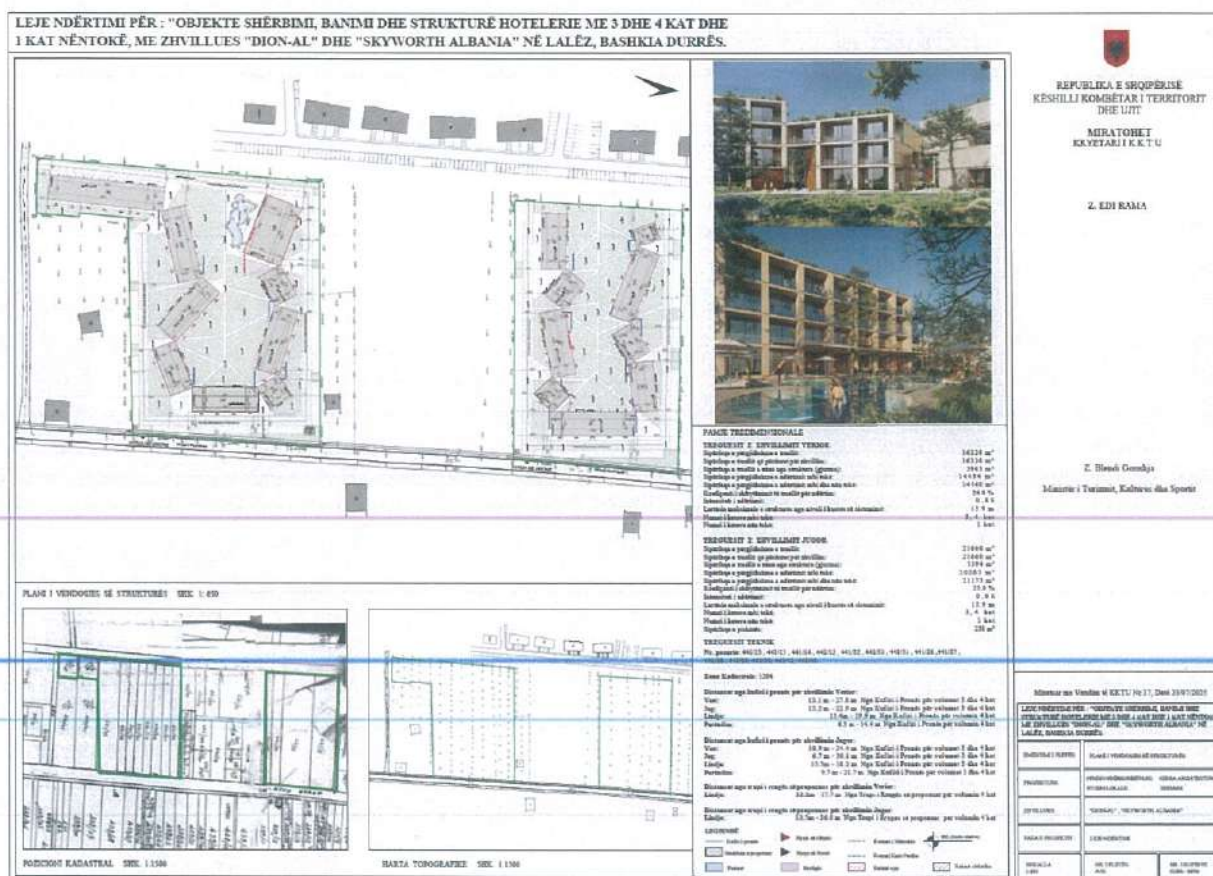


Fig.9 Planvendosja e objekteve





Fig.10 Skema e zhvillimit të pronës Jugore

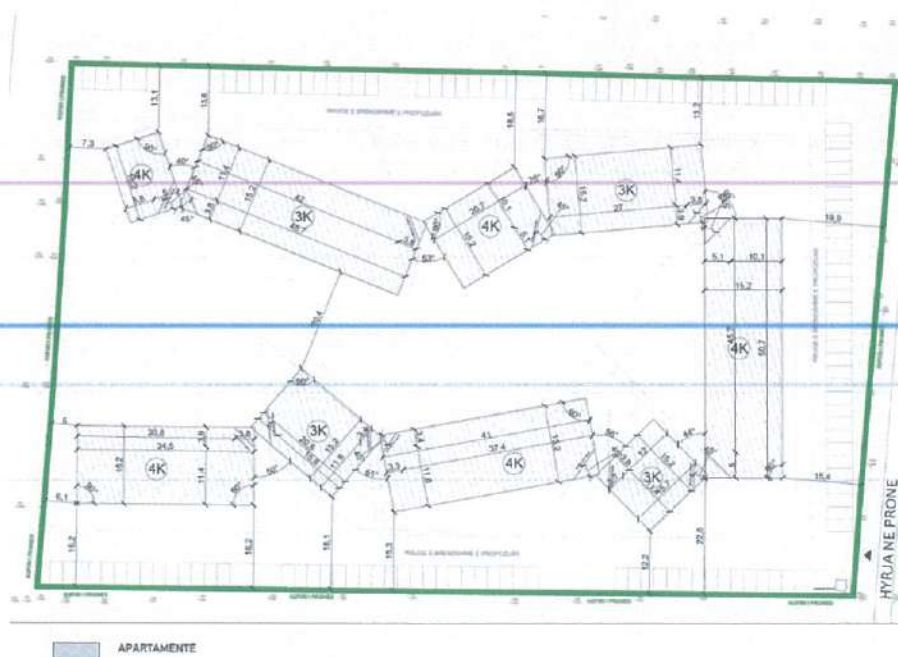
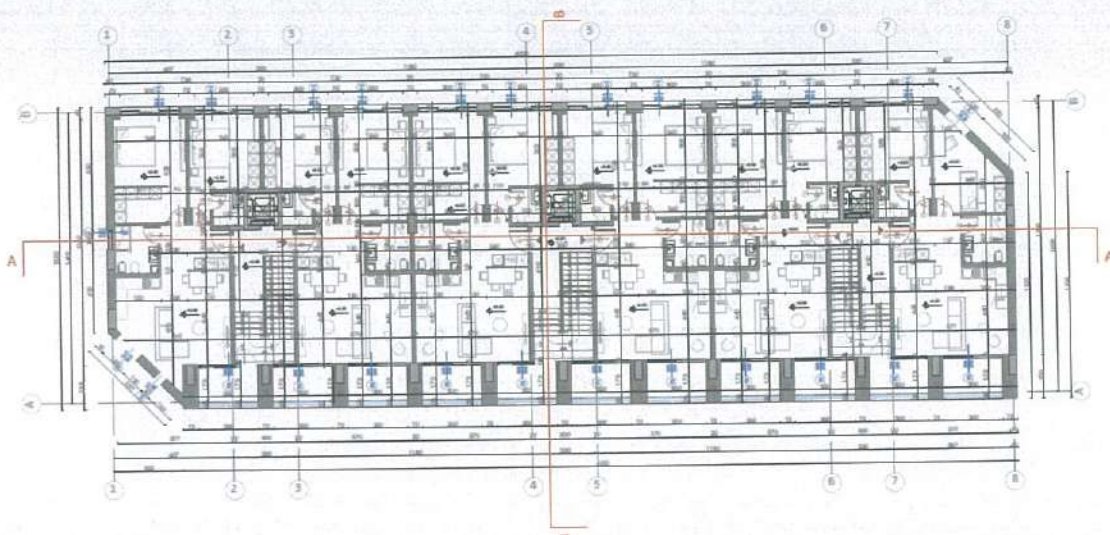


Fig.11 Skema e zhvillimit të pronës Veriore



4.1.1 PRONA JUGORE

Strukturw Hotelerie(Objekti 3-9)



Struktura e hotelerisë shtrihet në pjesën jugore dhe përbëhet nga një hotel standard, objekti nr. 9, dhe nga gjashtë objekte të tjera, objektet 3-8, të cilat funksionojnë si struktura hotelerie familjare. Të gjitha këto ndajnë shërbimet e përbashkëta, të cilat ndodhen në katin e parë dhe katin -1 të hotelit kryesor. Hoteli standard, objekti nr. 9, ka gjithsej 51 dhoma, nga të cilat 49 janë standarde dhe 2 suita. Dhomat janë të organizuara në dy krahë korridori ndërsa kati i parë është i ndarë për dy hyrje, një për klientët dhe një për stafin, dhe përfshin recepsionin, hollin, barin, restorantin dhe katër dhoma standarde. Akomodimi zhvillohet në katet +1 deri +3, me qasje për klientët nëpërmjet dy ashensorëve dhe një ashensor për stafin, ndërsa çdo dhomë ka ballkon privat me pamje nga kopshti ose zona përreth. Shërbimet e përbashkëta, si spa dhe të tjera publike, ndodhen në katin -1 dhe janë të hapura për të gjitha strukturat hoteliere, për rezidentët dhe vizitorët rastësorë. Objektet 3-8 janë të vendosura pranë hotelit kryesor dhe janë të dizajnuara për të rritur kapacitetin e akomodimit familjar, duke u shërbyer veçanërisht familjeve të reja ose të mëdha që qëndrojnë gjatë në zonat bregdetare. Objektet kanë recepsion, market dhe farmaci, ndërsa shërbimet e mirëmbajtjes, gastronomisë, spa-s dhe pishinës përdoren në hotelin kryesor. Njësitë familjare janë të organizuara sipas modulit tipik me një hyrje, një shkallë, një korridor, një ashensor dhe shpërndarje në dy njësitë akomoduese, të cilat mund të akomodojnë 2 deri 5 persona falë mobilimit fleksibël dhe të gjitha njësitë kanë ventilim tërthor që përmirëson qarkullimin e ajrit, kursen energji dhe ofron ajër të freskët.

Objekte banimi(Objekti 1-2)

Objektet 1 dhe 2 janë ndërtesa banimi të ngjashme në formë dhe zhvillim me objektet e zonës veriore, kryesisht të organizuara në njësitë 1+1 dhe 2+1, ndërsa njësitë 3+1 janë më të rralla. Ato ofrojnë akomodim të përshtatshëm për familje dhe janë të strukturuar me hyrje, korridore dhe shkallë që lehtësojnë lëvizjen, ndërsa njësitë e brendshme kanë mobilim fleksibël që mund të përballojë familje me përbërje të ndryshme. Çdo njësi ka dritare dhe ventilim të mirë për të siguruar ajër të freskët, ndërsa ambientet e përbashkëta si ashensorët dhe korridoret janë të dizajnuara për qasje të lehtë dhe funksionalitet maksimal. Këto struktura përputhen me tipologjinë e zhvillimeve të tjera të zonës dhe krijojnë hapësira të rehatshme dhe funksionale për jetesë familjare.

OBJEKTI 1-Godinë banimi

Ky objekt, i destinuar për banim, përbëhet nga tre kate. Në katin përdhe ndodhet hyrja kryesore dhe korridori, i cili mundëson aksesin drejt shkallës dhe ashensorit. Këto elemente shërbejnë për shpërndarjen dhe lidhjen funksionale të apartamenteve në katet e sipërme.

Fig.12 Planimetria e katit përdhe, Objekti 1, Prona Jugore

4.2.1.1 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e objektit parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikroçement me efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellëzimit optimal



gjatë gjithë stinëve të vitit. Vetratat do të realizohen me dopio xham termoizolues, të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.

