

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 20 KATE MBI TOKË, ME 4 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUÇËN "LUIS JANSIN HENKARD", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "TABI CONSTRUCTION" SH.P.K.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

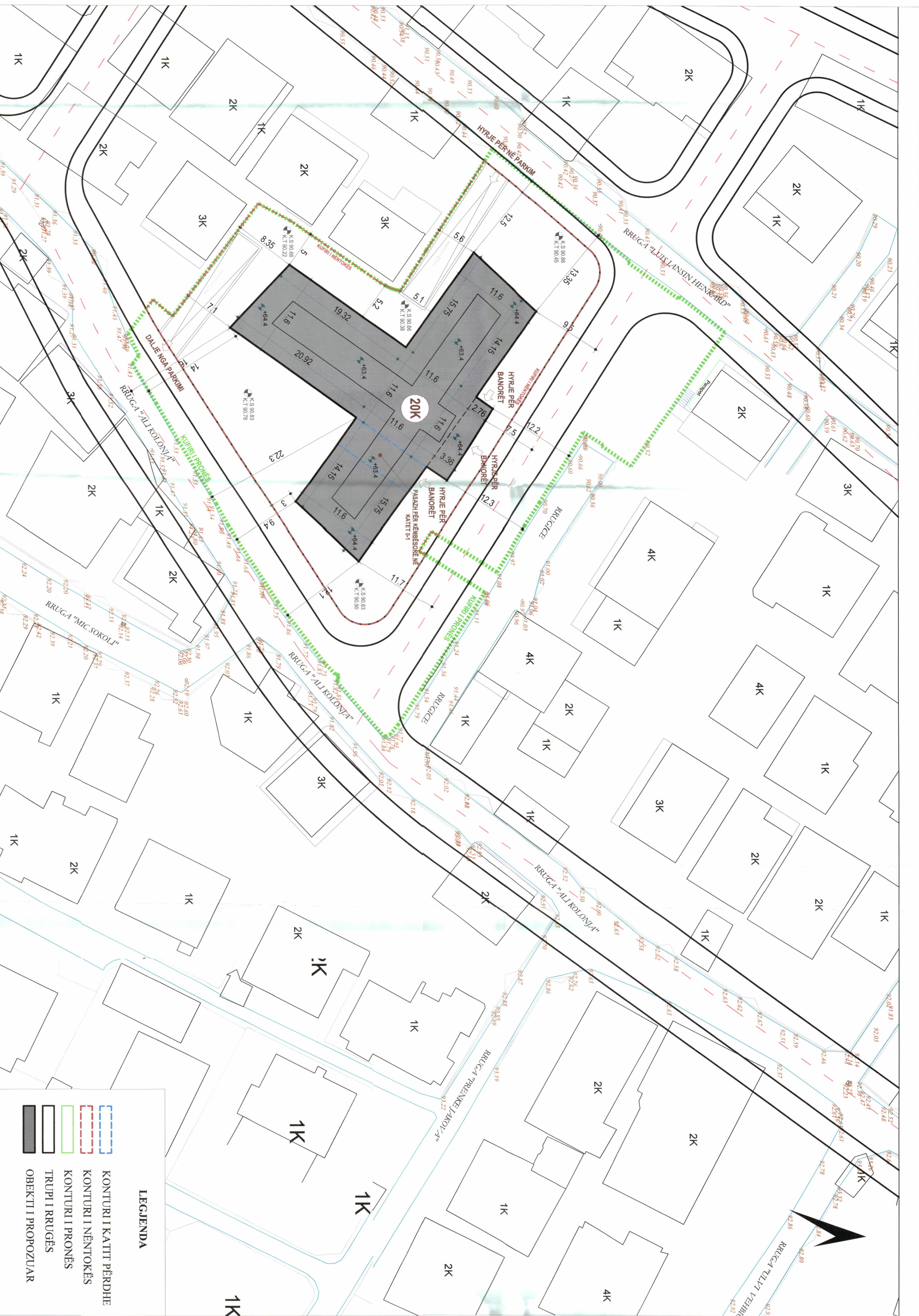
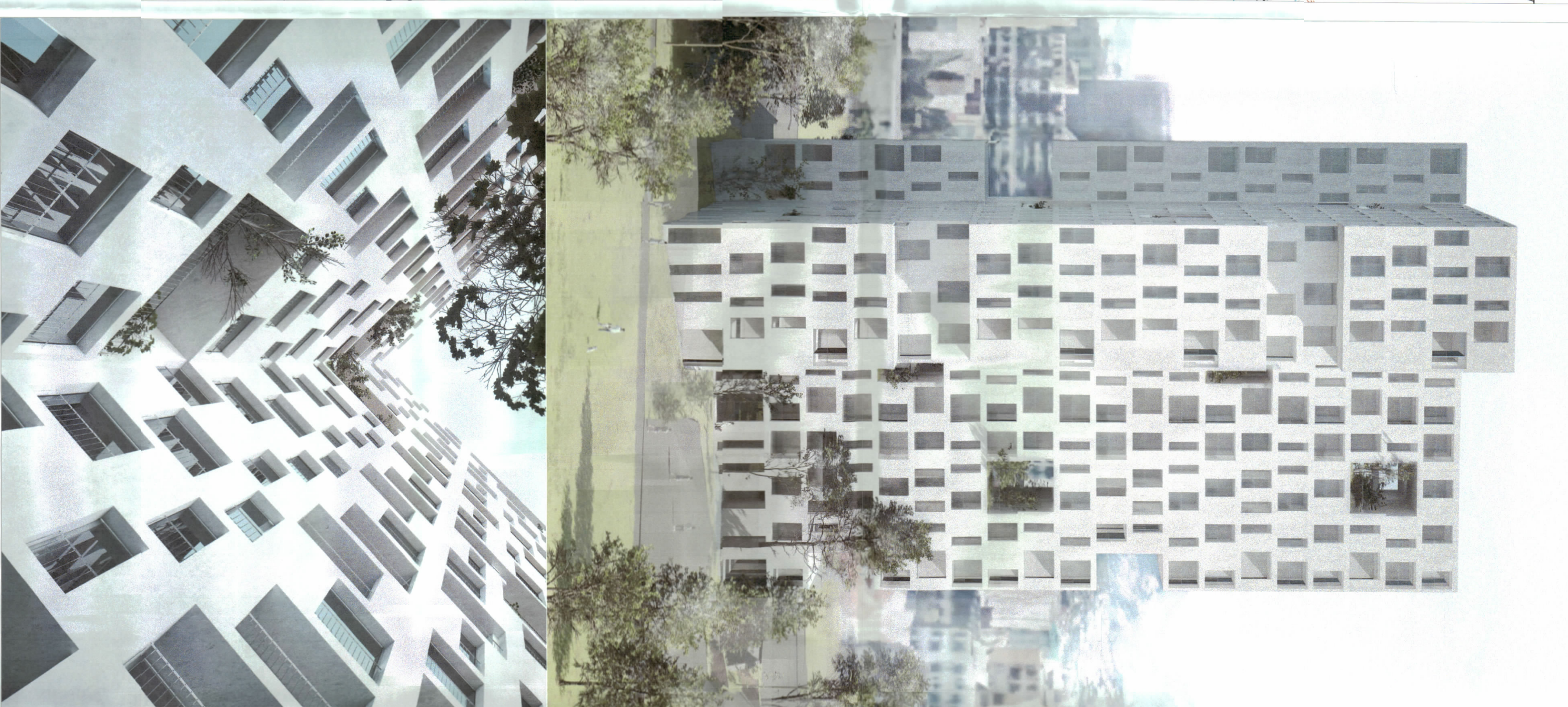
MIRATOHET

