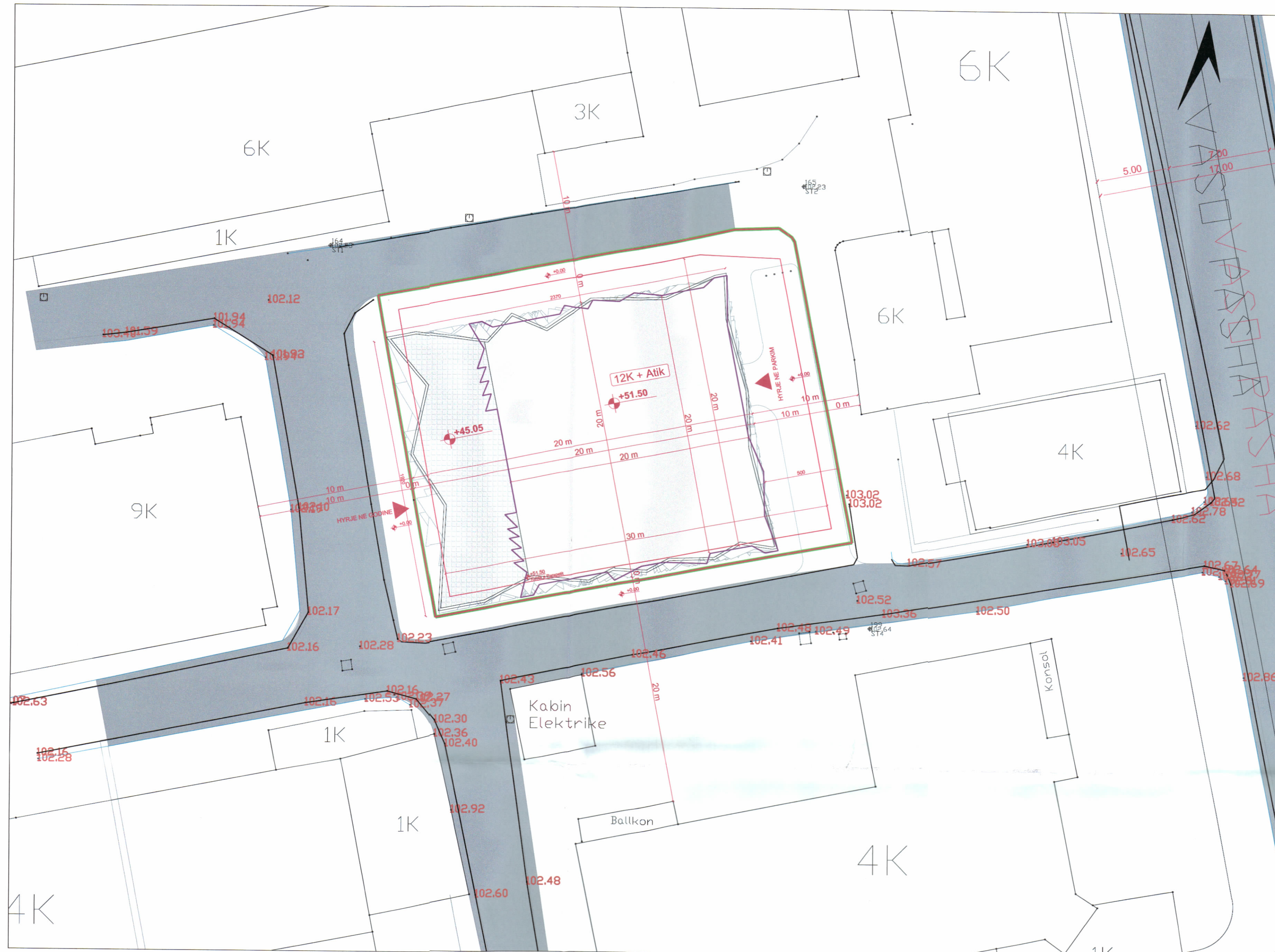
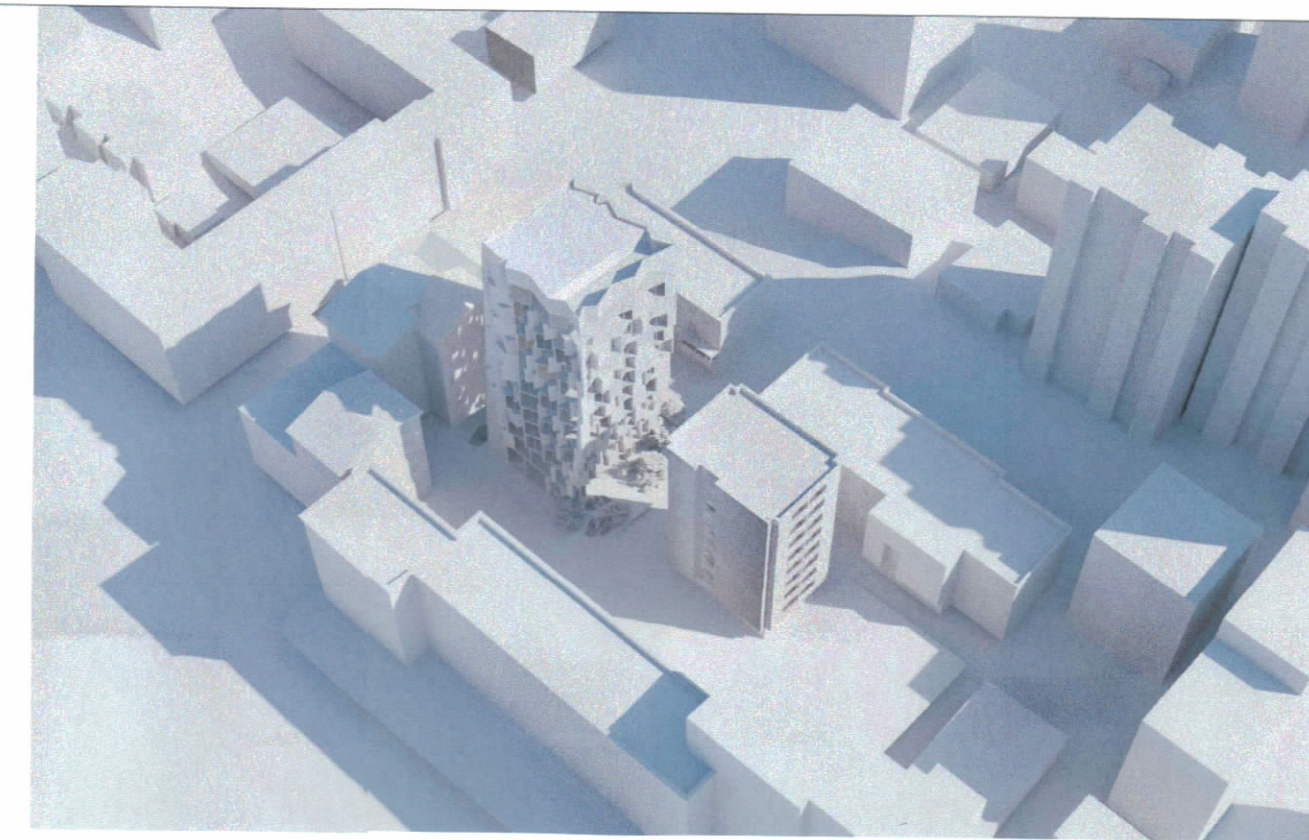


