

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "FABULA, KOMPLEKS REZIDENCIAL ME OBJEKTE BANIMI 1, 2, 3 DHE 4 KATE DHE VILA INDIVIDUALE 1 DHE 2 KATE ME ZHVILLUES SHOQËRINË "G&P" SH.P.K".



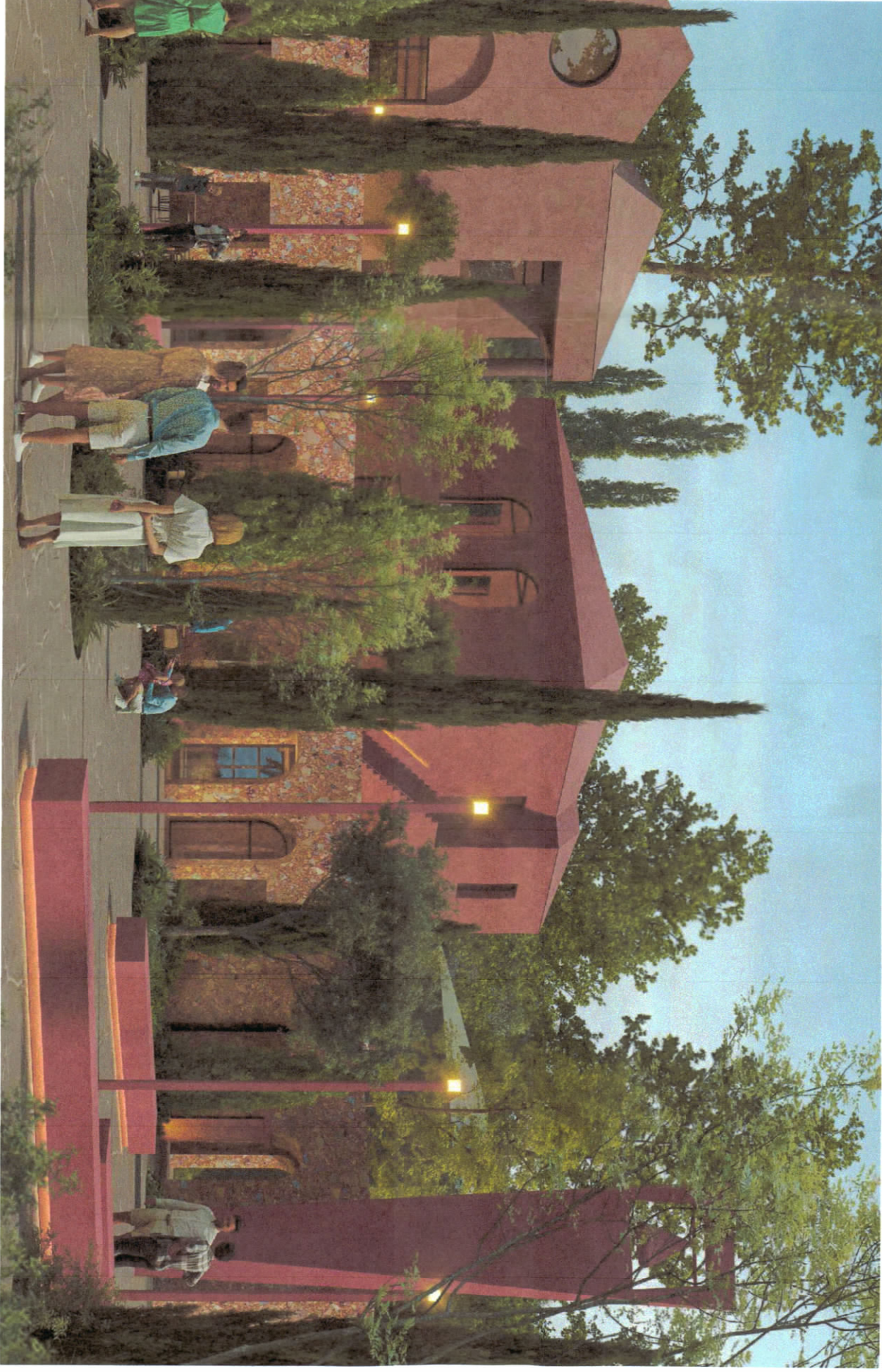
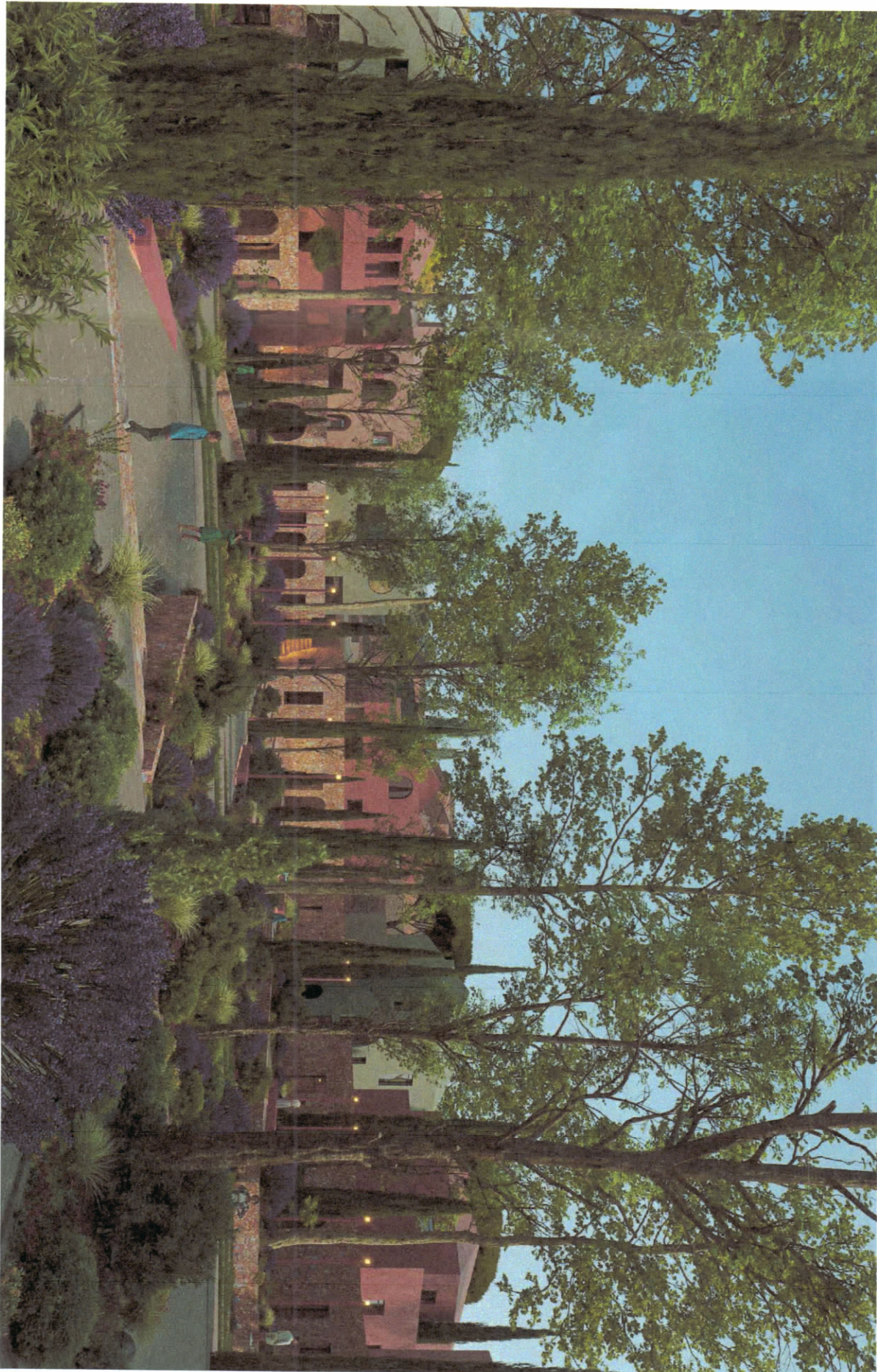
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