KRYETARI K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. ENEA KARAKAÇI
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250

PAMJE TREDDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 3119 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 3119 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumma): 750 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 14928 m²
Sipërfaqe e ndërimit nën tokë: 7720 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 24 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 76 %
Intensiteti i ndërimit: 4,79
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kiotës së sistemit: 64,4 m
Numri i katëve mbi tokë: 20
Numri i katëve nën tokë: 4

TRRUGËS TEKNIK:

Nr. pasurje 2/573, 2/604, 2/605, 2/705, 2/711, 2/718, 2/750, 2/757, 2/758, Zona kadastrale: ZK 8210

Kulthizimet:

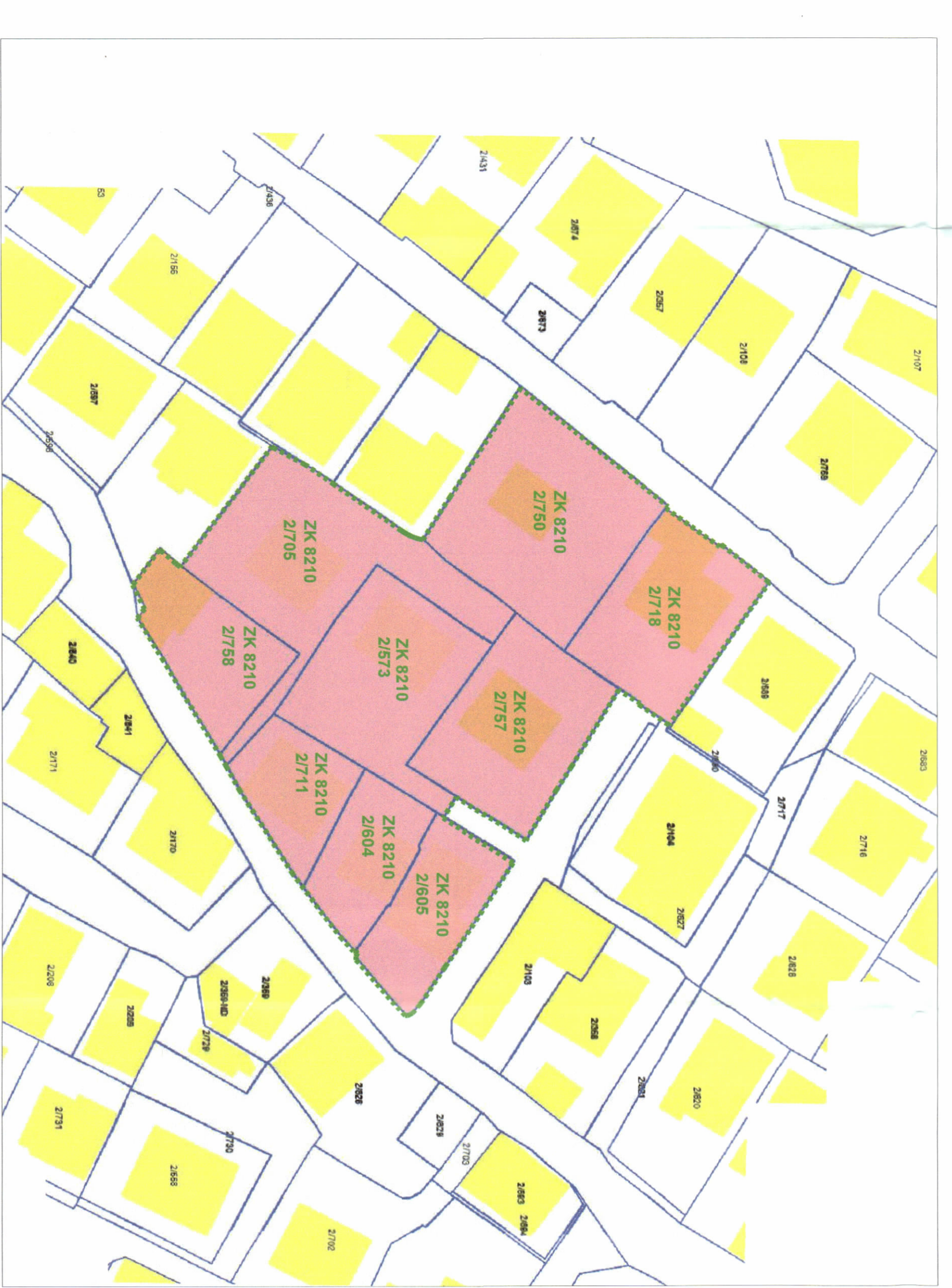
Vërt: me prorëh 2/589, 2/104, 2/103, (rrugë në projekt).
Lindje: me prorëh 2/158, 2/163, 2/164.
Lindje: me prorëh 2/656, 2/369, 2/170, 2/541, 2/640, (rrugë ekzistuese).
Perëndim: me prorëh 2/873, 2/108, 2/769, (rrugë ekzistuese).