Fig.13 Fasada Veriore, Objekti 1, Prona Jugore

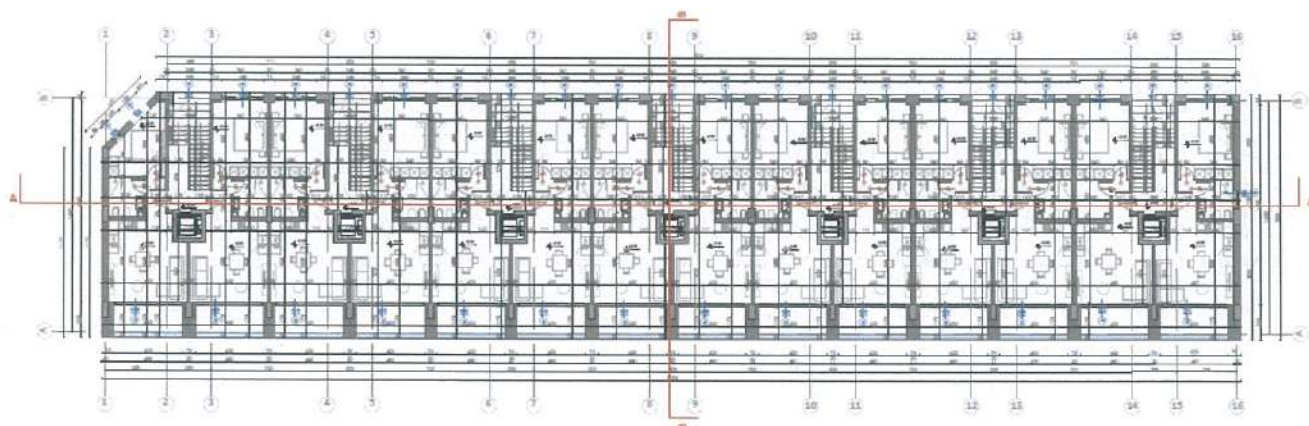
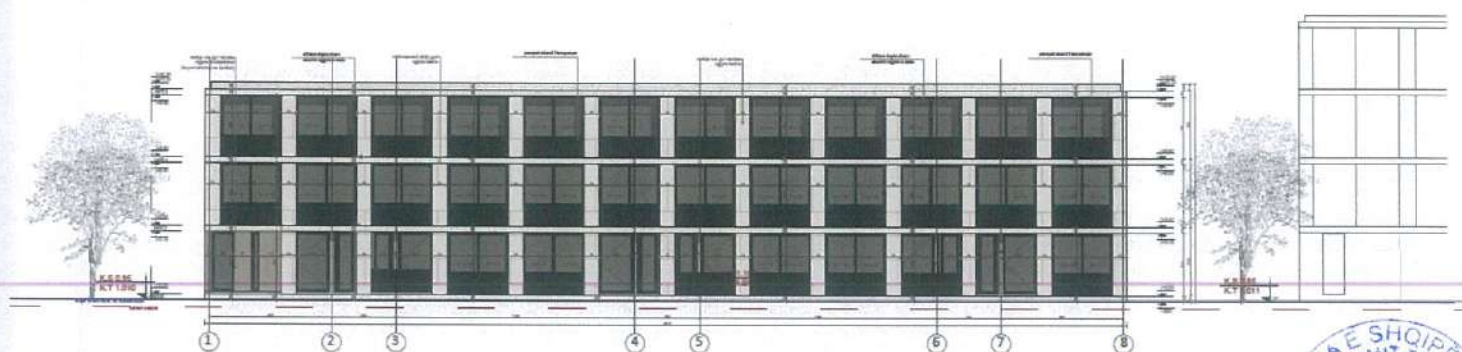
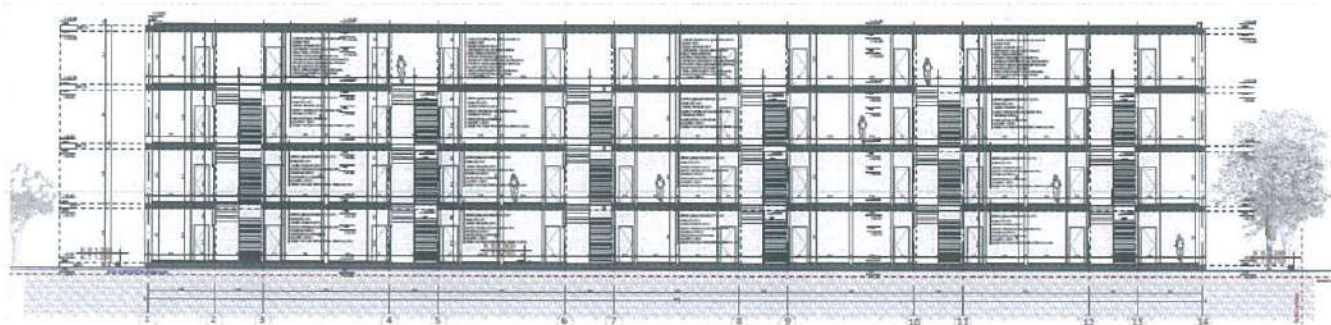


Fig.14 Prerja A-A, Objekti 1, Prona Jugore



OBJEKTI 2-Godinë banimi

Ky objekt, i destinuar për banim, përbëhet nga tre kate. Në katin përdhe ndodhet hyrja kryesore



dhe korridori, i cili mundëson aksesin drejt shkallës dhe ashensorit. Këto elemente shërbejnë për shpërndarjen dhe lidhjen funksionale të apartamenteve në katet e sipërme.

Fig.15 Planimetria e katit përdhe, Objekti 2, Prona Jugore

4.2.1.2 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e objektit parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikrocement me efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellëzimit optimal gjatë gjithë stinëve të vitit. Vettrat do të realizohen me dopio xham termoizolues, të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.

Fig.16 Fasada Jugore, Objekti 2, Prona Jugore

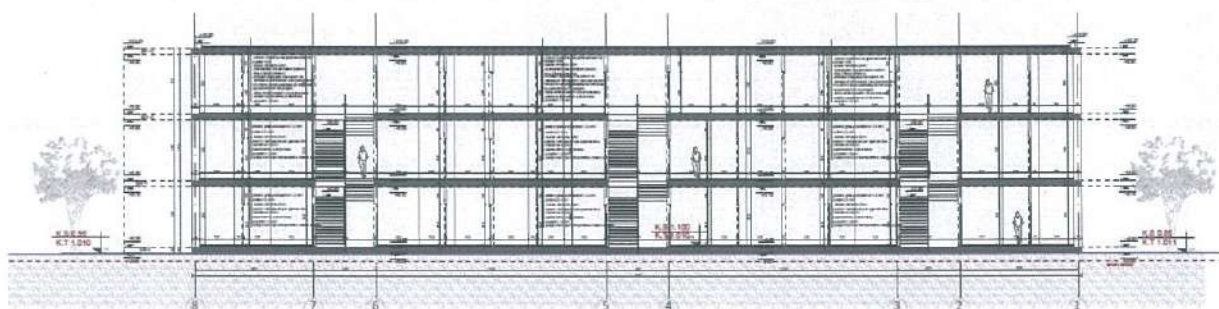
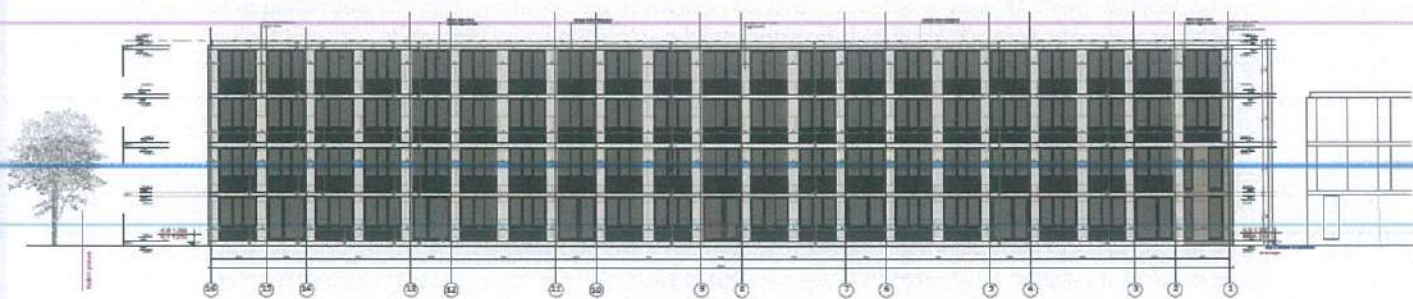


Fig.17 Prerja A-A, Objekti 1, Prona Jugore

OBJEKTI 3 - Strukturë Hotelerie

Ky objekt që do të shërbejë si strukturë hotelerie konsiston në 4 kate. Në katin përdhe do të kemi një reception afër hyrjes, i cili do të kryejë shpërndarjen e dhomave të hotelit nëpërmjet korridorit dhe ashensorëve në katet e sipërme.



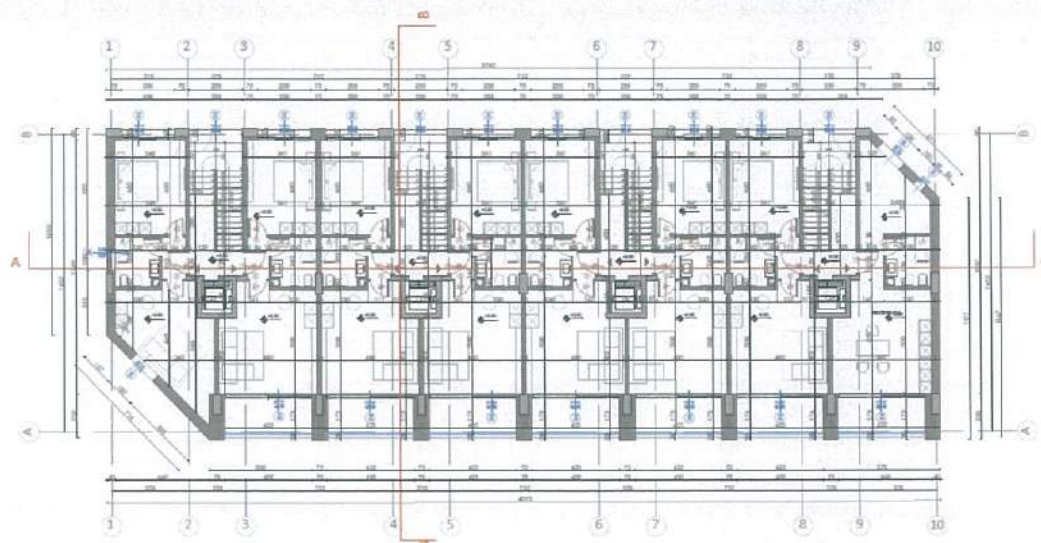


Fig.18 Planimetria e katit përdhe, Objekti 3, Prona Jugore

4.2.1.3 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e objektit parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikrocement me efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellëzimit optimal gjatë gjithë stinëve të vitit. Vetratat do të realizohen me dopio xham termoizolues , të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.

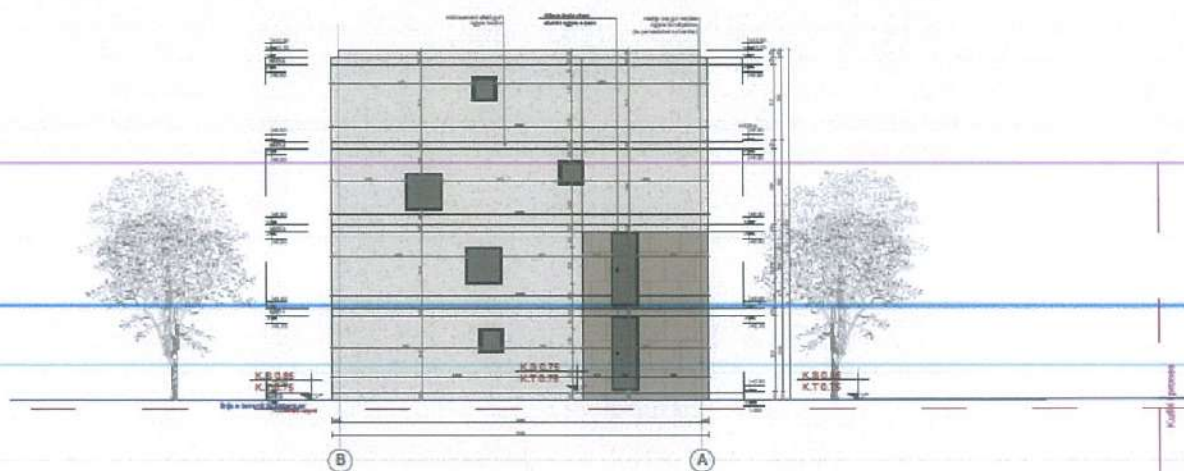


Fig.19 Fasada Perëndimore, Objekti 3, Prona Jugore

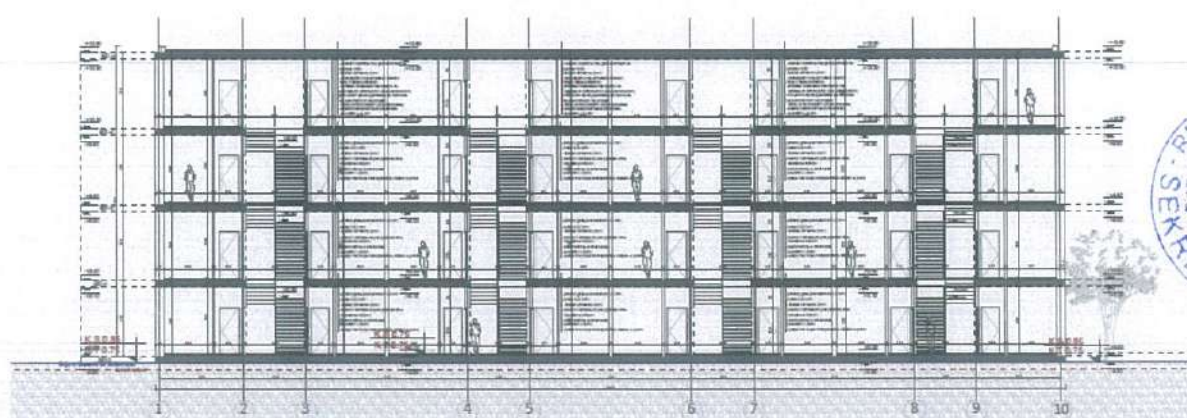


Fig.20 Prerja A-A, Objekti 3, Prona Jugore

OBJEKTI 4 - Strukturë Hotelerie

Ky objekt që do të shërbejë si strukturë hotelerie konsiston në 3 kate. Në katin përdhe do të kemi hyrjen dhe korridorin që na con te shkalla dhe ashensori ,të cilat do të kryejë shpërndarjen e dhomave në katet e sipërme.

