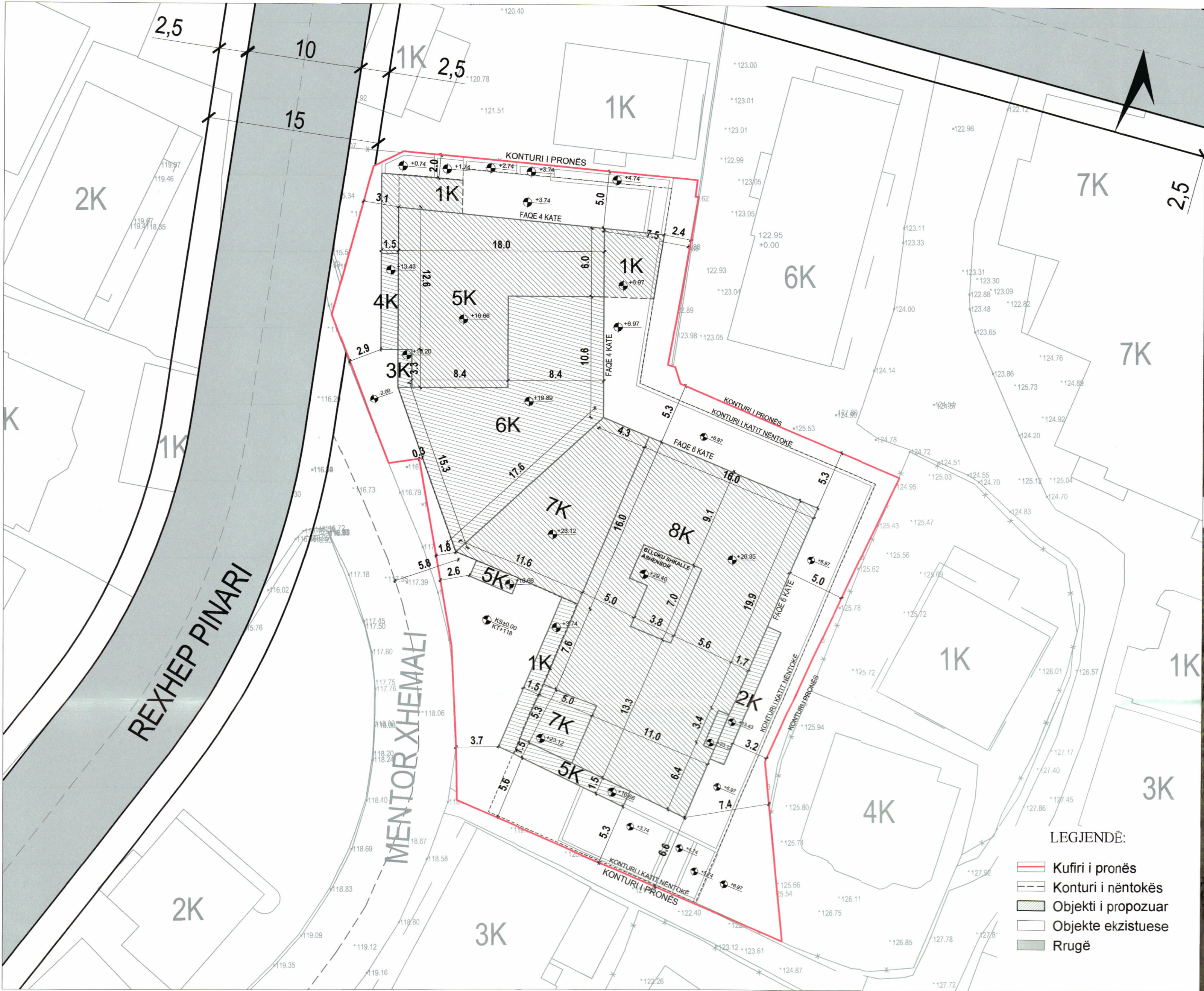


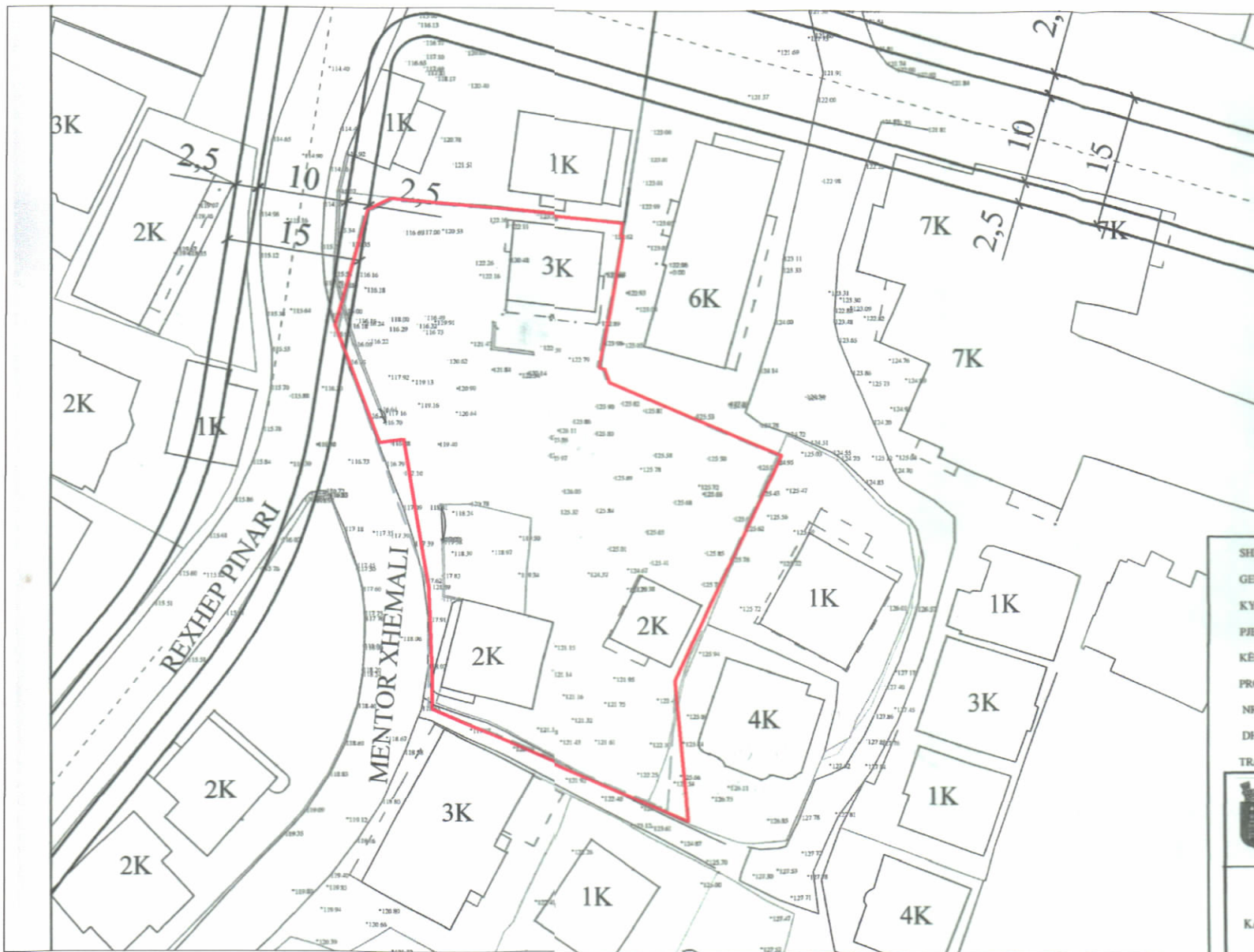
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "CORNER SELITA RESIDENCE, OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMESH 1-8 KATE MBITOKË DHE 2-3 KATE NËNTOKË ME ZHVILLUES SHOQËRINË “VENA KONSTRUKSION SH.P.K”



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1970 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 1970 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1150.5 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 6285 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 3064.7 m²
Sipërfaqe totale ndërtimi mbi dhe nën tokë: 9349.7 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 59%
Intensiteti i ndërtimit: 3.19
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit
ne hyrje te objektit: 27.35 m
Numri i kateve mbi tokë: 1-8
Numri i kateve nën tokë: 2-3

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: 3292, Numër Pasurie 109/67, 109/204, 109/227, 109/228, 109/243, VENDNDODHJA: Selitë- Bashkia Tiranë

Kufizimet:
Veri: Pronë
Jug: Pronë
Lindje: Pronë
Perëndim: Rrugë
Distancat nga kufiri i pronës:
Veri: 2.0 m - 5.0 m
Jug: 5.6 m - 6.3 m
Lindje: 2.4 m - 8 m
Perëndim: 0.3 m - 3.7 m

REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Vendim I KKTU-së nr.10, datë 26.03.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "CORNER SELITA RESIDENCE, OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMESH 1-8 KATE MBITOKË DHE 2-3 KATE NËNTOKË ME ZHVILLUES SHOQËRINË “VENA KONSTRUKSION SH.P.K		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	"UNO ARCHITECTS" sh.p.k	
ZHVILLUES:	“VENA KONSTRUKSION” SH.P.K	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 400	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06