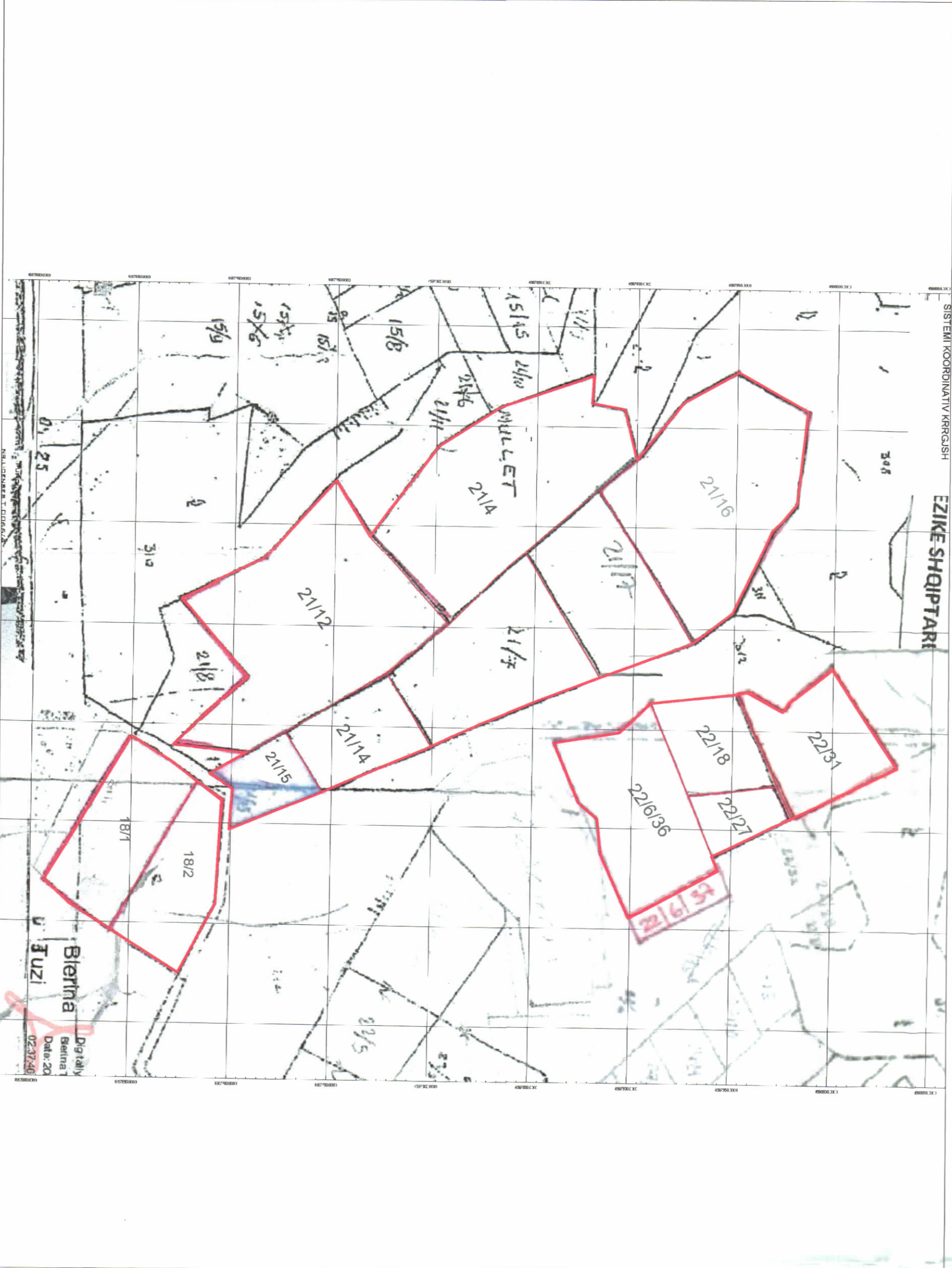
KRYETARI K.K.T.U

Z. EDI RAMA

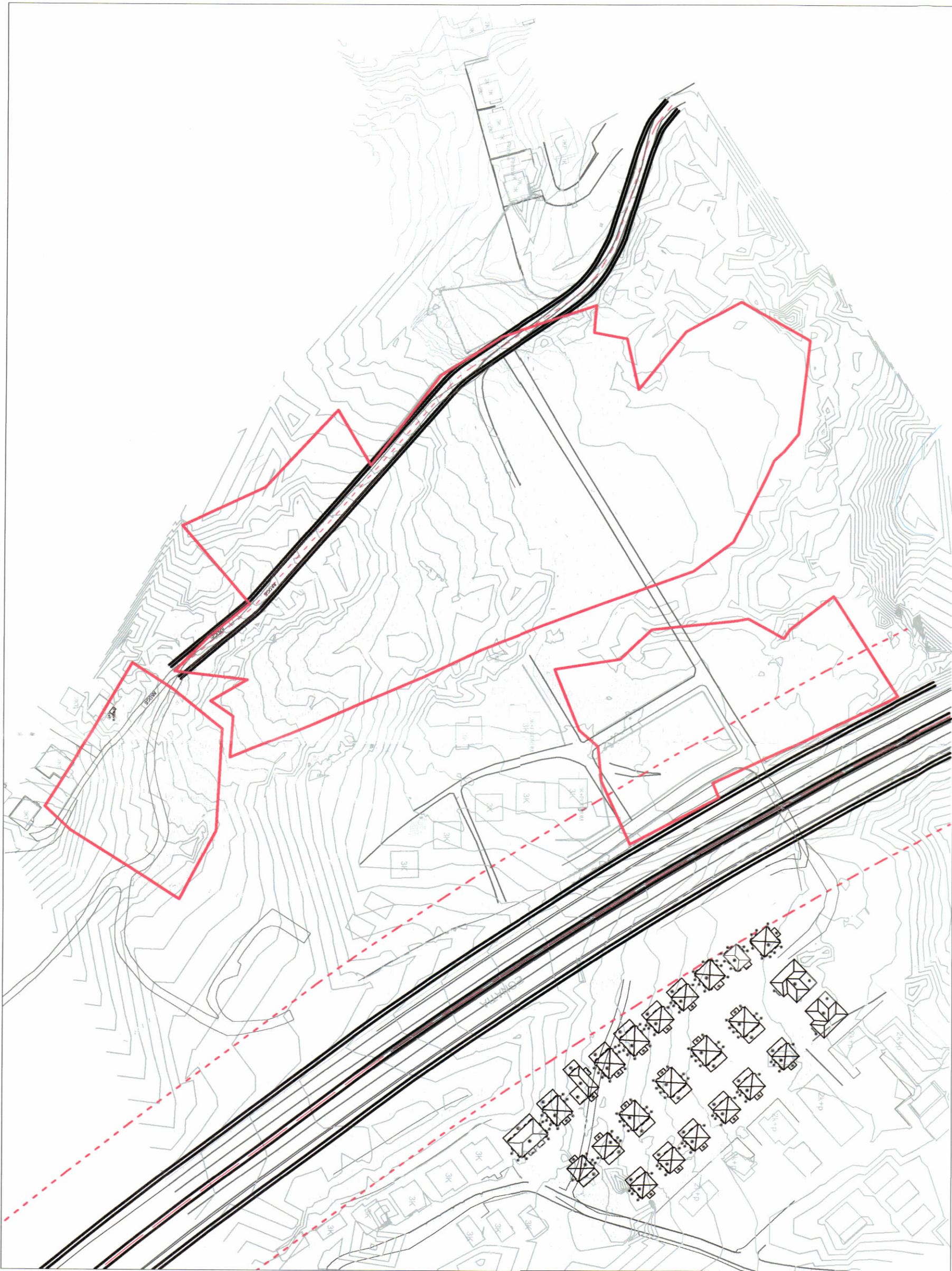
PAMJE TREDIMENSIONALE



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURES SHK. 1:1000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
Sipërfaqe e truallit e zonë nga struktura (gjumja):
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:
Intensiteti i ndërtimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:
Numri i katëve mbi tokë:
Numri i katëve nën tokë:

55 180 m²
14 597 m²
27 436,5 m²
13 844,2 m²
41 280,7 m²
27 %
73 %
0,5
+15,8 m
1, 2, 3 dhe 4 kate
1 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrele: Z.K. 2735;
Pasurite: 18/1, 18/2, 21/4, 21/7, 21/12, 21/14, 22/18, 22/27, 22/31, 21/15, 22/6/36, 21/16, 21/17,

Kufizimet:
Veri: Pronë,
Jug: 15,4 m për objektin ZK,
Lindje: Rrugë,
Perëndim: Rrugë,

Distanca nga kufiri i pronës:
Veriu 2 m, 6 m,
Jugu 3 m,
Perëndimi 3,7 m, 18,4 m,

Znj. Belinda Baluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.18, Datë 18/04/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "FABULA, KOMPLEKS REZIDENCIAL ME OBJEKTE BANIMI 1, 2, 3 DHE 4 KATE DHE VILA INDIVIDUALE 1 DHE 2 KATE ME ZHVILLUES SHOQËRINË "G&P" SH.P.K".

PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURES

"UNO ARCHITECTS" sh.p.k

"G&P" SH.P.K.

PROJEKT ZBATIMI

SHKALLA 1:1000

NR. I FLETES A-01

NR. I KOPJEVE 06/06