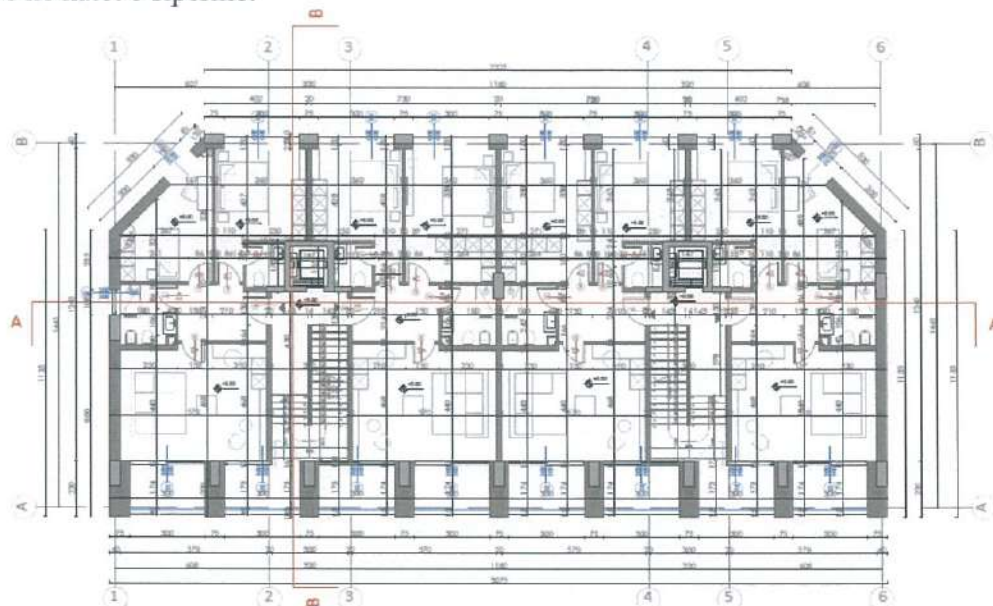


Fig.21 Planimetria e katit përdhe, Objekti 4, Prona Jugore

4.2.1.4 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e objektit parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikrocement me efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellëzimit optimal gjatë gjithë stinëve të vitit. Vetratat do të realizohen me dopio xham termoizolues , të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.



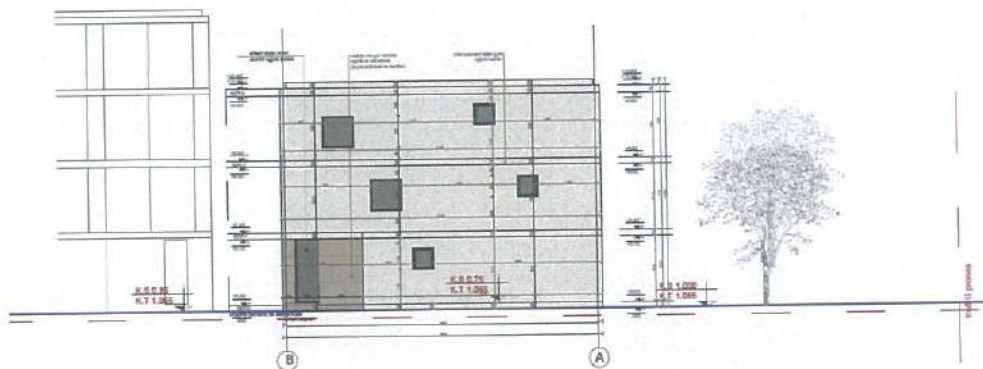


Fig.22 Fasada Jugore, Objekti 4, Prona Jugore

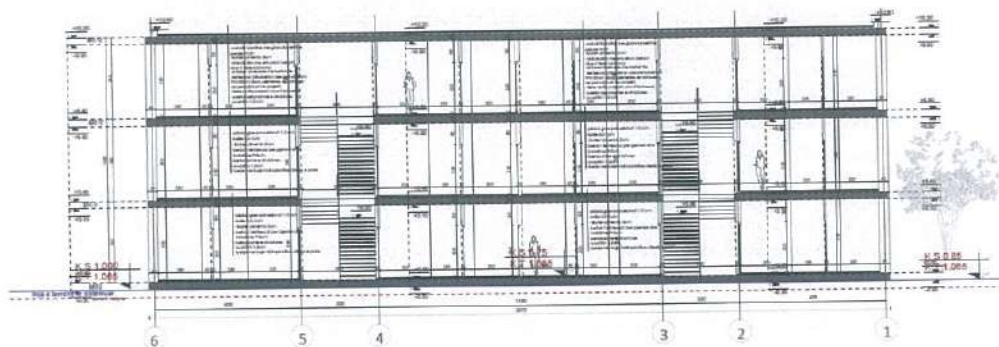


Fig.23 Prerja A-A, Objekti 4, Prona Jugore

OBJEKTI 5 - Strukturë Hotelerie

Ky objekt që do të shërbejë si strukturë hotelerie konsiston në 4 kate. Në katin përdhe do të kemi një reception afër hyrjes, i cili do të kryejë shpërndarjen e dhomave të hotelit nëpërmjet korridorit dhe ashensorëve në katet e sipërme.

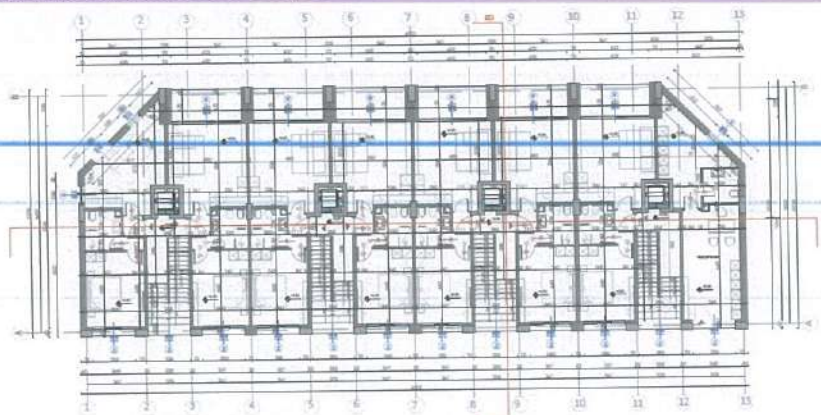


Fig.24 Planimetria e katit përdhe, Objekti 5, Prona Jugore

4.2.1.5 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e objektit parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikrocement me efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellëzimit optimal gjatë gjithë stinëve të vitit. Vettrat do të realizohen me dopio xham termoizolues, të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.



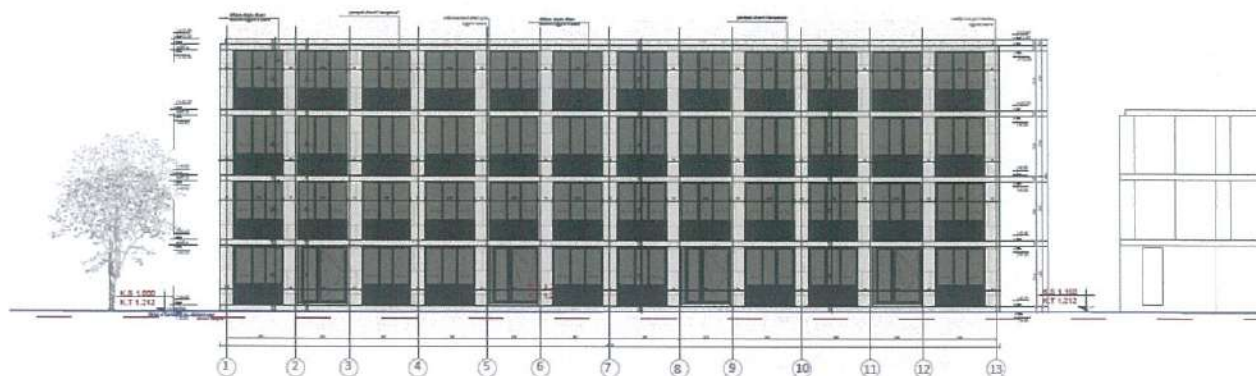


Fig.25 Fasada Jugore, Objekti 5, Prona Jugore

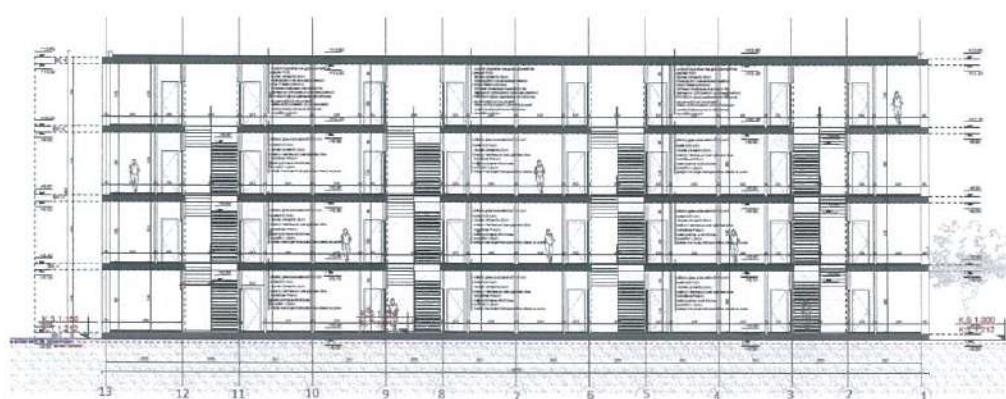


Fig.26 Prerja A-A, Objekti 5, Prona Jugore

OBJEKTI 6 - Strukturë Hotelerie

Ky objekt që do të shërbejë si strukturë hotelerie konsiston në 3 kate. Në katin përdhe do të kemi një reception afër hyrjes, i cili do të kryejë shpërndarjen e dhomave të hotelit nëpërmjet korridorit dhe ashensorëve në katet e sipërme.

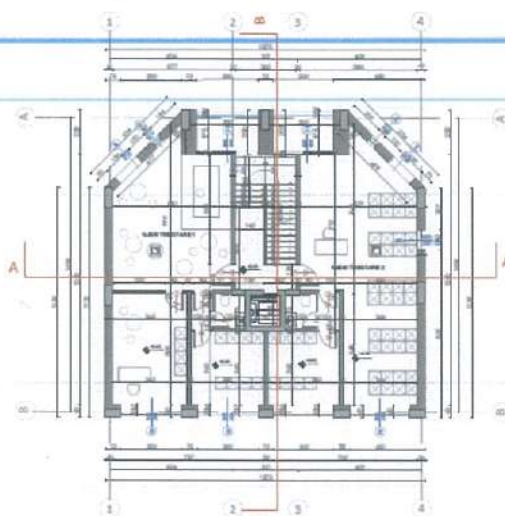


Fig.27 Planimetria e katit përdhe, Objekti 6, Prona Jugore



4.2.1.6 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e objektit parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikrocement me

efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellëzimit optimal gjatë gjithë stinëve të vitit. Vetratat do të realizohen me dopio xham termoizolues, të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.

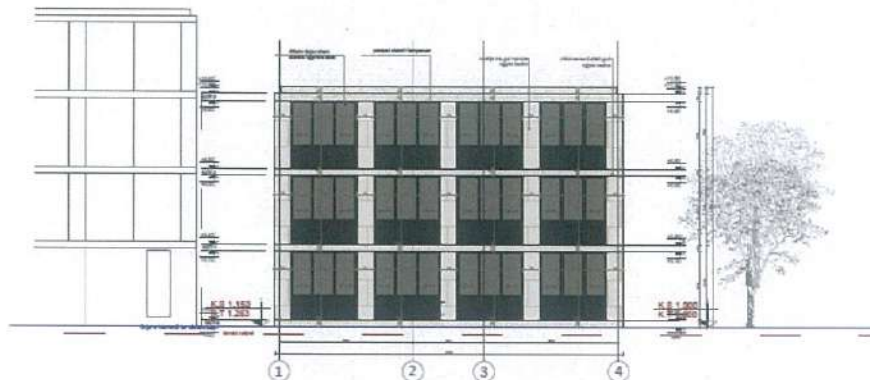


Fig.28 Fasada Jugore, Objekti 6, Prona Jugore

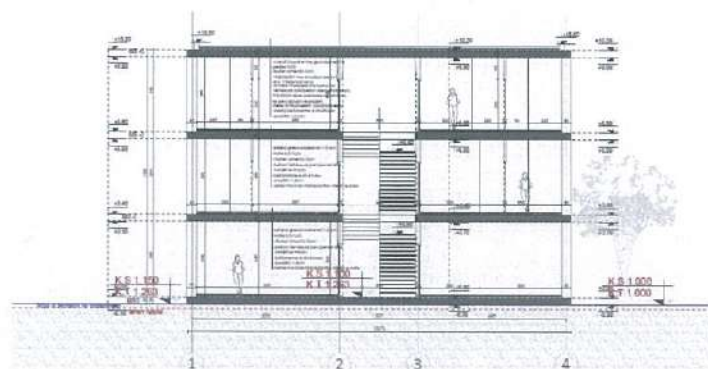


Fig.29 Prerja A-A, Objekti 6, Prona Jugore

OBJEKTI 7- Strukturë Hotelerie

Ky objekt që do të shërbejë si strukturë hotelerie konsiston në 4 kate. Në katin përdhe do të kemi një reception afër hyrjes, i cili do të kryejë shpërndarjen e dhomave të hotelit nëpërmjet korridorit dhe ashensorëve në katet e sipërme.