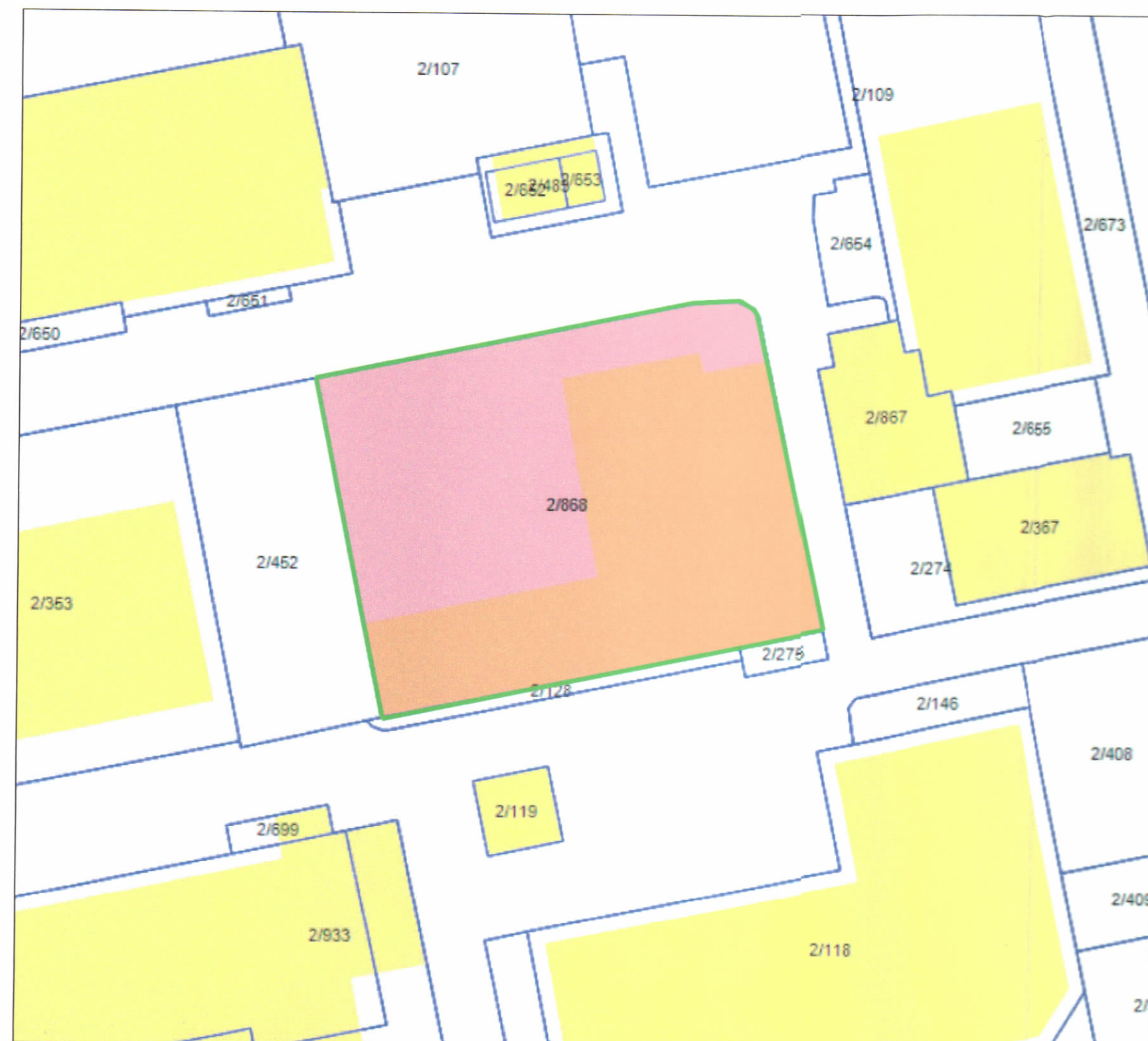
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURË ME FUNKSION HOTELERIE, SHËRBIMESH DHE ZYRA PREJ 12 KATE + ATIK MBI TOKË DHE 7 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "VASO PASHA", BASHKIA TIRANË.



