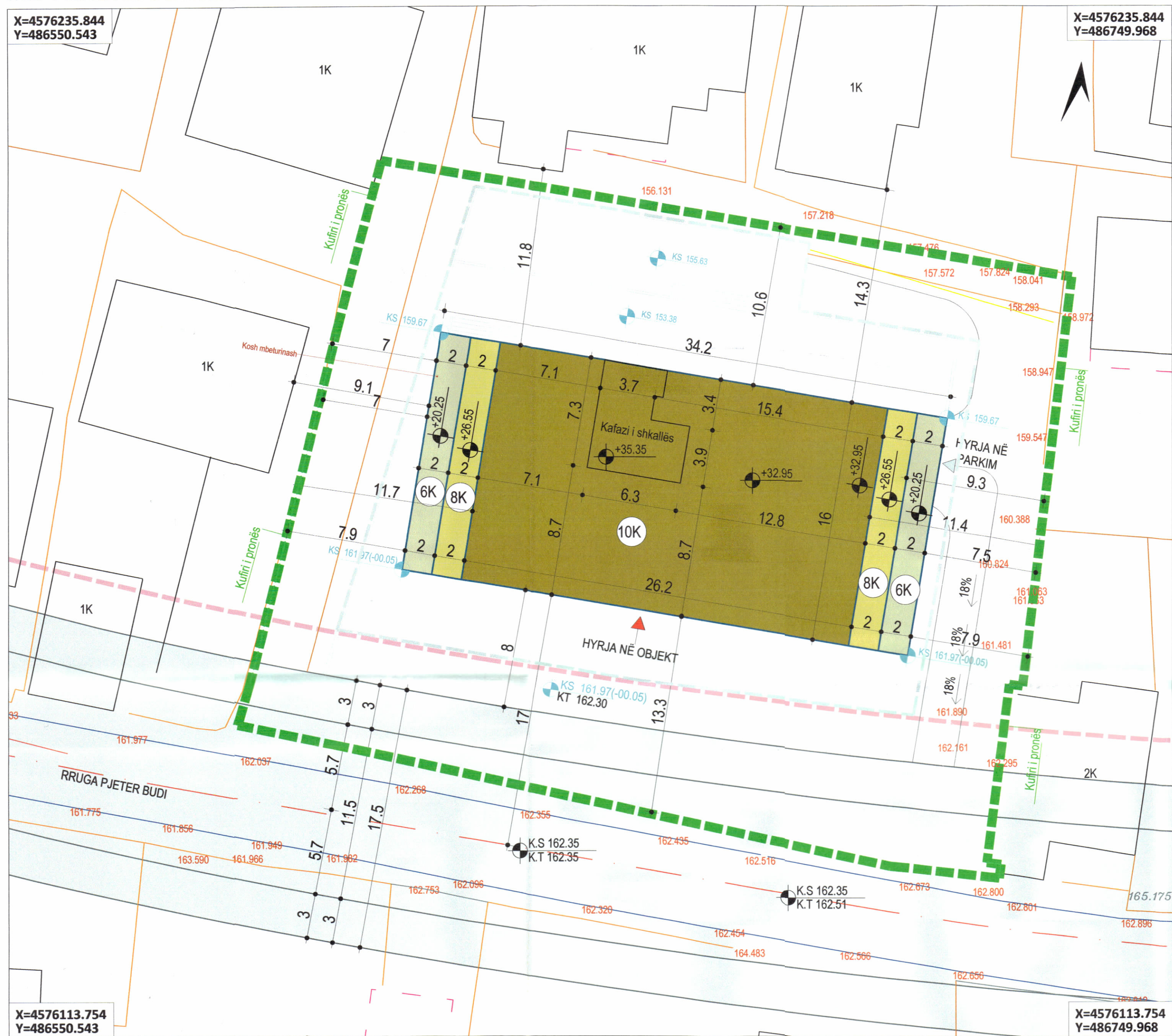
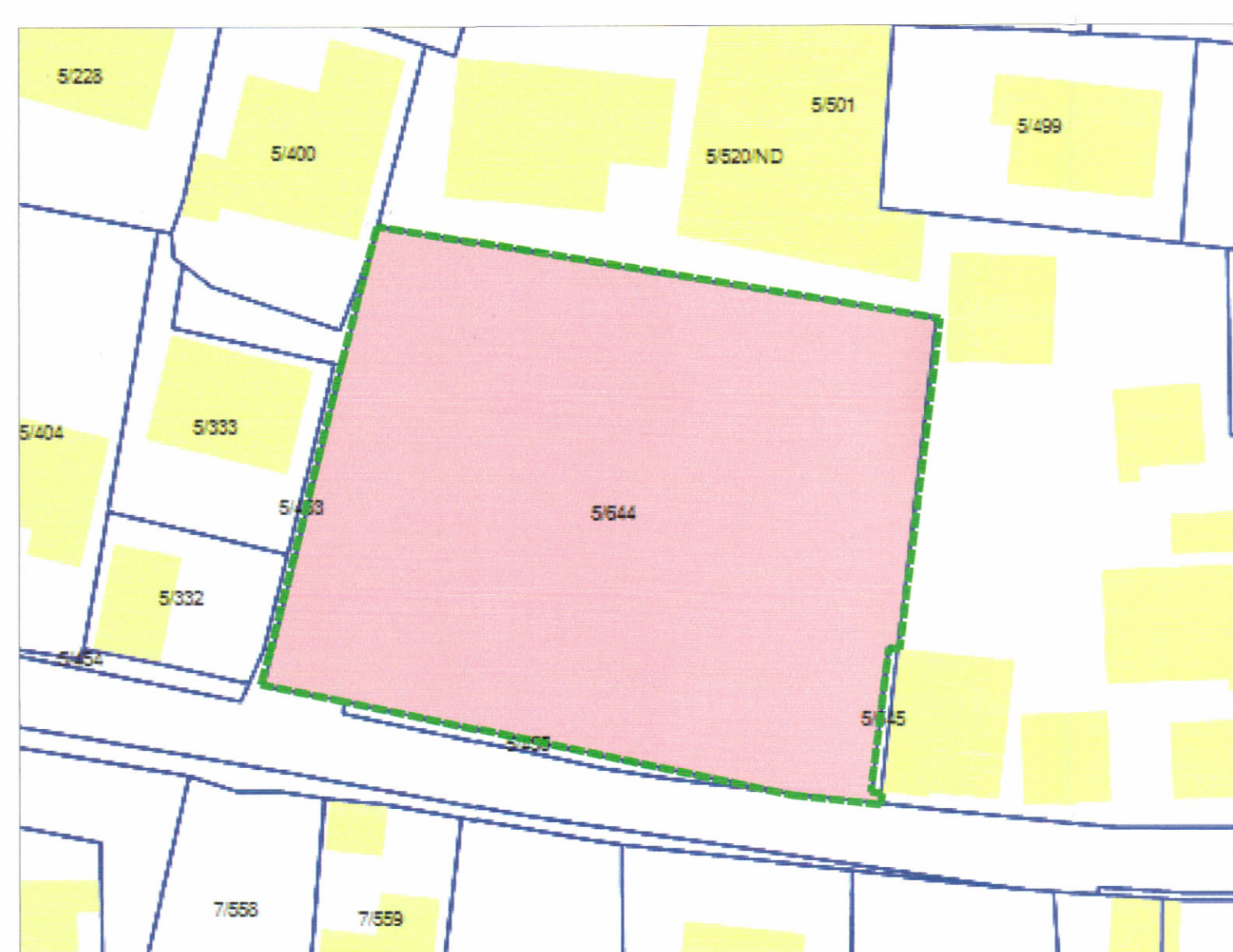