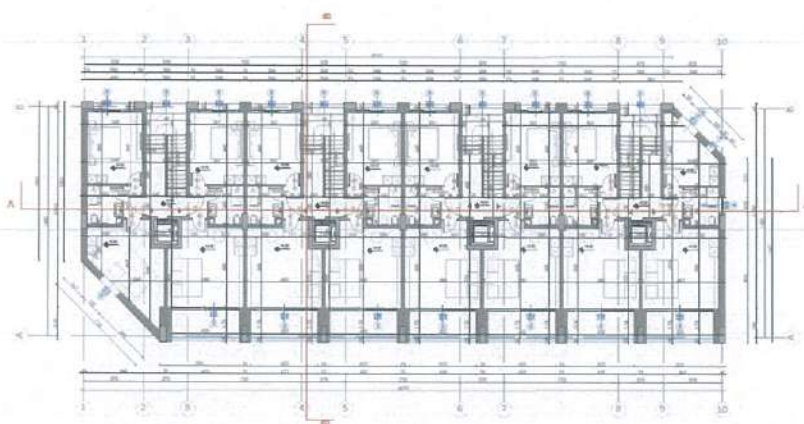


Fig.30 Planimetria e katit përdhe, Objekti 7, Prona Jugore



4.2.1.7 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e objektit parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikrocement me efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellëzimit optimal gjatë gjithë stinëve të vitit. Vettratat do të realizohen me dopio xham termoizolues, të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.

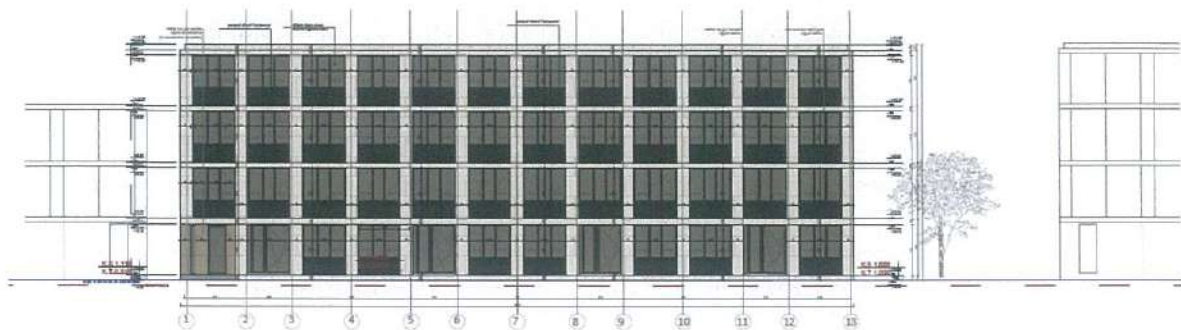


Fig.31 Fasada Jugore, Objekti 7, Prona Jugore

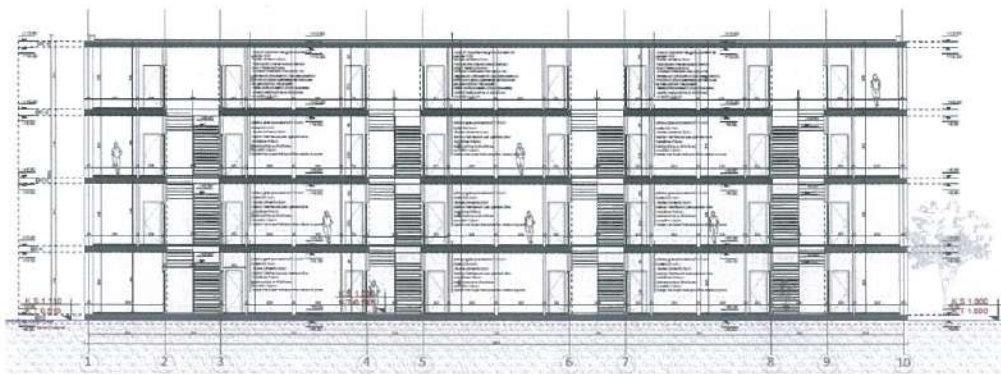


Fig.32 Prerja A-A, Objekti 7, Prona Jugore

OBJEKTI 8- Strukturë Hotelerie

Ky objekt që do të shërbejë si strukturë hotelerie konsiston në 3 kate. Në katin përdhe do të kemi një reception afër hyrjes, i cili do të kryejë shpërndarjen e dhomave të hotelit nëpërmjet korridorit dhe ashensorëve në katet e sipërme.

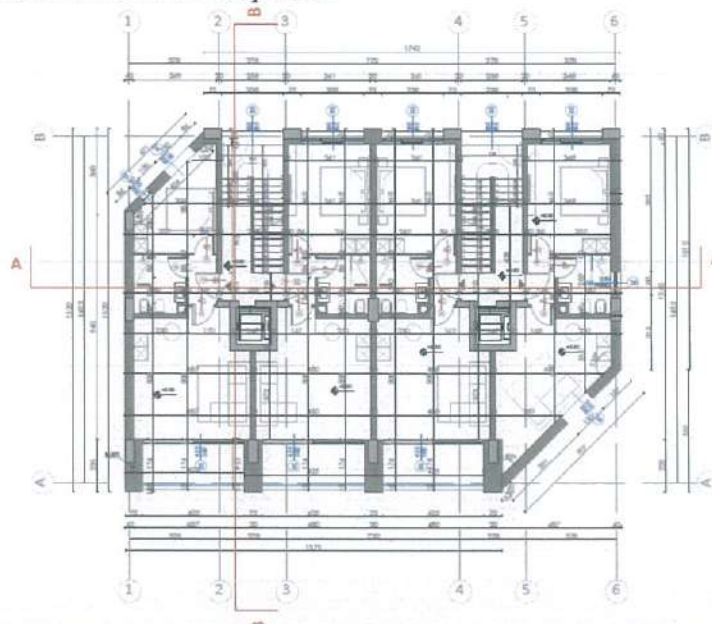


Fig.33 Planimetria e katit përdhe, Objekti 8, Prona Jugore

4.2.1.8 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e objektit parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikrocement me efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellëzimit optimal gjatë gjithë stinëve të vitit. Vettrat do të realizohen me dopio xham termoizolues, të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.

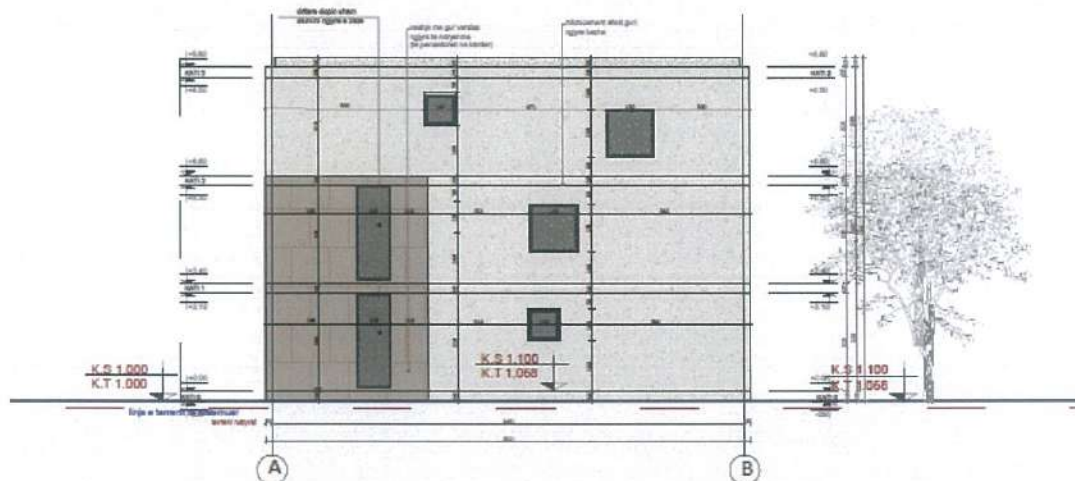


Fig.34 Fasada Lindore, Objekti 8, Prona Jugore

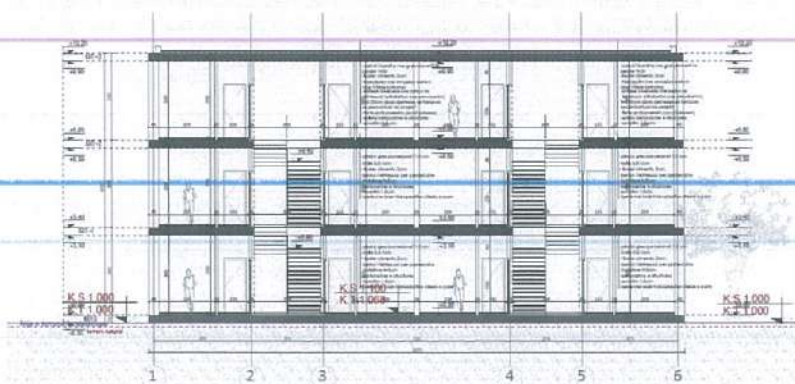


Fig.35 Prerja A-A, Objekti 8, Prona Jugore

OBJEKTI 9- Strukturë Hotelerie

Ky objekt është projektuar për funksion hotelerie dhe përbëhet nga 4 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë. Në katin përdhe parashikohet organizimi i funksioneve kryesore publike të hotelit, ku përfshihen recepsioni i pozicionuar pranë hyrjes kryesore, bari dhe restoranti, të cilët shërbejnë për të gjithë strukturën hoteliere. Në të njëjtin kat janë vendosur gjithashtu kuzhina e restorantit, disa dhoma hoteli, si dhe bërthama vertikale e qarkullimit, e përbërë nga grupi i shkallëve dhe ashensorëve të dedikuar për klientët dhe stafin.

Kati nëntokë është konceptuar për zhvillimin e ambienteve teknike dhe shërbyese të hotelit, duke përfshirë dhomat mekanike, depon e ujit, lavanderinë, ambientet e stafit dhe depot ndihmëse për restorantin. Një pjesë e këtij kati është parashikuar të shfrytëzohet për funksion



SPA, në shërbim të klientëve të hotelit.

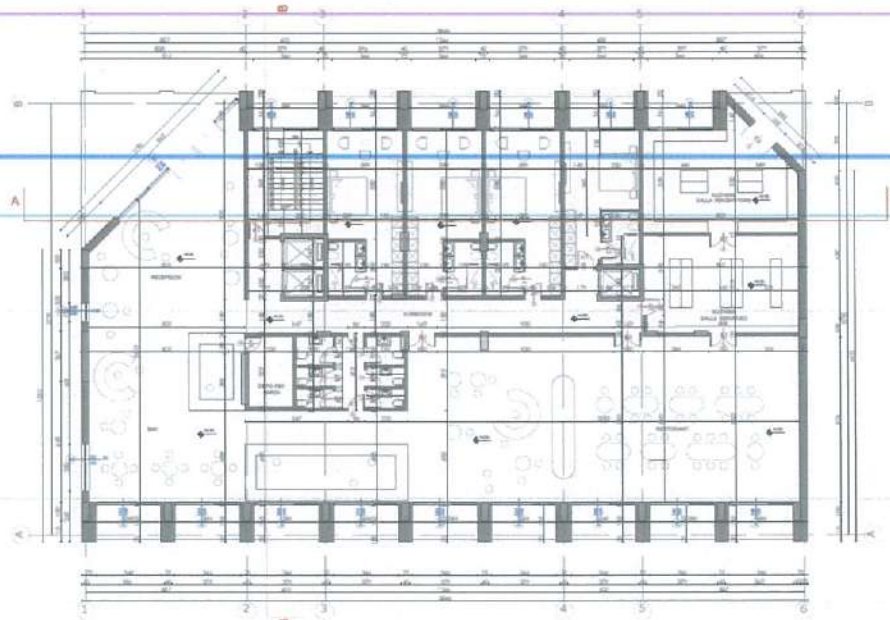
Në katet e sipërme janë organizuar dhomat e hotelit me tipologji të ndryshme, të cilat shpërndahen funksionalisht nëpërmjet korridoreve shpërndarëse, shkallëve dhe ashensorëve.

Fig.36 Planimetria e katit përdhe, Objekti 9, Prona Jugore.

4.2.1.9 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e

objektit



parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikrocement me efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellëzimit optimal gjatë gjithë stinëve të vitit. Vettratat do të realizohen me dopio xham termoizolues, të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.

