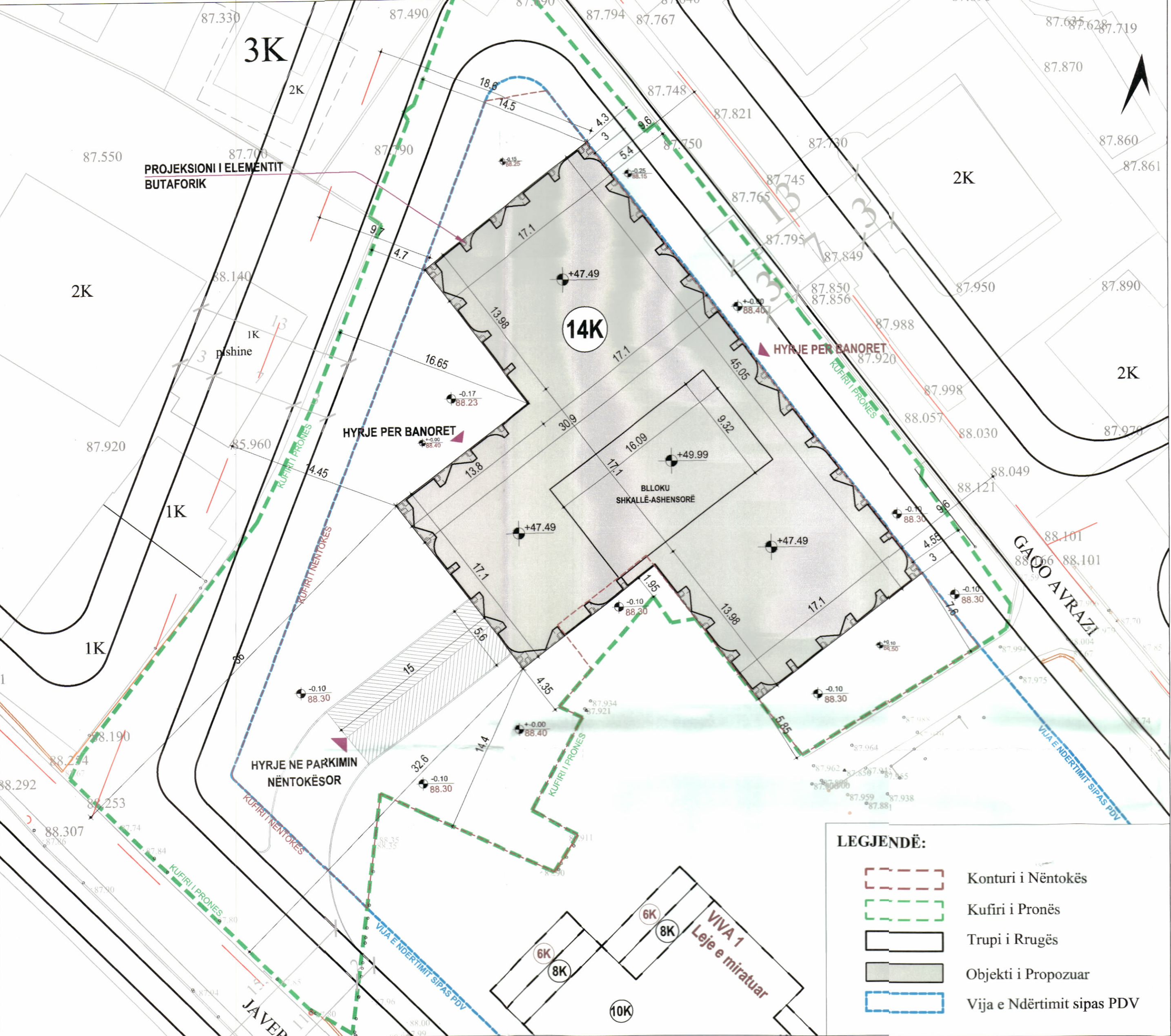
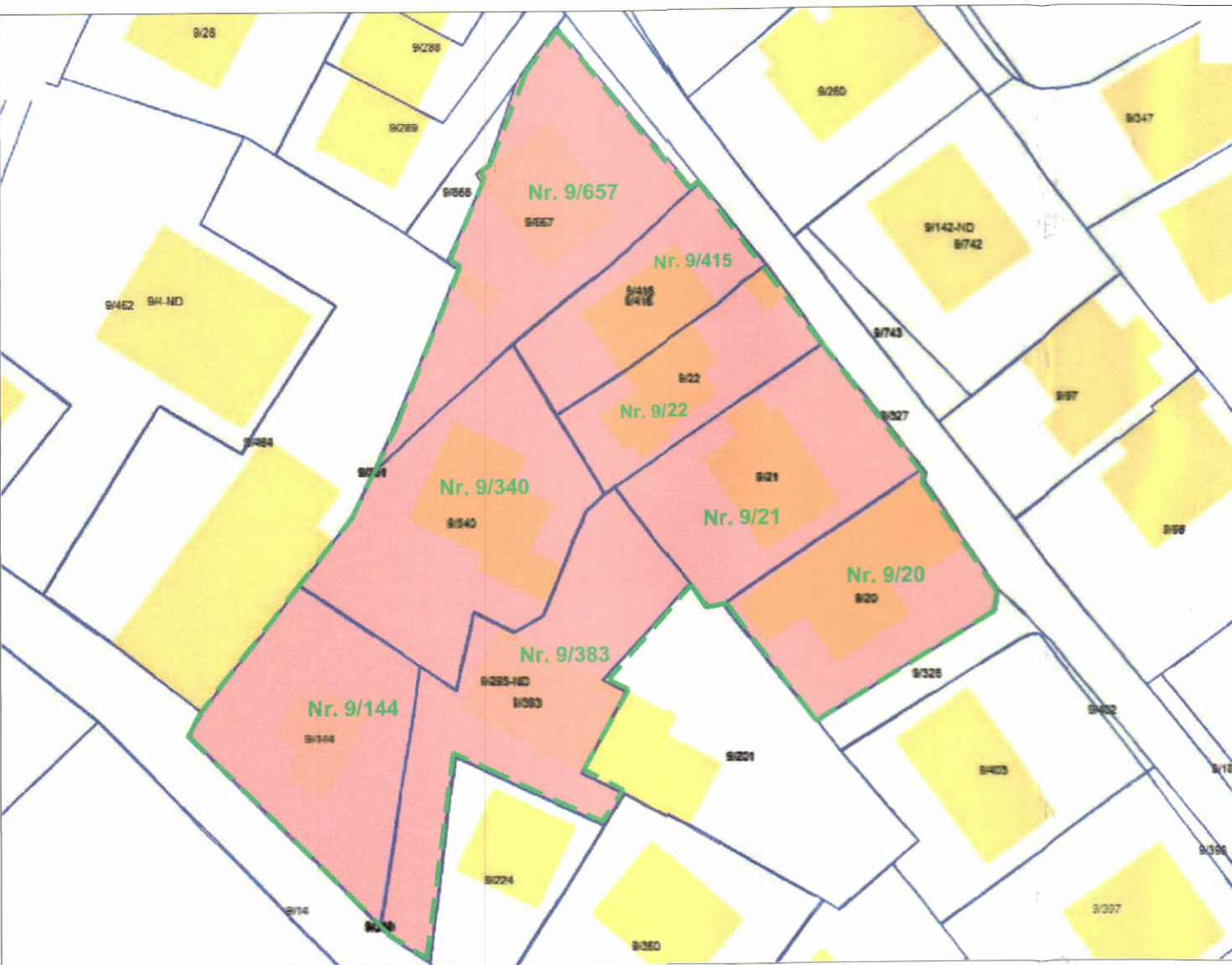


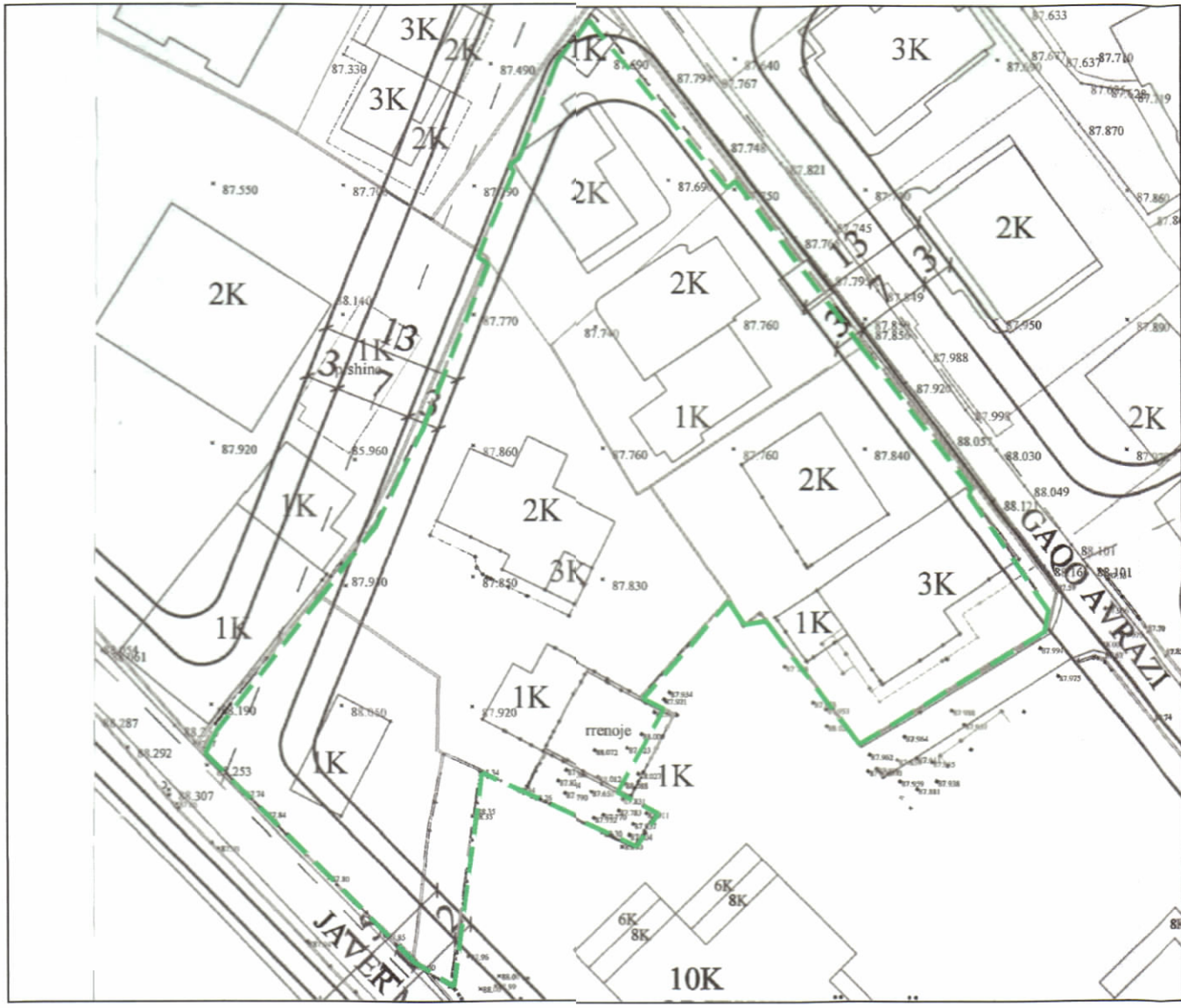
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 14 KATE MBI TOKË, ME 2 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “JAVER MALO”, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “NO – MA CONSTRUCTION” SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250

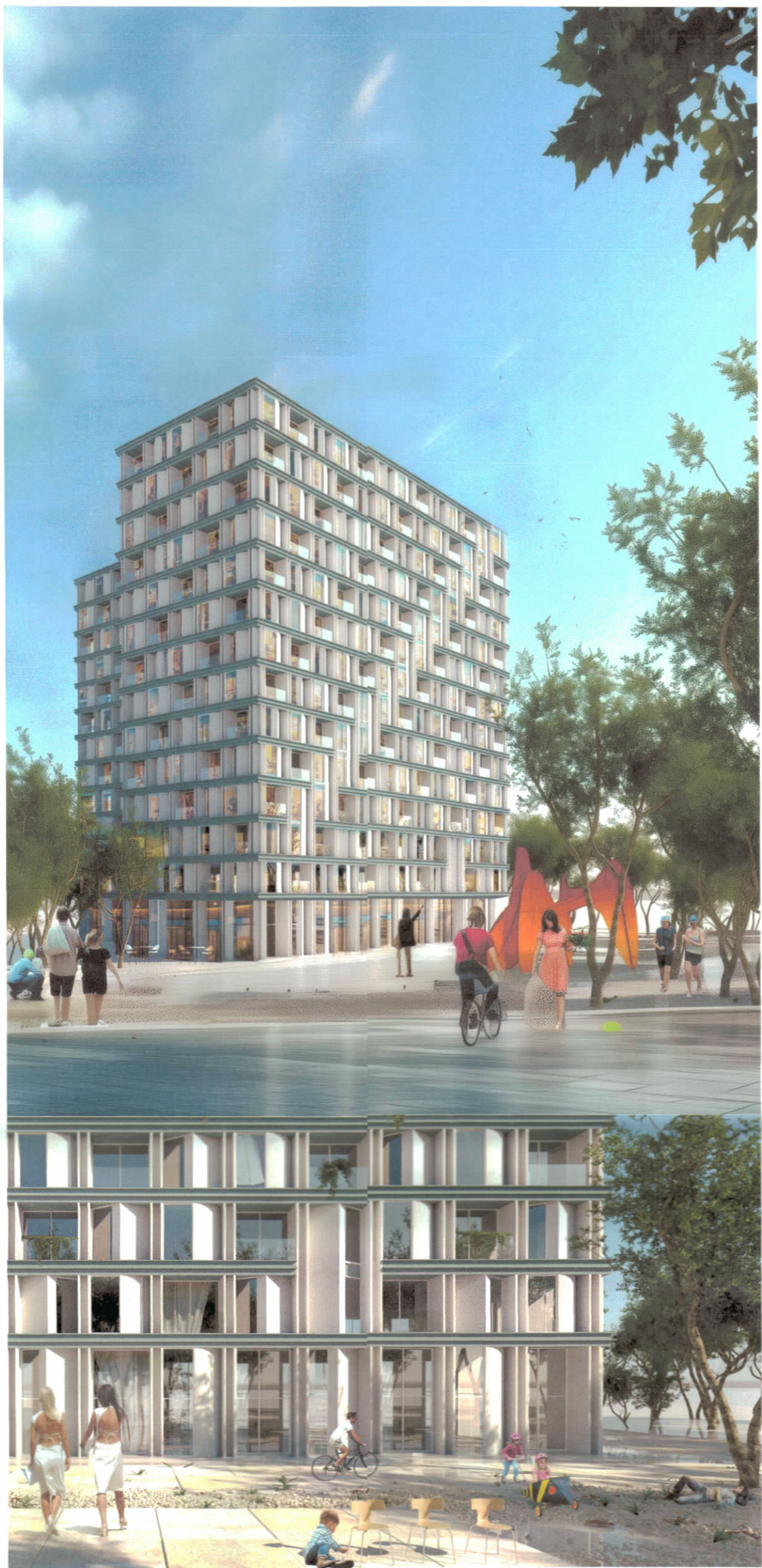


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	3005.1 