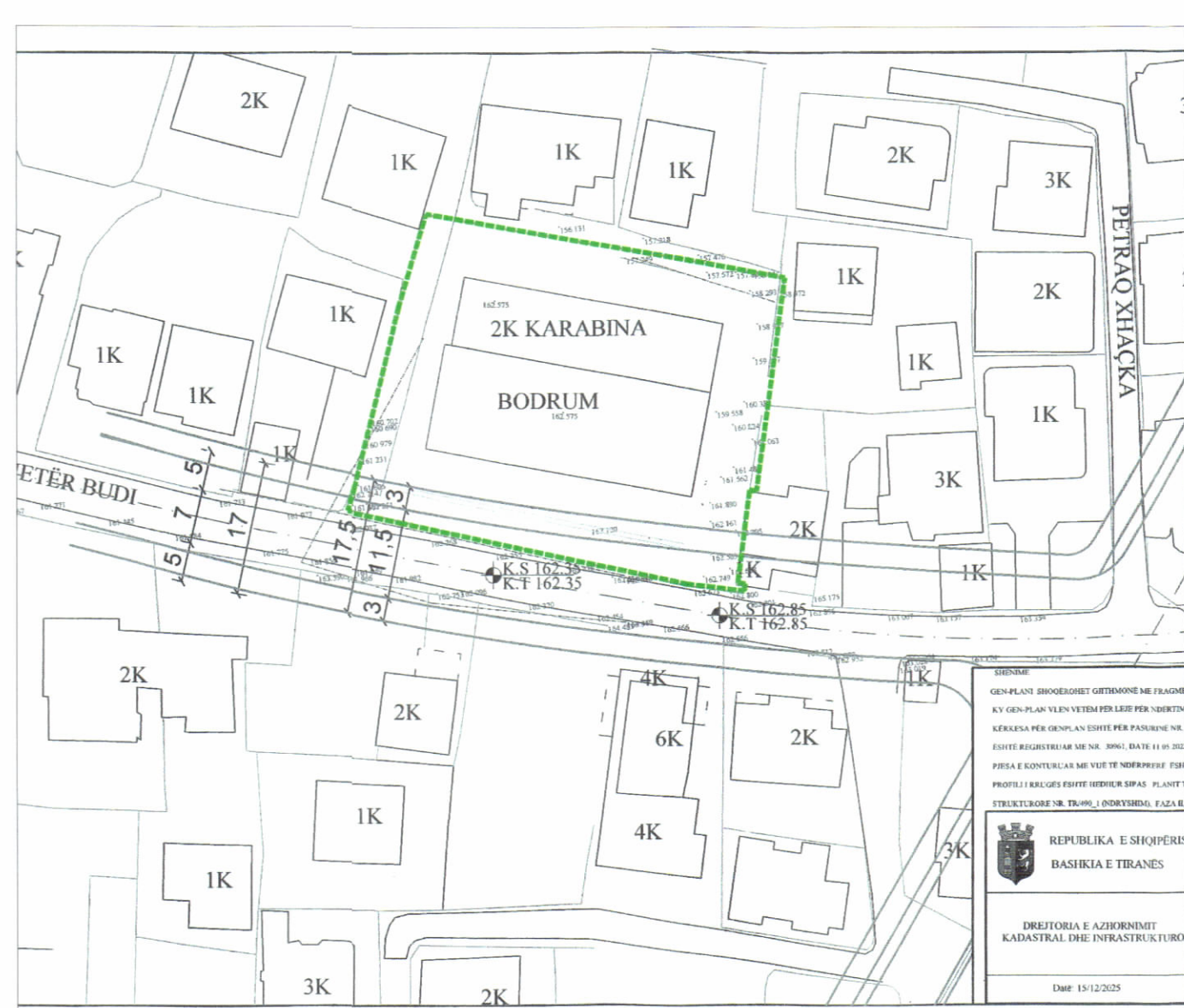
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI, SHËRBIMESH DHE HOTELERI 6,8,10 KATE MBI TOKË ME 2 KATE PARKIM DHE 1 KAT SHËRBIM NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "PJETER BUDI", BASHKIA TIRANË ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "MULAJ CONSTRUCTION" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