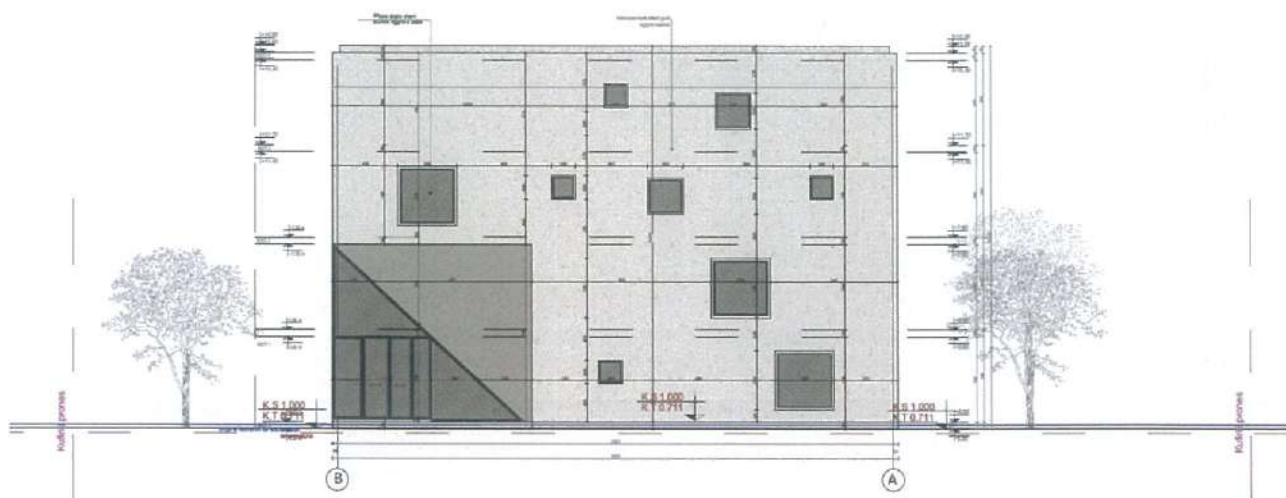


Fig.37 Fasada perëndimore, Objekti 9, Prona Jugore.

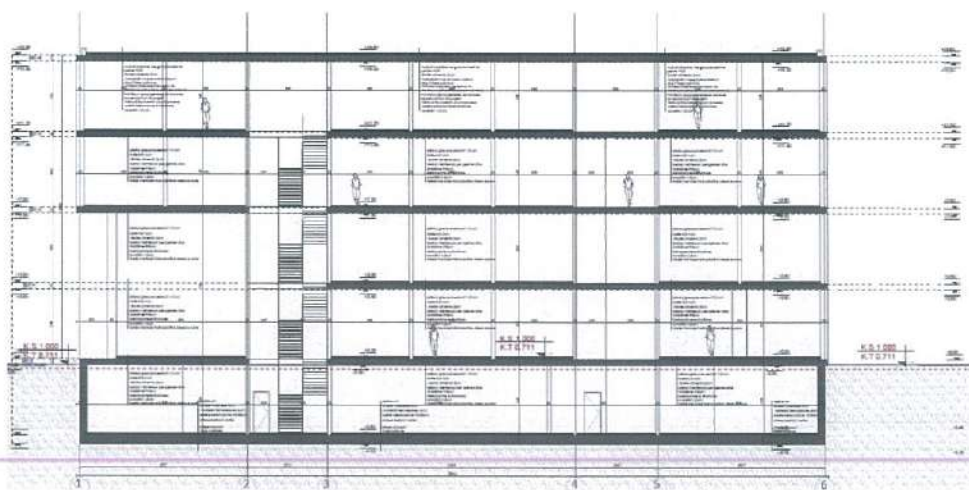


Fig.38 Prerje A-A, Objekti 9, Prona Jugore.

PRONA VERIORE

Objekte banimi(Objekti 1-9)

Objektet 1 dhe 2 janë ndërtesa banimi të ngjashme në formë dhe zhvillim me objektet e zonës veriore, kryesisht të organizuara në njësitë 1+1 dhe 2+1, ndërsa njësitë 3+1 janë më të rralla. Ato ofrojnë akomodim të përshtatshëm për familje dhe janë të strukturuar me hyrje, korridore dhe shkallë që lehtësojnë lëvizjen, ndërsa njësitë e brendshme kanë mobilim fleksibël që mund të përballojë familje me përbërje të ndryshme. Çdo njësi ka dritare dhe ventilim të mirë për të siguruar ajër të freskët, ndërsa ambientet e përbashkëta si ashensorët dhe korridoret janë të dizajnuara për qasje të lehtë dhe funksionalitet maksimal. Këto struktura përputhen me tipologjinë e zhvillimeve të tjera të zonës dhe krijojnë hapësira të rehatshme dhe funksionale për jetesë familjare.

OBJEKTI 1- Godinë banimi

Ky objekt, i destinuar për banim, përbëhet nga 4 kate. Në katin përdhe ndodhet hyrja kryesore dhe korridori, i cili mundëson aksesin drejt shkallës dhe ashensorit. Këto elemente shërbejnë për



shpërndarjen dhe lidhjen funksionale të apartamenteve në katet e sipërme.

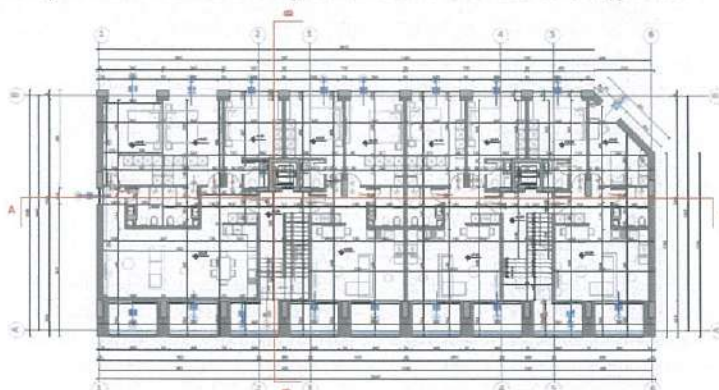


Fig.39 Planimetria e katit përdhe, Objekti 1, Prona Veriore

4.2.2.1 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e objektit parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikrocement me efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellëzimit optimal gjatë gjithë stinëve të vitit. Vetratat do të realizohen me dopio xham termoizolues , të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.



Fig.40 Fasada Veriore, Objekti 1, Prona Veriore

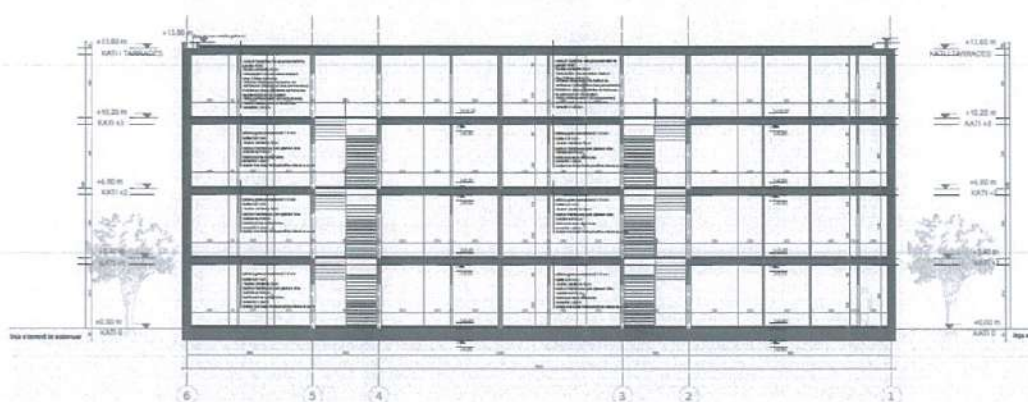


Fig.41 Prerja A-A, Objekti 1, Prona Veriore

OBJEKTI 2- Godinë banimi

Ky objekt, i destinuar për banim, përbëhet nga 3 kate. Në katin përdhe ndodhet hyrja kryesore dhe korridori, i cili mundëson aksesin drejt shkallës dhe ashensorit. Këto elemente shërbejnë për



shpërndarjen dhe lidhjen funksionale të apartamenteve në katet e sipërme.

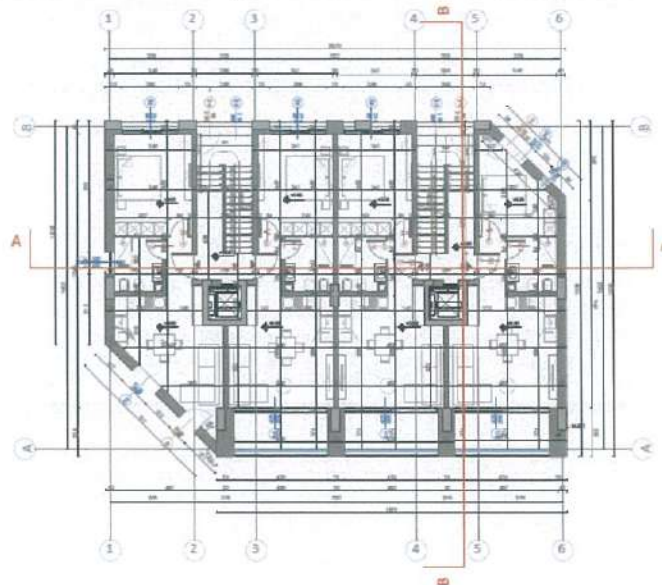


Fig.42 Planimetria e katit përdhe, Objekti 2, Prona Veriore

4.2.2.2 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e objektit parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikrocement me efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellëzimit optimal gjatë gjithë stinëve të vitit. Vetratat do të realizohen me dopio xham termoizolues, të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.

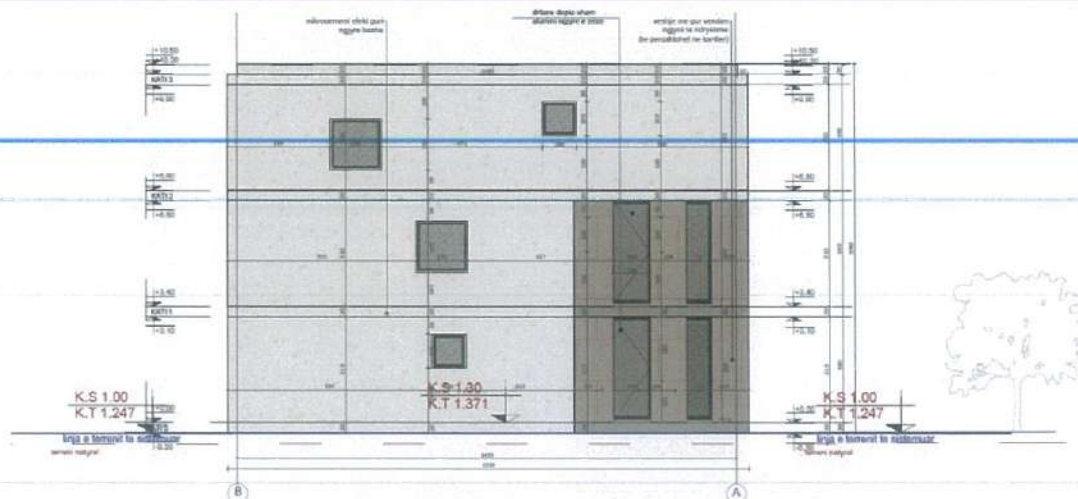


Fig.43 Fasada Perëndimore, Objekti 2, Prona Veriore



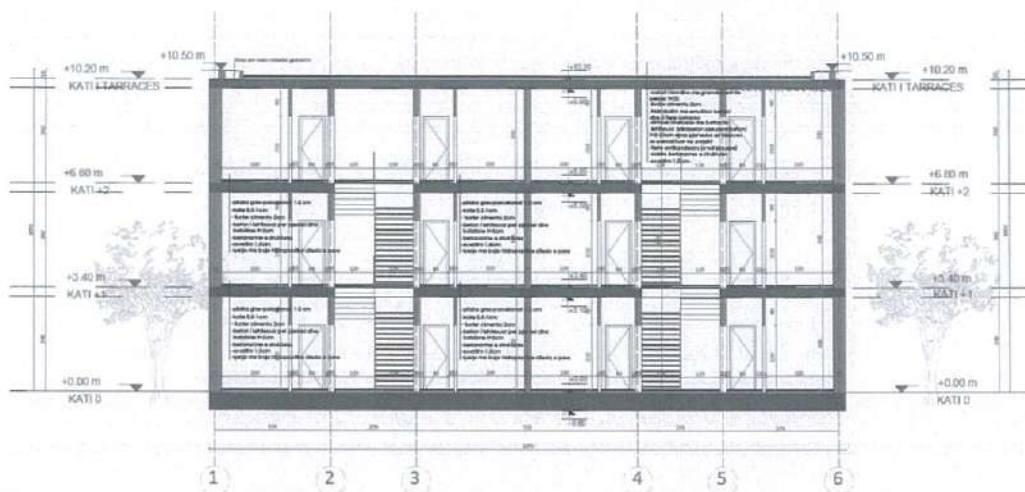


Fig.44 Prerja A-A, Objekti 2, Prona Veriore

OBJEKTI 3- Godinë banimi

Ky objekt, i destinuar për banim, përbëhet nga 4 kate. Në katin përdhe ndodhet hyrja kryesore dhe korridori, i cili mundëson aksesin drejt shkallës dhe ashensorit. Këto elemente shërbejnë për shpërndarjen dhe lidhjen funksionale të apartamenteve në katet e sipërme.