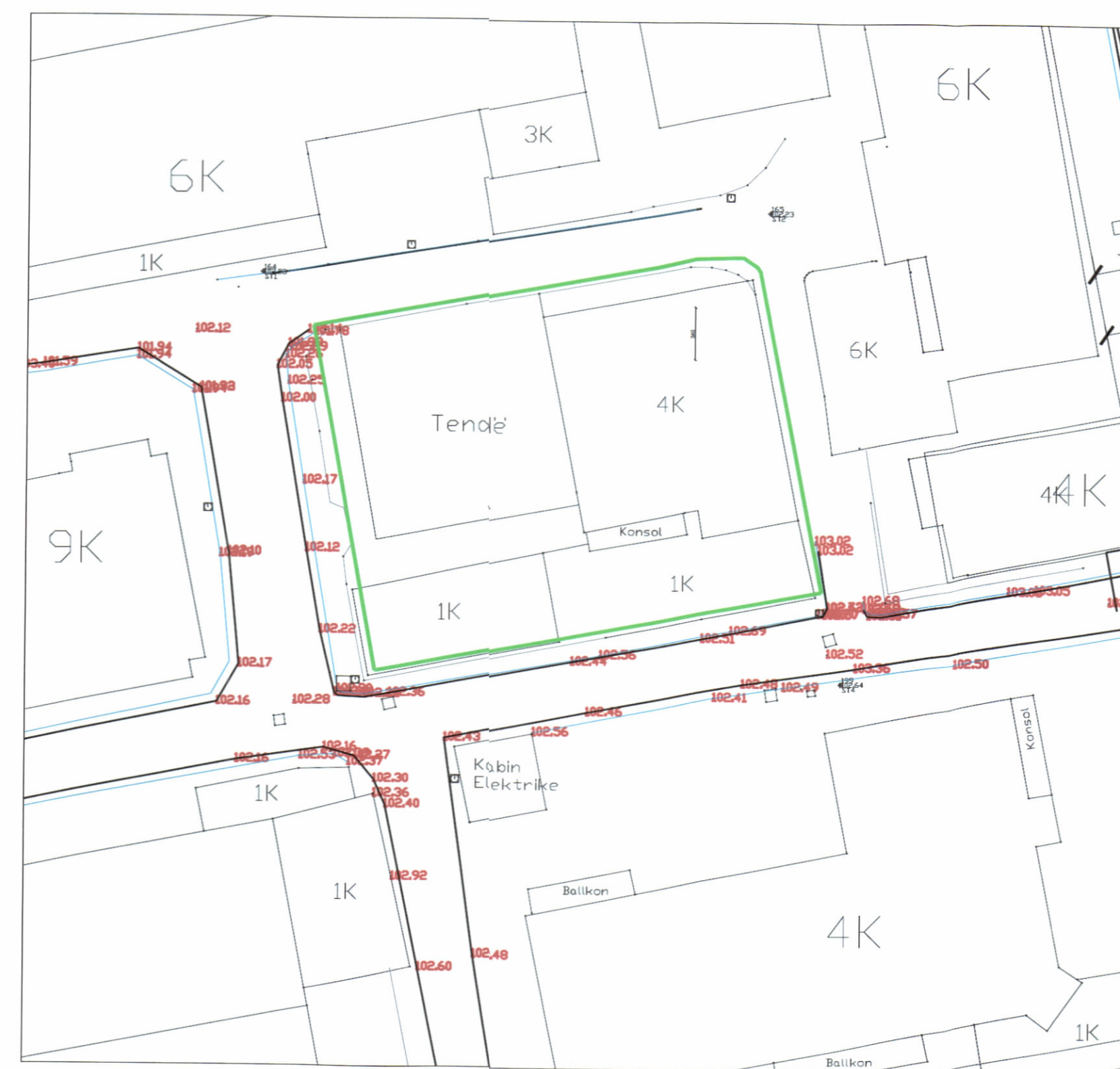
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:350