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	950 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	13300 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	3798 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	17098 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	31.6 %
Intensiteti i ndërtimit:	4.43
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	47.49 m
Numri i kateve mbi tokë:	14 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUES TEKNIK:	
Zona Kadastrale: ZK 8220	
Nr. pasurie 9/657, 9/415, 9/22, 9/21, 9/20, 9/340, 9/383, 9/144.	
Kufizimet:	
Veri: me pronën 9/327; (rrugë ekzistuese).	
Jug: me pronën 9/144; (rrugë ekzistuese).	
Lindje: me pronën 9/326, 9/201, 9/224; (rrugë ekzistuese).	
Perëndim: me pronën 9/556, 9/454; (rrugë në projekt).	
Distancat nga kufiri i pronës:	
Veri: 5.4 m - 14.5 m.	
Jug: 14.4 m - 32.6 m.	
Lindje: 1.95 m - 7.6 m.	
Perëndim: 4.7 m - 16.65 m.	
Distancat nga aksi i rrugës:	
Veri: 9.6 m - 18.6 m. Jug: 36 m. Lindje: 9.6 m. Perëndim: 9.7 m - 14.45 m.	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. ENEA KARAKAÇI
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 21, Datë 16.07.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 14 KATE MBI TOKË, ME 2 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “JAVER MALO”, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “NO – MA CONSTRUCTION” SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	NO-MA CONSTRUCTION sh.p.k.	
PROJEKTUES:	Ark. JULIAN BEQIRI A.2033/1	DISPACED (Dialectics of Space Design) https://dispaced.com/
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPEJE 06/06