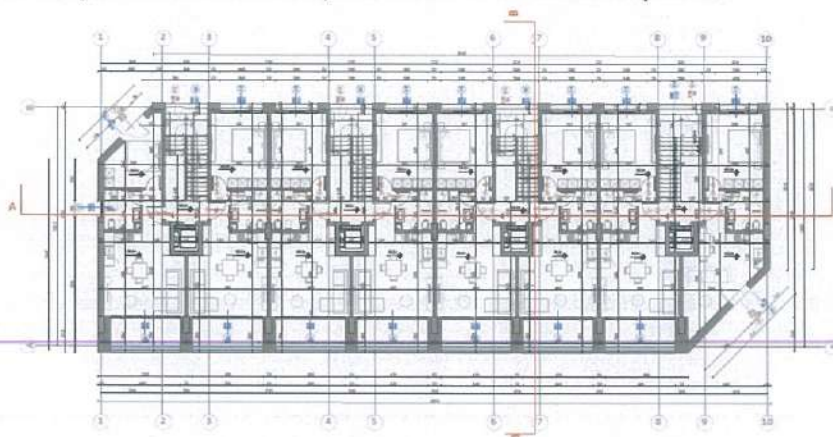


Fig.45 Planimetria e katin përdhe, Objekti 3, Prona Veriore

4.2.2.3 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e objektit parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikrocement me efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellëzimit optimal gjatë gjithë stinëve të vitit. Vettratat do të realizohen me dopio xham termoizolues, të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.



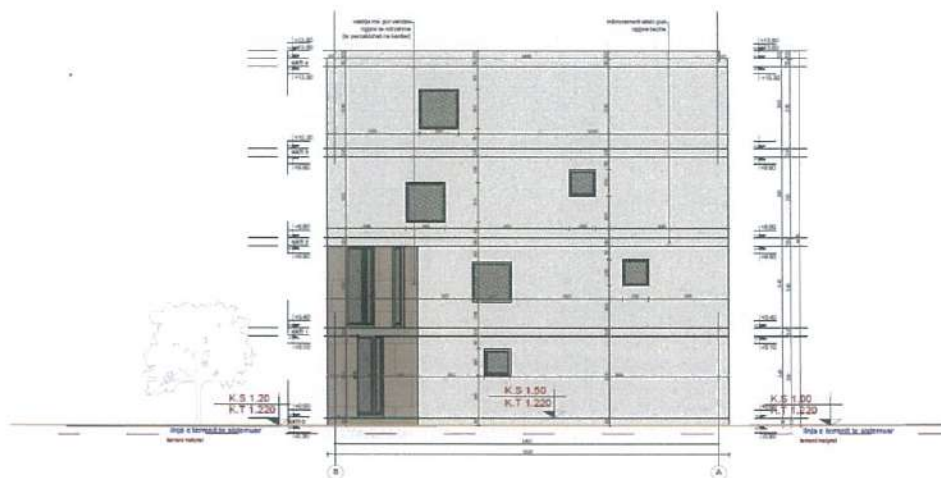


Fig.46 Fasada Perëndimore, Objekti 3, Prona Veriore

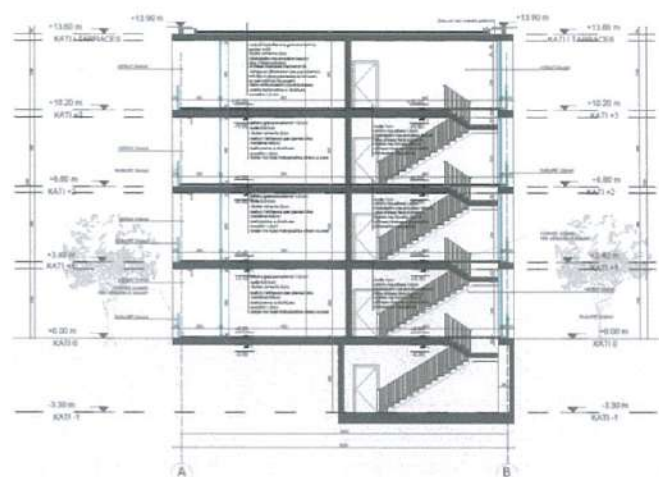


Fig.47 Prerja B-B, Objekti 3, Prona Veriore

OBJEKTI 4- Godinë banimi

Ky objekt, i destinuar për banim, përbëhet nga 3 kate. Në katin përdhe ndodhet hyrja kryesore dhe korridori, i cili mundëson aksesin drejt shkallës dhe ashensorit. Këto elemente shërbejnë për shpërndarjen dhe lidhjen funksionale të apartamenteve në katet e sipërme.

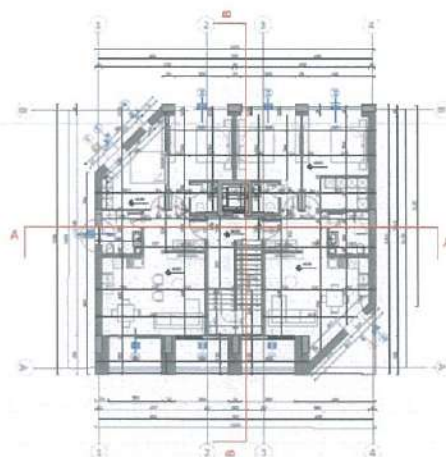


Fig.48 Planimetria e katit përdhe, Objekti 4, Prona Veriore

4.2.2.4 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e objektit parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikrocement me efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellëzimit optimal gjatë gjithë stinëve të vitit. Vettrat do të realizohen me dopio xham termoizolues, të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.

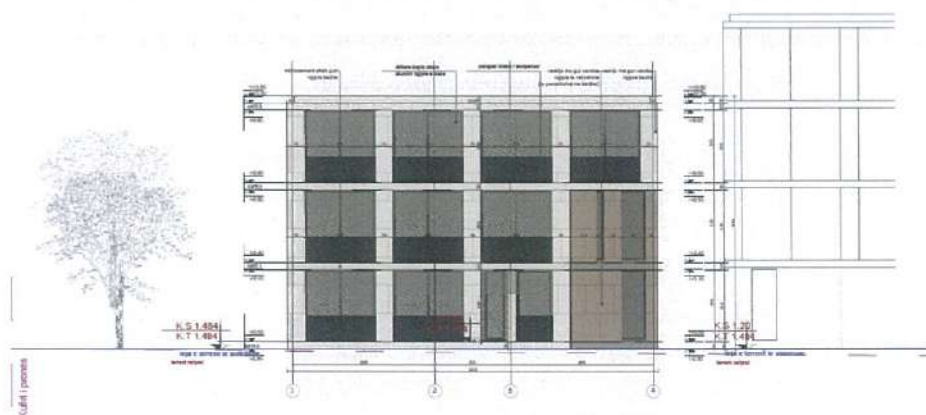


Fig.49 Fasada Jugore, Objekti 4, Prona Veriore

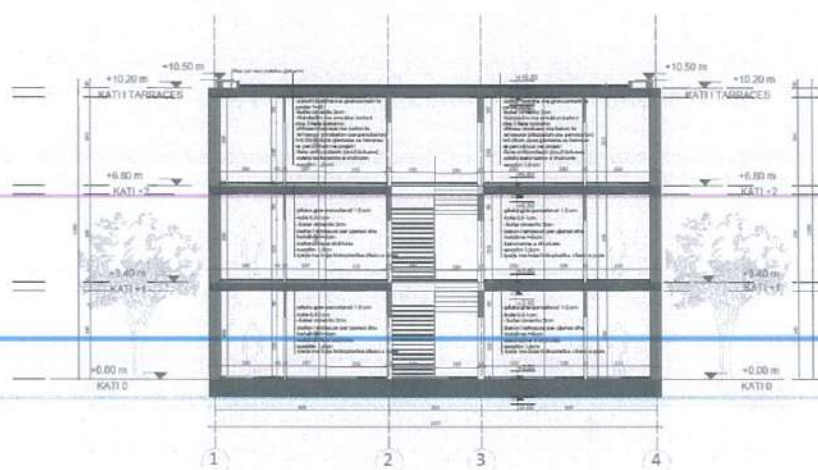


Fig.50 Prerja A-A, Objekti 4, Prona Veriore

OBJEKTI 5- Godinë banimi

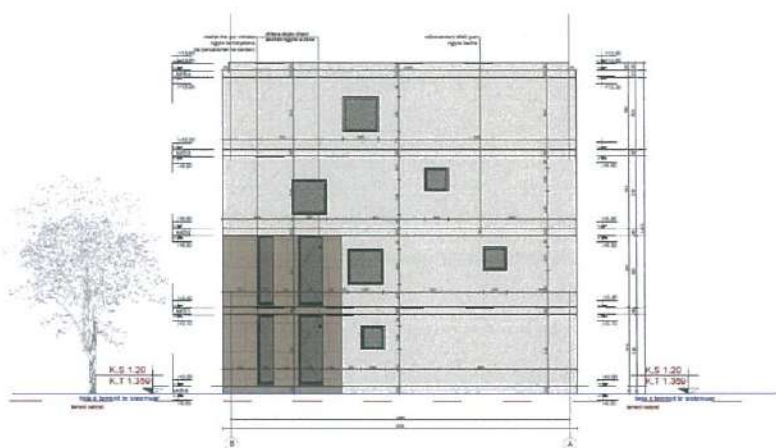
Ky objekt, i destinuar për banim, përbëhet nga 4 kate. Në katin përdhe ndodhet hyrja kryesore dhe korridori, i cili mundëson aksesin drejt shkallës dhe ashensorit. Këto elemente shërbejnë për shpërndarjen dhe lidhjen funksionale të apartamenteve në katet e sipërme.



Fig.51 Planimetria e katit përdhe, Objekti 5, Prona Veriore

4.2.2.5 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e objektit parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikrocement me efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellëzimit optimal gjatë gjithë stinëve të vitit. Vetratat do të realizohen me dopio xham termoizolues , të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.



OBJEKTI 6- Godinë banimi

Ky objekt, i destinuar për banim, përbëhet nga 3 kate. Në katin përdhe ndodhet hyrja kryesore dhe korridori, i cili mundëson aksesin drejt shkallës dhe ashensorit. Këto elemente shërbejnë për shpërndarjen dhe lidhjen funksionale të apartamenteve në katet e sipërme.

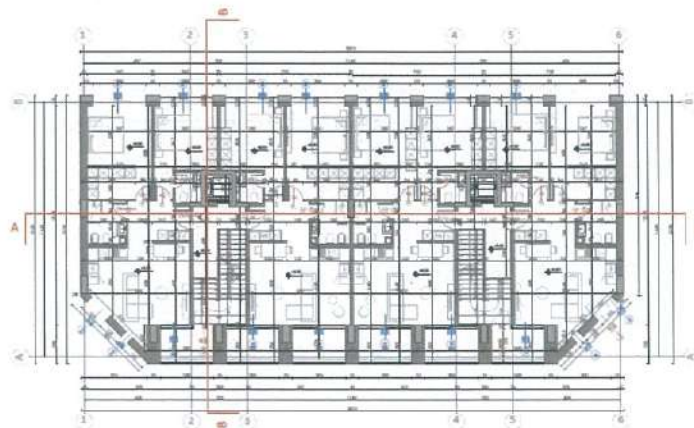


Fig.54 Planimetria e katit përdhe, Objekti 6, Prona Veriore

4.2.2.6 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e objektit parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikrocement me efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellëzimit optimal gjatë gjithë stinëve të vitit. Vetratat do të realizohen me dopio xham termoizolues, të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.