LEGJENDA:

- KUFIRI I PRONËS
- VILJA E NDËRTIMIT
- GJURMA E OBJEKTIT NËNTOKË
- NJOLLAT E OBJEKTIT
- TRUPI I RRUGËS NË PROJEKT
- HYRJA NË OBJEKT
- HYRJA NË PARKIM

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit :	1949.6 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	547.4 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	5095.6 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	8340 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	28%
Intensiteti i ndërtimit:	2.61
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	32.95m
Numri i kateve mbi tokë:	6-8-10 kat
Numri i kateve nën tokë:	3 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8190; Nr. pasurie 5/644

Kufizimet:

Veri: 5/520ND

Lindje: 5/645

Jug: 5/455

Perëndim: 5/453

Distanca nga kufiri i pronës:

Veriu: 10.06m;

Lindja: 7.9m, 9.9m, 11.9m dhe 7.5m, 9.5m, 11.5m;

Jugu: 13.3m;

Perëndimi: 7m, 9m dhe 11m dhe 7.9m, 9.9m, 11.9m;

Distanca nga aksi i rrugës në projekt : 17m.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKTU Nr. 29, Datë 16.07.2025

Leje ndërtimi për objektin: "Godinë banimi, shërbimesh dhe hoteleri 6,8,10 kate mbi tokë me 2 kate parkim dhe 1 kat shërbim nëntokë, me vendndodhje në rrugën "Pjetër Budi", Bashkia Tiranë me subjekt zhvillues shoqërinë "Mulaj Construction" sh.p.k.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	MULAJ CONSTRUCTION SH.P.K.	
PROJEKTUES:	ARK. DORJAN KUSHI	
NDËRTUES:	MULAJ CONSTRUCTION SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-00	NR. I KOPJEVE 04/06