

LEJE NDËRTIMI PËR : "OBJEKTE SHËRBIMI, BANIMI DHE STRUKTURË HOTELERIE ME 3 DHE 4 KAT DHE 1 KAT NËNTOKË, ME ZHVILLUES "DION-AL" DHE "SKYWORTH ALBANIA" NË LALËZ, BASHKIA DURRËS.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRJETARI-K.K.T.U

Z. EDIRAMA



Z. Biendi Goxhija

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr.17, Datë 23/07/2025

LEJE NDËRTIMI PËR : "OBJEKTE SHËRBIMI, BANIMI DHE STRUKTURË HOTELERIE ME 3 DHE 4KAT DHE 1 KAT NËNTOKË, ME ZHVILLUES "DION-AL" DHE "SKYWORTH ALBANIA" NË LALËZ, BASHKIA DURRËS.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	STUDIO NDËRKOMBËTARE: STUDIO LOKALE: Cena architecting s.p.a. - SH.PK Desant Mikael Prast / 0681157274 Rexela Jangaj
ZHVILLUES:	"DION-AL", "SKYWORTH ALBANIA"
FAZA E PROJEKTTI:	LEJE NDËRTIMI
SHKALLA 1:650	NR. I FLETËS A-01 NR. I KOPIEVE 04/06

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT VERIOR:

Supërfaqe e përgjithshme e truallit:	16320 m ²
Supërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	16320 m ²
Supërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjuama):	3963 m ²
Supërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	14434 m ²
Supërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	14540 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	24.3 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.88
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	14 m
Niveli i katëve mbi tokë:	3, 4 kat
Niveli i katëve nën tokë:	1 kat

TREGUESIT E ZHVILLIMIT JUGOR:

Supërfaqe e përgjithshme e truallit:	21060 m ²
Supërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	21060 m ²
Supërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjuama):	5394 m ²
Supërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	20265 m ²
Supërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	21175 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	25.6 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.96
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	14 m
Niveli i katëve mbi tokë:	3, 4 kat
Niveli i katëve nën tokë:	1 kat
Supërfaqe e pishinës:	238 m ²

Zona Kadastrale: 1204

Distanca nga kufiri i pronës për zhvillimin Verior:

Veri:	13.1 m - 27.8 m	Nga Kufiri i Pronës për volumnet 3 dhe 4 kat
Jug:	12.2 m - 22.9 m	Nga Kufiri i Pronës për volumnet 3 dhe 4 kat
Lindje:	15.4m - 24.4 m	Nga Kufiri i Pronës për volumnin 4 kat
Përdënim:	6.3 m - 14.4 m	Nga Kufiri i Pronës për volumnin 4 kat

Distanca nga kufiri i pronës për zhvillimin Jugor:

Veri:	10.9 m - 24.4 m	Nga Kufiri i Pronës për volumnet 3 dhe 4 kat
Jug:	6.7 m - 30.1 m	Nga Kufiri i Pronës për volumnet 3 dhe 4 kat
Lindje:	15.5m - 24.4 m	Nga Kufiri i Pronës për volumnet 3 dhe 4 kat
Përdënim:	9.7 m - 21.7 m	Nga Kufiri i Pronës për volumnet 3 dhe 4 kat

Distanca nga trupi i rrugës së propozuar për zhvillimin Verior:

13.2m - 17.7 m Nga Trupi i Rrugës së propozuar për volumnin 4 kat

Distanca nga trupi i rrugës së propozuar për zhvillimin Jugor:

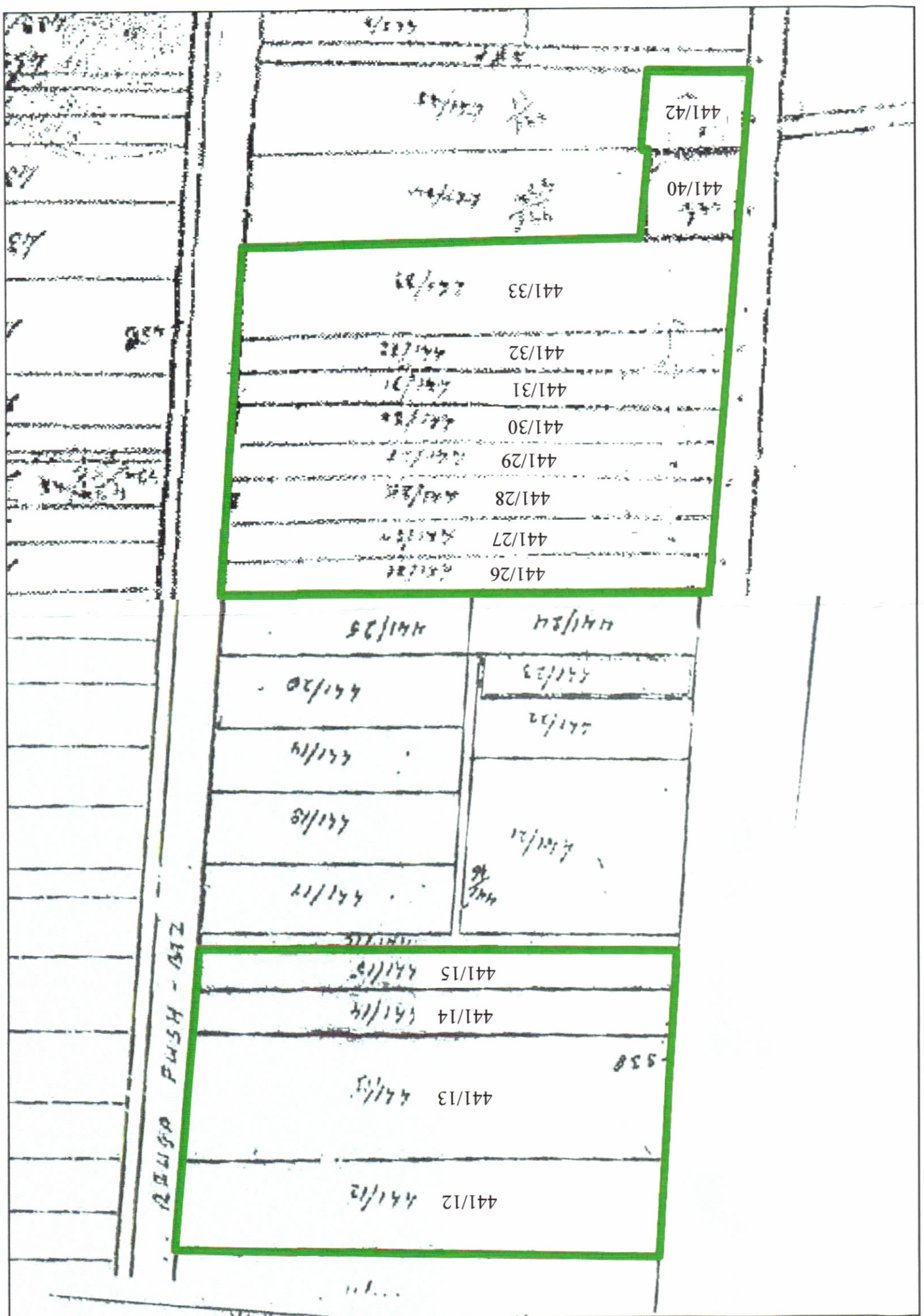
13.5m - 18.6 m Nga Trupi i Rrugës së propozuar për volumnin 4 kat

LEGJENDË

Kufiri i pronës	Hyqe në Objekt	Komori i Nënokës	KEL (Kena e radhës)
Struktura e propozuar	Hyqe në Pronë	Komori Katit Përditë	
Pishinë	Skylight	Kabinë roje	Kabinë elektrike



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 650



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500