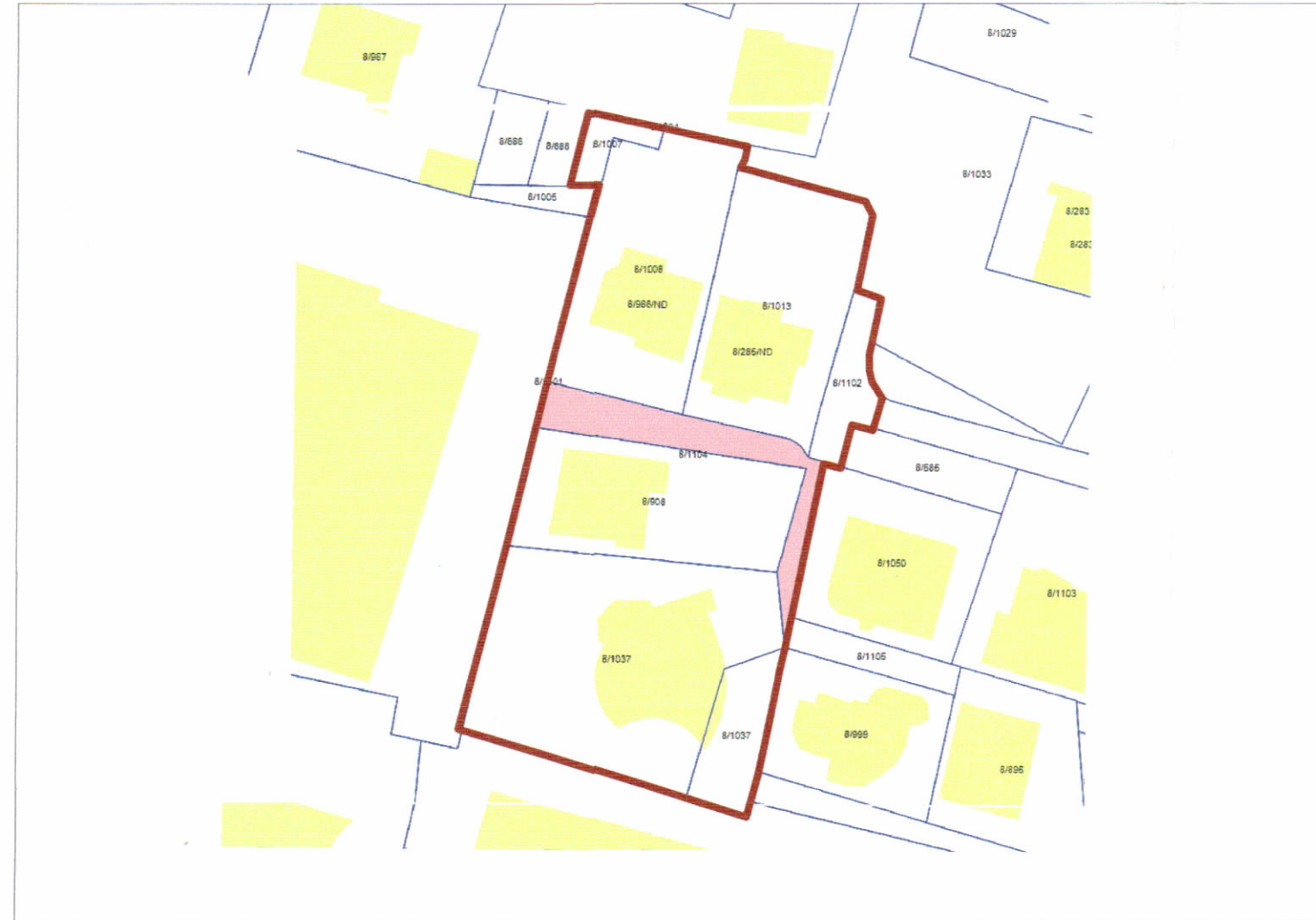


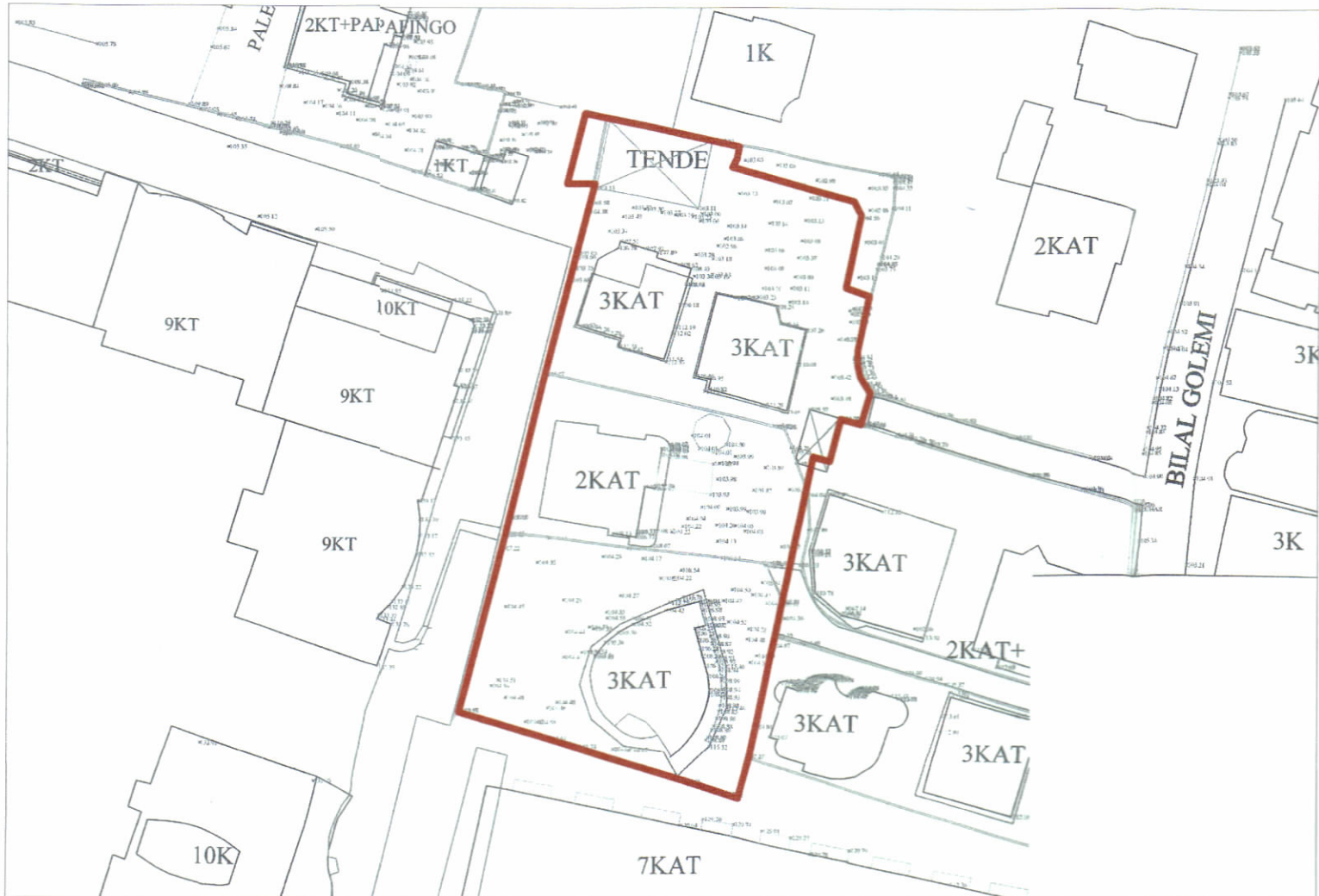
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
"IM REZIDENCE" - GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 21, 24 KATE ME 6 KATE PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE RRUGËN KOMUNA E PARISIT,
BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "TDT & PARTNERS" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

PAMJE TREDIMENSIONALE



- LEGJENDA
- Objekt 21K
 - Objekt 24K
 - Kufiri i Pronës
 - Konturi i Katit Përdhe
 - Konturi i Nëntokës
 - Hyrja e Rampës
 - Hyrja e Banimit
 - Hyrja e Shërbimeve
 - Hyrje e Shërbimit dhe banimit
 - Helipad

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (kat përdhe):
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:
Intensiteti i ndërtimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:
Numri i kateve mbi tokë:
Numri i kateve nën tokë:

2 454.5 m²
603.8 m²
1 200 m²
22 354 m²
12 815 m²
24.6 %
75.4 %
9.1
91.5 m
21,24 K
6 K

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8270; Nr. pasurie 8/908, 8/1007, 8/1008, 8/1013, 8/1037, 8/1102, 8/1104

KUFIZIMET:

Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu: 5.2m - 7.8m
Jugu: 5.1m - 6.1m
Lindja: 5 m - 11.7 m
Perëndimi: 5.7 m - 9 m

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I
TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miraturar me Vendim të KKTU Nr. 09, Datë 26.03.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
"IM REZIDENCE" - GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 21, 24 KATE ME 6 KATE PARKIMI NËNTOKË, ME
VENDNDODHJE RRUGËN KOMUNA E PARISIT, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES
SHOQËRINË "TDT & PARTNERS" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "IM REZIDENCE" - GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 21, 24 KATE ME 6 KATE PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE RRUGËN KOMUNA E PARISIT, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "TDT & PARTNERS" SH.P.K.		
PROJEKTUES:	"DALMAT ARCHITECTURE"		
ZHVILLUES:	"TDT & PARTNERS" shpk		
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI		
SHKALLA 1: 300	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06	