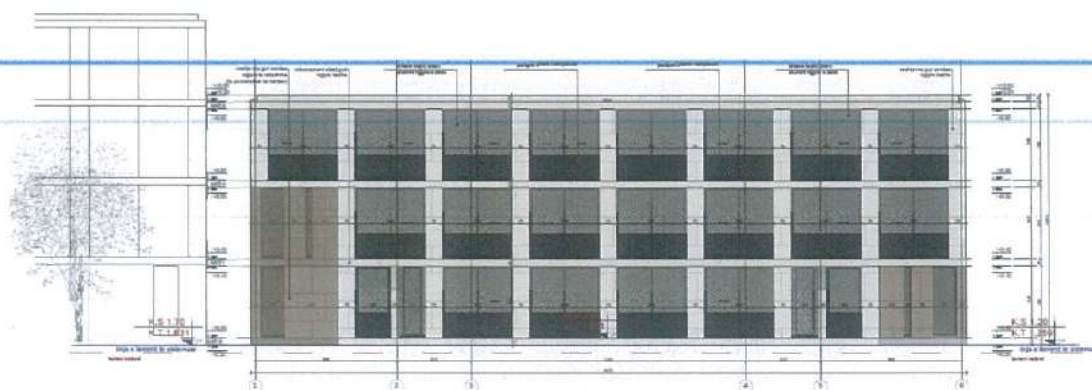


Fig.55 Fasada Jugore, Objekti 6, Prona Veriore



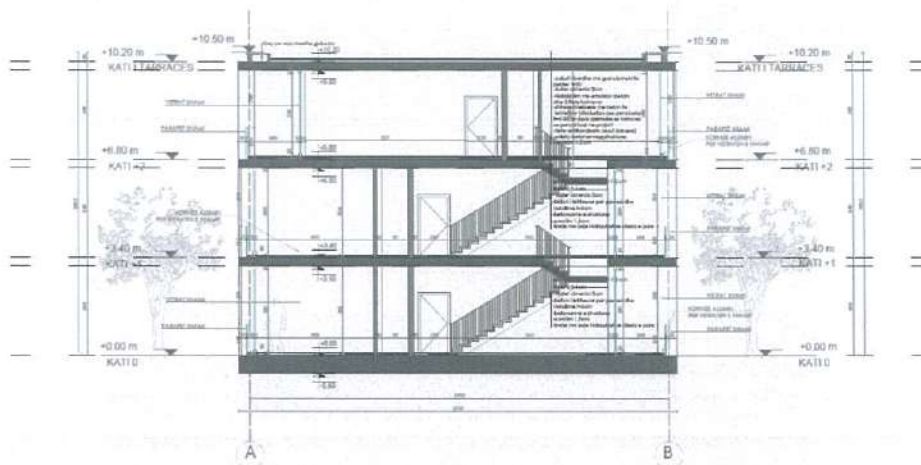


Fig.56 Prerja B-B, Objekti 6, Prona Veriore

OBJEKTI 7- Godinë banimi

Ky objekt, i destinuar për banim, përbëhet nga 4 kate. Në katin përdhe ndodhet hyrja kryesore dhe korridori, i cili mundëson aksesin drejt shkallës dhe ashensorit. Këto elemente shërbejnë për shpërndarjen dhe lidhjen funksionale të apartamenteve në katet e sipërme.

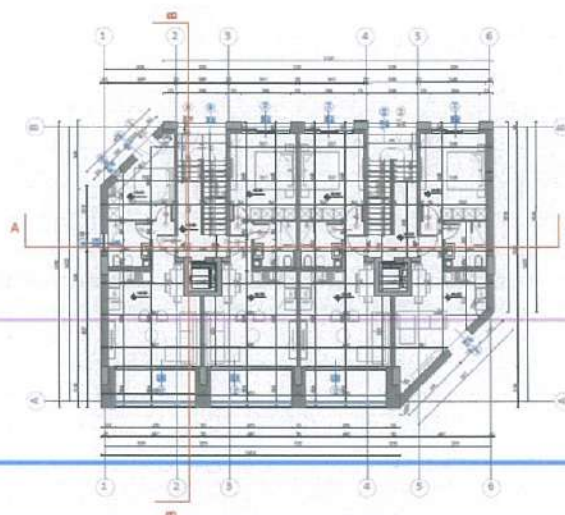


Fig.57 Planimetria e katit përdhe, Objekti 7, Prona Veriore

4.2.2.7 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e objektit parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikrocement me efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellëzimit optimal gjatë gjithë stinëve të vitit. Vetratat do të realizohen me dopio xham termoizolues, të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.



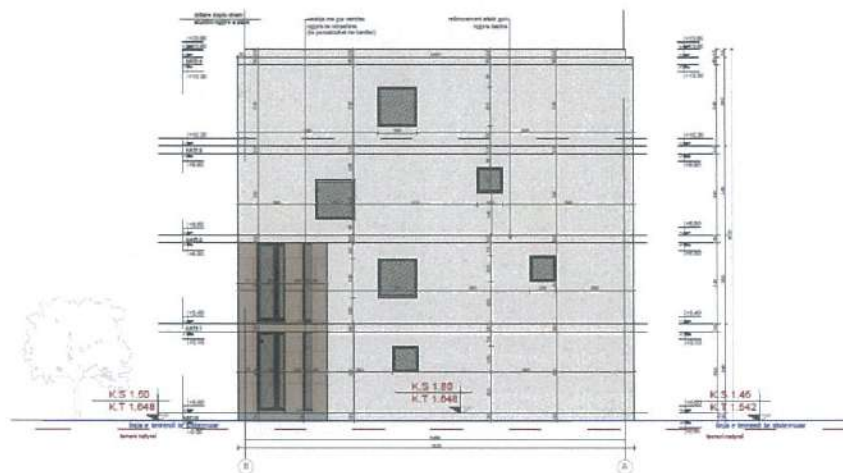


Fig.58 Fasada Perëndimore, Objekti 7, Prona Veriore

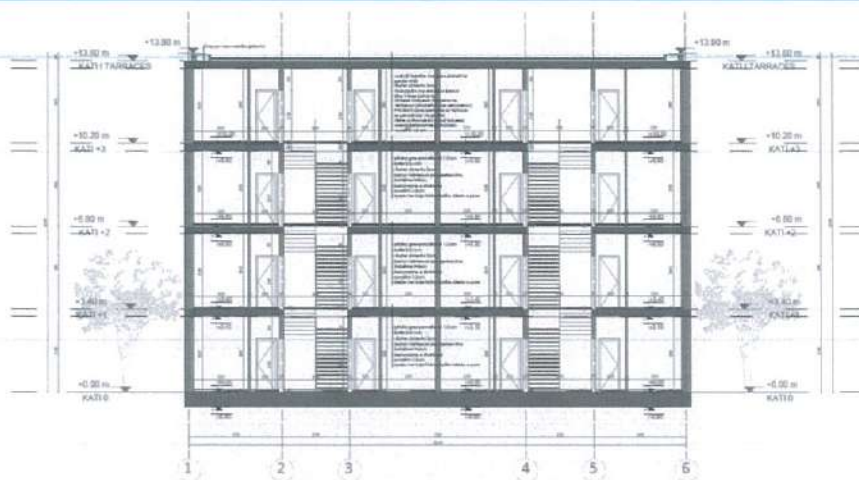
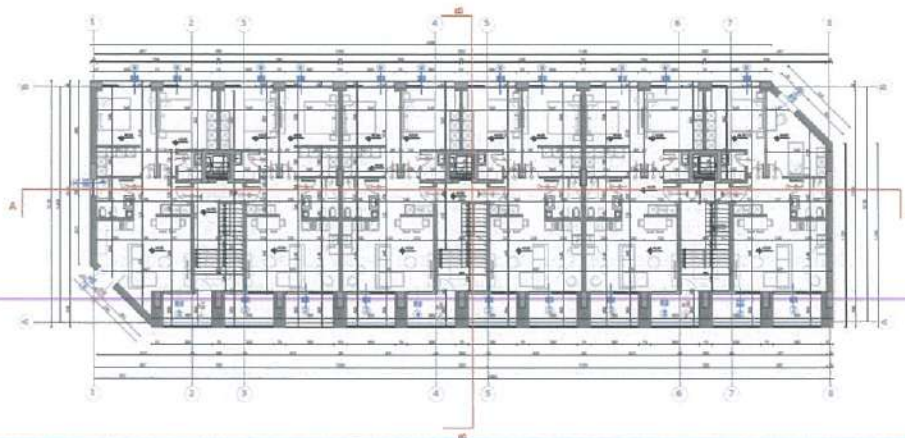


Fig.59 Prerja B-B, Objekti 7, Prona Veriore

OBJEKTI 8- Godinë banimi

Ky objekt, i destinuar për banim, përbëhet nga 3 kate. Në katin përdhe ndodhet hyrja kryesore dhe



korridori, i cili mundëson aksesin drejt shkallës dhe ashensorit. Këto elemente shërbejnë për shpërndarjen dhe lidhjen funksionale të apartamenteve në katet e sipërme.

Fig.60 Planimetria e katit përdhe, Objekti 8, Prona Veriore

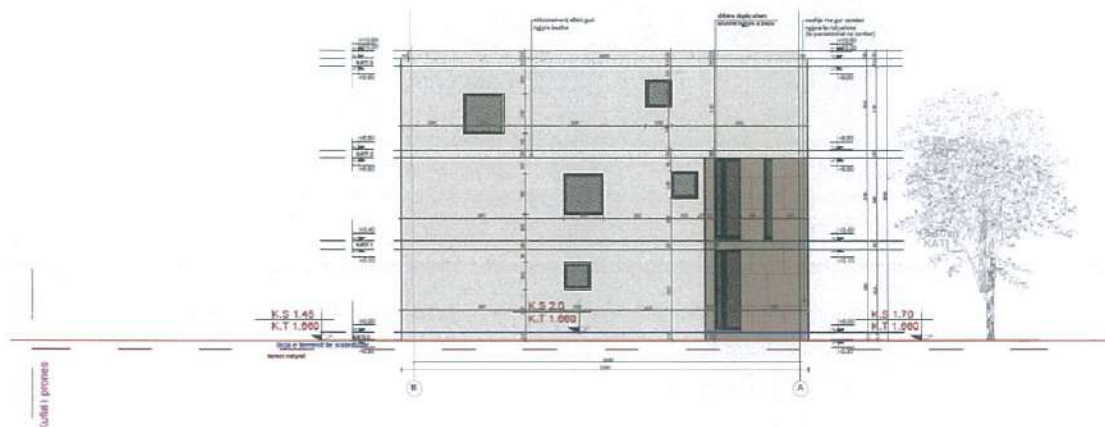


Fig.61 Fasada Jugore, Objekti 8, Prona Veriore

4.2.2.8 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e objektit parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikrocement me efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellëzimit optimal gjatë gjithë stinëve të vitit. Vetratat do të realizohen me doppio xham termoizolues , të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.

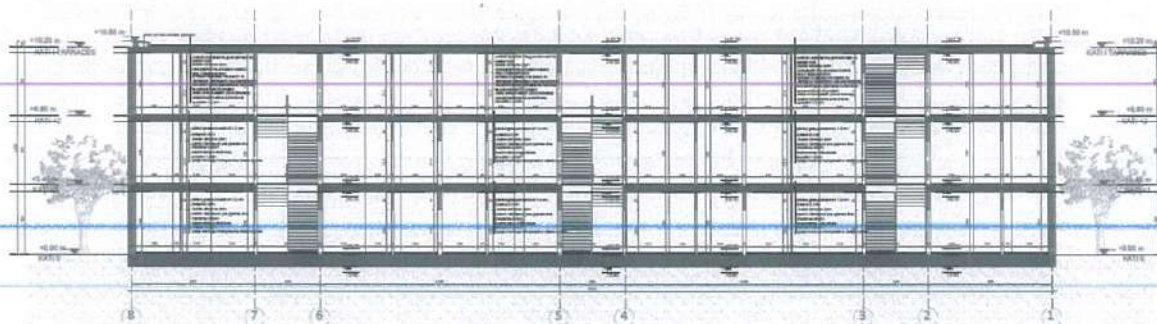


Fig.62 Prerja A-A, Objekti 8, Prona Veriore

OBJEKTI 9- Godinë banimi

Ky objekt, i destinuar për banim, përbëhet nga 4 kate. Në katin përdhe ndodhet hyrja kryesore dhe korridori, i cili mundëson aksesin drejt shkallës dhe ashensorit. Këto elemente shërbejnë për shpërndarjen dhe lidhjen funksionale të apartamenteve në katet e sipërme.



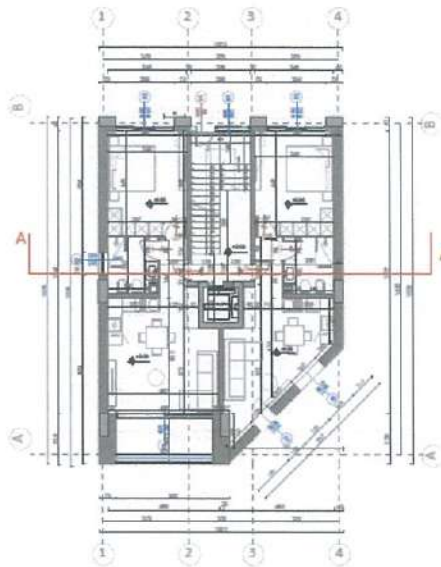


Fig.63 Planimetria e katit përdhe, Objekti 9, Prona Veriore

4.2.2.9 Pamja e jashtme e godinave/Trajtimi i fasadave/Rifiniturave

Fasadat e objektit parashikohet të realizohen me përdorim guri vendas dhe mikrocement me efekt guri në ngjyrë bezhë, duke synuar integrimin estetik me kontekstin përreth. Hapjet e fasadës janë projektuar me përmasa të mëdha, me qëllim sigurimin e ndriçimit natyror dhe diellzimit optimal gjatë gjithë stinëve të vitit. Vetratat do të realizohen me dopio xham termoizolues , të pajisura me profile alumini termik. Llozhat mbrohen nga parapete të realizuara me xham triplex me trashësi 18 mm, duke garantuar siguri dhe transparencë vizuale.