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:350

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e truallit : 648 m²
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 648 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni): 443,8 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 314,4 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 4946,38 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 3699 m²
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 48,51 %
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 51,49 %
 Intensiteti i ndërtimit: 7,6
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 51,50 m
 Numri i kateve mbi tokë: 12 Kat + Atik
 Numri i kateve nën tokë: 7 Kat

TREGUES TEKNIK:
 Nr. pasurie: 2/868
 Zona Kadastrale: 8270

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

Veri: 3.0 m nga Kufiri i Pronës
 Jug: 0.3 m, 0.2 m nga Kufiri i Pronës
 Lindje: 5.0 m nga Kufiri i Pronës
 Perëndim: 0 m, 0.3 m nga Kufiri i Pronës

DISTANCAT NGA OBJEKTET PËRRETH:

Veri: 10.50 m nga objekti 3K
 Jug: 9.30m nga objekti 4K
 Lindje: 7.30 m nga objekti 6K
 Perëndim: 10.80 m nga objekti 9K

LEGJENDË

— Kufi i pronës — Linja e nëntokës — Linja e katit përdhe



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
 KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miraturar me Vendim të KKT Nr. 17, Datë 02/07/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN : STRUKTURË ME FUNKSION HOTELERIE, SHËRBIMESH DHE ZYRA PREJ 12 KATE + ATIK MBI TOKË DHE 7 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "VASO PASHA", BASHKIA TIRANË.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	HARCO CASAMONTI & PARTNERS (MC&P) SH. CASAMONTI & PARTNERS LONGAROLI & PARTNERI PARTIT A IVA 06878790481 PLAN STUDIO" sh.p.k.	
ZHVILLUES:	IBN sh.p.k Silva Hasaj	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06