Distanca nga katëri i pronës:

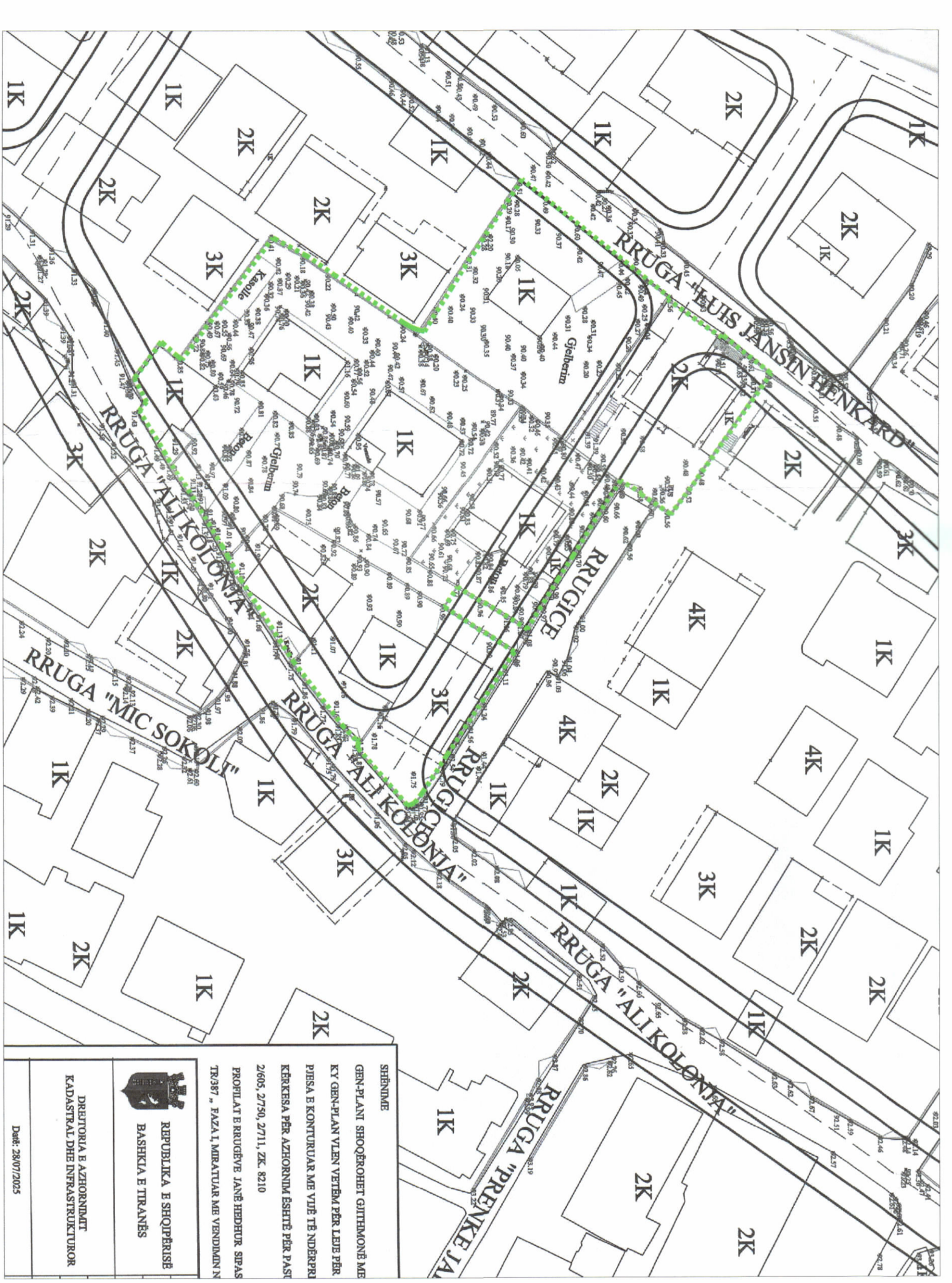
Vërt: 12,2 m - 22,6 m;
Jug: 5,1 m - 8,35 m;
Lindje: 5 m - 13,35 m;
Perëndim: 9,4 m - 22,3 m.

Distanca nga aksat e rrugëve:

Vërt: 7,5 m - 11,7 m;
Lindje: 15,5 m - 16,3 m;
Perëndim: 13,3 - 23,6 m.



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

ENËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	AIRES MATEUS III, Ltd. Bashkëpunues: A.20351 DRK. Julian Beqiri
ZHVILLUES:	"TABI CONSTRUCTION" sh.p.k
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKT TEKNIK
SHKALLA 1:1000	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPEVE 01/06 - 06/06

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 23, Datë 17/10/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 20 KATE MBI TOKË, ME 4 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUÇËN "LUIS JANSIN HENKARD", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "TABI CONSTRUCTION" SH.P.K.