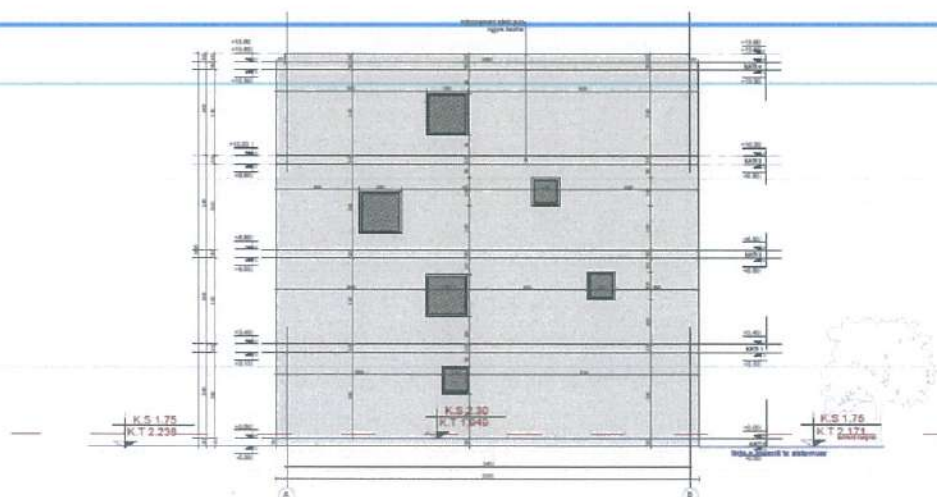


Fig.64 Fasada Perëndimore, Objekti 9, Prona Veriore

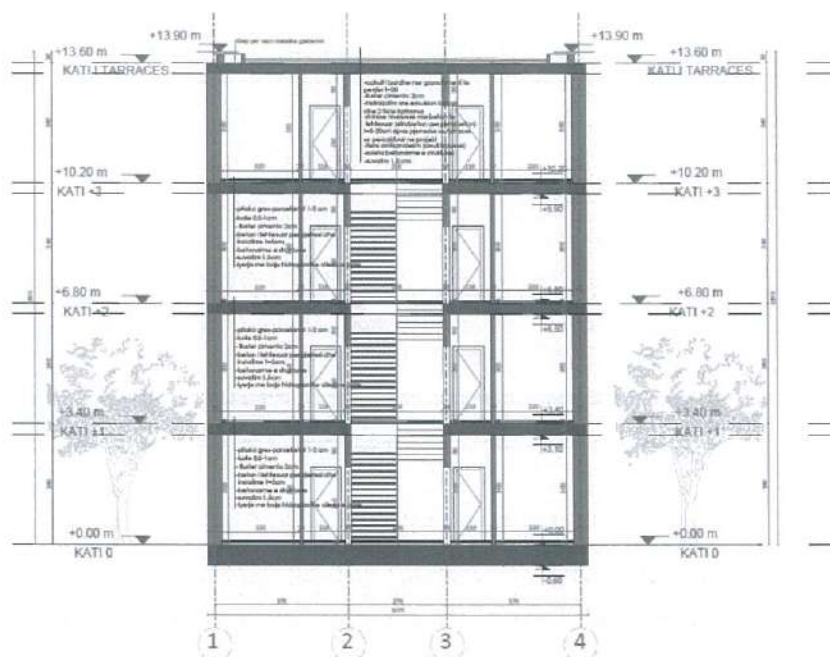


Fig.65 Prerja A-A, Objekti 9, Prona Veriore

IMAZHE 3D



Fig.66 Imazh 3D.





Fig.67 Imazh 3D.



Fig.68 Imazh 3D.





Fig.69 Imazh 3D



Fig.70 Imazh 3D





Fig.71 Imazh 3D



4.3 Përcaktimin e treguesve për zhvillim të projekt-propozimit

TABELA E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT

TREGUESIT E ZHVILLIMIT VERIOR:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	16320 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	16320 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	3963 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	14434 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	14540 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	24.3 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.88
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	14 m
Numri i kateve mbi tokë:	3, 4 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUESIT E ZHVILLIMIT JUGOR:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	21060 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	21060 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	5394 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	20265 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	21175 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	25.6 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.96
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	14 m
Numri i kateve mbi tokë:	3, 4 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat
Sipërfaqe e pishinës:	238 m ²

TREGUESIT TEKNIKE:

Nr. pasurie: 441/13 , 441/15 , 441/14 , 441/12 , 441/32 , 441/33 , 441/31 , 441/26 , 441/27 , 441/28 , 441/29 , 441/30 , 441/42 , 441/40

Zona Kadastrale: 1204

Distancat nga kufiri i pronës për zhvillimin Verior:

Veri:	13.1 m - 27.8 m	Nga Kufiri i Pronës për volumet 3 dhe 4 kat
Jug:	12.2 m - 22.9 m	Nga Kufiri i Pronës për volumet 3 dhe 4 kat
Lindje:	15.4 m - 19.9 m	Nga Kufiri i Pronës për volumin 4 kat
Perëndim:	6.3 m - 14.4 m	Nga Kufiri i Pronës për volumin 4 kat

Distancat nga kufiri i pronës për zhvillimin Jugor:

Veri:	10.9 m - 24.4 m	Nga Kufiri i Pronës për volumet 3 dhe 4 kat
Jug:	6.7 m - 30.1 m	Nga Kufiri i Pronës për volumet 3 dhe 4 kat
Lindje:	15.5 m - 24.4 m	Nga Kufiri i Pronës për volumet 3 dhe 4 kat
Perëndim:	9.7 m - 21.7 m	Nga Kufiri i Pronës për volumet 3 dhe 4 kat



Distancat nga trupi i rrugës së propozuar për zhvillimin Verior:

Lindje: 13.2m - 17.7 m Nga Trupi i Rrugës së propozuar për volumn 4 kat

Distancat nga trupi i rrugës së propozuar për zhvillimin Jugor:

Lindje: 13.5m - 18.6 m Nga Trupi i Rrugës së propozuar për volumn 4 kat

4.4 Hapësirat e lira dhe të gjelbërta/Vendparkimet

Hapësirat e gjelbra të projektit janë konceptuar si element kyç i organizimit urban, duke krijuar një ambient të balancuar mes ndërtimit dhe natyrës. Ato janë të shpërndara në mënyrë të vazhdueshme brenda pronës, duke formuar një sistem të integruar gjelbërimit që lidh volumnet ndërtimore me hapësirat publike dhe gjysmë-publike.

Vendparkimet janë të organizuara kryesisht përgjatë perimetrit të pronave dhe në zona të dedikuara pranë akseve të qarkullimit të brendshëm, duke siguruar akses të lehtë dhe funksional për banorët. Kapaciteti total i parkimit është i ndarë me 130 vendparkime të parashikuara për pronën veriore dhe 129 vendparkime për pronën jugore, duke përmbyllur kërkesat funksionale të kompleksit dhe duke shmangur ngarkesën e trafikut në hapësirat e brendshme rekreative.

4.4.1 Prona Veriore

Zhvillimi verior karakterizohet nga një organizim i qartë i hapësirave të gjelbra, të përqendruara kryesisht në sheshin-kopsht qendror, si dhe të shpërndara në sasi më të vogla në pjesën e pasme të objekteve. Apartamentet e katit përdhe kanë dalje direkte në oborre të vegjël vetjakë, të cilët rrisin nivelin e privatësisë dhe krijojnë një tranzicion të butë mes hapësirave të brendshme dhe atyre të jashtme.

Zhvillimi është konceptuar në formë U-je, duke krijuar një oborr të brendshëm të mbrojtur, ndërsa rruga përreth ndjek të njëjtën logjikë kompozicionale, duke u shtrirë përgjatë perimetrit të jashtëm të parcelës. Parkimi është i organizuar përgjatë kësaj rruge, me vendparkime të pozicionuara pingul me të, në periferi të pronës, duke siguruar të paktën një vendparkim për çdo apartament.

Hapësirat e parkimit ndërpriten periodikisht nga zona të gjelbra, të cilat kontribuojnë në pasurimin vizual të ambientit, krijimin e hijeve natyrale dhe përmirësimin e cilësisë së ajrit. Gjelbërimit qendror përbën zemrën e kompleksit dhe është konceptuar si gjelbërim filtrues, i kombinuar me pisha vendase, duke garantuar një ambient të qetë dhe të freskët.

Parcela qendrore fragmentohet nga shtigje këmbësore të shtrura me pllaka guri vendi dhe beton të printuar, të organizuara në hapësira të veçanta funksionale. Të gjitha parcelizimet e gjelbërimit konturohen nga këto rrugica, të cilat bashkohen në një rrugicë qendrore që përshkon kopshtin. Hapësirat e gjelbra plotësohen me stola pushimi, ndërsa higjiena sigurohet përmes vendosjes së koshave të mbeturinave në intervale prej 10–15 metrash.

Përgjatë rrugës së brendshme automobilistike është parashikuar edhe trotuari i këmbësorëve, i cili siguron akses të sigurt dhe të drejtpërdrejtë drejt hyrjeve të banesave. Ndriçimi i rrugës së brendshme realizohet me shtylla ndriçimi të dizajnuara në mënyrë diskrete, pa krijuar shqetësim për banorët, ndërsa ndriçimi i sheshit-kopshtit të brendshëm realizohet me shtylla të ulëta tip bollard, me lartësi deri në 1.10 m, duke ruajtur atmosferë të qetë dhe të kontrolluar.





Fig. 72 Plani i sistemeve të jashtme, Prona Veriore

4.4.2 Prona Jugore

Zhvillimi jugor ndjek të njëjtin koncept organizativ si zona veriore, si në përzgjedhjen e materialeve të shtrimit, ashtu edhe në strukturimin e rrugëve të brendshme dhe organizimin e kopshtit qendror, duke ruajtur koherencë vizuale dhe funksionale në të gjithë kompleksin. Dallimi kryesor në këtë zonë lidhet me praninë e kabinave elektrike, të cilat janë integruar në mënyrë diskrete në peizazh përmes strukturave mbuluese me zgavër druri, të veshura me gjelbërim kacavjerrës, duke minimizuar ndikimin vizual dhe duke i harmonizuar ato me ambientin përreth.

Rruga e brendshme në këtë zhvillim formon pothuajse një unazë të plotë rreth pronës, duke mundësuar akses të thjeshtë dhe të drejtpërdrejtë për të gjitha objektet. Kjo zgjidhje është veçanërisht funksionale për strukturat e hotelierisë, të cilat mund të aksesohen drejtpërdrejt nga rruga e brendshme, pa ndërhyrë në zonat e banimit dhe pa krijuar konflikte funksionale.

Parkimi është menduar me të paktën një vendparkim për çdo tre njësi akomoduese për strukturat e hotelierisë dhe një vendparkim për çdo apartament për hapësirat e banimit.

Ky zhvillim karakterizohet nga një intensitet më i lartë aktiviteti, për shkak të pranisë së shërbimeve si restorant-bar i jashtëm dhe pishinë e jashtme. Këto funksione i japin zonës një energji më dinamike dhe kontribuojnë në aktivizimin e territorit, megjithatë janë pozicionuar në skaj të parcelës për të ruajtur qetësinë dhe privatësinë e hapësirave të tjera periferike.



Fig. 73 Plani i sistemeve të jashtme, Prona Jugore

5.Rregullat e Rrjeteve të Infrastrukturës

5.1 Pozicionimin e shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave

Infrastruktura kryesore urbane e projektit është konceptuar në përputhje me pozicionimin e shërbimeve dhe rrjeteve ekzistuese dhe të propozuara të Bashkisë Durrës, duke garantuar funksionim të qëndrueshëm dhe akses të lehtë për mirëmbajtje. Në këtë kuadër, perimetri i zhvillimit është i pajisur me një rrugë unazore funksionale, e cila shërben si korridor teknik për rrjetet e furnizimit me energji elektrike, ujësjellësit, kanalizimeve dhe ndriçimit publik, si dhe mundëson qarkullim dhe parkim të lehtë. Parkimi është i organizuar tërësisht mbi tokë, me vendparkime perpendikulare me rrugën, ndërsa ndriçimi realizohet me shtylla të pozicionuara në mënyrë diskrete për të mos shqetësuar banorët apo vizitorët. Integrimi i pemëve ndërmjet vendparkimeve krijon hije natyrale dhe përmirëson mikroklimën, ndërkohë që parkimi i stafit është parashikuar në të njëjtën zonë dhe i organizuar në mënyrë të kontrolluar, duke respektuar standardet dhe kërkesat infrastrukturore të Bashkisë Durrës.



Fig.74 Harta e Rrjetit Elektrik



Fig.75 Harta e Rrjetit të Telekomunikacionit

